



Reguleringsplan

Rovdas gravlund

Planbestemmelser

Plan ID: 19422018_003

Dato: 24. mai 2019

Sist revidert: 04. desember 2019



Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Planbestemmelser for detaljregulering Rovdas Gravlund

Plan ID: 19422018_003

Dato: 24. mai 2019

Sist revidert: 04. desember 2019

§ 1 GENERELT:

§1.1 Formål:

Eksisterende gravlund ved Nordreisa kirke i Storslett sentrum vil om kort tid ikke ha flere ledige gravplasser. Det er ikke muligheter for utvidelse av eksisterende gravlund. Det ble i kommuneplanens arealdel (KPA) vedtatt i 2014 avsatt område (BGU 2) for ny gravlund på Rovdas nord for Storslett sentrum. BGU 2 har et areal på 215 dekar.

§ 1.2 Planavgrensning.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet datert 04.12.2019 i målestokk 1:1.100 er vist med reguleringsplangrense.

§ 1.3 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 1

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse – BFS
Grav- og urnelund – BGU

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 2

Kjøreveg – SKV
Gang-/sykkelveg – SGS
Annen veggrunn – grøntareal – SVG
Parkering - SPA

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 3

Park - GP

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, jf. pbl. § 12-5, 1. pkt. 5

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – LNFR

Hensynssoner, jf. pbl. § 12- 6

H140 – Sikringssone – Frisikt
H190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn
H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp
H 370 – Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler

§ 2 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG:

§ 2.1 Grav- og urnelund (BGU):

Området regulert til Grav- og urnelund (BGU) skal benyttes til grav- og urnelund med tilhørende anlegg. BGU kan bestå av inntil 6 faser, hvorav den første fasen skal være hovedinngangen til gravlunden, med tilhørende anlegg.

Gravlunden skal tilsammen inneha ca. 1150 nye gravplasser. Gravfeltene skal tilrettelegges for kistegraver, urnegraver, og et gravfelt for andre trosretninger.

BGU skal være offentlig.

§ 2.1.1 Bebyggelse:

Det tillates etablert ett driftsbygg og ett klokketårn inne på BGU. Driftsbygget vil bli liggende på en eksponert lokalitet i landskapsrommet, og det bør derfor vurderes bruk av arkitektfaglig kompetanse i utformingen av bebyggelsen. Klokketårnet skal stå i direkte tilknytting til-, og på innsiden av hovedinngangen.

§ 2.1.2 Utstyr og møblering:

Det skal etableres vannposter og sitteplasser plassert med rimelig avstand fra hver grav i alle fasene.

Grøntområder utenfor gravfeltene skal være av lokalt vegetasjon- og skogspreget.

§ 2.1.3 Utnyttingsgrad (% BYA):

Maksimal BYA er 30 %.

§ 2.1.8 Takform/-vinkler:

Bygg kan oppføres med saltak med takvinkel mellom 22° og 40° eller pulttak (skråtak) med takvinkel mellom 15° og 40°.

§ 2.1.4 Høyde:

Maksimal mønehøyde er 7,0 m.

Klokketårnet vil være ca. 7,15 m høyt.

§ 2.1.5 Kjeller:

Det tillates ikke kjeller innenfor planområdet.

§ 2.1.6 Estetikk:

Bygg og gjerder vil hente inspirasjon fra Nordreisa kirke med eksisterende gravlund, for å synliggjøre og énhetliggjøre Nordreisa kirke og Rovdas Gravlund.

§ 2.2 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Området regulert til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse skal benyttes til bolig med tilhørende anlegg.

§ 2.1.1 Bygningenes karakter

Bygning skal være enebolig med tilhørende garasje/garasjeanlegg.



§ 2.1.2 Utnyttingsgrad (%BYA)

Utnyttingsgrad på 30 % BYA skal ikke overstiges.

§ 2.1.3 Høyde

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Garasjer/uthus kan ha maksimal gesims/mønehøyde på 6 meter. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

Bygninger kan ikke være i konflikt med høyderestriksjonsflaten for Sørkjosen lufthavn.

§ 2.1.4 Byggegrenser og plassering av bygg

Byggegrense er vist på plankartet og bebyggelse med grunnflate større enn 50 m² plasseres innenfor denne. For bebyggelse med grunnflate mindre enn 50 m² gjelder bestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 29-4.

§ 2.1.5 Byggesøknader

Byggesøknader skal inneholde situasjonsplan med planløsning for alle bygg på tomta, herunder garasje/carport og uthus selv om disse ikke skal ferdigstilles samtidig med boligen. Høyde og utforming av planert terreng skal vises på tverrsnitt/terrengprofiler. Alle terrenginngrep i byggeområdet anses for å være vesentlige. Dette medfører at ingen terrenginngrep som grave- og sprengningsarbeider kan gjennomføres før byggetillatelse er gitt.

§ 2.1.7 Parkering

Parkeringsplasser skal etableres etter de krav som er satt i kommuneplanens arealdels planbestemmelser.

§ 3 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR:

§ 3.1. Veg

§ 3.1.1 Hovedadkomstveg o_SKV2:

Det skal etableres ny adkomstveg fra E6 (SKV1) som også skal være adkomstveg til bolig i Badevegen 2, boligeiendommen 12/1/3 og til friluftsområdet på Kippernes/Kvænnnes. o_SKV2 er eneste veg som skal ha asfaltdekke, fram til parkeringsplassen.

Overvannshåndtering skal ivaretas i form av grøfter, samt stikkrenner og plastring ved behov.

§ 3.1.2 Felles adkomstveg SKV4:

Vegen er felles adkomstveg til boligeiendommene 13/92 og 12/1/3. Vegen etableres og bekostes av Nordreisa kommune. Drift, vedlikehold og snøbrøyting av vegen bekostes av boligeiendommene som er tilknyttet denne vegen.

§ 3.1.3 Internveger

Internveier skal ha grusdekke, og skal så langt det er mulig, og aktuelt, korrelere med eksisterende stier.

§ 3.2 Parkering

Det skal etableres parkeringsplass ved gravlundens hovedinngang. Parkeringsplass skal være tilpasset for bevegelseshemmede og asfaltert. Arealene kan også benyttes som gjesteparkering for brukere av friluftsområdet Kippernes/Kvænnnes.



§ 3.3 Vann- og avløpsanlegg:

Det skal etableres fire servicepunkter med vannpost, sittebenk og el-uttak.

§ 5 HENSYNSSONER:

§ 5.1 H190 F – Sikringssone – Sørkjosen lufthavn

Restriksjonsområdet H 190 F gjelder hele planområdet og er ikke vist med skravur på plankartet. Bygninger kan ikke være i konflikt med høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn.

§ 5.2 H190 VA – Sikringssone kommunal VA-ledninger

Areal avsatt som sikringssone H 190 VA kan ikke bebygges før anlegget, etter tillatelse fra Nordreisa kommune, er flyttet. Flytting av VA anlegg må bekostes av tiltakshaver.

§ 5.3 H370 – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Høyspenttrasèen (H370) som krysser planområdet må hensyntas. Faresonen flyttes dersom høyspenningsanlegget flyttes.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER:

- SKV2 skal være etablert før eksisterende innkjørsel til Badevegen stenges.
- Ny avkjørsel skal være kontrollert og godkjent før det kan gis byggetillatelse.

§ 7 FELLESBESTEMMELSER:

§ 7.1 Bygg- og anlegg:

- Alle bygg og anlegg skal utføres/oppføres i henhold til plan- og bygningsloven (PBL) og dennes forskrifter med veiledninger.
- Kjeller tillates ikke i planområdet.
- Det utføres en geoteknisk vurdering av området og de planlagte tiltakene. Vurderingen må utføres i forkant av byggesak.

§ 7.2 Avkjørselsforhold:

Avkjørsler og kryss skal være oversiktlige og trafikksikre. Avkjørsel til E6 skal planlegges og opparbeides i henhold til vegnormalen Håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Innenfor frisktsoner (juridisk linje) i avkjørsler og veikryss skal det holdes fritt for sikhindrende vegetasjon og gjenstander slik at disse ikke er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Det tillates 1 avkjørsel per eiendom med maksimal bredde 4 meter, med mindre annet ikke er angitt i plankartet.

Avkjørsler er vist med piler på plankartet.

Avkjørsler som skal stenges er markert i plankartet med eget symbol.

§ 7.3 Mindre vesentlige unntak:

Kommunen kan når særlige grunner taler for det tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammene av plan- og bygningsloven.



§ 7.4 Privatrettslige avtaler:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 7.5 Universell utforming:

Ved utforming og utbygging av bygninger, veier, fellesarealer m.m. skal dette i størst mulig grad utformes slik at disse kan brukes på like vilkår for flest mulig jf. Statens vegvesens håndbok V129 og TEK 17.

§ 7.6. Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sameting og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

