



## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Nordreisa formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset  
**Dato:** 20.10.2021  
**Tidspunkt:** 09:00

---

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 52/21	Referatsaker		
RS 77/21	2. utlysning midler til Regionale Tilretteleggingstiltak landbruket - Søknadsfrist 15.oktober 2021.		2021/288
RS 78/21	Svar på søknad om tilskudd fra Troms Holding		2015/1300
RS 79/21	Korrigert tilsagn om OU-midler - Nordreisa kommune		2020/1079
PS 53/21	Økonomirapport 2.kvartal 2021 og budsjettregulering 2/2021		2021/960
PS 54/21	Revidering av samarbeidsavtale Interkommunal jordmortjeneste 2021		2015/641
PS 55/21	Revisjon av kommunal planstrategi 2020-2023 Nordreisa kommune		2020/701
PS 56/21	Finansiering utbygging av Moan skole		2020/272
PS 57/21	Etablering av Reisa villaksenter -utbygging av Halti		2018/443
PS 58/21	Forespørsel om makebytte tomt Rovdas		2018/918
PS 59/21	Kjøp av boligeiendom som grenser til Halti		2021/877

### Ettersendes

- PS 60/21 Interkommunalt politisk råd (IPR)
- PS 61/21 Søknader til Troms Holding

### Orienteringer

Status planarbeid v/kommunedirektør Jan-Hugo Sørensen

**PS 52/21 Referatsaker**

NORDREISA KOMMUNE  
Postboks 174  
9156 STORSLETT

Dato: 16.09.2021  
Dok.nr: 21/05020-12  
Deres ref:  
Saksbehandler: Kjetil Helstad

## 2. utlysning midler til Regionale Tilretteleggingstiltak landbruket - Søknadsfrist 15.oktober 2021.

Troms og Finnmark fylkeskommune forvalter bl.a. tilskuddsordningene Regionale tilretteleggingstiltak (RT-midler) og Rekrutterings- og kompetanseheving (RK-midler) i landbruket. Midlene er del av Jordbruksavtalen og skal legge til rette for regional næringsutvikling, rekruttering og kompetanseheving med mål om å styrke verdiskapingen i landbruket.

Det lyses her ut runde 2 for RT-midlene i 2021 med en disponibel ramme på 1,24 mill kr +. Det er litt ikke disponerte midler over RK-ordningen også slik at aktuelle tiltak kan støttes hvis aktuelt. Søknader om dette må sendes på RT-ordningen for å bli vurdert.

- Regionale Tilretteleggingsmidler skal bidra til utvikling og fornying av det tradisjonelle landbruket og understøtte utvikling av andre landbruksbaserte næringer gjennom utviklings- og mobiliseringstiltak.
- Rekruttering og Kompetansehevingsmidlene skal bidra til rekruttering og utdanning av næringsutøvere som ivaretar og styrker verdiskapingen i landbruket i Troms og Finnmark. Prioriterte områder for ordningen er støtte til etterutdanning i landbruket og tiltak som retter seg mot rekruttering, likestilling og omdømmebygging.

Fylkesrådet behandlet i møte 08.06.2021 RT og RK-midlene lyst ut våren 2021 i [sak 170/21](#) (RT-midler) og [sak 171/21](#) (RK-midler)..

Denne utlysingen av Regionale Tilretteleggingsmidler har **søknadsfrist fredag 15.oktober 2021**. Søknad sendes elektronisk på [www.regionalforvaltning.no](http://www.regionalforvaltning.no), Troms og Finnmark fylkeskommune – støtteordning: *Regionale Tilretteleggingstiltak i landbruket (RT-midlene)*.

Målgruppen for ordningen er kommuner, organisasjoner samt forsknings- og utviklingsinstitusjoner eller foretak registrert i Enhetsregisteret dersom tiltaket har som formål å fremme fellesgoder knyttet til næringsutvikling.

Ordningen er nærmere beskrevet på [www.tffk.no](http://www.tffk.no) – [Næringsutvikling/landbruk](#).

Spørsmål kan rettes til Troms og Finnmark fylkeskommune ved:

Spesialrådgiver Kjetil Helstad, [kjetil.helstad@tffk.no](mailto:kjetil.helstad@tffk.no), tlf. 909 11 637

Med hilsen

Hilde Skjerven Bersvendsen  
Konst. seksjonsleder

Kjetil Helstad  
Spesialrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:

Troms Sau og Geit, Jan Ottar Østring  
KARASJOGA GIELDA / KARASJOK KOMMUNE  
GAMVIK KOMMUNE  
ALTA KOMMUNE  
PORSANGER KOMMUNE  
MÅSØY KOMMUNE  
SØR-VARANGER KOMMUNE  
HAMMERFEST KOMMUNE  
BÅTSFJORD KOMMUNE  
NORDKAPP KOMMUNE  
LEBESBY KOMMUNE  
DEANU GIELDA / TANA KOMMUNE  
GUOVDAGEAINNU SUOHKAN / KAUTOKEINO KOMMUNE  
HASVIK KOMMUNE  
UNJARGGA GIELDA / NESSEBY KOMMUNE  
LOPPA KOMMUNE  
BERLEVÅG KOMMUNE  
VADSØ KOMMUNE  
VARDØ KOMMUNE  
HARSTAD KOMMUNE / HÁRSTTÁID SUOHKAN  
NORDREISA KOMMUNE  
KÅFJORD KOMMUNE GAIVUONA SUOHKAN  
STORFJORD KOMMUNE  
SENJA KOMMUNE  
KVÆNANGEN KOMMUNE  
IBESTAD KOMMUNE  
SKJERVØY KOMMUNE  
KARLSØY KOMMUNE  
MÅLSELV KOMMUNE  
TROMSØ KOMMUNE  
KVÆFJORD KOMMUNE  
SØRREISA KOMMUNE  
DYRØY KOMMUNE  
LAVANGEN KOMMUNE LOABÁGA SUOHKAN  
SALANGEN KOMMUNE  
BALSFJORD KOMMUNE  
BARDU KOMMUNE  
GRATANGEN KOMMUNE  
LYNGEN KOMMUNE  
DIELDDANUORI SUOHKAN - TJELDSUND KOMMUNE

Troms Bonde- og Småbrukarlag  
4H Troms  
4H FINNMARK  
NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING NORD NORGE AVD SORTLAND  
NORTURA SA  
TINE SA  
Finnmark bondelag  
FINNMARK BONDE OG SMÅBRUKARLAG  
LANDBRUK NORD SA  
FINNMARK SAU OG GEITEALSLAG  
Troms bondelag  
NIBIO HOLT

Kopi til:  
Tana videregående skole, Eva Britt Birkenes  
Senja videregående skole, Oddny Marie Asbøl  
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK  
INNOVASJON NORGE ARKTIS  
SAMEDIGGI / SAMETINGET

**Fra:** Inger Cecilie Jørstad (inger.jorstad@tffk.no)

**Sendt:** 17.09.2021 11.09.03

**Til:** Dag Funderud

**Kopi:**

**Emne:** DNYZBN-Svar på søknad om tilskudd fra Troms Holding

**Vedlegg:** DNYZBN Avslag på søknad om tilskudd Troms Holding AS.pdf

**[EPOST UTENFRA]** Vær forsiktig!

Hei

Her kommer svar på søknad om tilskudd fra Troms Holding til prosjektet «Søknad for kai- og tømmerterminal i Sørkjosen Nordreisa kommune».

Vennlig hilsen

Inger Jørstad  
Styresekretær  
Troms Holding AS

Telefon: +47 47 60 30 57

E-post: troms.holding@tffk.no

# TROMS HOLDING

Nordreisa kommune  
Pb 174  
9156 Nordreisa

Dato: 17.9.21  
Søknad nr: DNYZBN

## Svar på søknad om tilskudd fra Troms Holding AS

Viser til deres søknad om midler til Troms Holding AS. I vurderingen av innkomne søknader om midler til kommunal og fylkeskommunal infrastruktur ble følgende vektlagt:

- Regional nytteverdi
- Samarbeid mellom kommuner/fylkeskommunen
- Overføringsverdi til andre kommuner
- Om tiltaket er behandlet politisk i kommunen(e)
- Gjennomføringsevne (mål, budsjett, finansiering, framdriftsplan)
- Om prosjektet har fulgt planprosesser i henhold til gjeldende lovverk og at alle nødvendige godkjenninger er innhentet i forkant
- Hvorvidt prosjektet kan utvikle nye arbeidsplasser, utvikle næringsmiljø, sikre etablerte arbeidsplasser
- Om det er vist til hvilke klima- og miljøeffekter prosjektet kan ha

Styret har i møte 10. september gjort følgende vedtak:

Det har blitt behandlet 10 søknader etter utlysningen av virkemidler til kommunal og fylkeskommunal infrastruktur med et samlet søknadsbeløp på nærmere 64 millioner. Styret i Troms Holding har denne runden valgt å prioritere prosjekter som har en høy regional nytteverdi (kommer flest mulig til gode), høy grad av gjennomføringsevne og generell prosjektkvalitet og som kan forankres godt i strategien til Troms Holding. Med bakgrunn i dette avslås søknad om støtte til prosjektet «Søknad for kai- og tømmerterminal i Sørkjosen Nordreisa kommune».

Vedtaket om tildeling av tilskudd fra Troms Holding AS anses ikke som enkeltvedtak etter forvaltningsloven og forvaltningsloven kommer dermed ikke til anvendelse. Vedtaket om tildeling av tilskudd kan ikke påklages.

**Adresse:**  
Strandvegen 13  
9007 Tromsø

**Kontakt:**  
E-post:  
troms.holding@tffk.no

**Nettside:**  
tromsholding.no



Med hilsen

Inger Jørstad  
Styresekretær

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

**Fra:** Angela Sodefjed (Angela.Sodefjed@nordreisa.kommune.no)

**Sendt:** 12.10.2021 19:37:39

**Til:** Nordreisa kommune; Linda Veronica Halvorsen

**Kopi:**

**Emne:** Vs: 21/01483-6 - Korrigert tilsagn om OU-midler - Nordreisa kommune

**Vedlegg:** Korrigert tilsagn om OU-midler - Nordreisa kommune.pdf

---

**Fra:** Sissel Haugen Daldosso <Sissel.haugen.daldosso@ks.no>

**Sendt:** tirsdag 12. oktober 2021 13:16

**Til:** Angela Sodefjed <Angela.Sodefjed@nordreisa.kommune.no>

**Emne:** 21/01483-6 - Korrigert tilsagn om OU-midler - Nordreisa kommune

**[EPOST UTENFRA]** Vær forsiktig!

Med vennlig hilsen

**Sissel Haugen Daldosso**

Rådgiver KS Forhandling

Epost Email: [shd@ks.no](mailto:shd@ks.no)

Telefon Phone: (+47) 909 61 238

<http://www.ks.no>



KOMMUNESEKTORENS ORGANISASJON

The Norwegian Association of Local and Regional Authorities



Ta miljöhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten



Nordreisa kommune  
Postboks 174  
9156 STORSLETT

Att: Angela Sodefjed

Vår referanse: 21/01483-6  
Arkivkode: 101551  
Saksbehandler: Sissel Haugen  
Daldosso  
Deres referanse:  
Dato: 12.10.2021

## Korrigert tilsagn om OU-midler - Nordreisa kommune

Dette tilsagnet erstatter tilsagn 21/0148-6 datert 13.07.21.

Vi viser til e-post datert 20. juli og 12. oktober og bekrefter herved at tilsagnet er økt til **kr 35 000** som gjelder støtte til deltakeravgift for en deltaker på Topplederprogrammet i regi av BI og KS, høsten 2021 og våren 2022.

Tilsagnet gis på de vilkår som er gjort kjent på KS sine nettsider, [www.ks.no/ou-midler](http://www.ks.no/ou-midler).

Tilsagnet står ved lag til 30.06.22 og utbetales på bakgrunn av innsendte kopier av fakturaer som viser kommunens utgifter til denne lederopplæringen. Refusjonskrav må være sendt oss innen den dato. Skjema for refusjon finnes på [www.ks.no/ou-skjemaer](http://www.ks.no/ou-skjemaer).

OU-midlene dekker ikke merverdiavgiften da denne kan søkes dekket via momsrefusjonsordningen for kommunene.

Hege Mygland  
Avdelingsdirektør

*for Tor Arne Gangsø*  
Områdedirektør

Sissel Haugen Daldosso  
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/21	Nordreisa helse- og omsorgsutvalg	17.09.2021
72/21	Driftsutvalget	30.09.2021
48/21	Nordreisa formannskap	23.09.2021
53/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021
	Nordreisa kommunestyre	
24/21	Nordreisa oppvekst- og kulturutvalg	12.10.2021

### Økonomirapport 2.kvartal 2021 og budsjettregulering 2/2021

Henvising til lovverk:

- Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven)

#### Saksprotokoll i Nordreisa formannskap - 23.09.2021

##### Behandling:

Kommunedirektør Jan-Hugo Sørensen fremmet følgende utsettelsesforslag: Saken utsettes til neste møte i formannskapet.

Forslaget enstemmig vedtatt.

##### Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet.

#### Saksprotokoll i Driftsutvalget - 30.09.2021

##### Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

##### Vedtak:

1. Kommunestyret tar 2.kvartalsrapport til etterretning.

2. Det foreslås følgende budsjettreguleringer i budsjettet for 2021:

Sektor	Beløp	Kommentarer
Sektor for helse og omsorg	- 700 000	Redusert ramme NAV sosial kvalifiseringsstønning
Sektor for helse og omsorg	- 1 100 000	Økt inntekt fysioterapeut
Sektor for helse og omsorg	600 000	Legetjenesten
Sektor for helse og omsorg	900 000	Vikartjenester
Sektor for helse og omsorg	300 000	Plast/papir
Skatt og rammetilskudd	- 1 726 000	Økt innbyggertilskudd
Renter, avdrag og avsetninger	1 110 000	Økte avdrag lån
	-	

Link til digital presentasjon av økonomirapport for 2.kvartal 2021:

[https://pub.framsikt.net/2021/nordreisa/mr-202106-økonomirapport\\_2kvartal\\_2021/](https://pub.framsikt.net/2021/nordreisa/mr-202106-økonomirapport_2kvartal_2021/)

## Saksprotokoll i Nordreisa helse- og omsorgsutvalg - 17.09.2021

### Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

3. Kommunestyret tar 2.kvartalsrapport til etterretning.
4. Det foreslås følgende budsjettreguleringer i budsjettet for 2021:

Sektor	Beløp	Kommentarer
Sektor for helse og omsorg	- 700 000	Redusert ramme NAV sosial kvalifiseringsstønning
Sektor for helse og omsorg	- 1 100 000	Økt inntekt fysioterapeut
Sektor for helse og omsorg	600 000	Legetjenesten
Sektor for helse og omsorg	900 000	Vikartjenester
Sektor for helse og omsorg	300 000	Plast/papir
Skatt og rammetilskudd	- 1 726 000	Økt innbyggertilskudd
Renter, avdrag og avsetninger	1 110 000	Økte avdrag lån
	-	

### Kommunedirektørens innstilling

5. Kommunestyret tar 2.kvartalsrapport til etterretning.
6. Det foreslås følgende budsjettreguleringer i budsjettet for 2021:

Sektor	Beløp	Kommentarer
Sektor for helse og omsorg	- 700 000	Redusert ramme NAV sosial kvalifiseringsstønning
Sektor for helse og omsorg	- 1 100 000	Økt inntekt fysioterapeut
Sektor for helse og omsorg	600 000	Legetjenesten
Sektor for helse og omsorg	900 000	Vikartjenester
Sektor for helse og omsorg	300 000	Plast/papir
Skatt og rammetilskudd	- 1 726 000	Økt innbyggertilskudd
Renter, avdrag og avsetninger	1 110 000	Økte avdrag lån
	-	

Link til digital presentasjon av økonomirapport for 2.kvartal 2021:

[https://pub.framsikt.net/2021/nordreisa/mr-202106-økonomirapport\\_2kvartal\\_2021/](https://pub.framsikt.net/2021/nordreisa/mr-202106-økonomirapport_2kvartal_2021/)

## Saksopplysninger

Det er gjennomført budsjettkontroll for 2.kvartal i 2021. Regnskap og budsjett for 2.kvartal er hentet ut fra økonomisystemet Agresso for analyse. Postene i budsjettet er periodisert og standardiserte periodiseringsnøkler, og lederne kan i tillegg periodisere sitt budsjett ytterligere slik at det blir i tråd med forventet forbruk. Kolonnen "Rev.bud hiå" er revidert budsjett hittil i år og viser det beløpet som er forventet forbrukt per den måneden som rapporteres på. Kolonnen "Regnskap hiå" er regnskap hittil i år. Kolonnen "Avvik hiå" er avviket mellom forventet budsjettforbruk hittil i år og regnskap hittil i år. Det gjenstår endel periodiseringer av store budsjettposter med avvikende forbruk før tallet i avvikskolonnen er reelt. Samtlige virksomhetsledere ha fått opplæring i periodisering slik at avvikene blir mindre og det vil være mindre behov for analysearbeid for lederne.

## Vurdering

2.kvartalsrapport 2021 for Nordreisa kommune viser at kommunen har noe merforbruk, og det gjør tiltak i sektorene for å oppnå budsjettbalanse ved årsslutt.

Den største utfordringen er innenfor sektor for helse og omsorg, der sektoren fikk tilført kr 6,5 mill i forrige rapportering. Tjenestene har flere utfordringer; demografiutviklingen med økt antall eldre (derav økte behov), pasienter med utagerende adferd, utfordringer med rekruttering. Mangelen på kvalifisert arbeidskraft medfører økt bruk av vikarbyrå i forbindelse med ferieavvikling, både innenfor sykepleiere og leger. I tillegg krever stram økonomistyring at sektoren må gjøre harde prioriteringer samtidig som dagens måte å drifte tjenestene på må endres. For å få dette til krever det samspill mellom tjenestene, og samspill mellom politisk og administrasjon. Det er i denne rapporten foreslått interne reguleringer i sektoren, og i tillegg økt inntekt.

Innenfor sektor for oppvekst og kultur er det barnevernstjenesten som har størst utfordring. Tjenesten har fått bedre oversikt over driften siden forrige rapportering og har jobbet godt innenfor økonomiområdet. De har imidlertid fortsatt utfordringer med å oppnå budsjettbalanse, og har endel etterslep fra 2020. Sektoren er i gang med å reetablere et familiesenter ihht vedtak fra kommunestyret og vedtak i oppvekst og kultur. Det er tilsatt en virksomhetsstilling for familiesenteret som skal finansieres innenfor eksisterende ramme. Virksomhetsledere starter i sin stilling 1.11.2021. Sektore gjør tiltak for å oppnå budsjettbalanse ved årsslutt.

Innenfor sektor for drift og utvikling er det merforbruk på byggdrift som skyldes akutte reparasjoner på bygg. Det er harde prioriteringer på hvilke reparasjoner som gjøres. Det er usikkerhet rundt kostnader med utskifting av en stikkrenne på kommunal vei Nordkjosveien.

Sektor for administrasjon, politikk og interkommunale samarbeid er man innenfor de økonomiske rammene.

Når det gjelder sentrale områder får kommunen økte inntekter som innbyggertilskuddet og det foreslås regulert inn kr 1,7 mill i rammetilskuddet. Beregningen av avdrag viser at kommunen må betale kr 1,1 mill mer i avdrag i 2021 og foreslår dette regulert inn.

Når det gjelder sykefravær ble det på 9,77 % i andre kvartal. Kommunen har som mål å ha et arbeidsnærvær på 92 % og det jobbes innenfor området i hele organisasjonen.

Nordreisa kommune vil ha et meget anstrengt økonomisk utgangspunkt resten av året, spesielt innenfor sektor for helse og omsorg. Vi er avhengig av ytterligere reduksjon av

tjenesteområdene for å tilpasse utgiftene til inntektene. Kommunalsjefene må i tillegg vurdere kostnadskutt innenfor alle sine tjenesteområder for resten av året.

Kommunedirektøren viser for øvrig til kommentarer og analyser som fremkommer i kvartalsrapporten.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/21	Nordreisa helse- og omsorgsutvalg	17.09.2021
54/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021
	Nordreisa kommunestyre	

### Revidering av samarbeidsavtale Interkommunal jordmortjeneste 2021

Henvising til lovverk:

Lov om kommunal helse og omsorgstjenester §3-2.

Helsepersonelloven

Tjenesteavtale 8, samarbeid om jordmortjeneste mellom UNN HF og kommunene

Vedlegg

- 1 Utkast til ny samarbeidsavtale - Interkommunal jordmortjeneste 2021
- 2 Gjeldende samarbeidsavtale interkommunal jordmortjeneste

### Saksprotokoll i Nordreisa helse- og omsorgsutvalg - 17.09.2021

#### Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Samarbeidsavtale som regulerer interkommunal jordmortjeneste godkjennes.

#### Kommunedirektørens innstilling

Samarbeidsavtale som regulerer interkommunal jordmortjeneste godkjennes.

#### Saksopplysninger

Kommunene er pliktig å tilby kommunal jordmortjeneste. Jordmortjenesten i Nord-Troms er organisert som en interkommunal jordmortjeneste tilknyttet Distriktsmedisinsk senter Nord-Troms. Sonjatun-modellen er kjent i hele landet som en helhetlig jordmortjeneste med kontinuitet fra svangerskap til langt ut i barseltid, jfr. Stortingsmelding 12/2009 «En gledelig



begivenhet» som regulerer svangerskaps-fødsels og barselomsorgen. Videre må nevnes vårt tilbud om jordmortjenester til kvinner i alle aldre.

Fødeavdelingen på Sonjatun er en av spesialisthelsetjenestene ved Distriktsmedisinsk senter Nord-Troms, regulert av avtaler mellom helseforetaket UNN og Nordreisa kommune. En forutsetning for oppstart og drift av fødestue er et samarbeid hvor de fire Nord-Troms kommunen er med på et spleiselag for å dekke døgnkontinuerlig jordmor ressurs inn på fødeavdelingen.

Hovedavtale og underavtaler som regulerer drift av spesialisthelsetjenestene ved Distriktsmedisinsk senter er nå reforhandlet, godkjent av kommunestyret og og underskrevet i februar 2021. Det er nå behov for en gjennomgang og justering slik at avtale om interkommunal jordmortjeneste blir tilpasset dagens drift.

Utkastet til ny samarbeidsavtale som regulerer jordmortjenesten var startet av tidligere leder ved DMS. Tidligere DMS leder har hatt møter med samarbeidskommunene underveis i prosessen. I januar 2020 hadde nåværende DMS leder og avdelingsjordmor et møte med samarbeidskommunene for å klargjøre hvor langt arbeidet var kommet. Etter godkjenning i Helse og omsorgsutvalget i kommende møte vil avtalen sendes over for politisk behandling i våre samarbeidskommuner.

Det nye utkastet til ny samarbeidsavtale er tilnærmet lik tidligere utgave. Endringer er markert i utkast til avtale.

- Det er tilføyd hvilket lovverk som regulerer tjenesten
- Nye krav fra helsedirektoratet som regulerer jordmortjenesten er tatt med i avtalen.
- Prosjektstilling
- Spesifisering av krav til dokumentasjon
- Fordeling av utgifter til transport, kurs og hospitering

### **Vurdering**

Den nye avtalen er mer tydelig på hvilke krav og lovverk som følger tjenesten. Den er mer detaljert i forhold til innholdet i tjenesten. Fordelingen av kostnadene mellom partene videreføres med samme modell som tidligere.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til avtale godkjennes av Helse- og omsorgsutvalget, og deretter sendes over til samarbeidskommunene for politisk behandling. Avtalen må sluttbehandles i Nordreisa kommunestyre.



---

## Avtale om interkommunal jordmortjeneste

---

### 1. Avtaleparter

Denne avtalen er inngått mellom Nordreisa kommune og kommunene Skjervøy, Kvæningen og Kåfjord.

Kontaktinformasjon:

<b>Nordreisa Kommune</b>	Foretaksnr. <b>943350833</b>	<b>Skjervøy Kommune</b> <b>Kvæningen Kommune</b> <b>Kåfjord Kommune</b>  Partsrepresentanter:    Epost:
Besøksadresse Sentrum 17 9151 Storslett		
Postboks 174	Telefon 77588000	
Postnr. / Sted 9156 Nordreisa		
Partsrepresentant: <b>Hanne Marita Hansen</b>  Epost: <b>hanne.marita.hansen@nordreisa.kommune.no</b>  Mobil: <b>417 06155</b>		

### 2. Bakgrunn for avtalen

Hver kommune er lovpålagt å ha jordmortjeneste eller inngå avtale om samarbeid. Jfr Lov om kommunale helse og omsorgstjenester § 3-2 nr 2. Andre lover og forskrifter som regulerer avtalen

- Helsepersonelloven
- Reguleres og av Tjenesteavtale 8, samarbeid om jordmortjeneste, mellom Universitetssykehuset i Nord-Norge HF og kommunene.

Denne avtalen regulerer organisering og drift av jordmortjenesten i Nord Troms (Nordreisa, Skjervøy, Kvænangen og Kåfjord).

### 3. Beskrivelse av tjenesten

#### 3.1. Tilbud og omfang

Jordmortjenesten yter helhetlig svangerskaps- fødsels og barselomsorg til de fire kommunene, Skjervøy, Nordreisa, Kåfjord og Kvænangen.

Familiens behov skal være i fokus. Den gravide skal motta tilstrekkelig kunnskap om tilgjengelig helsetjenestetilbud for å kunne ta informert valg. Det skal legges til rette for at gravide kan velge om svangerskapskontroller skal gjennomføres av jordmor, lege eller en kombinasjon.

Tjenesten omfatter på avtaletidspunktet følgende:

- Akuttdøgnberedskap/utrykninger
- Fødsler
- Følgetjeneste
- Polikliniske konsultasjoner, det vil si konsultasjon og vurdering av gravide på fødestua i samråd med UNN leger. Eventuelt videre transport, og jordmor følge ved behov.
- Svangerskapskontroller
- Hospitering ved UNN
- Opplæring og veiledning av leger, ambulanspersonell og sykepleietjenesten i kommunene.
- Tilbud om tidlig hjemmebesøk etter fødsel til alle samarbeidskommuner
- Tilbud om kvinnehelsetjeneste til kvinner i alle kommuner på fødestua.
- 3-årig tilskudd (2021-23) fra helsedirektoratet til interkommunal jordmortjeneste på jordmor 100% prosjektstilling. Dette for å styrke svangerskap, barselomsorg, beredskap og følgetjeneste slik at forskrifter, krav og føringer oppfylles.

Dersom tilbudet innskrenkes eller utvides i vesentlig grad skal denne avtalen endres eller det skal inngås skriftlig tilleggsavtale som gjøres til del av denne avtalen.

Fødetilbudet skal bemannes med 2,8 interkommunale jordmorstillinger. I årene 2021-23 kommer 100% prosjektstilling i tillegg. Behovet for å øke antall stillinger vil våren 2023 bli evaluert sammen med samarbeidskommuner. Hjelpepersonell fra Sonjatun sykestue benyttes ved behov.

#### 4. Roller, oppgaver og ansvar

Kommunejordmordtjenesten er et integrert tilbud i Sonjatun fødestue. Nordreisa kommune har arbeidsgiveransvaret for ansatte.

Alle jordmor ressurser skal styres fra fødestua og inngår i turnus på vaktberedskap føde/barsel og følgetjeneste.

Jordmor skal kunne rekvirere aktuelle prøver (i svangerskapet) på legekontor i kommunene.

#### 5. Rutiner for journalføring og dokumentasjon

Helsepersonelloven regulerer dokumentasjonsrutiner og journalføring. Helsekort for gravide er kvinnens svangerskapsjournal, og følger den gravide. *(omskrevet, tidligere: i forhold til journalføring og dokumentasjonsrutiner vises det til ansvar for journalføring)*

#### 6. Økonomi

Partene dekker alle faktiske utgifter til den interkommunale jordmortjenesten etter følgende fordelingsnøkkel:

- 40% fast andel fordeles likt på partene
- 60% fordeles i forhold til folketall pr. 01.01. i regnskapsåret.

Dersom avtalepartene ser behov for å justere avtalen utover avtalt prisvekst skal dette gjøres gjennom forhandlinger uten at en økning / reduksjon vil få tilbakevirkende kraft utover dato for forhandling er stillet skriftlig.

Innkjøp og vedlikehold av utstyr, samt utgifter til transport, videre/etterutdanning, kurs og hospitering etc. fordeles etter fordelingsnøkkel.

Rutiner for fakturering: Faktureres etterskuddsvis pr. kvartal.

Det skal utarbeides et årlig budsjett for tjenesten. Vedtatt budsjett skal regnes som vedlegg til denne avtalen.

## **7. Krav for interkommunal jordmortjeneste i Nord-Troms**

- Samhandling mellom kommunejordmortjenesten i samarbeid med spesialisthelsetjenesten evalueres i henhold til overordnede nasjonale føringer om en sammenhengende svangerskap, fødsel og barselomsorg.
- Svangerskaps- føde og barseltilbud skal ha god faglig kvalitet, og tilfredsstillende de til enhver tid gjeldende retningslinjer for slik virksomhet.
- De gravide skal få adekvat informasjon om fødestuetilbudet. At informasjon er gitt skal dokumenteres.
- Et viktig prinsipp ved drift av fødestuer er at jordmødre som arbeider på fødestuen deltar i svangerskapsomsorgen i kommunene som sogner til fødestuen. Dette skaper kontinuitet i svangerskap- fødsel og barsel omsorgen. Det sikrer god utnyttelse av jordmor ressurser og kvalitets sikrer seleksjon til fødested. Det gravide blir godt kjent med fødestuen og kan gjøre informerte valg om fødested. Det vil også styrke samarbeid og jordmorfaglig kunnskap.
- Det må etableres gode rutiner for tilkalling av legevaktlege/ samarbeid med jordmor ved akutte situasjoner ute i distriktene hvor gravide/fødende er involvert og det krever organisering av følgetjeneste  
Partene skal samarbeide om utarbeidelse av rutiner og avtaler angående tilkalling av personell ved akutte situasjoner og organisering av følgetjeneste.
- Det skal lages årsrapport der resultatene presenteres oversiktlig og systematisk og slik at de kan sammenlignes med tidligere år. Årsrapport sendes til partene.
- Det er etablert gode rutiner for tilkalling av legevaktslege ved akutte situasjoner.
- Det må eksistere en forpliktende videre/etterutdanningsplan for de ansatte, også når det gjelder hospitering/arbeid ved større fødeinstitusjoner.
- Ansvarlig jordmor på fødestuen skal henvende seg til leder ved Kvinneklinikken, UNN ved faglige spørsmål.

## **8. Varighet, endring og oppsigelse**

Denne avtalen gjelder fra og med **01.11.2021**

Avtalen kan endres ved enighet mellom partene. Endringer i avtalen skal gjøres skriftlig, dateres og underskrives av partene.

Partene forplikter seg til å gjøre endringer i hele eller deler av avtalen som følge av endringer i lov, forskrift, veiledere eller ved endringer av rutiner og/eller organisasjonsendringer som har betydning for avtalen.

Partene kan si opp avtalen med 12 måneders varsel. Varsel om oppsigelse skal være skriftlig. Oppsigelsestiden løper fra og med måneden etter skriftlig oppsigelse er sendt.

## 9. Tvist

Uenighet mellom partene om forhold knyttet til denne avtalen skal forsøkes løst ved forhandlinger.

Dersom forhandlinger ikke fører frem, skal tvisten bringes inn for de ordinære domstoler. Vernetting for tvist etter denne avtalen er Nord-Troms tingrett, Tromsø.

## 10. Dato og signatur

Avtalen er undertegnet i to eksemplarer hvor partene beholder hvert sitt.

Sted og dato: \_\_\_\_\_

For Nordreisa kommune \_\_\_\_\_

Sted og dato: \_\_\_\_\_

For Skjervøy kommune \_\_\_\_\_

For Kvænangen kommune \_\_\_\_\_

For Kåfjord kommune \_\_\_\_\_



---

## Avtale om interkommunal jordmortjeneste

---

### 1. Avtaleparter

Denne avtalen er inngått mellom Nordreisa kommune og kommunene Skjervøy, Kvæningen og Kåfjord.

#### Kontaktinformasjon:

<b>Nordreisa Kommune</b>	Foretaksnr.	<b>Skjervøy Kommune</b> <b>Kvæningen Kommune</b> <b>Kåfjord Kommune</b>  Partsrepresentanter:    Epost:
Besøksadresse Sentrum 17 9151 Storslett		
Postboks 174	Telefon 77588000	
Postnr. / Sted 9156 Nordreisa	Telefax	
Partsrepresentant: <b>Aina Karoline Hagen</b>		
Epost: <a href="mailto:aina.karoline.hagen@nordreisa.kommune.no">aina.karoline.hagen@nordreisa.kommune.no</a>		
Mobil:		

### 2. Bakgrunn for avtalen

Denne avtalen regulerer organisering og drift av jordmortjenesten i Nord Troms (Nordreisa, Skjervøy, Kvæningen og Kåfjord).

### 3. Beskrivelse av tjenesten

#### 3.1. Tilbud og omfang

Jordmortjenesten yter helhetlig svangerskaps- og fødselsomsorg til de fire kommunene, Skjervøy, Nordreisa, Kåfjord og Kvæningen.

Tjenesten omfatter på avtaletidspunktet følgende:

- Akuttberedskap/utrykninger
- Fødsler
- Følgetjeneste
- Polikliniske konsultasjoner
- Svangerskapskontroller
- Hospitering ved UNN
- Opplæring og veiledning av leger, ambulansespersonell og sykepleietjenesten i kommunene

Dersom tilbudet innskrenkes eller utvides i vesentlig grad skal denne avtalen endres eller det skal inngås skriftlig tilleggsavtale som gjøres til del av denne avtalen.

Fødetilbudet skal bemannes med 2,8 interkommunale jordmorstillinger. Hjelpepersonell for øvrig brukes felles med sykestuene.

#### **4. Roller, oppgaver og ansvar**

Kommunejordmordtjenesten er et integrert tilbud i Sonjatun fødestue. Nordreisa kommune har arbeidsgiveransvaret for ansatte.

#### **5. Rutiner for journalføring og dokumentasjon**

I forhold til journalførings og dokumentasjonsrutiner vises det til ansvar for journalføring.

#### **6. Økonomi**

Partene dekker alle faktiske utgifter til den interkommunale jordmortjenesten etter følgende fordelingsnøkkel:

- 40% fast andel fordeles likt på partene
- 60% fordeles i forhold til folketall pr. 01.01. i regnskapsåret.

Dersom avtalepartene ser behov for å justere avtalen utover avtalt prisvekst skal dette gjøres gjennom forhandlinger uten at en økning / reduksjon vil få tilbakevirkende kraft utover dato for forhandling er stillet skriftlig.

Innkjøp og vedlikehold av utstyr: fordeles etter fordelingsnøkkelen.



Rutiner for fakturering: Faktureres etterskuddsvis pr. kvartal.

Det skal utarbeides et årlig budsjett for tjenesten. Vedtatt budsjett skal regnes som vedlegg til denne avtalen.

## **7. Krav for interkommunal jordmortjeneste i Nord-Troms**

- Samhandling mellom kommunejordmortjenesten i samarbeid med spesialisthelsetjenesten evalueres i henhold til overordnede nasjonale føringer om en sammenhengende svangerskap, fødsel og barselomsorg.
- Svangerskaps- og fødetilbud skal ha god faglig kvalitet, og tilfredsstillende til enhver tid gjeldende retningslinjer for slik virksomhet.
- De gravide skal få adekvat informasjon om fødestuetilbudet. At informasjon er gitt skal dokumenteres.
- Et viktig prinsipp ved drift av fødestuer er at jordmødre som arbeider på fødestuen deltar i svangerskapsomsorgen i kommunene som sogner til fødestuen. Dette skaper kontinuitet i svangerskaps- og fødselsomsorgen, sikrer god utnyttelse av jordmorressurser og fører til at de gravide blir godt kjent med fødestuen og kan gjøre informerte valg om fødested. Det vil også styrke samarbeid og jordmorfaglig kunnskap.
- Det skal være klare melderutiner for tilkalling av personell ved "akutte situasjoner".
- Partene skal samarbeide om utarbeidelse av rutiner og avtaler angående tilkalling av personell ved akutte situasjoner og organisering av følgetjeneste. I påvente av overordnede føringer og/eller avtaler videreføres eksisterende ordninger.
- Det må etableres gode rutiner for tilkalling av legevaktlege ved akutte situasjoner.
- Det skal lages årsrapport der resultatene presenteres oversiktlig og systematisk og slik at de kan sammenlignes med tidligere år. Årsrapport sendes til partene.
- Det må eksistere en forpliktende videre/etterutdanningsplan for de ansatte, også når det gjelder hospitering/arbeid ved større fødeinstitusjoner.
- Ansvarlig jordmor på fødestuen skal henvende seg til leder ved Kvinneklubben, UNN i faglige spørsmål, til Nasjonalt senter for telemedisin, UNN i administrative/økonomiske spørsmål.

## **8. Varighet, endring og oppsigelse**

Denne avtalen gjelder fra og med 01.01.2019.

Avtalen kan endres ved enighet mellom partene. Endringer i avtalen skal gjøres skriftlig, dateres og underskrives av partene.

Partene forplikter seg til å gjøre endringer i hele eller deler av avtalen som følge av endringer i lov, forskrift, veiledere eller ved endringer av rutiner og/eller organisasjonsendringer som har betydning for avtalen.

Partene kan si opp avtalen med 12 måneders varsel. Varsel om oppsigelse skal være skriftlig. Oppsigelsestiden løper fra og med måneden etter skriftlig oppsigelse er sendt.

## 9. Tvist

Uenighet mellom partene om forhold knyttet til denne avtalen skal forsøkes løst ved forhandlinger.

Dersom forhandlinger ikke fører frem, skal tvisten bringes inn for de ordinære domstoler. Verneting for tvist etter denne avtalen er Nord-Troms tingrett, Tromsø.

## 10. Dato og signatur

Avtalen er undertegnet i to eksemplarer hvor partene beholder hvert sitt.

Sted og dato: \_\_\_\_\_

For Nordreisa kommune \_\_\_\_\_

Sted og dato: \_\_\_\_\_

For Skjervøy kommune \_\_\_\_\_

For Kvæningen kommune \_\_\_\_\_

For Kåfjord kommune \_\_\_\_\_



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
88/21	Driftsutvalget	30.09.2021
	Nordreisa helse- og omsorgsutvalg	
55/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021
	Nordreisa kommunestyre	
27/21	Nordreisa oppvekst- og kulturutvalg	12.10.2021

### Revisjon av kommunal planstrategi 2020-2023 Nordreisa kommune

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

#### Saksprotokoll i Driftsutvalget - 30.09.2021

#### Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Fremlagt planstrategi for Nordreisa kommune 2020-2023 vedtas som den foreligger.

#### Kommunedirektørens innstilling

Fremlagt planstrategi for Nordreisa kommune 2020-2023 vedtas som den foreligger.

#### Saksopplysninger

Planstrategien har vært oppe til behandling i kommunestyremøtene i oktober i fjor og juni i år. I oktobermøtet vedtok kommunestyret følgende:

1. *Fremlagt planstrategi for 2020-2023 vedtas som den foreligger.*
2. *Kommunens planstrategi for 2020 – 2023 tas opp til revisjon straks, og legges frem for kommunestyret til behandling senest juni 2021. Kommunestyret ber om mer oppdaterte grunnlagsopplysninger herunder;*

*o beskrivelse av viktige samfunnsmessige utviklingstrekk og status (demografi, folkehelse, oppvekstvilkår og annet relevante opplysninger) samt vurdering av konsekvenser for kommunens planleggingsbehov.*

*o en konkret beskrivelse av ressursbehov for å gjennomføre det lovpålagte planarbeidet og det øvrige prioriterte planarbeidet innenfor perioden.*

*o Andre relevant.*

*Planutkast drøftes særskilt i hovedutvalgene, som får ansvar for å anbefale planbehovet innenfor sektoren basert på de oppdaterte grunnlagsopplysningene.*

I junimøtet vedtok kommunestyret følgende:

*Saken sendes tilbake til administrasjonen. Vi ber at den fremmes på nytt i neste kommunestyret etter behandling i utvalgene, jfr. vedtaket i sak 128/20.*

*Fred Erlend Rundhaug (SV) fremmet følgende oversendelsesforslag hovedutvalg:*

- *Det skal utarbeides en delplan for forebygging, tidlig identifiserbare og oppfølging av selvskadning og selvmordsforsøk som skal innarbeides inn i ny Rus og psykiatriplan*
- *Rullering av Rus- og psykiatriplan fremskyndes til 2022.*

Planen er nå revidert og overført til Framsikt og finnes på denne lenken:

[Lenke til planen i Framsikt](#)

Det er nå oppsplittet mer for de enkelte sektorene når det gjelder samfunnsmessige utviklingstrekk, status og utfordringer.

Ressursbehovet for planer innenfor sektoren drift og utvikling i planperioden er tenkt dekket innenfor eksisterende ressurser. Det er spesielt kommuneplanens samfunnsdel og arealdel som er mest arbeidskrevende. Samfunnsdelen vil også kreve ressurser fra øvrige sektorer. Ved bruk av dataverktøyet Framsikt og i en hensiktsmessig grad av gjenbruk/rullering av de gjeldende planene vil en redusere ressursbehovet.

Planbehov innenfor sektor oppvekst og utvikling skal dekkes av egne ressurser.

Planbehovet innenfor sektor helse og omsorg vil delvis bli dekt av eksterne ressurser. Kommunestyret vedtok i sak 49/21 at revisjon av Helse- og omsorgsplan 2021-2026 i 2022 lages ved bruk av ekstern kompetanse.

Planbehov i perioden innenfor sektor administrasjon skal dekkes av egne ressurser.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/21	Byggekomitè	07.10.2021
28/21	Nordreisa oppvekst- og kulturutvalg	12.10.2021
56/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021
	Nordreisa kommunestyre	

### Finansiering utbygging av Moan skole

Henvising til lovverk:

#### Saksprotokoll i Nordreisa oppvekst- og kulturutvalg - 12.10.2021

##### Behandling:

Utvalget fremmet følgende fellesforslag:

Oppvekst og kulturutvalget vedtar at byggeprosjektet videreføres og at det bevilges inntil 21 mill på eksisterende ramme.

Utvalget ber samtidig om at administrasjonen forhandler med entreprenører og ser på løsninger for å redusere de totale kostnadene.

Forslaget enstemmig vedtatt.

##### Vedtak:

Oppvekst og kulturutvalget vedtar at byggeprosjektet videreføres og at det bevilges inntil 21 mill på eksisterende ramme.

Utvalget ber samtidig om at administrasjonen forhandler med entreprenører og ser på løsninger for å redusere de totale kostnadene.

#### Saksprotokoll i Byggekomitè - 07.10.2021

## Behandling:

Ola Dyrstad (SP) fremmet følgende forslag:

Byggekomiteen ber kommunestyret om å innstille for alternativ 1 som følge:

**Alternativ 1:** At kommunestyret bevilger 21 mill ekstra. Da får vi gjennomført bygging av skole som er iht alle behov og krav. Alle områder som er markert gul og rød vil kunne bli grønn også på Moan skole.

Det ble stemt over forslaget. 2 stemte for og 1 stemte imot. Forslaget dermed vedtatt.

## Vedtak:

**Alternativ 1:** At kommunestyret bevilger 21 mill ekstra. Da får vi gjennomført bygging av skole som er iht alle behov og krav. Alle områder som er markert gul og rød vil kunne bli grønn også på Moan skole.

## Kommunedirektørens innstilling

Nordreisa kommune avlyser entreprisekonkurranse for utbygging og ombygging av Moan skole pga at innkomne tilbud overskrider vedtatt budsjetttramme. Prosjektet utsettes ett år.

Ny entreprisekonkurranse legges ut første kvartal 2022.

## Saksopplysninger

Det er utlyst en entreprisekonkurranse for utbygging og ombygging av Moan skole. Det er kommet inn 4 tilbud.

De innkomne tilbudene spenner seg fra kr. 101,1, - til kr. 119, millioner, -. Alle tilbyderne tilfredsstiller kravet om erfaring med entrepris med massivtre.

Bjørn Bygg AS	Kr. 119.707.895, -
Byggmester Bengt Andersen AS	Kr. 101.129.253, -
Peyma Entreprenør AS	Kr. 117.449.178, -
Tecto Entreprenør AS	Kr. 104.067.421, -

Nordreisa kommune har benyttet Verte landskap-arkitektur AS som konsulenter til å gjennomføre en bred brukerinvolvering, utarbeide skisse- og forprosjekt, samt utarbeide et entreprisegrunnlag med tilhørende kostnadsoverslag.

Verte landskap-arkitektur AS har estimert kostnaden til kr. 84, millioner, - for bygg og uteområdet.

I tillegg til byggekostnad må det legges inn generelle kostnader og sikkerhetsmarginer for å få rammekostnaden for et byggeprosjekt. Dette dekker normale prosjektkostnader og sikkerhetsmarginer. Verte landskap-arkitektur AS har lagt på 15 % på generelle tillegg og 15 % sikkerhetsmarginer på dette igjen. Dette gir en rammekostnad på kr. 133,5 millioner - forutsatt at

laveste pris blir valgt. Estimert rammekostnad er kr. 111,4 millioner. Dette gir en differanse på kr. 22.100 millioner - i rammekostnader for entreprisen.

Noe av kostnadsøkningen beror på den generelle kostnadsøkningen på byggevarer det siste året. Bygging i massivtre har en marginal kostnadsdrivende effekt i forhold til konvensjonell byggemetode ihht Verte landskap-arkitektur AS sitt estimat.

Viktige elementer for konkurransen har vært en bred brukerinvolvering, gymsal, et uteområde som kan benyttes utover skoletiden og nødvendige spesialrom. Det har vært en klar føring av det skal bygges i massivtre.

Det er urealistisk å forhandle ned innkomne tilbud uten at det går utover sentrale deler av skolen som gymsal, uteområde og spesialrom.

### Vurdering fra sektor for oppvekst og kultur

Vurdering av konsekvenser for skolen ved de ulike alternativene:

Det er stor variasjon i tilbudet til elever i Nordreisaskolen på grunn av skolebygg. Moan skole mangler gymsal, en rekke spesialrom, tilfredsstillende arbeidsrom for ansatte og et tilrettelagt uteområde. Skolen er ikke universelt utformet.

Det er svært krevende å drifte en skole iht. gjeldende lover og forskrifter for undervisning slik skolen fremstår i dag. Det er viktig at prosessen fram mot nytt skolebygg ikke stopper opp, selv om anbudsrunder viser høyere kostander enn kommunestyrets totale bevilgning. Det er svært viktig at elevene våre og de ansatte får et skolebygg som tilfredsstiller dagens krav.

For å synliggjøre tilbudet på skolene i kommunen er det presentert en tabell med status for Nordreisaskolene og to skoler fra nabokommunene. Tabellen viser at Moan skole skiller seg ut med bare 4 godkjente av 17 mulige romfunksjoner.

<b>ROMFUNKSJONER</b>	<b>Moan</b>	<b>Storslett</b>	<b>Oksfjord</b>	<b>Rotsundelv 1.-7.</b>	<b>Olderdalen 1.-10.</b>	<b>Kvæningen 1.-10.</b>
Klasserom						
Grupperom						
Tilrettelagt uteområde						
Naturtomt						
Gymsal/idrettshall						
Musikkrom						
Skolekjøkken						
Musikkrom						
Naturfag/lab						
Universell utforming						
Språkrom Samisk, finsk						
Arbeidsrom ansatte						
Rom for skolehelsetjeneste						

Garderober og toaletter for ansatte						
Personalrom						
Skolebibliotek		Bruker Halti				
Møterom						

Grad av oppfylling av krav og forskrifter (Opplæringsloven m. forskrifter, Forskrift om miljørettet helsevern i skoler, Arbeidstilsynet):

Oppfyller alle krav	Har, men oppfyller ikke kravene	Har ikke
---------------------	---------------------------------	----------

**Alternativ 1:** At kommunestyret bevilger 21 mill ekstra. Da får vi gjennomført bygging av skole som er iht alle behov og krav. Alle områder som er markert gul og rød vil kunne bli grønn også på Moan skole. (se tabell)

**Alternativ 2:** Dersom kommunestyret bevilger 15 millioner kan vi kutte to klasserom med omkringliggende grupperom og garderober. Skolen vil fortsatt oppfylle alle krav og behov, men det vil kreve mer organisering av driften. Man vil måtte kunne bruke spesialrom som ordinære klasserom i perioder. Denne løsningen gir en besparelse 130 m<sup>2</sup>.

**Alternativ 3:** Oppstart utsettes et år. Konsekvensen er at skolen ikke er ferdig før 2024. Da må man drifte en skole som er gul og rød på de fleste områder ett år lengere.

#### Noen krav og anbefalinger i forskriften:

[Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler](#) setter funksjonskrav til uteareal og inneareal. Forskriften omhandler blant annet støy, luftforurensing, sikkerhet, inneklima og renhold, og god planlegging er nødvendig for å sikre elevene et godt miljø i den ferdige skolen. For mer informasjon om alle forskriftens krav viser vi til veilederen [Miljø og helse i skolen](#), Helsedirektoratet, 2014.

Bygg og uteområde skal oppføres i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK). TEK ivaretar mange av forskriftens krav til blant annet sikkerhet, universell utforming, ventilasjon, dagslys og utsyn.

Elevenes uteareal bør følge anbefalingene gitt i Helsedirektoratets rapport IS-1130/2003, der den generelle anbefalingen er 50 m<sup>2</sup> nettoareal per elev. Dette justeres etter skolestørrelse og beliggenhet. Kvalitet, variasjon og tilgang til naturtomt blir vektlagt som viktig.

Veiledende arealnorm for klasserom er minimum 2,5 m<sup>2</sup> per elev i klasserom som ikke har tilleggsarealer (grupperom og lignende) i umiddelbar nærhet, samt spesialrom hvor det utføres aktiviteter som krever mer plass. Minstenormen er 2 m<sup>2</sup> per elev i klasserom som har tilleggsarealer i umiddelbar nærhet. Auditorier og rene formidlingsrom kan ha høyere elevtetthet.

Areal for ansatte. Arbeidstilsynets forvaltningspraksis legger til grunn at hver arbeidsplass skal ha et gulvareal på minst 6 m<sup>2</sup>. Kravet gjelder både enkeltkontor, felleskontor og **åpent kontorlandskap**. Kravet gjelder også lærerkontorarbeidsplasser. [Les mer..](#)



Antall toaletter skal være tilpasset skolens behov. Det skal være minimum ett toalett per 20 elever. Antall toaletter tilpasset rullestolbrukere avhenger av skolens størrelse og utforming, men det skal være minimum ett. På barneskoler må minimum ett toalett være tilgjengelig fra uteområdene eller grovgarderobe/inngangsparti.

## **Byggemetode**

I kommunestyrets vedtak fra 2020 og i anbudet er angitt at nybygget skal ha en bærekonstruksjon i massivtre, også kalt crosslaminated timber (CLT). Dvs at vegger er laget av gjennomgående tremateriale.

I dagens samfunn er det stort fokus på fornybare ressurser som er mere miljø-og klimavennlig kontra ikke fornybare ressurser. I byggebransjen er det kun tre som er en fornybar ressurs hvis man ser bort fra halm osv.

Med den økte kunnskapen om tre i byggebransjen i dag er det få grunner til å ikke å velge/vurdere tre som en vesentlig del av hovedkonstruksjonen i et bygg. Dette utmerker seg spesielt dersom byggets funksjon er skoler, boliger, kontor mm.

Momenter for bruk av tre kontra tradisjonelle byggemetoder:

- Bruk av tre gir stabil fukt og temperatur
- Bruk av tre gir god helse og godt inneklima
- Bruk av tre gir bedre arbeidsmiljø, både under bygging og i drift
- Bruk av tre gir lavere energiforbruk.
- Bruk av tre gir kort byggetid – i mange tilfeller ½ parten av byggetiden vs betong
- Bruk av tre i skolebygg viser at det er betydelig mindre hærverk, tagging mm og derfor mindre vedlikehold enn tradisjonelle byggemetoder. – Man tror forklaringen er større respekt for trevegger enn hvitmalte sponplater/betongvegger.
- Karbonfangs og binding - Trær fanger karbon – helt fra treet begynner å vokse og til det hugges. I trebygg lagres karbonet i fast form- karbon er trærnes byggeklosser

I 2020 var kostnaden lik eller billigere med trebygg vs/betong I 2018 var det 4% dyrere i forhold til andre byggematerialer. I 2016 var det ennå dyrere. Dette viser at bransjen endres, det er nå økt kompetanse hos entreprenører ved bygging med massivtre, noe som får totalkostnaden ned.

Fra senhøsten 2020 til i sommer hadde byggematerialer og spesielt trevarer en stor prisstigning. Det anslås som hovedgrunnen til at anbudene for Moan skole ligger 20 % og mer over kostnadsoverslaget. Fra sommeren og fram til nå har materialprisene gått ned.

## **Vurdering**

Utbygging og ombygging av Moan skole kan ikke realiseres innenfor de gitte rammevilkårene uten ekstrabevilgning på kr. 21.500.000, -.

Dert vil ikke være realistisk å forhandle tilbudene ned til akseptabelt nivå uten at det går utover viktige elementer for skolen.

Sektor for oppvekst og kultur skisserer 3 alternativer for videre fremdrift i prosjektet. Alternativ 2 og 3 krever ny anbudskonkurranse.

Kommunedirektøren vurderer at det ikke er mulig å forhandle prisen ned til angitt budsjett. Den voldsomme prisstigningen på materialer som kom i vår skyldes flere årsaker, men bla etterdønninger av koronapandemien. Det er forventet at markedet vil roe seg og at prisene vi gå mer tilbake til et normalt nivå utover 2022. Vi mener derfor at en med stor sannsynlighet vil oppnå lavere anbud ved å utsette prosjektet ett år.

Vi mener dette vil gjelde alle materialtyper og foreslår derfor at valg av massivtre som konstruksjon for tilbygget opprettholdes. Det utgjør dessuten en liten del av den totale byggekostnaden.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
57/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021
	Nordreisa kommunestyre	

### Etablering av Reisa villaksenter -utbygging av Halti

Henvising til lovverk:

#### Vedlegg

- 1 Fantastiske Reisa oktober 2021
- 2 Plan 1. Etasje
- 3 Fasade mot øst og sør
- 4 Fasade nord og vest
- 5 Situasjonsplan

#### Kommunedirektørens innstilling

- Det vises til planer for utbygging av Halti for å etablere Reisa villaksenter AS med et visningssenter.
- Kommunestyret slutter seg til planene om utbygging innen en kostnadsramme på 14 millioner.
- Før byggestart må det etableres leieavtale med Halti nasjonalparksenter for hele lokalet.

#### Saksopplysninger

Nordreisa kommunestyre vedtok juni 2017, i sak 37/17 et forprosjekt for å utrede, planlegge og beskrive grunnlaget for å bygge opp et mulig villakssenter i Nordreisa.

Det ble gjennomført et forprosjekt i perioden oktober 2018 til mai 2020. Videre et hovedprosjekt fra august 2020 til nå.

Kommunestyret behandlet forprosjektrapport og igangsettelse av hovedprosjekt Reisa Villakssenter i sak 72/20 25.juni 2020.

Det ble gjort følgende vedtak:

*Kommunedirektøren stiller seg bak styringsgruppens tilrådninger, og innstiller på at det igangsettes et hovedprosjekt med de tre hovedgrepene som tilrådingen anbefaler.*

Hovedprosjektet anses som den arbeidsperioden som gjelder fra juni 2020 til mai 2021, der det blir ny rapportering til kommunestyret med anbefalinger om videre beslutninger og tiltak. Målet med hovedprosjektet er å planlegge, utrede og berede grunnlaget for finansiering av bygg, driftsmodell for bygget, eierskap og parter i organisasjonen samt innhold, løsninger og finansiering for utstilling og formidling.

Hovedprosjektfasen gjennomføres i samarbeid Halti nasjonalparksenter og finansieres med eksterne midler og gjenstående midler fra forprosjektet.

Dagens prosjektorganisering og styringsgruppe opprettholdes og går videre inn i hovedprosjektet.

Etter arbeid utover høsten ble saken fremmet på ny til kommunestyret i oktober 2020.

Kommunestyret behandlet Villakssenter - etablering av selskap og videre planlegging i sak 124/20 29.oktober 2020.

Det ble gjort følgende vedtak:

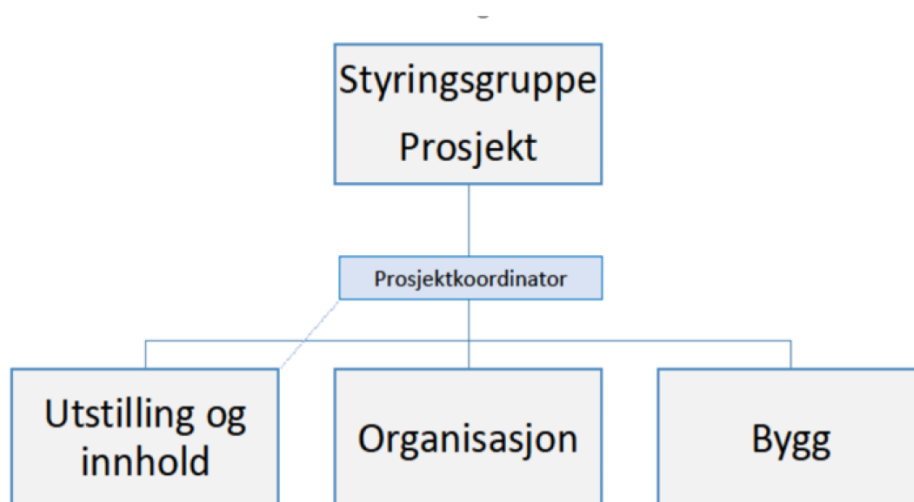
Kommunedirektøren stiller seg bak styringsgruppas tilråding og innstiller på følgende:

- Vedlagte forslag til aksjonæravtale Reisa villakssenter godkjennes.
- Vedlagte forslag til vedtekter Reisa villakssenter godkjennes.
- Kommunestyrets tidligere avsatte midler til Reisa villakssenter på kr 1.000.000 kan disponeres som følger:
  - Inntil kr 100.000 settes av til kjøp av aksjekapital.
  - Inntil kr 900.000 settes av til prosjektering og planlegging av tilbygg til Halti.

Arbeidet med etablering Reisa villaksenter ledes av en styringsgruppe ledet av ordfører. Deres hovedoppgave har vært oppfølging av kommunestyrets vedtak fra 2017.

Administrativt har arbeidet fra sommeren 2020 vært ledet av Halti nasjonalparksenter i samarbeid med Nordreisa kommune. Fram til da var rollene motsatt.

Siden sommeren 2020 har prosjektet hatt tre hovedarbeidsområder:



#### Status

##### Utstilling og innhold

Det er gjennomført et eget delprosjekt der Spekter Kommunikasjon AS har vært engasjert for å lage skisser og løsninger som har ent opp i en konseptskisse. Utstillingskonseptet er basert på samarbeidet mellom nasjonalparksenteret og villakssenteret, men har også tematikk som trekker

inn kvenkultursenteret og tre stammers møte i Reisa. Det er valgt løsninger som gjør at innholdet enkelt kan endres, fornyes og at det gis rom for fordypning og «spissing» av definerte tema. Her er en blanding av digitale og analoge løsninger viktig. Utstillingen Fantastiske Reisa vil være et viktig fundament, og en forankring når villakssenteret fremmer søknad om nasjonal autorisasjon.

### Organisering

I løpet av høsten 2020 ble det jobbet med organisering og etablering av selskap. Etter en forespørsel var det fire aktuelle aksjonærer. Det var Statskog SF, Halti nasjonalparksenter AS, Nordreisa kommune og Reisa Elvelag. Sistnevnte kunne etter henvendelse fra Brønnøyregisteret ikke stå som aksjonær. Løsningen ble da at de tre andre opprettet selskapet med en tredjedel av aksjene hver, og at Reisa Elvelag har fått tilbud om en fast plass i styret. Det har de takket ja til.

Reisa villakssenter AS ble formelt etablert i mars 2021

Styret består av:

Knut Wilhelmsen, leder og styremedlemmene; Knut Nergård, Ragnhild Bergset Elvestad, Harry Fyhn og Gro Vollstad Pedersen

De har etter etableringen jobbet med innhold i selskapet, og samtidig har de hatt en tett kontakt med styringsgruppa.

### Byggeprosjektering

Kommunen ha ledet dette arbeidet og Verte arkitekter ble engasjert for å prosjektere og lage et kostnadsoverslag. Dette ble levert i september. Kostnadskalkyler for utbyggingen viser 19,1 million eks mva. I tillegg kommer prosjekt og prosjekteringskostnader.

Samtidig tar de forbehold om pristigning pga den uavklarte situasjonen for byggematerialer. Kostnadsoverslag utarbeidet av Siv ing Pål Pettersen i 2020 anslo utbyggingen til å koste 14 millioner.

Verte arkitekter er forespurt om oppdatert kostnadsoverslag hvor planlagt utbygging skjer i to etapper. Nytt kostnadsoverslag vil bli levert i uke 42, og vil bli ettersendt til kommunestyret. Foreløpig anslag er at det vil bli på noe over halvparten av total utbygging. Dette baserer seg på at første trinn også må ta med nødvendig infrastruktur, som ventilasjon mm.

### Tilskudd til prosjektet

Etter søknad bevilget Troms Holding 2 millioner til prosjektet høsten 2020. I revidert Statsbudsjett ble det bevilget 3 millioner til Reisa villakssenter etter forslag fra Frp. Bevilgningen var en del av budsjettforliket mellom Regjeringen og Frp.

### Styringsgruppa for villakssenteret

Styringsgruppa har gitt sin tilslutning til arbeidet i deres siste møte i september. Med bakgrunn i de økte kostnadene anbefaler de at Villakssenteret bygges ut i to etapper. Det er fase 1 som omfatter utstillingsdelen som bygges ut i 2022. Fase 2 med kontorer bygges ut seinere når finansieringen er klar.

### Driftsutgifter

Det planlegges at hele det utbygde arealet leies ut til Halti nasjonalparksenter. Leieinntektene vil dekke kommunens kostnader til renter og avdrag, samt driftskostnader på samme nivå som de andre leietagerne på Halti.

Før oppstart av byggeprosjektet må det inngås formell leieavtale.

## **Vurdering**

Det har vært jobbet med planene for etablering av villaksenter i ca 3 år. I løpet av denne perioden er det gjennomført et forprosjekt og hovedprosjekt med prosjektering og konseptskisser. Reisa Villakssenter AS er formelt etablert og det er blitt bevilget 5 millioner til prosjektet fra eksterne kilder og det arbeides fortsatt med å få inn flere bevilgninger. Styringsgruppa anbefaler nå at utbyggingen skjer i to etapper der utstillingen bygges ut i 2022. Dette ansees som viktig med tanke på progresjon i prosjektet både formelt og i forhold til finansierer om har støttet prosjektet. Styringsgruppa anser utstilling, formidling og faglig aktivitet som det viktigste å prioritere mht framdrift, så kan kontorlokaler realiseres i fase 2. Utsettes utbyggingen nå, må kommunen søke om utvidet gjennomføringstid.

Kommunedirektøren støtter seg til styringsgruppas anbefaling og støtter oppstart av første byggetrinn i 2022.

Halti nasjonalparksenter og Reisa villakssenter i samarbeid

# FANTASTISKE REISA FORPROSJEKT

Oktober 2021



## UTSTILLINGSPLAN

TEMA 1 - ANSLAG / INTRO - FOSSEN

TEMA 2 - FANTASTISKE REISA

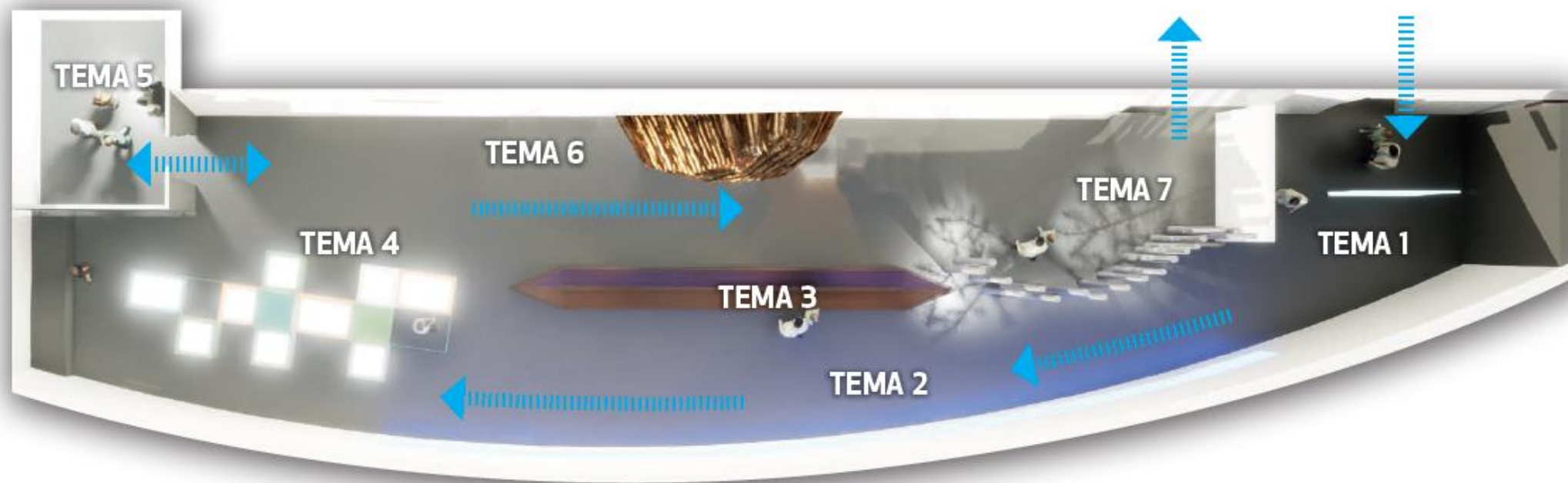
TEMA 3 - ELVEBÅTEN, FERDSEL, BRUK OG TRADISJONER

TEMA 4 - KILDENE OG KUNNSKAPEN

TEMA 5 - IMOJUDET

TEMA 6 - NATURBRUK OG FRILUFTSLIV

TEMA 7 - OUTRO - ETTERTANKE OG REFLEKSJON





**FORMIDLINGSGREP**

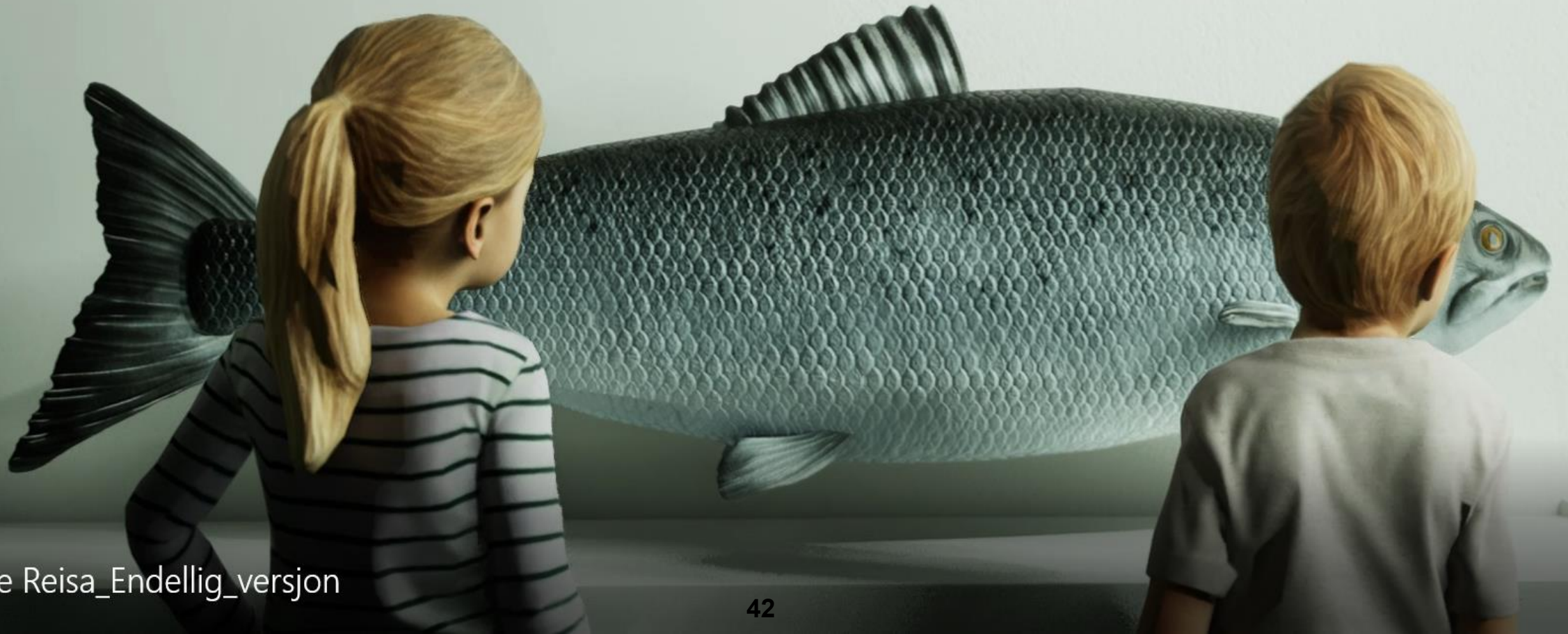
- FLERE LEVENDE BILDER - FÆRRE ORD
- MER INFOGRAFIKK - FÆRRE TALL
- MER OPPLEVELSE - MINDRE LESING
- MER INTERAKSJON - MINDRE PASSIV LÆRING
- MER LEK :-)

# Den ville, store Reisalaksen


The infographic is a grid of six panels. The top row features a large photograph of two salmon with their mouths open, showing their pink gills. The middle row contains a line drawing of a salmon labeled 'Laks', a text panel titled 'Anadrome laksefisk i Reisaelva' with two columns of text, and a line drawing of a salmon labeled 'Sjørøye'. The bottom row contains a line drawing of a salmon labeled 'Sjørøret', a text panel with two columns of text, and a line drawing of a salmon. The background of the infographic is a mix of yellow, green, and white.



# DEN STØRSTE REISA-LAKSEN 33,5 KG



# UTSTILLINGEN SKAL:

- 
- være leken, lettfattelig og engasjerende
  - åpne nye perspektiver som gir grunnlag for refleksjon og ettertanke
  - skape interesse, entusiasme og motivasjon for videre læring
  - motivere for naturopplevelser og friluftsliv



Den vilde, store Nordkanten

# PLANTE- OG DYRELIV



## Elvebåten

Større modell av et elvebåt med, for eksempel, utstyr som garn, klepp/krok, øsekar i tre, øks, utstyrssekk, reisetønne, m.v.



Gjenstander: årer, styrespade, stakestenger. Fiskeutstyr som garn, klepp/krok, øsekar i tre, øks, utstyrssekk, reisetønne, m.v.

Tema: elveferd, staking, hastighet og strekning, type last og formål. Den levende elva: stedsnavn, egenskaper, betydning, opprinnelser. Friluftsliv, rekreasjon før og nå.







**UTSTILLINGEN SKAL INVOLVERE ALLE SANSER**



SE

- bilder
- film
- farger
- lys



HØRE

- lyder
- stemmer
- musikk



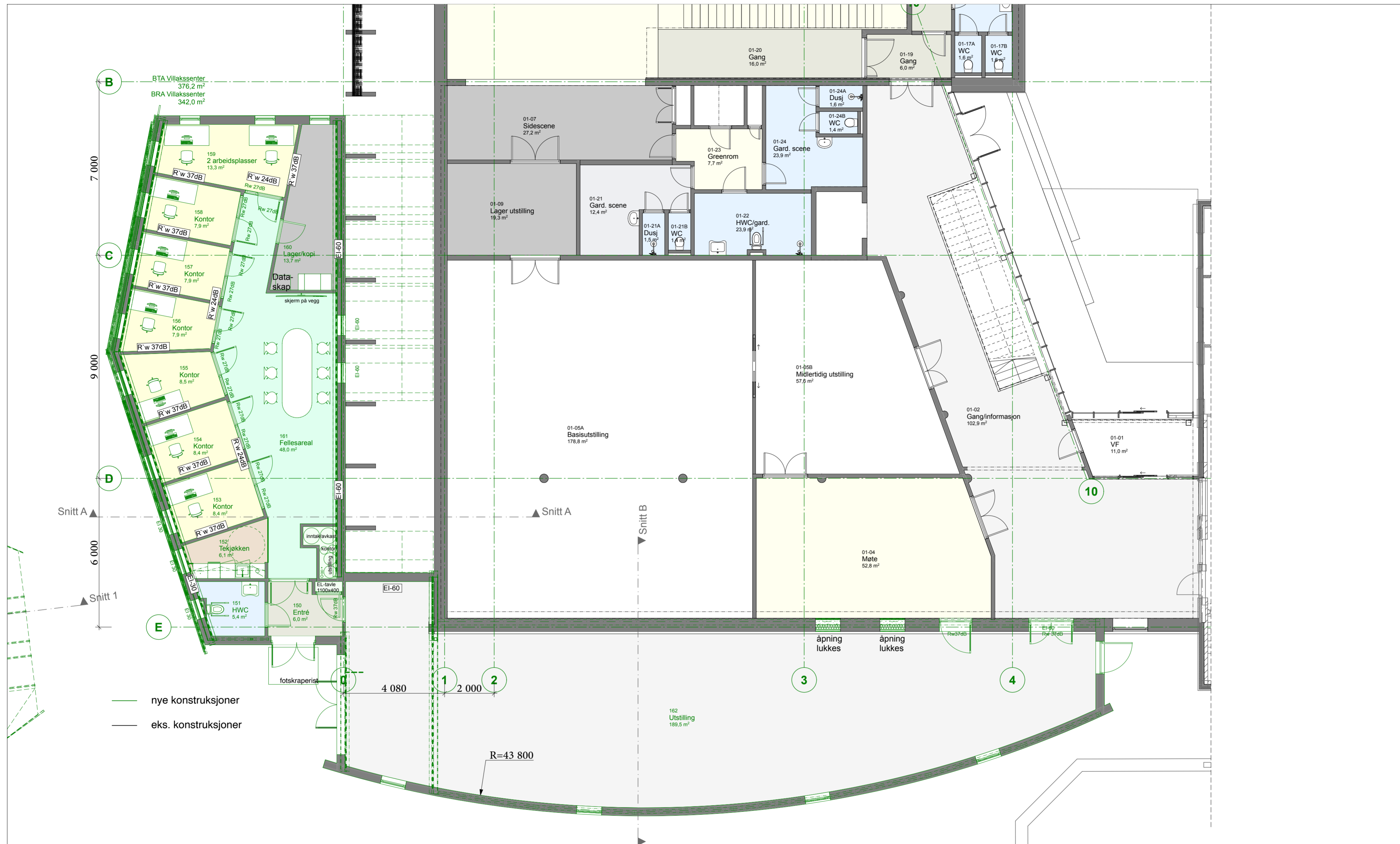
LUKTE

- gode lukter
- ekle lukter
- kjente lukter



TA PÅ

- tekstur
- materialer
- temperatur



— nye konstruksjoner  
— eks. konstruksjoner



Verte

Postboks 1034 Alta 9503  
 Tlf.: 78443033  
 www.verte.no

saksbeh:	kontroll:	dato:	mål:	tegn. nr:
KSP	HB	06.09.2021	1:100	A20-2

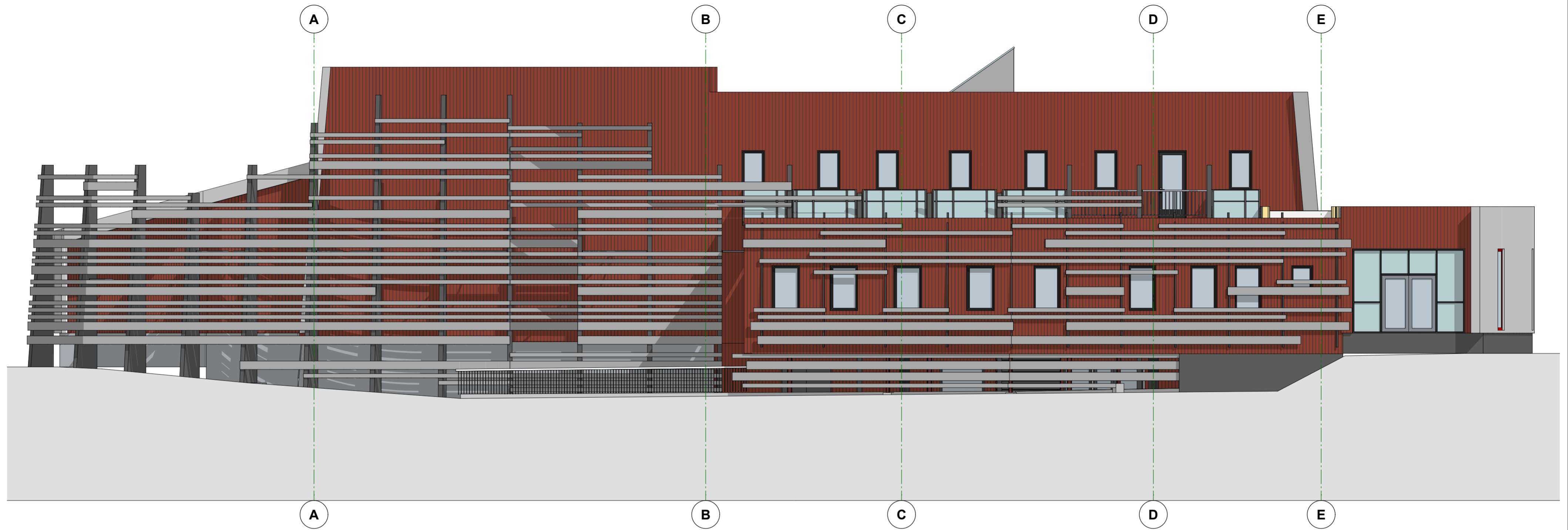
2021-20 Anbudstegning

### VILLAKSSENTER

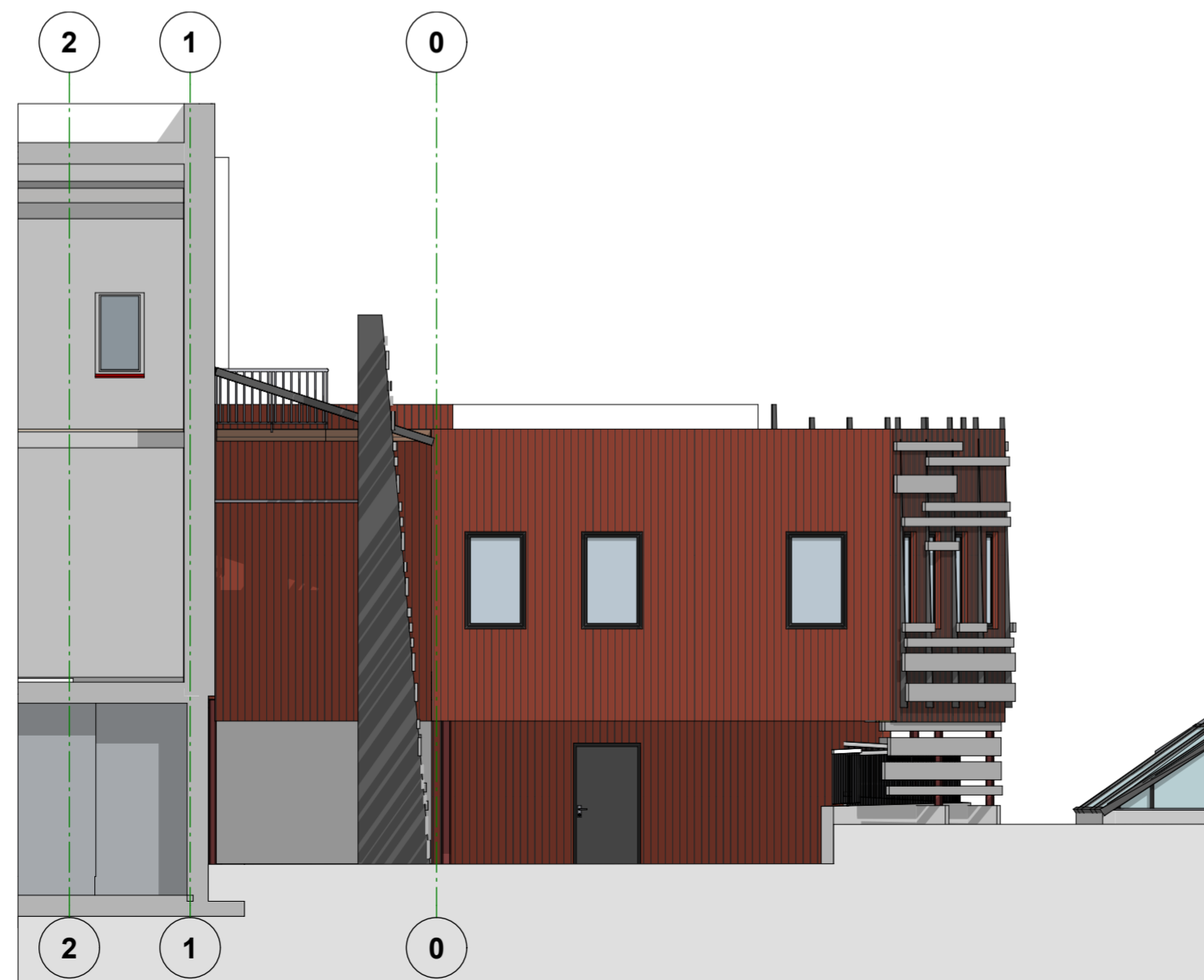
Nordreisa Kommune  
 Postboks 174 Storslett 9156

### Plan 1. Etasje





1:100 Fasade mot Øst



1:100 Fasade mot Sør (Villakssenter)



Postboks 1034 Alta 9503  
Tlf.: 78443033  
[www.verte.no](http://www.verte.no)

saksbeh:  
KSP

kontroll:  
HB

dato:  
06.09.2021

mål:  
1:100

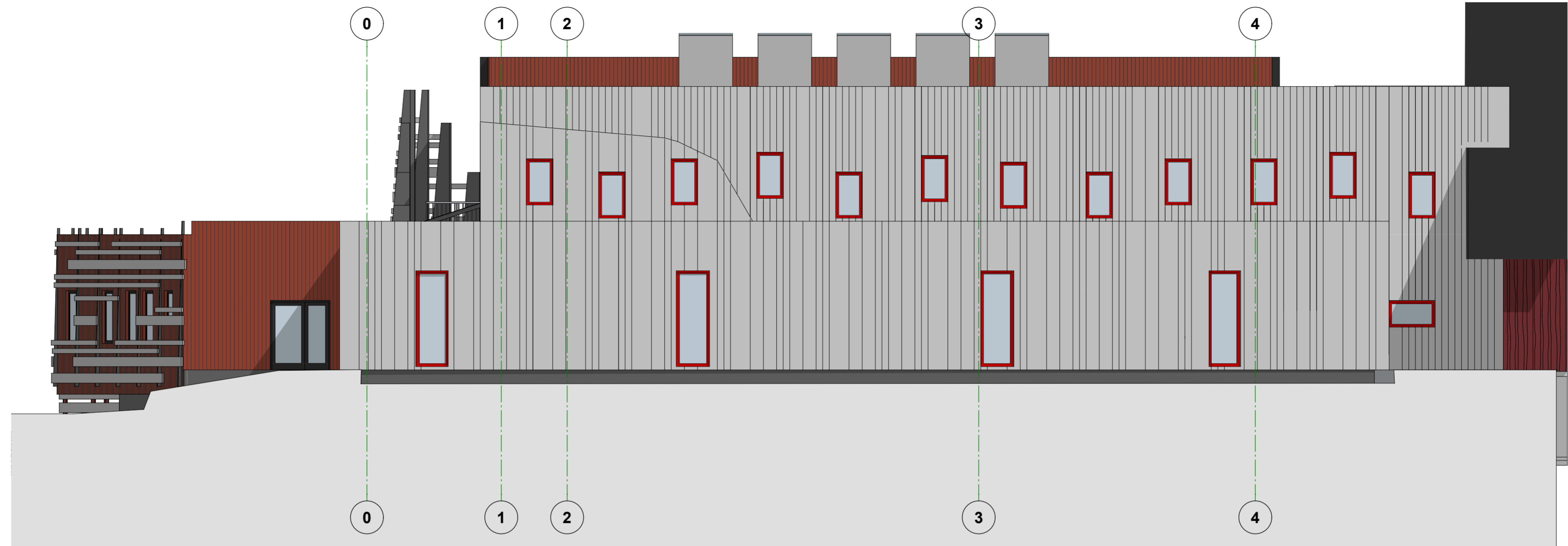
tegn. nr:  
A40-5

2021-20 Anbudstegning

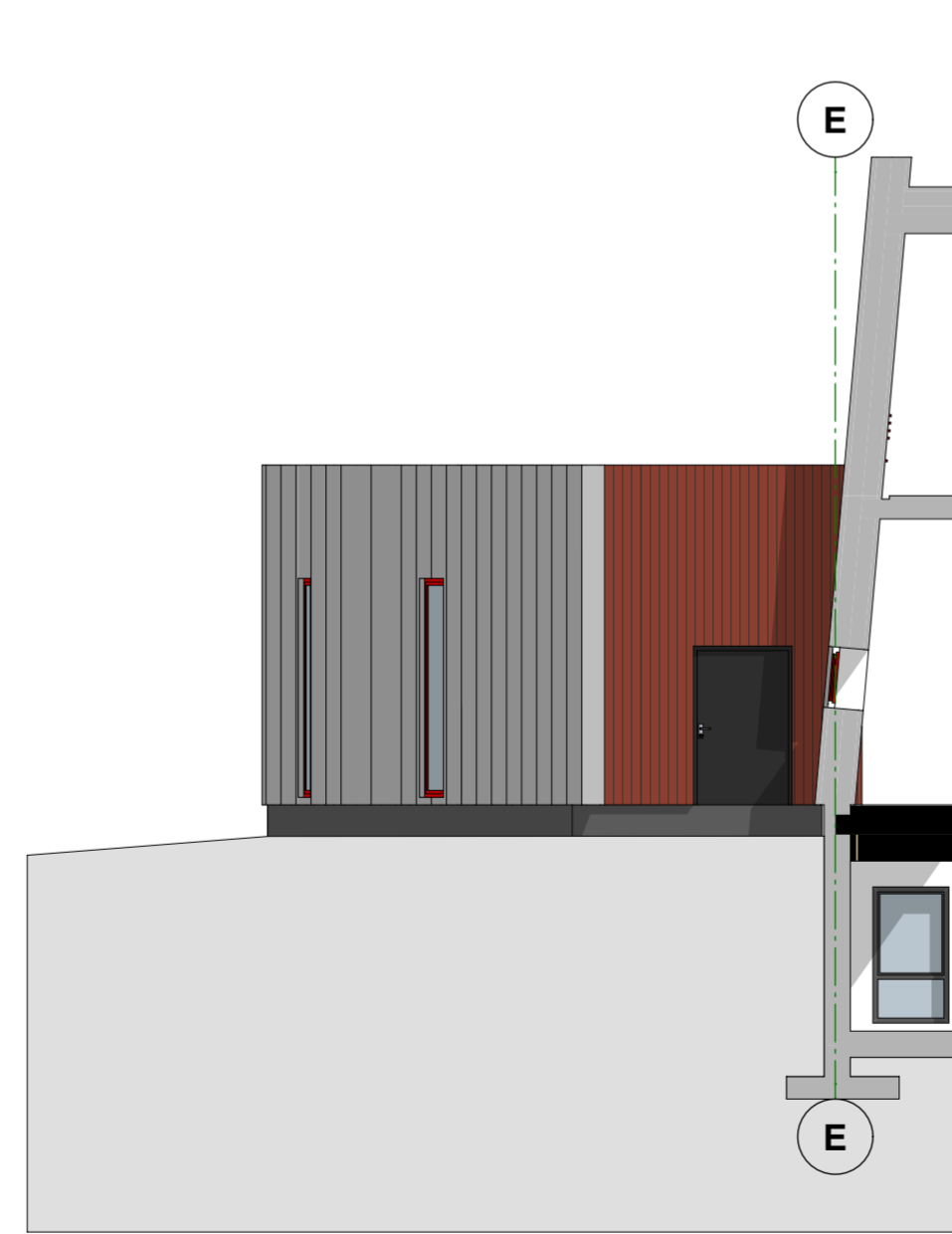
**VILLAKSSENTER**

Nordreisa Kommune  
Postboks 174 Storslett 9156

Fasade mot øst og sør



1:100 Fasade mot Nord



1:100 Fasade mot Vest (Villakssenter)



Postboks 1034 Alta 9503  
Tlf.: 78443033  
www.verte.no

saksbeh:  
KSP

kontroll:  
HB

dato:  
06.09.2021

mål:  
1:100

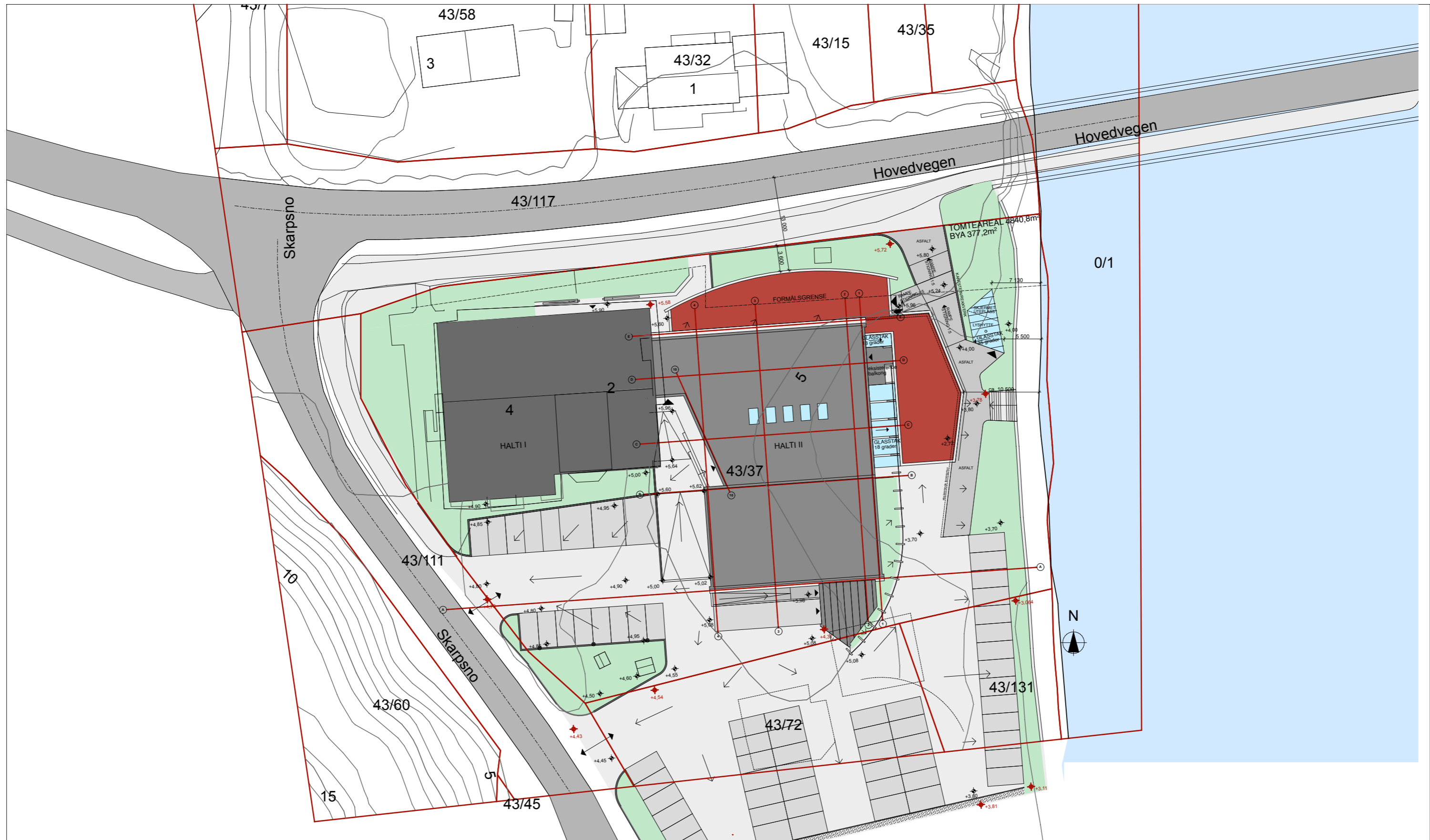
tegn. nr:  
A40-6

2021-20 Anbudstegning

**VILLAKSSENTER**

Nordreisa Kommune  
Postboks 174 Storslett 9156

Fasade nord og vest



Postboks 1034 Alta 9503  
Tlf.: 78443033  
www.verte.no

<b>saksbeh:</b> KSP	<b>kontroll:</b> HB	<b>dato:</b> 06.09.2021	<b>mål:</b> 1:500	<b>tegn. nr:</b> A10-1
------------------------	------------------------	----------------------------	----------------------	---------------------------

2021-20 Anbudstegning

## VILLAKSSENTER

Nordreisa Kommune  
Postboks 174 Storslett 9 156

## Situasjonsplan



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
58/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021

### Forespørsel om makebytte tomt Rovdas

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Signert kontrakt
- 2 Brev 231110

### Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet godkjenner makebytte av tomt 4-9 på Rovdas mot 3 dekar av eiendommen 12/1 langs veien ned til gravlundet og verdi av råtomt fra 2009 på kr 45.393,-.

Kostnadene ved grunnervervet belastes kommunen.

### Saksopplysninger

I makebytteavtale av 25.03.2021 fikk Åse Sandnes og Vivi Ann Sandnes tre boligtomter på Rovdas i bytte mot 8 dekar av gnr 12/1 langs veien ned til gravlundet.

De har gjennom sin advokat forespurt om makebytte at en tomt til mot et større areal langs veien ned til gravlund og grunnverdi av del av eiendommen 12/1 som ikke ble oppgjort da kommunen etablerte Rovdas boligområde i 2009. Denne verdien utgjør kr 45.393. Planen dengang var at hun skulle bebygge to tomter og fikk derfor en lang opsjon på to tomter. Disse er ikke bebygde og hun ønsker nå i stedet å få tilgang til en ny tomt ved siden av de tre tomtene som inngikk i avtalen fra 25.03.2021.



Gjennom makebytteavtalen fra mars ønskes de tre tomtene markert med rødt. Nå ønsker hun makebytte av nabotomta 4-9.

Hun opplyser at grunnen til ønske om makebytte er at de planlegger et boligprosjekt, som omtalt i avtalen fra mars.

Imidlertid trenger de økt areal og forespør nå om en fjerde tomt.

## **Vurdering**

Gjennom makebytteavtalen av mars i år er det skissert et boligsosialt samarbeid mellom søker, Husbanken og kommunen. For å kunne realisere dette mener de at det trengs fire tomter, ikke bare tre som inngikk i avtalen.

Det foreligger også en gammel avtale fra da Rovdas ble etablert. I stedet for kontant oppgjør, fikk søker opsjon på to tomter, der grunnpris skulle gå til fratrukk ved kjøp av opparbeidet tomt.

Kommunedirektøren ser positivt på et boligprosjekt og at en for ryddet opp i en gammel avtale og anbefaler derfor at det inngås en makebytteavtale. Bytteforholdet settes til 3 daa langs veien ned til gravlund og grunnpris på eiendommen 12/1 på kr 45.393 mot opparbeidet tomt 4-9. Dette tilsvarer bytteforholdet i makebytteavtalen fra mars i år.

**AVTALE**  
**OM**  
**MAKEBYTTE**

\* \* \*

**§ 1 Avtalens parter**

Nordreisa kommune og Vivi Ann/Aase Elisif Sandnes.

**§ 2 Avtalens bakgrunn**

Nordreisa kommune har behov for grunnareal på Gnr.12 Bnr.1 for tilkomst til ny gravlund. Grunnen eies i dag av Aase Sandnes.

Aase Sandnes datter, Vivi Ann Sandnes ønsker å erverve tre stk boligtomter i Rovdas boligfelt for utvikling av boliger i samarbeid med Husbanken og Nordreisa kommune.

Disse to planene forenes ved denne avtalen.

Aase Sandnes har meddelt Vivi Ann Sandnes fullmakt til å fremforhandle denne avtalen.

**§ 3 Avtalens gjenstand**

Nordreisa kommune erverver 8 dekar areal til veiformål på Gnr.12 Bnr.1 fra grunneier Aase Sandnes, mot at Aase Sandnes datter, Vivi Ann Sandnes får tre stk fradelte boligtomter av Nordreisa kommune i Rovdas boligfelt, som de selv utpeker.

Nordreisa kommune utpeker området de vil erverve i samråd med Vivi Ann Sandnes.

Nordreisa kommune dekker alle kostnader til oppmåling/fradeling/tinglysning mv for alle eiendommene som dette makebyttet omfatter. Herunder Aase /Vivi Ann Sandnes advokatkostnader i saken frem til avtalen er gjennomført.

Rett til adkomst/avkjørsel fra veien som Nordreisa kommune etablerer på Gnr. 12 Bnr.1 til gjenværende del av Gnr.12 Bnr.1 og de Sandnes inngår avtale med, som tinglyses på eiendommen.

Vivi Ann og Aase Sandnes inngår videre med dette avtale med Nordreisa kommune om:

- (1) Intensjon om inngåelse av samarbeidsavtale om boligsosial plan ved oppføring av boliger på de tre tomtene i Rovdas boligfelt, når vilkårene for dette er på plass, herunder godkjenning i Husbanken med kommunens medvirkning og en utbygger som byggherre og ansvarlig søker.
- (2) Tilvisningsavtale om leie boliger til kommunens boligtrengende når tomtene i Rovdas boligfelt er utbygd jf. (1).

#### § 4 Vederlagsbetaling

Makebyttet utløser ikke noen vederlagsbetaling fra noen av partene da eiendommene som utveksles anses å ha omtrent samme økonomiske verdi.

#### § 5 Gjennomføring

Nordreisa kommune tiltrer Gnr.12 Bnr.1 straks denne avtalen er signert av begge parter, og iverksetter parallelt fradeling mv av de tre boligtomtene.


#### § 6 Signering

Tromsø/Nordreisa den 25.03.2021

  
Hilde Anita Nyvoll  
Ordfører,  
Nordreisa kommune  
NORDREISA KOMMUNE  
ORDFØRER

  
Aase Elisif Sandnes

  
Vivi Ann Sandnes

Belneftelse av Aase og  
Vivi-Ann Sandnes underskrift  


— ADVOKATFIRMA —  
**Freibu AS**  
Eskild Freibu  
Advokat MNA & Master  
of Management BI  
Grønnegata 30, 9008 Tromsø  
Tlf: +47 95 07 56 32  
Mail: eskild@freibu.no  
Web: www.freibu.no



## Nordreisa kommune

### Teknisk avdeling

Åse Sandnes  
Dramsvegen 125  
9010 TROMSØ

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr:</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/10175-78	41844/2010	611	23.11.2010

### Vedr salg av tomt nr 1-1 og 4-1 Rovdas

Vi viser til inngått kjøpekontrakt datert 25.12.2009 for tomtene 1-1 og 4-1 i boligfeltet Rovdas 3, kopi av kjøpekontrakten er vedlagt.

Grunnpris for tomtene er kr 15,- pr m<sup>2</sup>, jfr kjøpekontraktens pkt 3. Grunnpris beløper seg til kr. 13.500,- for tomt 1-1 og til kr 19.500,- for tomt 4-1. I tillegg kommer kart- og delingsforretning på kr 10.740,- pr tomt.

Samlet beløper grunnpris og delingsgebyr seg til kr 54.480,- for begge tomtene. Dette beløpet skal motregnes mot oppgjør av salg av andel av eiendommen 12/1 som utgjør kr 45.393,-, se eget brev med tilhørende skjøte. Restbeløpet på kr 9.087,- må betales før tomtene skjøtes over til kjøper, likevel senest innen 31. mars 2011, jfr kjøpekontraktens pkt 4. Faktura for restbeløpet sendes som egen forsendelse. Fristen er endret fra 31.08.10 til 31.03.11 grunnet forsinkelse av kartforretning og dermed forsinket oppgjør av eiendomssalg 12/1.

Opparbeidelse av boligfeltet har en kostnad på kr 215,- pr m<sup>2</sup>, jfr kjøpekontraktens pkt 5.

Tomt nr 1-1 har et areal på 0,9 daa som gir en opparbeidelseskostnad på kr 193.500,-.

Tomt nr 4-1 har et areal på 1,3 daa som gir en opparbeidelseskostnad på kr 279.500,-.

Opparbeidelseskostnadene for tomtene må i hht kjøpekontrakten betales før tomtene tas i bruk eller selges videre, likevel senest innen utgangen av år 2015.

Kjøp av tomtene 1-1 og 4-1 innebærer at det ikke utbetales kjøpesum av andel av eiendommen 12/1, jfr eget brev.

Med hilsen

Hilde Henriksen  
avd.ingeniør  
Direkte innvalg: 77 77 07 54

---

Postadresse:  
Postboks 174  
9156 Storslett  
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 77 07 00  
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954  
Organisasjonsnr: 943 350 833





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
59/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021

### Kjøp av boligeiendom som grenser til Halti

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 Takst Skarpsno 4A

### Kommunedirektørens innstilling

- Nordreisa kommune kjøper gnr 43/59, Skarpsno 4A, i henhold til stadfestet bud.
- Kostnad kr 2,87 millioner inkl. gebyrer finansieres ved låneopptak
- Boligen leies ut inntil Kvääniteatteri er klare til å inngå avtale om bruk

### Saksopplysninger

Bakgrunn:

Kvääniteatteri v/ prosjektleder Inger Birkelund har henvendt seg til Nordreisa kommune og ber om at kommunen vurderer mulighetene for å erverve naboeiendom til Halti-bygget. Prosjektlederen redegjør samtidig for Kvääniteatteri sine ambisjoner og planer. Teatret har i dag leieavtale med Nordreisa kommune hvor dem disponerer deler av Sørkjosen skolebygg.

Kvääniteatteri anbefaler kommunen å kjøpe eiendommen og leie boligen ut i påvente av framtidig utvidelse av Halti-bygget.

Formannskapet behandla saken i møte 18.august 2021 i sak 46/21. Det ble gjort følgende vedtak:

*Formannskapet ber ordfører og kommunedirektør forhandle med selger om mulig kjøp. Eventuelt kjøp av eiendom forutsetter kommunestyrets godkjenning, herunder må finansiering og disponering avklares.*

I ettertid har ordfører og administrasjonen hatt drøftinger og forhandlinger med eiere og 9.september 2021 ble det sendt et formelt bud, pålydende samme pris som verdivurdering.

Nordreisa kommune byr herved kr 2.800.000 for den aktuelle eiendommen. Budet er gitt under følgende forutsetninger:

1. Eiendommen selges uten pengeheftelser.
2. Tilleggsarealet mellom boligtomten og elva skal følge med eiendommen. Selger har ansvaret for at dette arealet skjøtes over til Nordreisa kommune samtidig med kjøpet av boligeiendommen 43/59. Tilleggsarealet forutsettes også fritt for pengeheftelser.
3. Kommunestyret må godkjenne kjøpet i sitt førstkommende møte.
4. Kjøpekontrakt utarbeides straks kommunestyret har godkjent kjøpet. Overtakelse skal da skje så snart som mulig.

Med hilsen  
Nordreisa kommune

  
Hilde Nyvoll  
ordfører

**NORDREISA KOMMUNE**  
**ORDFØRER**

### Utleie

Boligen leies i dag ut. Det er et leieforhold i første etasje og et for kjelleren.

Leietagerne er informert av eiere om at kommune har lagt inn et bud som skal endelig behandles 28.oktober 2021.

Kjelleren er ikke registrert i matrikkelen og derfor ikke godkjent for bruk eller uleie, og kan derfor ikke leies ut videre før den er godkjent og utbedret.

Det må søkes om bruksendring for kjelleren og det må etableres en rømningsvei.

### Økonomisk

Selger opplyser at boligen i dag leies ut for kr 9000 pr måned, dvs 108.000 pr år.

Med en kjøpesum på kr 2.800.000, dokumentavgift på kr 70 000 og tinglysningsgebyr på kr 540, vil totalpris bli kr 2.870.540.

Renter og avdrag for et lån over 25 år vil utgjøre ca kr 150.000.

### Videre utvikling av Kventeater

Kvääniteatteri v/Inger Birkelund opplyser følgende om status og planer:

Første skritt er å få på plass driftsmidler gjennom statsbudsjettet. De håper på at det kan bli avklart i 2022/23. Utbygginger/investeringer vil da komme i 2024/25.

I påvente av at Kventeateret er klare for utbygging, vil det være mulig å leie ut huset.

### **Vurdering**

Kvääniteatteri har over flere år jobbet godt og de er inne i midlertidige lokaler i gymsalen i Sørkjosen. De jobber systematisk for å komme inn på Statsbudsjettet. Første realistiske mulighet er i 2022 eller 2023.

Kvääniteatteri er tydelige på at de må ha driftsmidler på plass før de kan gå i gang med investeringer. Det betyr at hvis kommunen kjøper naboeiendommen til Halti nå, vi huset kunne leies ut de 3-4 første åra.

Leieinntekter for 1.etasje vil ikke dekke et lån over 25 år, men leies kjelleren også ut vil leieinntektene dekke både avdrag og renter.

Kvääniteatteri har på den korte tiden det har eksistert blitt en viktig kulturinstitusjon i Nord-Troms og Nordreisa og skal de kunne utvikle seg og bli et fast teater må de ha egnede lokaler.

Kommunedirektøren vil med det som bakgrunn anbefale at gnr 43/59 Skapsno 4A kjøpes og i påvente av at Kvääniteatteri er klare, så leies huset ut.

Kjøpet kan finansieres med bruk av fond eller ved å ta opp lån. Kommunens fond er ikke så store og på den bakgrunn anbefales det at kjøpet finansieres med lån.

# Verditakst - fast eiendom

**Skarpsno 4A**

9151 STORSLETT  
Gnr. 43 Bnr. 59 Fnr. 0 Snr. 0  
Nordreisa kommune

**Benevnelse**

Enebolig med  
sokkelleilighet

**BRA**

224 m<sup>2</sup>

**Markedsverdi**

Kr. 2 800 000

**Tomteareal**

1 175 m<sup>2</sup>



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon.

**Oppdragsnr./Ref.nr.** 562674

**Befaringsdato** 06.05.2021

**Rapportdato** 21.05.2021

**Rapportansvarlig**

Myrvang Takst AS  
Takstingeniør: Trygve Myrvang  
Snemyrveien 1, 9154 STORSLETT  
Tlf.: 41009701  
E-post: post@myrvangtakst.no

# Verditakst - fast eiendom

## Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/562674>

## Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse	Skarpsno 4A	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Bolignr.
Postnr./sted	9151 STORSLETT	43	59	0	0	
Område/bydel	Storslett Vest					
Kommune	Nordreisa					
Rekvirent	Kristian Strøm					
Hjemmelshaver(e)	Kristian Strøm, Mariell Wahlgren					
Befaringsdato	06.05.2021					
Tilstede/opplysninger gitt av	Kristian Strøm og takstingeniør Trygve Myrvang					

# Verditakst - fast eiendom

## Premisser - generelle opplysninger

### Egne premisser:

T Myrvang Bygg ved byggmester og TEGoVA sertifisert takstingeniør Trygve Myrvang er av Kristian Strøm gitt i oppdrag å utarbeide verditakst for bolig over eiendommen 5428-43/59, Skarpsno 4A, 9151 STORSLETT

### Habilitet:

1. Takstmannen eller foretaket har ingen økonomiske eller sosiale forbindelser mot hjemmelshaver eller rekvirent.
2. Vederlag for utarbeidelse av denne verditakst er avtalt før avtaleinngåelse.
3. Takstmannen er på bakgrunn av overnevnte å anse som uavhengig iht Norsk Taksts etiske retningslinjer.

For ytterligere opplysninger om takstmannen eller foretaket se [www.myrvangtakst.no](http://www.myrvangtakst.no) eller [www.facebook.com/myrvangtakst](https://www.facebook.com/myrvangtakst)

Denne rapporten har aktive linker som leder til informasjon om planer, lovverk og relevante nettsider for denne eiendommen.

Foretaket er organisert i Norsk Takst, for ytterligere informasjon om bransjeorganisasjonen se [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

### Mandat og premisser for oppdraget:

- Formål med takseringen: Salg
- Utarbeidelse av verditakst, fast eiendom iht takstbransjens instruks.
- Takseringsmetode: sammenlignbare salg
- Oppdraget omfatter ikke: tilstandsvurderinger av bygninger eller bygningsdeler.
- Befaringen ble gjennomført: 06.05.21, kl 16.00 - 17.00
- Temperatur og vær ved befaring: ca 5° C, lettskyet og oppholdsvær
- Referansenivå for vurderinger: byggeår om ikke annet er oppgitt.
- På befaringen er målinger og inspeksjon utført med: Hilti PD40 avstandsmåler.

### Besiktigelsen og rapportutarbeidelsen ble foretatt med følgende begrensninger:

- Boligen var møblert.
- Møbler, innredninger, løsøre o.l. er ikke blitt flyttet på under befaringen.
- Opplysninger om tomteforhold og grenser er hentet fra matrikkel.
- Grensemerker er ikke besiktiget.
- Taksten er basert på en visuell besiktigelse av objektet, uten fysiske inngrep i konstruksjoner eller bygningsdeler.
- Det elektriske anlegget er ikke kontrollert, på generelt grunnlag anbefales det å få anlegget kontrollert av en el-fagmann.
- Pipe og ildsted er ikke kontrollert.
- Plan og loddavik er ikke kontrollert.
- Det er ikke undersøkt i plan-og bygningsetatens arkiver.
- Taktekking og utstyr på tak ble besiktiget fra bakkenivå.

### Viktig informasjon for brukere av taksten:

Hjemmelshavere plikter å lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding dersom dokumentet inneholder faktafeil, ved å ta rapporten i bruk godkjenner rapporten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger som innvirker på taksten.

Potensielle kjøpere, finansinstitusjoner og eventuelle meglere må kontrollere rapportens gyldighet ved bruk av QR-koden på forsiden. Rapporten er gyldig i seks måneder fra underskrevet dato. Denne rapporten må ikke brukes om status er satt til ugyldig.

# Verditakst - fast eiendom

## Sammendrag

### Generelt:

Enebolig over 2 plan som er bygd i 1975, fastbygd garasje, utleiedel i kjeller.

Som boligen er på befaringdagen er den en to-mannsbolig, det er ikke innvendig adkomst mellom hovedetasjen og sokkelleiligheten.

### Vedlikeholdsstus:

Framstår som med manglende vedlikeholdt med elde og slitasje.

Bolig har vært utleid de siste årene og noe renoverert.

2020: Ny laminat i stue, kjøkken og gang mot bad og soverom i hovedetasjen

2012-13: utvendig trepanel overflatebehandlet

2010: kjeller renoverert etter vann -og avløpsskader

2007: nytt taktekke med takrenner og nedløp.

### Konstruksjon og byggemåte:

Ringmur i lettklinkerblokker

Vegger i bindingsverk med 10 cm isolasjon

Etasjeskillere i tre antatt med 10 isolasjon

Saltak, fagverkstakstoler i tre med 10 cm isolasjon mot kaldloftet

### Eierform:

Selveier

### Byggesak:

Det er ikke undersøkt med offentlige myndigheter. Det er ikke framlagt ferdigattest.

### Økonomi:

Takstmannen har ikke hatt tilgang til oversikt over kommunale gebyrer i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

Driftsutgifter for eiendommen vedrørende strøm, vedlikehold, forsikring og lignende varierer ut fra bruk av boligen og individuelle avtaler med leverandører.

## Områdebeskrivelse - beliggenhet - miljø

Eiendommen ligger på, Storslett som er kommunesenter for Nordreisa kommune og regionsenter for Nord-Troms, vestsiden av Reisaelva og sør for E6 og grenser mot Reisaelva, ca 140 meter fra E6 mot Kildalen.

Eiendommen grenser til Halti næringspark mot nord og dermed skjermet for vind fra nordlig retning.

Det er noe trafikkstøy fra Fv 7948 til Kildalen.

Det er kort veg til skoler, barnehager, butikker, forretninger, offentlige kontorer, Saga skistadion.

## Reguleringsmessige forhold

### Kommuneplan:

Planidentifikasjon: 19422007KPA

Plantype: Kommuneplanens arealdel

Planstatus: Planforslag

Plannavn: Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune

Ikrafttredelsesdato: 20.03.2014

### Detaljeringssone:

Planidentifikasjon: 19422007KPA

Detaljering: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Hensynsonenavn: 19421992\_001

### Reguleringsplan:

Planidentifikasjon: 19421992\_001

Vertikalnivå: På grunnen/vannoverflate

Planstatus: Endelig vedtatt arealplan

Plannavn: Reguleringsplan for Storslett Vest - Revidert

Planbestemmelse: Med bestemmelser som egen tekst

Ikrafttredelsesdato: 04.06.1992

Lovreferanse: PBL 1985 eller før

### Reguleringsformål:

Formål: Boliger

Feltbetegnelse: M

Vertikalnivå: På grunnen/vannoverflate

Planidentifikasjon: 19421992\_001

## Eiendommens tomt

Tomteareal	1 174,9 m <sup>2</sup>	Type tomt	Eiet	
------------	------------------------	-----------	------	--

# Verditakst - fast eiendom

## Tomtens beskaffenhet (også vann, vei, kloakk m.m.)

### Vann:

Tilknyttet offentlig vannledningsnett.

### Avløp:

Tilknyttet offentlig avløpsnett.

### Vei:

Gruset innkjøring fra offentlig vei, belegningstein for inngangspartiet og garasjen

Parkeringsarealet er på egen grunn. Arealet ved bolig fremstår som forholdsvis flatt. Direkte adkomst fra parkeringsarealer til hovedinngang.

### Annet:

Veranda mot nord og øst med adgang fra terreng og stue

Gangvei til kjellerleiligheten med singel

## Terrengforhold

### Tomt:

Tilnærmet flat tom med opparbeidet plen, beplantet med trær, prydbusker og planter

### Omkringliggende terreng:

Tilnærmet flatt terreng omkring boligen

### Fallforhold rundt bolig:

Svak hellende terreng fra boligen

## Eiendommens bygninger

Type bygg	Byggeår	Rehab./ombygd år
Enebolig med sokkelleilighet	1975	2020

Likningsverdi (år)					
Kjøpsår	2010				
Kjøpesum / kostpris	Kr. 2 000 000				
Forsikringselskap		Type forsikring		Polisenummer	

## Bygningsmessig beskrivelse

### Fundamentering, grunnmur og kjellergulv

#### Fundamentering:

Betongsåle antatt fundamentert på stedlige masser.

#### Grunnmur:

Grunnmur i lecablokker, pusset og malt utvendig.

Noen sprekker i mur, dette indikerer ustabile grunnforhold, det synes å være eldre sprekker.

Betong -og tresøyler under bærende dragere under veranda.

#### Gulv:

Kjellergulv i plasstøpt betong.

Synlige sprekke i betonggulvet i garasjen.

Blindkjeller under inngangsparti med jordgulv.

#### Drenering og fuktsikring:

Ikke registrert fuktsikring på hele muren, ukjent om det er drenering rundt.

### Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader

#### Konstruksjon:

Bindingsverk med 10 cm isolasjon.

Det ble ikke registrert museband under kledningen.

#### Etasjeskiller:

Etasjeskille over mur i tre med antatt med isolasjon.

#### Kledning:

Overflatebehandlet liggende trekledning i røstsperrer.

Overflatebehandlet tømmermanns trekledning.



# Verditakst - fast eiendom

## Dører og vinduer

### Dører:

Hoveddør i teak med glassfelt på hver side av døren, står i vegg med overbygg og således skjermet for vær og vind.  
Verandadør i tre, 2 lagsglass, står i vegg uten overbygg og således ikke skjermet for vær og vind.  
Hoveddør kjeller i teak, står i vegg under veranda og således skjermet for vær og vind.

### Innerdører:

Vf-dør med glassfelt i dørblad.  
Innvendige dører i tre, noen formpressede  
Kjeller med eldre teakdør med glassfelt i dørblad, ellers er dørene tre fra byggeår, en ny innderdør.

### Vinduer:

Vinduer i tre fra byggeår, 2 og 3 lagsglass med overflatebehandlet trekarmer  
Vinduer med noe malingsavflassing.  
Solskjerming utvendig på stuevindu

*Det er ikke godkjente rømningsvinduer fra soverrommene i kjeller.*

### Garasjeport:

Vippeport i tre

## Takkonstruksjon med yttertak

### Generelt:

Taktekkingen er besiktiget fra bakkenivå

### Oppbygging og form:

Saltak, plassproduserte fagverksperrrer i tre

### Lufting:

Lufting luftespalter i takutstikk

### Tekking og undertak:

Undertak av taktroplater  
Taktekking av shingel  
Vinds kier og takfotbord i overflatebehandlet slettkantede panelbord  
Vannbord i imp. trebord og overflatebehandlet slettkantet trepanel

### Takrenner og nedløp:

Takrenner og nedløp i metall, nedløp avsluttes over bakkenivå uten utkastere.

### Annet:

Takstige  
Pipe -og luftehatt i metall.  
10 cm isolasjon mot kaldloftet.  
Kaldloft over garasjedel og inngangsparti er ikke inispisert da det ikke var mulig å komme seg dit. Det er utskåret hull i garasjehimlingen uten takluke.

## Piper, ildsteder og oppvarming

### Pipe:

Lecapipe med ildsted i stue og kjellerleilighet.  
Pipe og brannmur med fasadetegl i hovedetasjen  
Pipe og brannmur pusset og malt i kjeller  
Sotluke i kjeller, men det er ikke ubrennbart materialer under.

### Ildsted:

Hovedetasjen: vedovn i stue med metallplater under ildsted  
Kjeller: vedovn i stue med skifterhelle under ildsted

### Oppvarming:

Oppvarming med elektrisitet, varmpumpe og vedfyring.

# Verditakst - fast eiendom

## Bad og vaskerom

### Bad hovedetasje:

#### Gulv:

Fliser med varme i gulv.

#### Vegg:

Fliser

#### Himling:

Panelplater

#### Ventilasjon:

Avtrekkventil i himlingen.

#### Innredning og sanitærutstyr:

Innredning med 2 servanter, speil og lys. Noe slitasje /skader på innredningen

Opplegg for vaskemaskin.

Dusjkabinett.

Varmekabler i gulv.

#### Egnethet:

Materialer og løsninger i rommet er godt egnet til dagens bruk.

Fallforhold på gulvet er ikke kontrollert.

Sluk ikke inspisert.

En flis er skadet.

Mangler list ved dørterskel.

Avløpsrør i innredningen med motfall til vannlås.

#### Toalettrom hovedetasje

Frittstående toalett og servant.

Ventil i himlingen.

### Bad kjeller:

#### Gulv:

Fliser

#### Vegg:

Våtromsplater

#### Himling:

Tak-ess himlingsplater

#### Ventilasjon:

Avtrekksvifte i vegg.

#### Innredning og sanitærutstyr:

Innredning med servant, speil og lys

Opplegg for vaskemaskin

Dusjkabinett

Varmekabler i gulv

#### Egnethet:

Materialer og løsninger i rommet er godt egnet til dagens bruk

Fallforhold på gulvet er ikke kontrollert

Sluk ikke inspisert

Sokkellist uten silikon nede ved plateender og sokkellist

#### Toalettrom i kjeller

Frittstående toalett og servant

# Verditakst - fast eiendom

## Kjøkken

### Innredning hovedetasjen:

Eldre kjøkkeninnredning med hvitmalte fronter i tre, bruksmerker og noe slitasje.  
Fliser over benkeplate i finér, noe fliser er fjernet over oppvaskbenk.  
Laminert benkeplate  
Oppvaskbenk med vaskekum og utslagsvask  
Opplegg for oppvaskmaskin  
Frittstående komfyr

### Arbeidsbelysning:

Lys på ventilator.

### Ventilasjon:

Ventilator montert under overskap.

### Generelt:

Innredningen fremstår med fremtredende bruksslitasje.

### Innredning kjeller:

Kjøkkeninnredning med hvitmalte fronter i tre.  
Enkel oppvaskkum.  
Opplegg for oppvaskmaskin.  
Laminert benkeplate.  
Frittstående komfyr.

### Arbeidsbelysning:

Lys på ventilator.

### Ventilasjon:

Ventilator montert under overskap.

### Generelt:

Innredningen fremstår uten fremtredende bruksslitasje.

## Innvendige overflater

### Hovedetasjen:

#### Tak:

Malte tak-ess himlingsplater

#### Vegger:

Malerstrie, malertapet, tapet, malt trepanel, mdf-panelplater

#### Gulv:

Vinylbelegg, laminat

Laminat dekkes ikke av lister på flere steder.

Tapet revet noe opp.

Mangler noen gulvlister.

### Kjeller:

#### Tak:

Malte tak-ess himlingsplater, trehvit furupanel, stubbgulv, malte gipsplater. 2 hull i himlingen i gangen mot bad.

#### Vegger:

Malerstrie, mdf-panelplater, overflatebehandlet furupanel, trehvit furupanel, pusset og malt murvegg, vegger uten plater/panel, malte plater

#### Gulv:

Vinylbelegg, parkett, betonggulv

## Elektrisk anlegg

Strøminntak via jordkabel.

### Innvendig:

Åpent el-anlegg, men noe skjult anlegg.

63 A hovedsikring.

### Sikringsskap:

Sikringsskap i gang med skrusikringer.

*Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. Visuelle feil kommenteres hvis de fremkommer særskilt.*

# Verditakst - fast eiendom

## VVS-installasjoner

### Varme:

Elektrisk oppvarming  
Vedfyring  
Varmepumpe

### Ventilasjon:

Ventilator over komfyr  
Avtrekk i himlingen og ventiler i vegg

### Sanitær:

Vanninntak på bod i kjeller via plastrør med stoppekran.  
VV-bereder i bod i kjellerleilighet, ikke synlig sluk i rommet eller synlig avløp til rom med sluk  
Vannrør i plastbelagte kobberrør.  
Avløpsrør i plast.  
Synlig avløpsrør fra hovedetasjen på toalettrom i kjeller. Synlige avløpsrør, vannrør og avtrekksrør på boder i kjeller.

## Annet

Luft til luft varmpumpe i stue både i kjeller og hovedetasjen.  
Utvendig tretrapp til kjellerleiligheten

## Arealopplysninger

Arealmålingene i denne rapporten utføres etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014, 2. utg", som har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Ved motstrid eller tolkningstvil mellom NS 3940:2012 og "Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014" legges takstbransjens retningslinjer til grunn.

Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med byggtteknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg.

"Takstbransjensretningslinjer ved arealmåling 2014" er tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

Enebolig med sokkelleilighet	Bruttoareal	Bruksareal (BRA)			Romfordeling	
		BTA	SUM	P-ROM	S-ROM	Primære rom
Hovedplan	144	133	114	19	Vindfang, gang, kontor, stue, kjøkken, gang, bad, 2 soverom, toalettrom	Garasje
Sokkel/kjeller	103	91	86	5	Vindfang, gang, stue, bad, kjøkken, soveromsgang, 2 soverom	2 boder
<b>Sum</b>	<b>247</b>	<b>224</b>	<b>200</b>	<b>24</b>		

<b>Sum alle bygninger</b>	<b>247</b>	<b>224</b>	<b>200</b>	<b>24</b>		
---------------------------	------------	------------	------------	-----------	--	--

## Kommentarer til arealberegningen

Arealene er målt i henhold til Norsk Standard(NS) 3940. Standarden er formulert slik at arealene måles uten hensyntagen til lover og/eller byggeforskrifter ved beregning av arealer.

### Målemetode:

BRA er målt på stedet med Hilti PD40 avstandsmåler.  
P-ROM og S-ROM er målt på stedet med Hilti PD40 avstandsmåler.  
BTA er beregnet etter oppmålt BRA og tillegg for veggykkelse.

## Kommentarer til Grunnboksbladet m.m.

### Heftelser

Ingen heftelser som påvirker takst, er opplyst eller hensyntatt.

### Servitutter

For servitutter eldre enn fradelingsdato og eventuelle arealoverføringer som kan ha betydning for denne matrikkelenhet henvises til hovedbruket/avgivereieendommen.

For festenummer gjelder henvisningen servitutter eldre enn festekontrakten.  
Ingen som påvirker takst er opplyst eller hensyntatt.

## Økonomi

# Verditakst - fast eiendom

## Utleieforhold / Brutto årsleieinntekt. (Egenleie ikke vurdert)

Det foreligger bare en bruksenhet i boligen.

Det er en utleiedel i kjeller med egen inngang, det er ikke framlagt dokumenter som viser at den er godkjent av bygningsmyndighetene.

## Kostnader / andel fellesutgifter

Takstmannen har ikke hatt tilgang til oversikt over kommunale gebyrer i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

Driftsutgifter for eiendommen vedrørende strøm, vedlikehold, forsikring og lignende varierer ut fra bruk av boligen og individuelle avtaler med leverandører.

## Teknisk verdiberegning

Bygg A: Enebolig med sokkelleilighet	Beregnete byggekostnader	Kr.	4 290 000
	Verdireduksjon	34% - Kr.	1 458 600
	Beregnete byggekostnader etter fradrag	= Kr.	2 831 400
Sum beregnede byggekostnader etter fradrag		= Kr.	2 831 400
Tomteverdi inkl. opparbeidelse		+ Kr.	450 000
<b>Sum beregnet teknisk verdi</b>		<b>= Kr.</b>	<b>3 281 000</b>

# Verditakst - fast eiendom

## Markedsanalyse

### Markedsverdi:

Markedsverdien gir uttrykk for den salgsverdi som kan forventes for eneboligen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet. Det er hensyntatt størrelse, standard og beliggenhet.

Beregning av markedsverdien er basert på forhold som er nevnt i takstdokumentet og på grunnlag av statistikk og sammenlignbare priser i markedet. Denne eiendommen har beliggenhet og kvaliteter som tilsier at sammenligninger er i et fungerende marked, dvs. at tilbud og etterspørsel er i rimelig balanse. Slike statistikkverdier fanger ikke opp detaljer i teknisk tilstand eller spesielle forhold rundt hver enkelt omsetning (budgivning mv.). Ved utvalg av sammenlignbare omsetninger har vi brukt vår lokalkunnskap og takstmannens kvalifiserte skjønn".

### Pantekurans:

Eiendommen oppfattes som et godt pantobjekt.

### Lokale forhold:

Eiendommen ligger på Skarpsno, rett bak Halti næringspark og ligger mellom Reisaelva og Fv 7948

### Lovlig bruk:

Det er ikke fremlagt ferdiggattest eller som viser at eiendommen er i lovlig bruk. På eldre boliger bygd før 1991 er det normalt at det ikke foreligger ferdiggattest.

### Utleiemuligheter:

Det er en uteleidel i sokkeletasjen.

Det foreligger bare en bruksenhet i boligen.

### Potensiale:

Eiendommen ligger i regulert område med begrenset utnyttelsesgrad. Eiendommens potensiale for verdistigning ligger i at markedsprisene for boliger stiger. For øvrig ser takstmannen ikke at det ligger utnyttet potensiale på eiendommen. Dette med tanke på eiendommens størrelse og allerede oppførte bygninger.

### Teknisk verdi:

Teknisk verdi oppfattes å samsvare med markedsverdi. Skal gjenspeile de faktiske kostnadene med oppføring av tilsvarende bolig etter dagens gjeldende forskrifter med fratrukk for elde, utidsmessigheter og forskriftsendringer.

Kostnadene i kalkylen beregnes ut fra en bygning er bygd i samtid. Teknisk verdi vil derfor ta utgangspunkt i hva det vil koste å sette opp tilsvarende bygning etter dagens TEK og kostnader. Det tas utgangspunkt i "Husbankens standard". Kvadratmeterpriser er hentet inn fra diverse tabeller, kalkulasjonsprogram, huskataloger, prislister, samt Husbankes m<sup>2</sup>-priser.

Priser som benyttes som grunnlag oppdateres kvartalsvis ut i fra beregninger hos SSB. Samtlige utregninger tar utgangspunkt i nøkkelferdig bygning. Det er også innhentet priser fra entreprenører/byggmestere.

Årsak til forskjellen mellom teknisk verdi og markedsverdi er geografisk betinget.

### Tomteverdi:

Tomteverdi tilsvarer tomtepris for byggeklar tomt inklusiv infrastruktur og med tillegg for opparbeidelse, parkering, terrasser og uteplasser.

Tomteverdien er beregnet for bolig er bygget på selveiertomt i flatt terreng. Normal tomtebelastning med tanke på vei, vann og avløp til en eiendom og kostnader til byggegrøp og hage kommer i tillegg.

Dette sett i sammenheng med etterspørsel, slik at hovedverdien ligger i bygningsmassen, men tomten er også utslagsgivende. Med unntak av tomtekjøp vil kostnader for opparbeidelse av tomten og oppføring av bygninger være relativt like i regionen.

### Salgbarhet:

Sammen med denne rapportens eiendomsmessige konklusjoner, takstmannens kjennskap til lokalområde og databasen Eiendomsverdi oppsummeres eiendommens salgbarhet som følger:

Utbudet av eiendommer i området normalt. Det selges en del boliger privat som ikke kommer med i eiendomsverdi sine statistikker. Endringene i markedsforholdene den senere tid er hensyntatt i vurderingene.

Det er gjort en vurdering av eiendommene i område med korrigeringer for areal, byggeår, tilstand eiendomsforhold, bygningstype og tilleggsbygninger.

For området Storslett framkommer følgende:

**Siste år** er det solgt 17 boliger der 11 er med oppgitt P-rom til en snittpris på kr. 16 528 pr.m<sup>2</sup>, prisintervall mellom kr. 10 705- 23 636 pr. m<sup>2</sup>. Snittpris BRA kr. 14 837 pr. m<sup>2</sup>, prisintervall mellom kr. 8 527 - 30 000 pr. m<sup>2</sup>.

**Siste 3 år** er det solgt 52 boliger der 27 er med oppgitt P-rom til en snittpris på kr. 18 014 pr.m<sup>2</sup>, prisintervall mellom kr. 10 705- 41 270 pr. m<sup>2</sup>. Snittpris BRA kr. 15 854 pr. m<sup>2</sup>, prisintervall mellom kr. 4 245 - 35 616 pr. m<sup>2</sup>.

Det er solgt en bolig med pris langt over markedspris som gjør at snittpris er kunstig høy for området.

Eiendomsverdi har en estimertverdi på kr. 2,71 millioner for denne boligen, det er da gjort sammenligning med 4 andre eiendommer.

Boliger oppført på 1970-tallet som kun har 10 cm isolasjon i vegger og tak vil ligge lavere i pris enn boliger med bedre isolasjon i konstruksjonen, dette gjelder også for denne eiendom. Denne bolig vil ligge under i pris pr. m<sup>2</sup>/p-rom i forhold til omsatte boliger det siste året.

På bakgrunn av undertegnendes kjennskap til eiendomsmarkedet i området og eiendommens tilstand, beliggenhet og potensialet i forhold til andre objekter gir takstmannen etter beste skjønn nedadstående markedsverdi.

## Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes!  
Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler. Ut i fra visuell besiktigelse og innhentede opplysninger settes:

Markedsverdi  
**Kr. 2 800 000,-**

# Verditakst - fast eiendom

**Sted og dato**

Nordreisa 21.05.2021

*Trygve Myrvang*

Trygve Myrvang

## Dokumentkontroll

**Vedlagt**

Kartutskrift



0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.05.2021 16:50









Eiendomsdata verifisert: 20.12.2020 14:27

GÅRDSKART 5428-43/59/0

Tilknyttede grunneiendommer:  
43/59/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum


AREALTALL (DEKAR)


0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	1.2
0.0	0.0
1.2	1.2


\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

 Arealressursgrenser

 Eiendomsgrenser

 Driftssenterpunkt



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI





0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.05.2021 16:50

Eiendomsdata verifisert: 20.12.2020 14:27

GÅRDSKART 5428-43/59/0

Tilknyttede grunneiendommer:  
43/59/0



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	1.2
0.0	0.0
1.2	1.2

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
60/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021
	Nordreisa kommunestyre	

### Etablering av interkommunalt politisk råd I Nord-Troms

#### Vedlegg

- 1 Vedtak fra møte i Nord-Troms regionråd 30.-31.08.2021
- 2 Vedtaksmelding til Årviksanderklæringen-endelig v/Tromsø-området regionråd
- 3 Et felles Interkommunalt politisk råd v/Visjona AS

#### Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord og Lyngen danner et felles IPR fra 1. januar 2022 med navnet Nord-Troms Interkommunale Politiske Råd.
2. Det utarbeides en samarbeidsavtale som behandles i kommunestyrene i løpet av høsten 2021.
3. Kommunestyrene ber ordførerne jobbe med å danne et Arktisk IPR, som minimum skal inneholde kommunene i Nord-Troms og Tromsøområdet regionråd.. Arktisk IPR skal jobbe med overordna utvikling og rammebetingelser for storregionen. Det utarbeides en egen samarbeidsavtale som avklarer organisering, arbeidsoppgaver og ressursbehov.

#### Saksopplysninger

##### Bakgrunn

Den nye kommuneloven gir bestemmelser om organisering av interkommunale politiske råd for kommunene. Lovens paragraf 18 fastlegger nærmere hvordan et slik samarbeid skal etableres.

Nord-Troms regionråd (NTRR) har drøftet å søke samarbeid med Tromsø-regionens regionråd og derav opprette et felles interkommunalt politisk råd (IPR) for de 9 kommunene.

Et interkommunalt politisk råd er en formalisering av et politisk samarbeid for to eller flere kommuner eller fylkeskommuner. IPR erstatter regionrådene som organisasjonsform, og kommer som følge av ønsket om en formalisert struktur av samarbeidet, og en spesifikk plass i forvaltningssystemet. IPR er nå regulert i kommunelovens § 18. Regionrådenes virksomhet var tidligere ikke lovregulert.

Prosessen med å opprette IPR for Nord-Troms har pågått siden 2018. Representantskapet i NTRR ga da tilbakemelding om at det var ønskelig å utrede samarbeid mot Tromsø-området og Vest-Finnmark, og da med mål å finne den beste løsningen for samfunnsutviklingen i Nord-Troms.

Det kom også en henvendelse samme år fra Tromsø-områdets regionråd med ønske om å se på muligheten for et regionalt samarbeid for de 9 kommunene i Nord-Troms og Tromsø-området. Siden da har det vært jobbet med dette alternativet, som er benevnt som IPR-9.

Kvæningen kommune har i tillegg hatt kontakt med Vest-Finnmark regionråd, og regionrådet der har gitt klarsignal for at Kvæningen kan gå inn i det nye Vest-Finnmark IPR. Kvæningen kommune har på sin side ikke tatt endelig stabndpunkt til hvilket IPR dem ønsker å tilhøre i framtiden.

Nordreisa kommune har gjort sonderinger mot Vest-Finnmark regionråd, men har ikke valgt å gå videre med dette alternativet. Samtidig har kommunestyret i Nordreisa i flere vedtak vært avventende til etablering av et stort IPR bestående av Tromsø-området og Nord-Troms. Noe av begrunnelsen har vært at den nye regionen blir veldig omfattende geografisk, med lange avstander fra Tromsø til Nord-Troms, samtidig som Tromsø som senter vil gjøre Nord-Troms til en utkantregion. Skepsisen har også basert seg på at Tromsø-områdets regionråd forventer at det nye IPR-9 skal ha sitt kontor og bemanning i Tromsø.

Kommunestyrene i kommunene i Nord-Troms har ikke behandlet IPR-saken etter den opprinnelige behandlingen av intensjonsavtalen med Tromsøområdets regionråd.

Daglig leder i Nord-Troms regionråd, Berit Fjellberg, ble tidligere i år tilsatt som ny leder av Nord-Troms studiesenter, og hun tiltrådte denne stillingen i sommer. Ordfører Hilde Nyvoll i Nordreisa ble da konstituert som daglig leder, i påvente av ansettelse av ny leder. Som følge av begrensede administrative ressurser valgte Nord-Troms regionråd å engasjere konsultantselskapet Visjona AS for å bistå i IPR-prosessen. Her vises til vedlagte notat fra Visjona, som i hovedtrekk går gjennom grunnlag, prosess, erfaringer og fordeler og ulemper med en sammenslåing med Tromsø-regionen.

Nord-Troms regionråd har for kort tid siden ansatt ny daglig leder, og dette er Robert Jensen, som tiltrådte stillingen 01.10.21.

## **ÅRVIKSANDSERKLÆRINGEN**

I regionrådsmøte 31.8.2021 sak 33/21 kalt Årviksandsерklæringen ble det gjort slikt vedtak:

### Hva saken gjelder

Vi er blitt kjent med muligheten for å delta i flere interkommunale politiske råd. For eksempel Osloregionen som består av 65 kommuner, her er flere interkommunale politiske råd med.

Nord-Troms Regionråd er enige om følgende forslag til løsning for neste steg:

1. Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord og Lyngen danner et felles IPR 1. januar 2022. Det utarbeides en samarbeidsavtale som behandles i kommunestyrene i løpet av høsten 2021.

2. Kommunestyrene ber ordførerne jobbe med å danne et Arktisk IPR som minimum skal inneholde kommunene i Nord-Troms og Tromsøområdet regionråd. IPR skal jobbe med overordna utvikling og rammebetingelser for storregionen. Det utarbeides en egen samarbeidsavtale for Arktisk IPR som avklarer organisering, arbeidsoppgaver og ressursbehov.

3. Forslag til løsning oversendes Tromsøregionens regionråd til behandling før Nord-Troms Regionråd går videre i saken.

Saken har vært forelagt Tromsø-området regionråd med slik utredning og vedtak 2.9.2021:  
Tromsø-området regionråd ser at dette er en erklæring om en tenkt løsning, og ikke et endelig vedtak om sammenslåing av våre to regionråd til et nytt interkommunalt politisk råd.

Vi har i fire år sondert muligheten for denne sammenslåingen, og vi viser til sak 33/21, Årviksands erklæringen på vårt møte, torsdag 2/9 hvor vi redegjør nærmere for bakgrunn, framdrift, prosess og anbefaling for alle våre respektive kommuner. Arbeidsgruppen har utført den oppgaven de skulle, i henhold til mandatet som ble gitt.

I møtene i arbeidsgruppen ble det aldri løftet en ide om et overordnet IPR, og er derfor heller ikke utredet. Vi har fra vår side diskutert dette forslag til løsning, og har også vært i kontakt med Osloreionen for å lære mer om denne organisasjonsformen. Vi har i tillegg sjekket med omliggende regionråd for å sondere terrenget og interessen, og tilbakemeldingene vi fikk tilsier at dette ikke er av allmenn interesse, og at ingen ser hensikten med et å finansiere et styre hvor ikke alle kommunene får delta.

En overgang fra et regionråd til et interkommunalt politisk råd er en prosess hvor det skal utarbeides og sammenfattes kunnskapsgrunnlag, overordnet visjon og strategier, handlingsplaner, rekrutteres ressurser og kompetanse. Dette vil være en omfattende prosess, og å skulle gjøre dette på to nivåer samtidig vil bli en utfordring.

Vedtak

1. Tromsø-området regionråd tar erklæringen til orientering.
2. Tromsø-området regionråd kan ikke på dette tidspunkt avsette tid og ressurser for å inngå i en arbeidsgruppe som skal jobbe med et Arktisk Interkommunalt politisk råd.
3. Vi ber Nord-Troms regionråd om å komme med en ny invitasjon når en slik organisering er vedtatt i alle rådets medlemskommuner.

## **VIDERE ARBEID MED INTERKOMMUNALT POLITISK RÅD – IPR**

Årviksands erklæringen tilsier at Nord-Troms Regionråd er samlet om å opprette eget IPR. Kommunestyret bes ta stilling til dette vedtaket.

Samtidig ønsker regionrådet det i tillegg etableres et overordnet samarbeidsorgan som minimum involverer kommunene i Nord-Troms og Tromsø-området. Et slik samarbeidsorgan kan inkludere tilgrensede regioner i henholdsvis Troms og Finnmark. Regionene Tromsø-området, Nord-Troms og Vest-Finnmark har mange fellestrekk og utfordringer med hensyn til næringsstruktur, infrastruktur, utdanning og andre områder som kan sikre en god samfunnsutvikling. Et slik samarbeid kan organiseres enten som Arktisk IPR eller som et samarbeidsforum som ikke er lovregulert. Et større regionalt samarbeid som inkluderer alle kommunene i Tromsø-området, Nord-Troms og Vest-Finnmark vil bety at Nord-Troms regionen blir mere sentral og ikke en utkant i en storregion.

### Kommunenes ulike utgangspunkter

Kvænangen kommune og til dels Nordreisa kommune har i IPR-prosessen hatt kontakt nordover mot Vest-Finnmark regionråd. Avstanden dit og mulighetene for gjennomslag kan i enkelte sammenheng oppleves lettere enn i en stor region med Tromsø som utgangspunkt.

Storfjord og Lyngen har en noe nærmere geografisk tilknytning til Tromsø og kan ha bedre tilgang til synergieffekter av tiltak som initieres i Tromsø-området. Derav er ønsket om å kunne påvirke beslutninger her naturlig å tenke seg.

Skjervøy og Kåfjord kan oppleve at eksisterende region er et naturlig samarbeidsområde, med lengre avstander både til Tromsø-området og Vest-Finnmark.

Årviksandserklæringens konklusjon om etablering av IPR med de eksisterende 6 kommuner anses som førende for videre samarbeid i Nord-Troms. Uten tilslutning fra alle kommuner vil risikoen for en oppdeling av regionen som politisk samarbeidsområde være til stede.

### Tiltakssonen for Nord-Troms og Finnmark

Flere av kommunene har vært bekymret for at tiltakssonen kan bli utvannet ved en sammenslåing av Nord-Troms regionen og Tromsø-regionen. Det er de siste årene reist krav om at områder i Tromsø kommune og flere andre kommuner i Troms bør få tilgang til de samme ordningene som ligger inne i tiltakssonen for Nord-Troms og Finnmark. I dag er det bare de 6 kommunene i Nord-Troms + Karlsøy som tilhører Nord-Troms i tiltakssonesammenheng.

## **KONKLUSJON OG TILRÅDING**

Ordførernes felles forslag (Årviksand-erklæringen) om etablering av IPR Nord-Troms vil kunne videreføre de mange gode samarbeidsordningene som er etablert av de 6 kommunene i Nord-Troms. Samtidig vil dette synliggjøre Nord-Troms som egen region, med de mange særtrekk slik som grensekommuner, 3 stammers møte, innland, kyst, primærnæringer m.v.

Etablering av IPR Nord-Troms pr. 01.01.2022 vil gi klare styringssignaler til etableringen av Campus Nord-Troms, driften av Nord-Troms Museum, ungdomssamarbeidet, Avfallsservice AS, Kommunedirektørutvalget (KDU), ulike fagledernetter og andre etablerte samarbeidsløsninger.

Som følge av Tromsø-områdets tydelige vedtak i deres regionsrådsmøte 2.9.2021 i forhold til etablering av Arktisk IPR, så synes det urealistisk med et slik IPR-9. Vi vil derfor heller anbefale at det jobbes med å etablere et overordnet samarbeidsforum for Nord-Troms, Vest-Finnmark og Tromsø-området.

Kommunedirektørene i alle kommuner i Nord-Troms (Kvænangen, Nordreisa, Kåfjord, Skjervøy, Lyngen og Storfjord) anbefaler kommunestyrene å godkjenne etableringen av Nord-Troms Interkommunale Politiske Råd (IPR).

Kommunedirektørene anbefaler videre at at ordførerne gjennom Nord-Troms Interkommunale Politiske råd følger opp Årviksandserklæringens intensjon i punkt 2. Dette kan skje ved at det etableres et formalisert samarbeid som inkluderer regionene Nord-Troms, Vest-Finnmark og Tromsø-området.



I dagens regionrådsmøte er vi blitt ening om følgende innstilling;

1. Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord og Lyngen danner et felles IPR 1. januar 2022. Det utarbeides en samarbeidsavtale som behandles i kommunestyrene i løpet av høsten 2021.
2. Kommunestyrene ber ordførerne jobbe med å danne et Arktisk IPR som minimum skal inneholde kommunene i Nord-Troms og Tromsøområdet regionråd. IPR skal jobbe med overordna utvikling og rammebetingelser for storregionen. Det utarbeides en egen samarbeidsavtale for Arktisk IPR som avklarer organisering, arbeidsoppgaver og ressursbehov.



Tromsø, 6.9.2021

## MELDING OM VEDTAK FRA TROMSØ-OMRÅDETS REGIONRÅD

### Sak 33/31: Årviksands erklæringen.

I dagens regionrådsmøte, torsdag 2. september 2021, ble *sak 33/21 Årviksands erklæringen* behandlet.

#### Hva saken gjelder

Vi er blitt kjent med muligheten for å delta i flere interkommunale politiske råd. For eksempel Osloregionen som består av 65 kommuner, her er flere interkommunale politiske råd med.

Nord-Troms Regionråd er enige om følgende forslag til løsning for neste steg:

1. Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord og Lyngen danner et felles IPR 1. januar 2022. Det utarbeides en samarbeidsavtale som behandles i kommunestyrene i løpet av høsten 2021.
2. Kommunestyrene ber ordførerne jobbe med å danne et Arktisk IPR som minimum skal inneholde kommunene i Nord-Troms og Tromsøområdet regionråd. IPR skal jobbe med overordna utvikling og rammebetingelser for storregionen. Det utarbeides en egen samarbeidsavtale for Arktisk IPR som avklarer organisering, arbeidsoppgaver og ressursbehov.
3. Forslag til løsning oversendes Tromsøregionens regionråd til behandling før Nord-Troms Regionråd går videre i saken.

#### Vedtak fra Tromsø-området regionråd:

#### Saksutredning:

Tromsø-området regionråd ser at dette er en erklæring om en tenkt løsning, og ikke et endelig vedtak om sammenslåing av våre to regionråd til et nytt interkommunalt politisk råd.

Vi har i fire år sondert muligheten for denne sammenslåingen, og vi viser til *sak 33/21, Årviksands erklæringen* på vårt møte, torsdag 2/9 hvor vi redegjør nærmere for bakgrunn, framdrift, prosess og anbefaling for alle våre respektive kommuner. Arbeidsgruppen har utført den oppgaven de skulle, i henhold til mandatet som ble gitt. Saken skal behandles på møtet i dag, og det meste tilsier at rådet vil slutte seg til innstillingen som den foreligger.

I møtene i arbeidsgruppen ble det aldri løftet en ide om et overordnet IPR, og er derfor heller ikke utredet. Vi har fra vår side diskutert dette forslag til løsning, og har også vært i kontakt med



Osloregionen for å lære mer om denne organisasjonsformen. Vi har i tillegg sjekket med omliggende regionråd for å sondere terrenget og interessen, og tilbakemeldingene vi fikk tilsier at dette ikke er av allmenn interesse, og at ingen ser hensikten med et å finansiere et styre hvor ikke alle kommunene får delta.

En overgang fra et regionråd til et interkommunalt politisk råd er en prosess hvor det skal utarbeides og sammenfattes kunnskapsgrunnlag, overordnet visjon og strategier, handlingsplaner, rekrutteres ressurser og kompetanse. Dette vil være en omfattende prosess, og å skulle gjøre dette på to nivåer samtidig vil bli en utfordring.

### **Innstilling til vedtak**

1. Tromsø-området regionråd tar erklæringen til orientering.
2. Tromsø-området regionråd kan ikke på dette tidspunkt avsette tid og ressurser for å inngå i en arbeidsgruppe som skal jobbe med et Arktisk Interkommunalt politisk råd.
3. Vi ber Nord-Troms regionråd om å komme med en ny invitasjon når en slik organisering er vedtatt i alle rådets medlemskommuner.

### **Vedtak:**

1. Tromsø-området regionråd tar erklæringen til orientering.
2. Tromsø-området regionråd kan ikke på dette tidspunkt avsette tid og ressurser for å inngå i en arbeidsgruppe som skal jobbe med et Arktisk Interkommunalt politisk råd.
3. Vi ber Nord-Troms regionråd om å komme med en ny invitasjon når en slik organisering er vedtatt i alle rådets medlemskommuner.

Enstemmig

Yngve Voktor

Daglig leder

# Felles IPR for Tromsø-regionen og Nord-Troms

Prosjekteier

Nord-Troms regionråd

Prosessleder:

Visjona AS v/Harriet Steinkjer Nystu

Versjon 1.0

Dato: 31.08.21

## VISJONA



# 1. Innledning

Et felles Interkommunalt politisk råd for Tromsø-området og Nord-Troms har vært i prosess i flere år. Nå har prosessen kommet et steg videre mot etablering.

Nord-Troms regionråd er positiv til et politisk samarbeid med kommunene i Tromsø-områdets regionråd. Et slikt samarbeid vil kunne løfte en større region på en bedre måte innen flere ulike områder. Det er ingen hindringer for en kommune å være medlem i flere IPR, og i noen tilfeller er dette en god løsning.

Nord-Troms regionråd (NTRR) vedtok den 31. august 2021, å anbefale sine medlemskommuner og medlemskommunene i Tromsø-områdets regionråd, å danne et felles Interkommunalt politisk råd (IPR) i henhold til kommunelovens §18-1. Samtidig anbefales de 6 Nord-Troms kommunene å opprette et eget IPR6 basert på det tidligere NTRR. Vedtak:

*I regionrådsmøte 31.08.2021 er vi blitt kjent med muligheten for å delta i flere interkommunale politiske råd. For eksempel Osloregionen som består av 65 kommuner, her er flere interkommunale politiske råd med.*

*Nord-Troms Regionråd er enige om følgende forslag til løsning for neste steg:*

*1. Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord og Lyngen danner et felles IPR 1. januar 2022. Det utarbeides en samarbeidsavtale som behandles i kommunestyrene i løpet av høsten 2021.*

*2. Kommunestyrene ber ordførerne jobbe med å danne et Arktisk IPR som minimum skal inneholde kommunene i Nord-Troms og Tromsø-områdets regionråd. Arktisk IPR skal jobbe med overordna utvikling og rammebetingelser for storregionen. Det utarbeides en egen samarbeidsavtale for Arktisk IPR som avklarer organisering, arbeidsoppgaver og ressursbehov.*

*3. Forslag til løsning oversendes Tromsøregionens regionråd til behandling før Nord-Troms Regionråd går videre i saken.*

## 2. Formål og oppgaver

Arktisk IPR skal kun ta for seg oppgaver som er av felles interesse for alle deltakerne

- a) Drøfte felles saker på tvers av kommunegrensene
- b) Utarbeide felles rådgivende strategier
- c) Planlegge og gjennomføre prosjekter i regi av Arktisk IPR
- d) Arbeide interessepolitisk, og avgi høringsuttalelser, der det er felles regionale interesser.
- e) Bidra i nasjonale og internasjonale samarbeidsprosjekter og partnerskap der det er felles regionale interesser.
- f) Gjennomføre aktiviteter med sikte på erfaringsoverføring, læring, og styrking av felles identitet innenfor samarbeidet

## 3. Justering av foreslått samarbeidsavtale

Samarbeidet reguleres av en samarbeidsavtale. Det er utarbeidet forslag til en samarbeidsavtale for et nytt IPR med arbeidstittel Tromsøområdet interkommunale politiske råd. NTRR foreslår å endre denne til å gjelde for Arktisk IPR med nødvendige tilpasninger. Det viktigste gjelder punkt 4. om organisering i avtalen. Her bør det ryddes opp i bruken av begrepet vertskommuneansvar.

### 3.1 Eget rettssubjekt eller vertskommune

Kilden til mulige misforståelser ligger i kommuneloven. Et IPR kan ifølge §18-3 være et eget rettssubjekt eller ha en vertskommune. Legg merke til at kommuneloven har vertskommunesamarbeid som egen organisasjonsform som er regulert av §§20. Denne har ingen ting med et IPR å gjøre.

Eksempler på IPR som eget rettssubjekt er Follorådet eller Gardermoen IPR. Her er representantskapet den øverste myndigheten. Disse rådene har et eget selvstendig organisasjonsnummer og er ikke underlagt andre virksomheter. Selskapsformen er «Annen juridisk person».

Eksempler på IPR med vertskommune er Osloregionen, med Oslo kommune som vertskommune, eller Hålogalandsrådet med Harstad som vertskommune. Her har rådene organisasjonsnummer som ligger under kommunens. Selskapsformen de er registrert med i Brønnøysundregisteret, er «Organisasjonsledd», og kommunedirektøren er øverste administrative myndighet. Osloregionen er ikke eget rettssubjekt. Samarbeidsavtalen sier at avtaler som gjelder Osloregionen skal inngås av Oslo kommune på vegne av Osloregionen. Oslo kommune har også arbeidsgiveransvar for sekretariatet og arkiv-, regnskaps- og revisjonsansvar.

I flere av samarbeidsavtalene for landets IPR er det sammenblanding av disse organiseringsformene. Det er ikke mulig etter kommuneloven å være et eget rettssubjekt og samtidig være organisert under en vertskommune. Eksempler på slike avtaler er de for Vest-Finnmark IPR og Hålogalandsrådet. Om de er lovlige skal vi ikke begi oss inn på her, men de er i alle fall grunnlag for misforståelser om organiseringen.

NTRR foreslår at Arktisk IPR organiseres med en vertskommune med Tromsø kommune som vertskommune og ikke som et selvstendig rettssubjekt. Det foreslås også at eventuelle ansatte kan ha kontor i den kommunen i regionen hvor det passer best.

### 3.2 Utvidelse av rådet

NTRR anbefaler at samarbeidsavtalen får med et punkt hvor utvidelse av rådet til flere kommuner og råd er mulig etter en søknad, og en avgjørelse i representantskapet med for eksempel 2/3 av stemmene.

## 4. Oppstart

NTRR anbefaler at oppstart og begynnende drift av Arktisk IPR foregår med ressurser fra de to regionrådene, og at budsjett og finansieringsmodell for videre drift kommer på plass i løpet av 2022. Umiddelbart etter at Arktisk IPR er etablert bør arbeidet med en strategisk plan for rådet, og en handlingsplan for resten av valgperioden igangsettes.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
61/21	Nordreisa formannskap	20.10.2021

### Søknader Troms Holding

Henvising til lovverk:

#### Kommunedirektørens innstilling

Formannskapet anmoder administrasjonen om å søke midler innenfor ordningen tilrettelegging for samfunns- og næringsutvikling.

Når tredje søknadsrunde bli kunngjort må administrasjonen gjøre denne godt kjent blant kommunens primærnæringer.

#### Saksopplysninger

Troms fylkeskommunes aksjepost i kraftselskapet Troms Kraft AS ble av fylkestinget besluttet overført til et eget holdingsselskap, Troms Holding AS Selskapet ble stiftet 13. august 2019.

Selskapet har som formål å gi økonomisk bistand til tiltak som fremmer regional utvikling hovedsakelig innenfor den geografiske regionen Troms, slik Troms fylkeskommunes grenser var per 1. januar 2019, justert for kommunesammenslåinger som fant sted 1.1.2020.

Selskapets formål er å eie og forvalte aksjene i Troms Kraft AS og annen virksomhet som står i forbindelse med formålet. Selskapet har ikke som formål å gi aksjonærene økonomisk utbytte. Selskapets forretningskontor er Strandvegen 13, 9007 Tromsø. Styret avgjør fordelingen av årlig tilskudd innenfor rammen som generalforsamlingen har fastsatt.

Selskapet hadde 2020 første søknadsrunde. Nordreisa kommune søkte i 2020 om midler til Reisa Villakssenter og fikk tildelt 2 millioner.

Troms Holding har får 2021 lagd en strategi med tre utlysingsrunder.

Følgende vil bli vektlagt i behandlingen av søknadene:

Regional nytteverdi

Samarbeid mellom kommuner/fylkeskommunen

Overføringsverdi til andre kommuner/regioner  
Gjennomføringsevne (mål, budsjett, finansiering, framdriftsplan)  
Hvorvidt det kan vises til realistiske forventede effekter av prosjektet som fører til økt aktivitet og varige ringvirkninger  
Om det er vist til hvilke klima- og miljøeffekter prosjektet kan ha

### 1 Utlysning av midler til infrastruktureiltak, søknadsfrist 15.august 2021

Nordreisa kommune søkte om midler til Utbygging og mudring av havna i Sørkjosen., men fikk avslag 17.september.  
Det var 10 søknader og det ble gitt tilskudd til tre prosjekter, hvorav et til Skjervøy kommune, et til Salangen kommune og tre til Troms og Finnmark fylkeskommune.

### 2 Utlysning av midler for tilrettelegging for samfunns- og næringsutvikling

Hva kan det søkes om støtte til:

Prosjekter som tilrettelegger for regional nærings- og samfunnsutvikling

Prosjekter som gir ny kunnskap om, og/eller søker å løse de demografiske utfordringene i regionen

Søknadsfrist 7. november.

Behandles i styremøtet 10. desember.

### 3 Utlysning er Rekrutteringsordning for unge i primærnæringene i Troms

Utlysningen er under utvikling og vil bli lyst ut så snart ordningen er klar.

Rekrutteringsordningen vil ikke ha faste søknadsfrist, men søknader vil mottas og behandles fortløpende.

For mer info se [hjemmesiden til Troms Holding](#)

### **Vurdering**

Troms Holding har for 2021 100 millioner for utdeling etter søknader. Dette er et stort beløp og det er viktig at kommunen er på og søker om midler.

Formannskapet utfordres her til å komme med innspill på aktuelle prosjekter som kommunen kan søke på.