



- Tomtegrense
- - - Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel/park

MERKNADER:
Forbehold:
 Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.
TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.
 Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Tomteutnyttelse: BYA:
 Startrekkehus 575,4 m² (287,7 m² *2)
 + ink. balkonger (10 m² *12)
 Flex; A 10 boliger 465,6 m²
 Flex; B 8 boliger 421,7 m²
 Garasje/bod (flex) 406,0 m² (207,5 + 198,5 m²)
 Bod (rekkehus) 75,6 m² (6,3 m² *12)
 P.Plasser på bakken 486 m² (18 m² *27)
 (30 boliger totalt)
 4stk. 2roms
 8stk. 3roms
 6stk. 4roms: 18stk. leiligheter
 12stk. rekkehus

Parkeringsplasser:
 18 stk. i carport (Flex boliger) + 27 på bakken
 TOT 45 plasser / 30 boliger = **1,5 plasser pr boenhet**

TOT BYA: 2 430,3 m²
 tomt: 5 820 m² (6 920,4 m² - 1 100 m² internt veg)
 %BYA = 2 430,3 / 5 820 = **41,8 %**

UTEAREAL:
 Felles: MUA 1 1 095 m²
 MUA 2 169 m²
 MUA 3 377 m²
 MUA 4 76 m²

Privat:
 Rekkehus Balkonger 120 m²
 Rekkehus privat på bakken 648 m² (min. 35m² pr enhet, ink. 10m² balkonger)

TOT: 2 485 m²
 (/ 30 boliger = min. **82,8 m² MUA pr. bolig**)

Totalt areal til snødeponi: 733 m²

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
G	19.03.24	Rev. snødeponi	BW	JM
F	13.03.24	30 boenheter / større garasjer / rev. arealer / lekeareal	BW	JM
E	04.03.24	Rev. Arealer: 3.etg Blokker, rekkehus balkong, p.plasser	BW	JM
D	31.01.24	Rev. plassering/ størrelse rekkehus	BW	.
C	17.01.24	Rev. plassering, VA ledning, 4roms boliger, osv	BW	.
B	20.12.23	Revideringer iht. kunde tilbakemeldinger	BW	JBG
A	04.12.23	Revideringer etter oppstartsmøte	BW	JBG

BYGGKommune:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Nordreisa	13/4	9151	Storslett
ADRESSE:			MOH:
Kirkevegen			.
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
BW	JBG	04.12.2023	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Kirkevegen Nordreisa	23-0758
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-1-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Mulighetsstudie	1:500

TILTAKSHAVER:
 NH Storestø
 BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
 TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.
 REV. G