



Møteprotokoll

Utvalg: Driftsutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Dato: 02.09.2021
Tidspunkt: 09:00-14:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tore Yttregård	Leder	H
Lise Beate Brekmoe	Nestleder	AP
Hermann Olaussen Hermansen	Medlem	H
Mathilde Stabel		UNG -ikke møtt

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunn Merete Mandal	MEDL	AP
Ola Dyrstad	MEDL	SP
Johanne E Sommersæter	MEDL	SP
Jonny Henriksen	MEDL	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Elise Blixgård	Ola Dyrstad	SP
Svein Erik Falk	Johanne E Sommersæter	SP
Anne Kirstin Korsfur	Jonny Henriksen	FRP
Rodner Nilsen	Gunn Merete Mandal	Ap

Merknader ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Kommunalsjef drift og utvikling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Elise Blixgård

Rodner Nilsen

Utvalgssekretær Dag Funderud

Leder Tore Yttregård

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 64/21	Referatsaker		
RS 209/21	Tillatelse til tiltak 5428/13/13, tilbygg		2021/692
RS 210/21	Tillatelse til tiltak 5428/79/4, naust		2021/755
RS 211/21	Tillatelse til tiltak 5428/47/313 - Bukta 2		2021/725
RS 212/21	Tillatelse til tiltak - 5428-13/23, Strandvegen 16		2021/504
RS 213/21	Tillatelse til tiltak 5428/13/165		2021/520
RS 214/21	Tillatelse til tiltak 5428/3/1 , tomt 3/44		2021/581
RS 215/21	Tillatelse til tiltak, bolig og garasje på 5428/13/166		2021/631
RS 216/21	Tillatelse til tiltak 5428/47/378		2021/632
RS 217/21	Tillatelse til tiltak, rivning 5428/24/9		2021/627
RS 218/21	Tillatelse til tiltak 5428/18/19, garasje		2021/689
RS 219/21	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 5428/54/2		2021/590
RS 220/21	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 5428/39/16		2021/565
RS 221/21	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på 5428/67/2		2021/629
RS 222/21	Tillatelse til tiltak 5428-15/164, bruksendring		2021/611
RS 223/21	Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt, 5428/49/38		2021/364
RS 224/21	Melding om tiltak som er unntatt søknadsplikt 5428/49/55		2021/635
RS 225/21	Ferdigattest - 5428/ 81/68		2020/367
RS 226/21	Ferdigattest 5428/13/164		2020/732
RS 227/21	Ferdigattest på 5428/50/14		2021/834
RS 228/21	Ferdigattest 5428/29/107		2021/56
RS 229/21	Ferdigattest på 5428-52/142		2020/1029
RS 230/21	Ferdigattest på 5428/46/28		2018/455
RS 231/21	Ferdigattest på 5428/79/33		2020/176
RS 232/21	Søknad om ferdigattest gnr./bnr. 5428/43/134		2020/862
RS 233/21	Ferdigattest på 5428/14/102 , garasje		2020/797
RS 234/21	Endringsmelding 5428/13/164		2020/732
RS 235/21	Endring byggesøknad 5428/29/69		2021/367
RS 236/21	Tillatelse til tiltak 5428/43/37 , Halti		2021/503
RS 237/21	Rammetillatelse 5428-29/66		2020/763
RS 238/21	Endring av gitt tillatelse 5428/3/46		2019/1060

RS 239/21	Midlertidig brukstillatelse 5428/46/68 Leirbukt	2020/770
RS 240/21	Tillatelse til tiltak på gnr. 5428/54/28, Galsomelen vei	2021/676
RS 241/21	Tillatelse til tiltak 5428/11/6, reklameskilt Circle K	2021/782
RS 242/21	Melding om ulovlig tiltak 5428/46/66	2018/1206
RS 243/21	Administrativt vedtak - søknad om deling av tilleggsareal fra gnr 31/3 til gnr 31/14	2021/255
RS 244/21	Administrativt vedtak - søknad om deling av gnr 25, bnr 3 og deling av driftsenhet gnr 25/3 og 34/2	2021/350
RS 245/21	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 49, bnr 14	2021/552
RS 246/21	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 1, bnr 1	2021/285
RS 247/21	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 1, bnr 4	2021/317
RS 248/21	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 54, bnr 3	2021/339
RS 249/21	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 41, bnr 6	2021/445
RS 250/21	Endelig avgjørelse - stadfester Nordreisa kommunes vedtak	2020/1048
RS 251/21	Endelig avgjørelse - stadfester Nordreisa kommunes vedtak	2020/1119
RS 252/21	Bekymringsmelding om forurensning, Sandnes Camping	2019/894
RS 253/21	Klage på avslag på tilskudd til sikringstiltak i Kildalveien 101	2021/3
RS 254/21	Grunnundersøkelser Ravelseidet indre 8, 5428/70/37	2021/235
RS 255/21	Utslippstillatelse 5428/29/1, Svartfosslia	2021/517
RS 256/21	Melding om vedtak i navnesak 2021/228 – tunnel- og brunavn i Nordreisa og Kvænangen kommuner	2020/22
RS 257/21	Vedtak om tildeling av undersøkelsesrett til statens mineraler i området Læm'sejåkka 32 i Kautokeino og Nordreisa kommuner. Undersøker: Arctic Gold AB	2021/780
RS 258/21	Dispensasjon til innsamling av frø fra trua og freda plantearter, og fra mindre verneområder i Troms og Finnmark	2021/626
RS 259/21	Vurdering av riggområder i forbindelse med	2016/51

	etablering av forskjæring og påhugg for Mettevolltunnelen, Nye Veier AS	
RS 260/21	Vedtak om tildeling av undersøkelsesretter Buljovarri 1-5 til statens mineraler i Kautokeino og Nordreisa kommuner. Undersøker: Arctic Gold AB	2021/681
RS 261/21	Avslagsbrev - utlysning Samarbeidsavtalen med Statskog SF, utlysning høst 2020/vår 2021	2019/611
RS 262/21	Overtakelse av vannledning	2017/891
RS 263/21	Innvilget midlertidig fritak for vann og avløpsavgift for gnr 15 bnr 99, Arnestad 2 B, 9151 Storslett	2020/47
RS 264/21	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 13, bnr 2	2019/372
RS 265/21	Administrativt delegert vedtak- søknad om godkjenning av plan for nydyrking 5428-65/33	2018/146
RS 266/21	Administrativt delegert vedtak- søknad av plan for nydyrking 5428-70/1	2021/92
RS 267/21	Svar på tilbakebetaling av avløpsavgift Strandvegen 6	2020/279
RS 268/21	Innvilget midlertidig fritak for kommunal vann- og avløpsavgift for gnr 47 bnr 137 tidligere Felleskjøpet	2020/47
PS 65/21	Revisjon av forskrift for vann- og kloakkavgift, Nordreisa kommune	2021/669
PS 66/21	Søknad om endring av gitt rammetillatelse 5428-52/6, Sentrum 14	2018/1332
PS 67/21	Oppfølging av tilsynsrapporter bygningsdrift	2019/1035
PS 68/21	Søknad om deling av 2 hyttetomter fra gnr 29,, bnr 13	2021/201
PS 69/21	Søknad om deling av to boligtomter fra gnr 17, bnr 1	2020/863
PS 70/21	Søknad om deling av boligtomt gnr 8, bnr 8	2020/1047

Befaring:

Møtet startet med befaring til Leirbukt barnehage, Sørkjosen barnehage og Sørkjosen skole.

PS 64/21 Referatsaker

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

PS 65/21 Revisjon av forskrift for vann- og kloakkavgift, Nordreisa kommune

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Habilitet ble etter anmodning fra representanten Hermann O Hermansen enstemmig avgjort av utvalget til at Hermann O Hermansen var habil.

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommunes forskrift for vann og kloakkgebyrer tas opp til revisjon.
Frist for innspill er 4 uker fra annonsering.

PS 66/21 Søknad om endring av gitt rammetillatelse 5428-52/6, Sentrum 14

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Habilitet ble etter anmodning fra representanten Tore Yttregaard enstemmig avgjort av utvalget til at Tore Yttregaard var inhabil.

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om endring av rammetillatelse godkjent i MPU sak 110/18 for oppføring av forretningsbygg med 6 boenheter til forretningsbygg med 5 boenheter på gnr. 52 bnr. 6. Bygget kan forbindes med nabobygg Sentrum 18 for overdekket gangkorridor mellom bygg.

Dette med bakgrunn i tidligere gitt rammetillatelse datert 26.11.2018 og innsendt endringsøknad med reviderte tegninger og dokumentasjon mottatt 08.07.2021.

PS 67/21 Oppfølging av tilsynsrapporter bygningsdrift

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Tilleggsforslag fra Tore Yttregaard H, Sonjatun prioriteres

Innstillingen med tilleggsforslag, enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget viser til status og oversikt over avvik innen bygningsdrift.

Administrasjonen pålegges å intensivere dette arbeidet i høst og 2022 med mål om lukking av avvik innen utgangen av 2022. Sonjatun prioriteres

Tiltak innarbeides i investeringsbudsjett for 2022.

PS 68/21 Søknad om deling av 2 hyttetomter fra gnr 29,, bnr 13

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av to ubebygde hyttetomter på hver inntil 1 daa fra gnr 29, bnr 13 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden det er en del annen bebyggelse i området. Årets flom viste også at tomtene er trygt plassert i forhold til mulighet for flom både fra Biltoelva og Reisaelva.

Det settes følgende vilkår:

- De nye parsellene må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.

- I de nye hyttene skal det anlegges forbrenningstolett, da septiktank med filtreringsanlegg kan føre til forurensing for hyttene nedenfor veien.
- Hvis det på et senere tidspunkt kommer søknad om flere hyttetomter, vil det bli satt krav om reguleringsplan for området.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 69/21 Søknad om deling av to boligtomter fra gnr 17, bnr 1

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Innstillingen vedtatt mot en stemme

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av to boligtomter på samlet areal inntil 5 daa dyrkbart skogsareal fra eiendom gnr 17, bnr 1 i Nordreisa kommune.

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av inntil 5 daa dyrkbar skogsmark til boligformål. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger samfunns- og bosettingshensyn av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Nordreisa kommune godkjenner også fradeling av inntil 5 daa areal i medhold av jordloven § 12 til boligformål. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Videre godkjennes søknaden jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforsbudet i 100-meters beltet fra Reisavassdraget godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser og kulturmiljø. Vi ser heller ikke at delingen kommer i konflikt med natur- og friluftinteressene langs Reisaelva da det omsøkte området ligger ca 6 m over elva og på en flate med tett skog mellom området og elva. Ferdselen langs elva er omtrent ikke eksisterende da det her er bratt og ulendt. Det er heller ikke andre egnede tomteplasseringer på denne eiendommen inntil veien, da alt annet areal er dyrkamark i drift. Med dette ser vi ikke oppsummert at planformålet blir vesentlig tilsidesatt og vi vektlegger samfunns- og bosettingshensyn sterkest.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å

si for ressursgrunnet på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Etablering av boligtomter utenfor sentrumsområdene er positivt for bosettingen i kommunen.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Bygging og etablering av septikanlegg er søknadspliktig.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Vi viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.
- De nye parsellene må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 70/21 Søknad om deling av boligtomt gnr 8, bnr 8

Saksprotokoll i Driftsutvalget - 02.09.2021

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 12, 4. ledd fradeling av ca 1 daa skogsareal til boligformål fra gnr 8, bnr 8. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger bosettings- og samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Videre godkjennes søknaden jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser og kulturmiljø. Vi ser heller ikke at delingen kommer i konflikt med natur- og friluftinteressene. Oppsummert ser vi ikke at planformålet blir vesentlig tilsidesatt og vi vektlegger samfunns- og bosettingshensyn sterkest.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnet på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Etablering av boligtomter utenfor sentrumsområdene er positivt for bosettingen i kommunen.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Bygging og etablering av septikanlegg er søknadspliktig.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Vi viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.