



Detaljregulering

Rovdas gravlund

Planbeskrivelse

Plan ID: 19422018_003

Dato: 21. mai 2019
Sist revidert: 04. desember 2019



**Nordreisa
kommune**

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00 Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn.....	7
1.1.	Hensikten med planen.....	7
1.2.	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	7
1.3.	Tidligere vedtak i saken	8
1.4.	Krav om konsekvensutredning?.....	8
2.	Planprosessen.....	9
2.1.	Medvirkning	9
2.1.1.	Varsel om oppstart	9
2.1.2.	Planprogram	9
2.1.3.	Høring og offentlig ettersyn	9
3.	Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan).....	10
3.1.	Overordnede planer	10
3.1.1.	Fylkesplan.....	10
3.1.2.	Kommuneplanens arealdel	10
3.2.	Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner.....	11
3.3.	Temaplaner	11
3.4.	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	11
4.	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	12
4.1.	Beliggenhet	12
4.2.	Planområdet redusert i forhold til oppstartsvarslet.....	12
4.3.	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	12
4.4.	Landskap	14
4.4.1.	Topografi og landskap.....	14
4.4.2.	Solforhold	15
4.4.3.	Lokalklima.....	15
4.4.4.	Estetisk og kulturell verdi.....	15
4.5.	Kulturminner og kulturmiljø.....	15
4.6.	Naturverdier.....	16
4.7.	Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	17
4.8.	Landbruk	17
4.9.	Trafikkforhold.....	17
4.9.1.	Kjøreatkomst	17
4.9.2.	Vegsystem	17



4.9.3.	Parkeringsforhold	17
4.9.4.	Trafikkmengde.....	17
4.9.5.	Ulykkessituasjon	17
4.9.6.	Trafikksikkerhet for myke trafikanter	18
4.9.7.	Kollektivtilbud.....	18
4.10.	Barns interesser.....	18
4.11.	Sosial infrastruktur	18
4.11.1.	Skolekapasitet.....	18
4.11.2.	Barnehagedekning.....	18
4.11.3.	Annet.....	18
4.12.	Universell tilgjengelighet	18
4.13.	Teknisk infrastruktur.....	18
4.13.1.	Vann og avløp	18
4.13.2.	Trafo.....	19
4.13.3.	Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m.....	19
4.14.	Grunnforhold.....	20
4.14.1.	Berggrunn og løsmasser.....	20
4.14.2.	Stabilitetsforhold	20
4.14.3.	Ev. Rasfare	20
4.15.	Støyforhold.....	21
4.16.	Luftforurensing.....	21
4.17.	Klimaendringer	21
4.18.	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	21
4.18.1.	Rasfare	22
4.18.2.	Flomfare	23
4.18.3.	Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde	24
4.18.4.	Støy	25
4.18.5.	Luftforurensing og forurensing i grunnen.....	25
4.18.6.	Beredskap og ulykkesrisiko	26
4.18.7.	Andre relevante ROS tema.....	26
4.19.	Næring	28
4.20.	Analysen/ utredninger.....	28
5.	Beskrivelse av planforslaget	29
5.1.	Planlagt arealbruk.....	29



5.1.1.	Reguleringsformål.....	29
5.2.	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	29
5.2.1.	Grav- og urnelund (1700).....	29
5.2.2.	Kjøreveg (2011).....	30
5.2.3.	Parkering (2080)	31
5.2.4.	Park (3050)	31
5.3.	Gjennomgang av aktuelle hensynssoner	31
5.3.1.	H 140 – Sikringssone – Frisikt	31
5.3.2.	H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn	31
5.3.3.	H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp	31
5.3.4.	H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)	31
5.4.	Bebyggelsens plassering og utforming	32
5.4.1.	Bebyggelsens høyde.....	32
5.4.2.	Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer.....	32
5.4.3.	Antall boliger, leilighetsfordeling.....	32
5.5.	Parkering.....	32
5.5.1.	Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall	32
5.5.2.	Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for parkeringsdekning	32
5.5.3.	Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg	32
5.6.	Tilknytning til infrastruktur	33
5.7.	Trafikkløsning	33
5.7.1.	Kjøreatkomst	33
5.7.2.	Krav til samtidig opparbeidelse	33
5.7.3.	Tilgjengelighet for gående og syklende.....	33
5.7.4.	Felles atkomstveger, eiendomsforhold.....	33
5.8.	Planlagte offentlige anlegg	33
5.9.	Miljøoppfølging	34
5.10.	Universell utforming	34
5.11.	Landbruksfaglige vurderinger.....	34
5.12.	Kollektivtilbud.....	34
5.13.	Kulturminner	34
5.14.	Sosial infrastruktur	34
5.15.	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	34
5.16.	Plan for avfallshenting	34



5.17.	Rekkefølgebestemmelser.....	35
6.	Konsekvensutredning.....	36
7.	Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	36
7.1.	Overordnede planer	36
7.2.	Landskap	36
7.3.	Stedets karakter	36
7.4.	Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	36
7.5.	Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldsloven	36
7.6.	Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk	37
7.7.	Trafikkforhold.....	37
7.7.1.	Vegforhold.....	37
7.7.2.	Trafikkøkning/reduksjon	37
7.7.3.	Kollektivtilbud.....	37
7.7.4.	Annet.....	37
7.8.	Universell tilgjengelighet	38
7.9.	ROS	38
7.9.1.	Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde	38
7.9.2.	Andre relevante ROS tema.....	39
7.10.	Jordressurser/landbruk.....	39
7.11.	Teknisk infrastruktur.....	39
7.12.	Økonomiske konsekvenser for kommunen	39
7.13.	Konsekvenser for næringsinteresser	40
7.14.	Interessemotsetninger.....	40
7.15.	Avveining av virkninger.....	40
8.	Innkome innspill.....	41
8.1.	Merknader/innspill til varsel om oppstart.....	41
8.1.1.	Aase Sandnes og Vivi-Ann Sandnes (21.09.2018) Arkivsaknr: 2018/918-5.....	41
8.1.2.	Såmediggi / Sametinget (04.12.2018) Arkivsaknr: 2018/918-24.....	41
8.1.3.	Nordreisa kvensk-finsk forening (09.12.2018) arkivsaknr: 2018/918-25.....	41
8.1.4.	Rune Bjerkli (09.12.2018) – Arkivsaknr: 2018/918-26	42
8.1.5.	Troms fylkeskommune (30.11.2018) – Arkivsaknr: 2018/918-23	42
8.1.6.	Ivar Kvistaas (6.11.2019) Arkivsaknr: 2018/918-27	43
8.1.7.	Avinor (05.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-17	43
8.1.8.	NVE (13.11.2108) Arkivsaknr. 2018/918-15	43



8.1.9.	Nordreisa sokn (22.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-18	44
8.1.10.	Fylkesmannen i Troms (28.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-21	44
8.1.11.	Statens vegvesen (27.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-20	44
8.1.12.	Kirkevergen (21.12.2018) Arkivsaknr. 2018/918-31	44
8.2.	Merknader til 1. gangs høring	45



1. Bakgrunn

Eksisterende gravlund ved Nordreisa kirke i Storslett sentrum vil om noen år ikke ha flere ledige gravplasser. Det er ikke muligheter for utvidelse av eksisterende gravlund. Det ble i kommuneplanens arealdel (KPA) vedtatt i 2014 avsatt område (BGU 2) for ny gravlund på Rovdas nord for Storslett sentrum. BGU 2 har et areal på 215 dekar.

1.1. Hensikten med planen

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for å etablere en ny gravlund samt å få en mer trafiksikker avkjørsel til E6 for Badevegen og boligtomt på gnr. 12 bnr. 1 fnr. 3 som blir felles med avkjørselen til gravlund. Planområdet slik den fremgår av denne planen er valgt grunnet områdets potensiale for utvidelse. Det er kommunens mål for fremtiden å unngå å komme opp i en situasjon som i dag, hvor kommunen må finne nytt, egnet område for gravlund grunnet oppbrukt kapasitet.

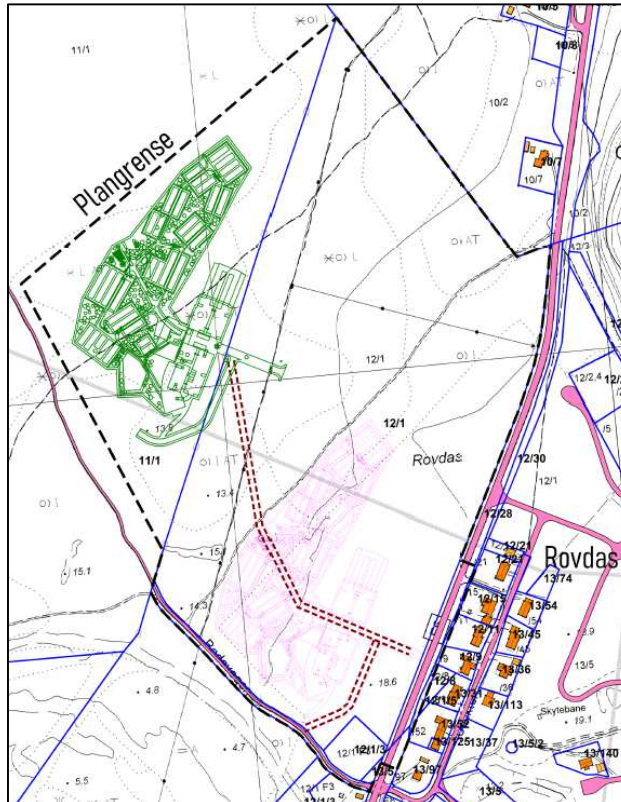
1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller og plankonsulent er Nordreisa kommune.

Planområdet berører følgende eiendommer:

Gårds- og bruksnr.	Hjemmelshaver
11/1	Nordreisa kommune
12/1	Åse Sandnes
12/1 fnr. 3	Åse Sandnes Fester: Sverre Rundhaug
12/28, 12/30 og 13/119	Statens vegvesen
13/5	Kjell Gunnar Storslett





Figur 1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser planområdet. Planavgrensningen vises som en stiplet linje på kartutsnittet. Grønn figur viser plasseringen av Fase 1 etter den er forskjøvet fra opprinnelig tiltenkt areal (i rosa).

1.3. Tidligere vedtak i saken

Arealene i planen ble satt av i kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 (plan ID: 19422007_KPA) som ble vedtatt 20. mars 2014.

Nordreisa kommune meldte oppstart av detaljregulering for Rovdas gravlund den 05.11.2018.

I kommunal planstrategi for Nordreisa kommune 2016-2019, vedtatt 13. oktober 2016, er reguleringsplanen tatt inn.

1.4. Krav om konsekvensutredning?

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftens §§ 2 og 3 og vedlegg I og II.

2. Planprosessen

2.1. Medvirkning

I forbindelse med varsel om oppstart har berørt grunneier blitt kontaktet og informert om planen. I planprosessen er det intensjonen at lokale fagmyndigheter skal ha en aktiv rolle, og den aktuelle fagmyndighet skal konsulteres i alle faser av planprosessen. I den grad det er ønskelig og mulig skal aktuelle fagmyndigheter kontaktes for gjennomgang av del utredninger innen sitt fagfelt.

2.1.1. Varsel om oppstart

Varsel om planstart ble sendt ut i brev datert 05.11.2018 til alle berørte grunneiere og naboer, samt til berørte offentlige instanser. I tillegg ble varsel om oppstart kunngjort på kommunens hjemmeside og annonsert i lokalavisen Framtid i Nord den 09.11.2018. Varselet var også tilgjengelig på servicetorget på rådhuset.

I forbindelse med varsel om oppstart ble det også holdt et åpent folkemøte i kommunestyresalen på rådhuset tirsdag 13. november 2018 kl. 18:00.

Innspillsfrist var satt til 9. desember 2018.

2.1.2. Planprogram

Kommunen har vurdert det slik at områdereguleringen ikke omfattes av krav om planprogram, jf. plan- og bygningslovens § 4-1.

2.1.3. Høring og offentlig ettersyn

Miljø-, plan- og utviklingsutvalget vedtok i møte den 04.09.2019 i sak 58/19 å sende planen ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Brev om høringen sendes ut til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter. I tillegg blir høringen annonsert på kommunens hjemmeside og facebook-side og i lokalavisen Framtid i Nord.

Merknadsfrist var satt til 09.11.2019.



NORDREISA kommune
- regionsenter i Nord-Troms

**Varsel om oppstart:
Detaljregulering Rovdas gravlund**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Rovdas gravlund med plan ID 19422018_003 på gårds- og bruksnummer 11/1, 12/1, 12/1 fnr. 3, 12/28, 12/30, 13/5 og 13/119 i Nordreisa kommune.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for ny gravlund.

Det blir det holdt et åpent informasjonsmøte om planen tirsdag 13. november 2018 kl. 18:00 i kommunestyresalen på kommunehuset. Naboer og grunneiere blir varslet direkte.

Fullstendig varsel om oppstart kan leses på <http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til postmottak@nordreisa.kommune.no eller Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett innen 9. desember 2018.



Figur 2: Annonse som var i avisene 09. november 2018

3. Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

3.1. Overordnede planer

3.1.1. Fylkesplan

I de arealpolitiske retningslinjene sier fylkeskommunen at lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og handels-/servicetilbud (næringsvirksomhet og tjenesteyting), samt offentlige tjenester (skole, barnehage m.m.) skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet. I byer og tettsteder skal gangavstand til kollektivakse vektlegges.

I forhold til dagens plassering av gravlund vil ny gravlund medføre en del økt bruk av privatbiler, men det har ikke vært mulig å finne gode løsninger nærmere sentrum fordi en gravlund er svært arealkrevende.

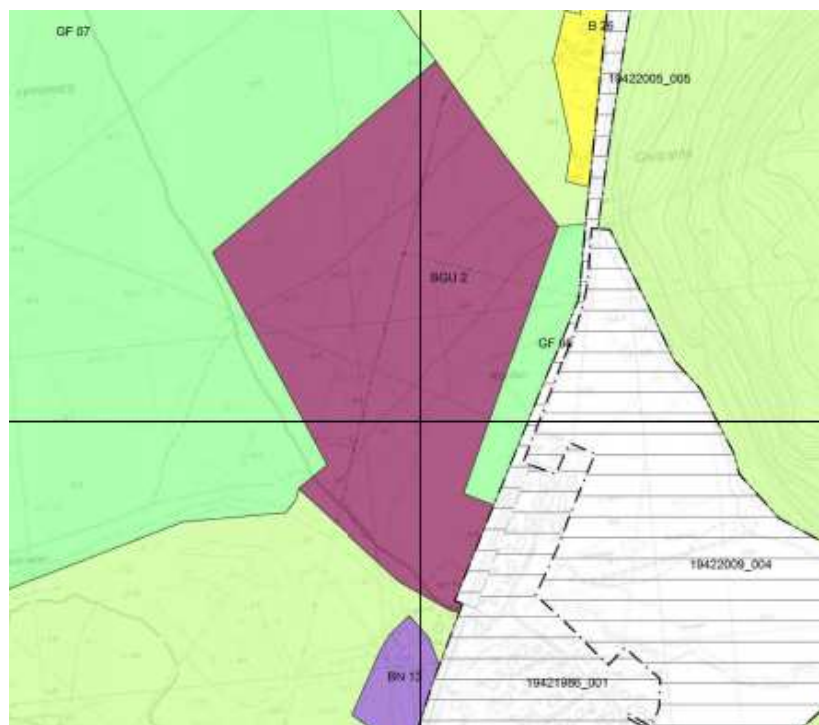
Vi mener at vår detaljregulering av Rovdas gravlund er i tråd med fylkesplanen for Troms.

3.1.2. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt hele arealet til grav og urnelund (1700).

Planforslaget er i tråd med arealdelen.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser planområdet. Planavgrensningen vises som en heltrukket linje rundt fiolett polygon på kartutsnittet.

3.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget berører deler av, eller grenser til, gjeldende reguleringsplaner.

- 19421986_001 (Reguleringsplan Rovdas 1)
- 19422009_004 (Reguleringsplan for boligområde Rovdas 3)
- 19422005_005 (Gang og sykkelveg Rovdas)

3.3. Temaplaner

Planområdet berøres av følgende temaplaner:

Trafikksikkerhetsplan for Kvænangen, Nordreisa og Kåfjord 2003-2012, som erstattes av ny trafikksikkerhetsplan for Nordreisa. Trafikksikkerhetsplanen for Nordreisa hadde planoppstart 2015, men er per i dag ikke ferdigstilt.

Kommunedelplan/tiltaksplan for Kvennes friluftsområde fra 2009.

3.4. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

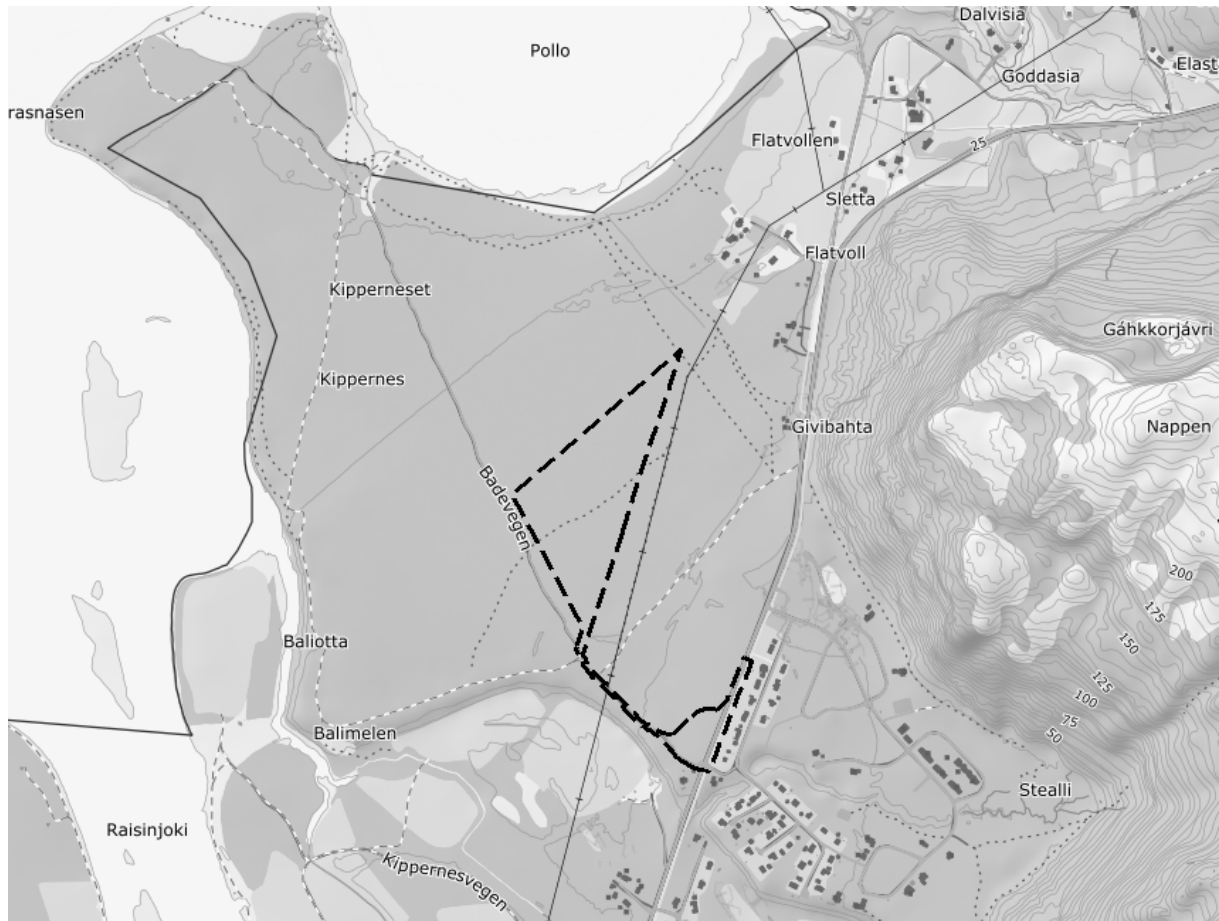
Vi har i dag følgende statlige planretningslinjer som er førende for reguleringsplanarbeidet:

- For klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- For samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- For differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- For klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- For å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- For vernede vassdrag (1994)
- For samordnet areal- og transportplanlegging (1993)

4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1. Beliggenhet

Planområdet ligger på Rovdas på Storslett, og berører følgende gårds- og bruksnummer i Nordreisa kommune: 11/1, 12/1, 12/1 fnr. 3, 12/28, 12/30, 13/5 og 13/119.



Figur 4: Avgrensning av planområdet.

4.2. Planområdet redusert i forhold til oppstartsvarslet

Planområdet er betydelig redusert i forhold til det som var meldt ved oppstart. Planområdet utgjør 80 dekar, mens det som var meldt ved oppstart var på 241 dekar. Årsaken til reduksjonen er at eier av 12/1 protesterte mot at en stor del av hennes eiendom skulle reguleres til gravlund siden hun har andre planer for bruk av eiendommen. Kommunestyret vedtok i sak 90/18 at denne protesten tas til følge. Reduksjonen av planområdet medfører at bare en liten del av 12/1 blir berørt. Selve gravlundens blir liggende på kommunens eiendom 11/1 mens deler av adkomstveien ligger på 12/1.

4.3. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Arealet er regulert til gravlundsformål gjennom kommuneplanens arealdel fra 2014, men brukes i dag som en inngangsport til friluftsområdet Kippernes/Kvænnenes. I gjeldende reguleringsplan

omfatter deler av sør-sørvestlig ytterkant en innkjørsel fra E6, og bilvei (Badevegen) som leder inn i friluftsområdet Kipperneset. Det går en høyspenttrasé tvers gjennom gårds- og bruksnummer 12/1 fra Sør-Sørvest mot Nord-Nordøst, nært parallelt med eiendomsgrensen mot 11/1. Det finnes også et par stier som går igjennom planområdet.

I kommuneplanens arealdel er tilgrensende områder avsatt til friområde, LNFR-område og eksisterende boligområde.

I tilgrensende reguleringsplaner er areal regulert til boligbebyggelse, klimavernsone, gang-/sykkelvei og kjøreveg.



Figur 5: Eksisterende reguleringsplaner som grenser inntil eller berøres av planforslaget..

4.4. Landskap

4.4.1. Topografi og landskap

Planområdet er for det meste flatt, og terrenget ligger på 13 – 20 moh. Hoveddelen ligger på høydekote 13 – 14 moh.

Planområdet ligger innenfor delområde 7, Storslett, i landskapsanalysen for Nordreisa kommune. Dette delområdet er vurdert å ha stor verdi, og er beskrevet slik i landskapsanalysen:

Et elvelandskap med jordbruk og tettstedsbebyggelse ved utløpet av Reisaelva i Reisa fjorden, hvor det dannes et stort våtmarksområde med vernestatus. Storslett, som ligger på begge sider av elva, er det største tettstedet i kommunen og administrativt senter for Nord-Troms. Historisk lå sentrum lenger ut på kysten. Elva og dets avsetninger har dannet grunnlag for landbruket. Flat dalbunn preget av fulldyrket jord i store sammenhengende strekk, kun avgrenset av randvegetasjon og flekker med skog. Sammenhengende skogklede fjellsider med gode turmuligheter øst og vest for flaten. Utsikt mot flere markante fjellformasjoner.

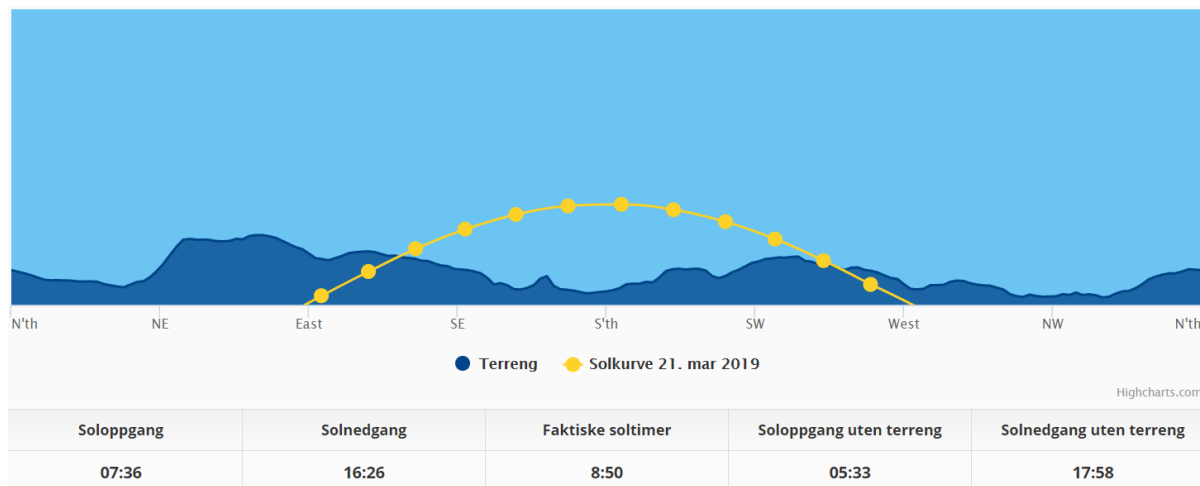
Arealet består for en stor del av skogsmark – gjennombrutt av noen stier.



Figur 6: Flyfoto m/ inntegnet planavgrensning.

4.4.2. Solforhold

Solforholdene i sommerhalvåret er gode i området. Ved vårjevndøgn 21. mars er det beregnet at området har 8:50 soltimer. Senhøstes og vinterstid (før/etter mørketid) vil solforholdene på ettermiddagen være noe redusert pga. nærheten til fjell i sør.



Figur 7: Figur hentet fra suncurves.com

4.4.3. Lokalklima

Lokalklimaet preges av at planområdet ligger på en stor slette i utløpet av Reisadalen med fjell rundt. Nedbør og fuktige vinder kommer fra nord og nordvest, mens det fra sør og sørøst kommer varm vind om sommeren og kald vind om vinteren. Dominerende vindretning er sørøstlig vind. Området ligger i et skille som ved sørlig vind påvirkes av innlandsklima, og som ved nordlig vind preges av kystklima.

4.4.4. Estetisk og kulturell verdi

Planområdets sørøstlige ytterpunkt som grenser mot E6 er noe av det første man ser av Storslett for dem som kommer nordfra, eller det siste for de som kommer sørfra. Per i dag har ikke planområdet noen spesiell estetisk verdi. Det eksisterer trolig uregistrerte kulturminner innenfor planområdet som kan inneha en viss kulturell verdi.

4.5. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Dette gjelder for både arealet hvor selve gravlunden anlegges og eiendommen hvor bilveien inn til gravlunden er. Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet stanses straks og kulturminnemyndighetene varsles, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Det finnes det som stemmer overens med menneskeskapte groper i planområdet (funnet via Lidar-modellen). Disse stammer trolig fra krigen, basert på eksisterende kulturminner fra denne tiden spredt om på Storslett. Det er også mulig noen av disse kan være tjæremiler, men den lokale skikken

i Nordreisa var å anlegge tjæremiler på toppen av skråninger ettersom tjæremilene hadde renner. GPS koordinater (Euref89/WGS84, sone 32) for disse er:

LKM1 X: 961688,7 Y: 7787609,3

LKM2 X: 961844,0 Y: 7787513,0

LKM3 X: 961801,5 Y: 7787498,7

LKM4 X: 961873,5 Y: 7787502,6

LKM5 X: 961827,8 Y: 7787455,1

LKM6 X: 961885,7 Y: 7787689,6

LKM7 X: 961719,1 Y: 7787830,4

LKM8 X: 961615,4 Y: 7787749,2

Koordinatene er hentet fra InnlandsGIS.no.

4.6. Naturverdier

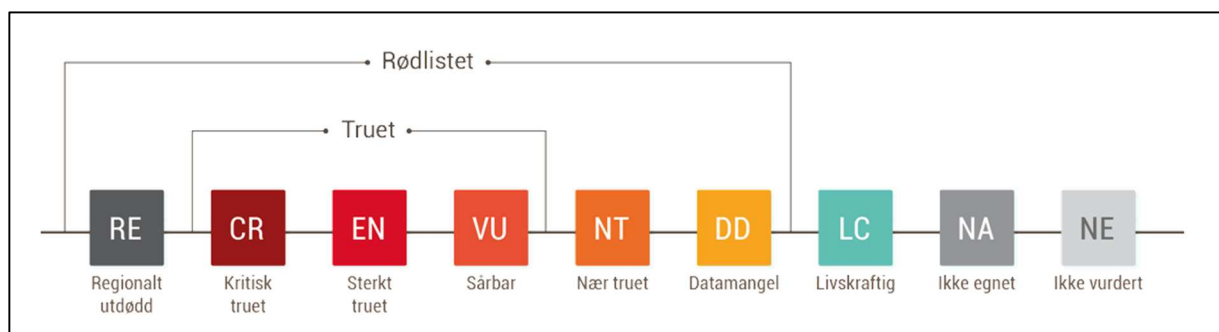
I det sørlige og østlige planområdet er det lauvskog som dominerer tresjiktet, mens det er blandingsskog i sentrum og barskog i nordlige ytterkant. Området i sør og øst med Lauvslogen er ikke produktiv, mens blandingsskogen og barskogen er produktiv, med lav bonitet, jfr. Kilden.nibio.no 10.05.2019. Fordelingen er omlag fordelt halvt om halvt mellom lauvskog, og gran- og blandingsskog.

Planområdet ligger ca. 400 meter fra Reisa-utløpet naturreservat, fra og med planområdets nordvestre hjørne (korteste avstand).

Det er ikke registrert noen naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, verneområder, utvalgte naturtyper, kulturlandskap, friluftslivsområder og inngrepsfrie naturområder innenfor det foreslåtte planområdet, jf. naturbase 07.3.2019.

Ved søk i artskart 07.03.2019 framkom følgende arter i planområdet som rødlistet:

Status	Vit. Navn	Autor	NorskNavn	Artsgruppe	Funndato	Lokalitet
NT	<i>Gentianella campestris campestris</i>		engbakkesøte	Karplanter	31.8.1954	storslett - nordkjosen, mælen.
VU	<i>Eriophorum ×medium</i>	Andersson	vrangmyrull	Karplanter	28.7.1904	nordreisen: mælen.



Figur 8: Truethetskategoriene i rødlista. Figur hentet fra Artsdatabanken (CC BY 4.0).

Funndatoene er langt tilbake i tid og geografisk angivelse i kartet har en feilmargin på 700 m. Det er derfor uvisst for kommunen om disse 2 artene faktisk befinner seg innenfor planområdet i dag.

4.7. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Kvænnens er et område som er mye brukt både sommer og vinter til rekreasjon. Her er turstier og ridestier. Om vinteren er det tråkkede skiløyper. Nord for planområdet mot sjøen er det tilrettelagt med gapahuk, benker og bål plass. Sandstranda ved sjøen i bukta er et yndet sted for bading og soling på godværsdager på høysommeren. Innenfor planområdet går det gangsti, og innkjørsel til friområdet. Utformingen av gravlunden vil hensynta dette, og disse vil fortsatt kunne brukes av turgåere.

4.8. Landbruk

Det drives ikke landbruk eller skogbruk innenfor planområdet, og må anses å inneha størst verdi i en friluftssammenheng.

4.9. Trafikkforhold

4.9.1. Kjøreatkomst

Det er én eksisterende avkjøring til området i dag. Dette er krysset hvor Badevegen tar av fra E6. Ny adkomstvei til planområdet vil bli anlagt lenger nord på E6. Denne vil bli felles for Badevegen samt for boligeiendommen 12/1/3. Eksisterende kjøreatkomst som er uoversiktlig på grunn av nærhet til bratt bakkestigning på E6, stenges.

4.9.2. Vegsystem

Planområdet grenser til E6. Badevegen som er atkomstveg ned (nordover) til Kvænnens går gjennom området på vestlig ytterkant.

4.9.3. Parkeringsforhold

Det vil bli etablert et parkeringsområde for gravlunden innenfor planområdet avsatt til gravlund BGU1. Denne vil også kunne brukes som parkering for turbrukere av Kvænnensområdet, spesielt om vinteren siden parkeringen vil bli brøytet.

4.9.4. Trafikkmengde

På E6 er midlere årsdøgntrafikk (ÅDT) på 2780 kjøretøy per døgn målt i 2017. Data fra <https://www.vegvesen.no/vegkart/>.

4.9.5. Ulykkessituasjon

Innenfor planområdet er det registrert 3 ulykker på E6 i Statens vegvesens vegkart. Disse er fra henholdsvis 1988, 1992 og 2001. Data fra <https://www.vegvesen.no/vegkart/>.



4.9.6. Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er gang- og sykkelvei langs E6 på østsiden av E6. E6 er belyst i vegstrekket tilknyttet Rovdas. Ved at avkjørselen til Badevegen blir felles med avkjørselen til gravlunden, vil dette gi en forbedring av trafikksikkerheten i området. Dette skyldes at avkjørselen blir mer oversiktlig enn i dag. Dagens avkjørsel til Badevegen ligger nært en bratt bakke som gir dårlige frisktlinje mot sør. Det er 70-sone i dette området i dag.

4.9.7. Kollektivtilbud

Kollektivtilbud begrenser seg til bussforbindelse som går til Alta. Skolebuss passerer planområdet.

4.10. Barns interesser

I planområdet er det ikke noe spesielt tilrettelagt for å ivareta barns interesser.

4.11. Sosial infrastruktur

4.11.1. Skolekapasitet

Per i dag er det ca. 600 elever i skolene i Nordreisa, fordelt på seks skoler (fire kommunale og to private). Moan (1.-4. trinn) og Storslett (5.-10. trinn) skole er nærmeste skoler til planområdet.

4.11.2. Barnehagedekning

Nordreisa kommune har full barnehagedekning. Det er per i dag seks kommunale og fire private barnehager i kommunen. Det er i kommuneplanens arealdel avsatt noen flere arealer som er tiltenknybygg og/eller utbygging av barnehager. Dette fremkommer også av kommuneplanens handlingsdel.

4.11.3. Annet

Den eksisterende innkjørselen til planområdet ligger ca. 2 km fra Nordreisa kirke. Sonjatun helsesenter og andre helsetjenester ligger ca. 2 kilometer fra planområdet langs vegen.

4.12. Universell tilgjengelighet

Gravlunden vil i detaljprosjekteringen bli tilrettelagt med universell tilgjengelighet.

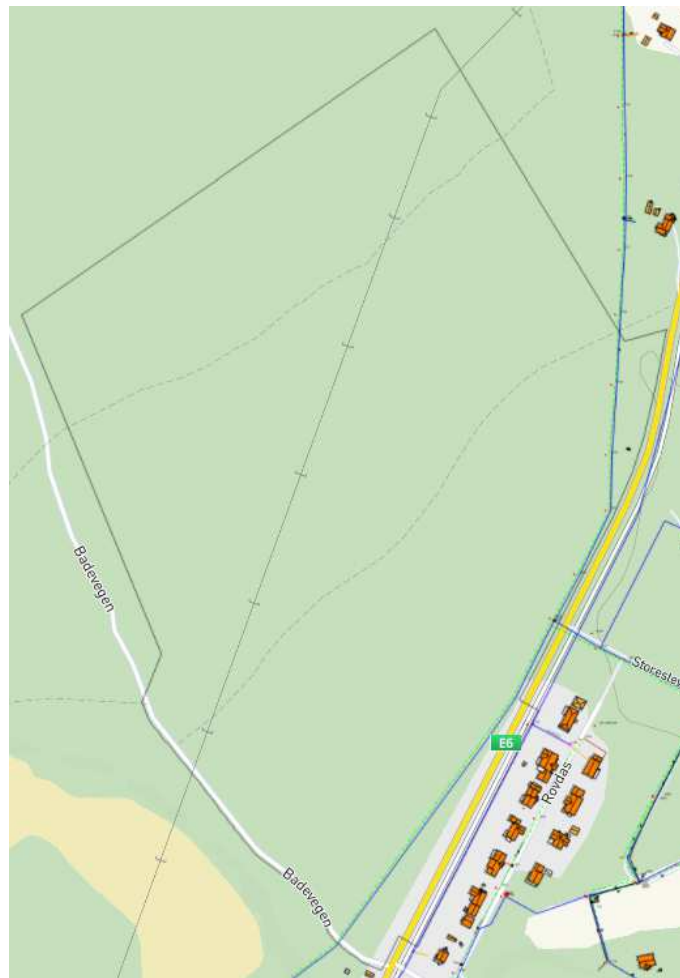
4.13. Teknisk infrastruktur

4.13.1. Vann og avløp

Langs E6 i og ved planområdet ligger det kommunale vann- og avløpsledninger. Her er det spillvanns pumpeledning som går over til selvfall i spillvannskum. Området er lett tilgjengelig for tilknytning til eksisterende VA anlegg. Noe nyetablering av VA må påregnes.



Det er ikke overvannsnnett i området eller i nærheten av området.



Figur 9: Vann og avløpsnett i og i nærheten av planområdet. Vannledning er blå. Avløpsledning er grønn.

4.13.2. Trafo

Det må etableres en trafostasjon i samarbeid med Ymber.

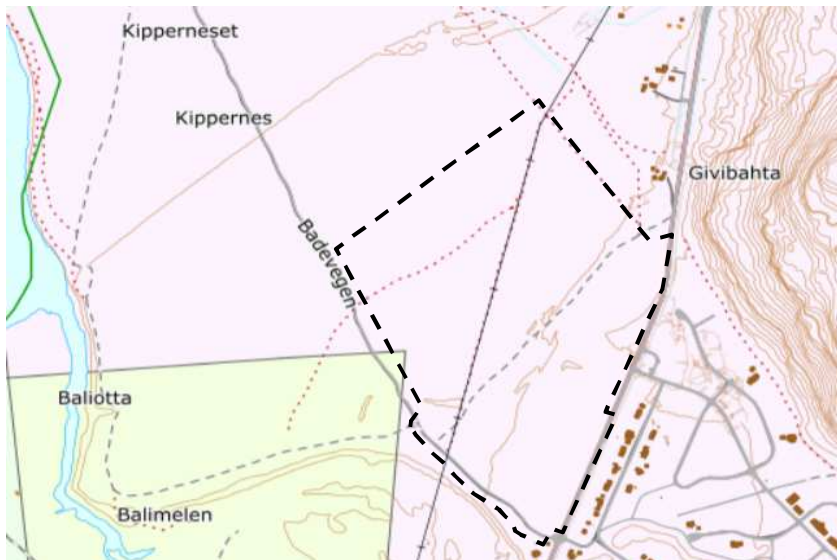
4.13.3. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

Det går i dag en høyspenttrasé gjennom planområdet fra sørvest til nordvest. Det er ellers ingen energiforsyning til planområdet.

4.14. Grunnforhold

4.14.1. Berggrunn og løsmasser

Berggrunnen består av båndgneis med innslag av forgneiset meta-arknose ved vestre plangrense, innenfor Gnr 11/1.

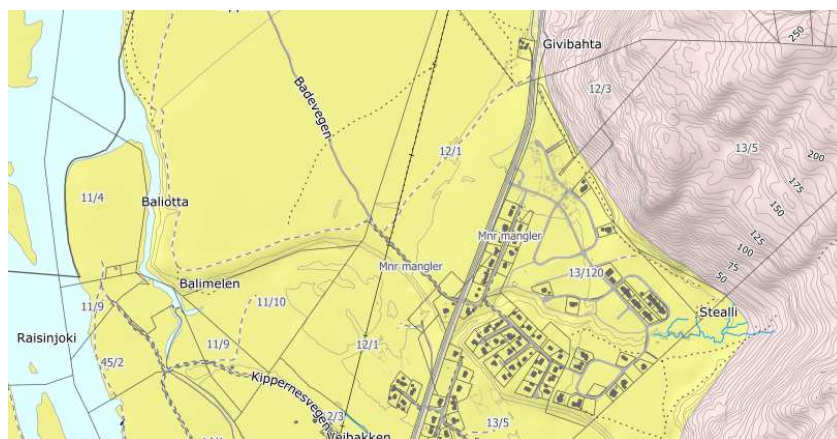


Figur 10: Berggrunnskart. Rosa = Båndgneis med granittisk gneis, pegmatittisk mobilisert og amfibolittlinser. Lys gul = Meta-arkose, forgneiset. Stiplet linje = planområdet.

Planområdet ligger på en elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Dette er materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og

vifter.

Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m. Det er ikke lokalisert marine avsetninger og fare for kvikkleir i eller i nærheten av planområdet.



Elveavsetning

4.14.2. Stabilitetsforhold

Planområdet er svært flatt og har ingen spesielle utfordringer hva gjelder løsmasser. Det er derfor å anse som stabile grunnforhold i planområdet.

4.14.3. Ev. Rasfare

Det er ingen helning i, eller i nærheten av planområdet som utgjør noen fare for ras.

4.15. Støyforhold

Vestover, på motsatt side av fjorden / elveutløpet ligger Sørkjosen lufthavn, og sørøst for planområdet ligger E6. Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene.

4.16. Luftforurensing

Planområdet påvirkes ikke negativt av luftforurensing.

4.17. Klimaendringer

Frost setter seg i bakken seinere, og tiner stadig tidligere enn før.

4.18. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

I tillegg en tekstlig vurdering av risiko og sårbarhet er det gjort en mer visuell og kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen ved hjelp av en risikomatrix til slutt.

Reguleringsplanveilederen til miljøverndepartementet danner grunnlaget for analysen:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder>.

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn.
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen.
- Grønt indikerer akseptabel risiko

Risikomatriksen ser da slik ut:

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/Kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/kjente tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt.
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5): Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.
- Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4): Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
- Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3): Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
- Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2): Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
- Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1): Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig/ ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.
2. Mindre alvorlig/ en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Betydelig/ kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig/ farlig: (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.

Svært alvorlig/ katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

4.18.1. Rasfare

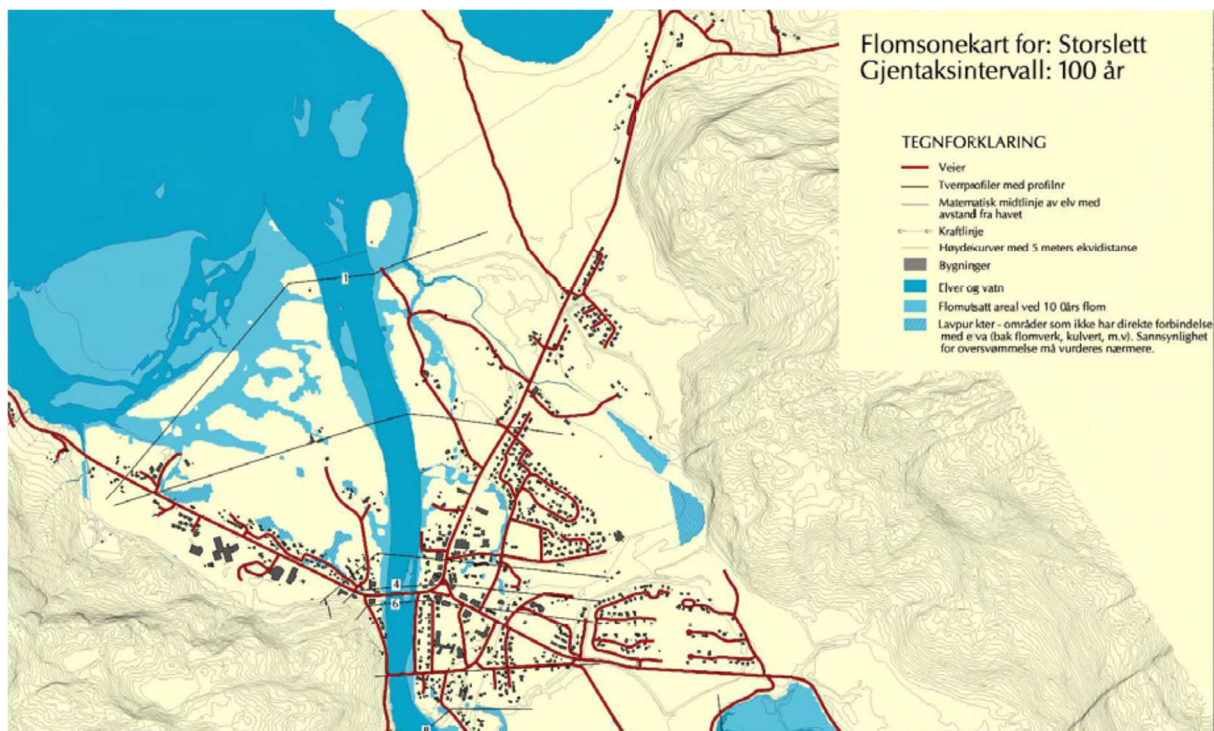
Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Snø- og sørpeskred	Nei	Lite sannsynlig / Ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Planområdet ligger godt utenom fareområder for snøskred. Tema er ikke relevant for planen.
Steinskred og steinsprang	Nei	Lite sannsynlig / Ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Planområdet ligger godt utenom fareområder for steinskred og steinsprang. Tema ikke relevant for planen.
Løsmasseskred	Nei	Lite sannsynlig / Ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Det vurderes slik at det er liten fare for løsmasseskred innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Området er flatt og består av elveavsetninger. Planområdet ligger også et stykke unna



					bratt terreng der for eksempel flom kan utløse løsmasseskred.
Kvikkleir	Nei	Lite sannsynlig / Ingen tilfeller 1	Svært alvorlig / katastrofalt 5	5	Område ligger under marin grense. Det kan være kvikkleir under elveavsetningene. Det er registrert forekomster av kvikkleire ca. 325 nordøst for planområdet nordligste punkt (Sone 2206 «Nordkjosen», jfr. Regional kvikkleire kartlegging). Den ovennevnte lokaliteten har den høyeste faregraden av de fem registrerte kvikkleirfunnene (Faregradklasse: høy, Risikoklasse: 4). Kommunen er ikke kjent om kvikkleire i planområdet.

4.18.2. Flomfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Flom	Nei	Lite sannsynlig / Ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Planområdet ligger utenfor predikert flomsone.



Figur 11: Flomsoner. 10-500 års flom. (<http://atlas.nve.no/>)

4.18.3. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Vind	Ja	Sannsynlig / flere enkelttilfeller 3	Betydelig / kritisk 3	9	I planområdet dominerer den sør- østlige vindretningen på vinterstid, det er en kald og tidvis sterk vind fra Reisadalen. Tiltak som er spesielt sårbare for vind og kulde bør planlegges slik at det skapes le for denne vindretningen.
Kulde	Ja	Sannsynlig / flere enkelttilfeller 3	Mindre alvorlig / en viss fare 2	6	Det er ikke uvanlig med kalde perioder på vinteren i området, men da med et kystklima som oftest er høyere fuktighet og kulde. Mot kysten vil kombinasjonen vind og kulde være kritisk, og man kan få et problem med ned ising. Kulden er en påkjenning for

					mennesker, dyr og bygg. Ny bygg bør isoleres og bygges med tanke på fremtidige temperaturer og vindforhold, og de klimatiske forhold som tilhører analyseområdet.
Nedbør	Ja	Sannsynlig / flere enkelttilfeller 3	Ubetydelig / ufarlig 1	3	En økning i nedbørsmengde og intensitet må hensyntas ved utforming av tomt og bygg, god drenering og byggetekniske løsninger.

4.18.4. Støy

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Støy	Ja	Sannsynlig / flere tilfeller 3	Ubetydelig / ufarlig 1	3	Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. I dag kommer støy i området trafikk på dagens E6 og fra trafikk på Sørkjosen lufthavn. Naboer til området må påregne noe støy under anleggsperioden.

4.18.5. Luftforurensning og forurensning i grunnen

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Luftforurensning	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Etter det kommunen kjenner til er det ikke luftforurensning i området som medfører risiko.
Forurensning i grunnen	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Kommunen kjenner ikke til forurensning i grunnen innenfor planområdet.
Akutt forurensning	Nei	Lite sannsynlig	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Fare for akutt forurensning er tilstede dersom en ulykke skulle oppstå.

		/ ingen tilfeller 1			
Radon	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Det er ikke kartlagt radonforekomster i planområdet. Radonmålinger må utføres ved oppføring av nybygg i henhold til krav i TEK 10 § 13-5 Radon, og NRPA sine veiledere. TEK 10 setter også krav om radonforebyggende tiltak for å komme under akseptabelt nivå.

4.18.6. Beredskap og ulykkesrisiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Politi	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Politistasjon/ lensmannskontoret ligger mindre enn 2 km fra planområdet.
Brann	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Brannstasjonen ligger ca. 5 km fra planområdet. Ved behov kan brannvesenet forsterkes med innsats fra lufthavnens brannberedskap.
Redning/helse	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Sonjatun distrikts medisinske senter ligger ca. 2 km (langs vei) fra planområdet.
Annen beredskap	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Sørkjosen lufthavn ligger ca. 5 km fra planområdet. Helikopterlandingsplass ligger rett i overkant av 1 km fra planområdet.

(Alle distanser er målt langs eksisterende vegtraséer, og med utgangspunkt i midten av planområdet.)

4.18.7. Andre relevante ROS tema

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Stormflo og havnivåstigning	Nei	Lite sannsynlig / ingen tilfeller 1	Ubetydelig / ufarlig 1	1	Høyeste astronomiske tidevann er ved en gjentakintervall på: Normal = 1.61 m

					<p>10 år = 1.97 m 20 år = 2.00 m 50 år = 2.04 m 100 år = 2.06 m 200 år = 2.08 m 500 år = 2.10 m</p> <p>Stormflo kommer på toppen av vanlig tidevann og den generelle vannstandshevningen, og høyden på stormfloen henger nøye sammen med vindretning. Beregnet vannstand i Sørkjosen ved stormflo er: 20 års flo = 3.07 m 100 års flo = 3.27 m 200 års flo = 3.37 m 1000 års flo = 3.52 m</p> <p>Havnivåstigning er beregnet til å kunne gi en vannstandsøkning for kysten av Troms og Finnmark på 18-20 cm fram mot 2050 og 45-65 cm mot 2100 (korrigert for landhevning).</p> <p>Differansen mellom landheving og havnivåstigning er estimert til 56 cm, og i verste fall 91 cm. Rapporten viser estimat for stormflo opp til 2.92 m og i verste fall 3.27 m.</p>
Høyspentledninger (elektromagnetiske felt)	Ja	Svært sannsynlig/kontinuerlig 5	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	10	Det går en høyspentledning tvers gjennom planområdet sentrum fra sørvest til nordøst.
Trafikksikkerhet	Ja	Sannsynlig / flere enkelttilfeller	Alvorlig / farlig 4	12	Eksisterende innkjøring innehar en risiko, grunnet



		3			plasserings tilknytting til uoversiktlig bakke. Det har vært 3 trafikkulykker i planområdet, og planområdets umiddelbare nærhet. Ny planlagt innkjøring bedrer sikkerheten.
--	--	---	--	--	---

4.19. Næring

Det finnes ikke eksisterende næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Grunneier for GBR 12/1 har planer om å fremme et privat planforslag i planområdets søndre del. Ingen del av planområdet er per dags dato regulert som næringsvirksomhet.

Like vest for planområdet finnes det et areal som med en reguleringsplan fra 1994 har regulert området til campingvirksomhet. Planen om næringsvirksomhet her er ikke videreført i kommuneplanens arealdel fra 2014 og har derfor utgått.

4.20. Analyser/ utredninger

Det er ikke foretatt andre analyser eller utredninger utover det denne beskrivelsen omfatter.



5. Beskrivelse av planforslaget

5.1. Planlagt arealbruk

5.1.1. Reguleringsformål

SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
1111	Boligbebyggelse-frittliggende småhus-bebyggelse	BFS	1	2,5
1700	Grav- og urnelund	BGU	1	49,4
2011	Kjøreveg	SKV	4	4,9
2015	Gang-/sykkelveg	SGS	1	0,7
2019	Annen veggrunn – grøntareal	SVG	8	4,8
2080	Parkering	SPA	1	4,2
3050	Park	GP	1	8,2
5100	LNFR – landbruk, natur, friluft, rein	L	2	3,2
			TOTALT	78

Det er satt av følgende hensynssoner:

Hensynssone – kode	Hensynssone – navn
H 140	Sikrings - Frisikt
H 190 F *	Sikringssone – Sørkjosen lufthavn
H 190 VA	Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp
H 370	Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

* H 190 F dekker hele planområdet og er derfor ikke markert i plankartet, men hensynssonen har egne planbestemmelser.

5.2. Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

5.2.1. Grav- og urnelund (1700)

BGU1: Dette området er 49,4 dekar stort. Den skal gi plass til driftsbygg, klokketårn, gravfelt og internveier.

Det er totalt avsatt et område på 243,7 dekar i kommuneplanens arealdel. Dette er et relativt sentrumsnært areal, hvor avstanden til Nordreisa Kirke er den korteste av alternativene vurdert. Gravlundene var opprinnelig tenkt utbygd i 6 faser, men dette kan være at man må endre siden den privateide eiendommen 12/1 utelates fra gravlundområdet. Det reguleres i denne omgang bare for å dekke fase 1 med parkeringsområde, driftsbygg m.m.

Fase 1 skal inneholde 1 146 gravplasser på til sammen 13 gravfelt, i tillegg skal det anlegges 136 gravplasser som «Anonym Minnelund» og 112 gravplasser til «Andre trossamfunn». Det vil anlegges interne (gruslagte) veier, grøntanlegg og lysanlegg. Det er planlagt fire vannposter plassert i de interne veienes krysningspunkt. En viser til vedlagte dokument *Landskapsplan – fase 1* hvordan det skal løses. En gjør oppmerksom på at denne landskapsplanen var opprinnelig planlagt for en annen

plassering nærmere E6, men vil kunne innpasses innenfor BGU1 som vises i figuren under. Adkomstveien til E6 er endret for å tilpasses den nye plasseringen av fase 1 og i minst mulig grad berøre eiendommen 12/1.



5.2.2. Kjøreveg (2011)

o_SKV1: E6 som vil være uendret slik den er i dag.

o_SKV2: Adkomstvegen gjennom planområdet og fram til gravlundens parkeringsplass. Som grunnlag skal krav angitt i Statens vegvesens *vegnormaler*, Håndbok N100 *Veg- og gateutforming*, N200 *Vegbygging* og Håndbok V129 *Universell utforming av veger og gater* gjøres gjeldende for alle vegene i planområdet. Adkomstvegen vil være 5 meter bred med asfaltdekke og helningsgrad på 3 % fra vegens midtpunkt. Adkomstvegen grøftes på hver side.

Asfaltert samleveg anlegges i iht. vegklasse Sa1, med totalbredde 6 meter inklusive 25 cm skulder med grusdekke på hver side.

o_SKV3: Adkomstvegen til Badevegen anlegges i vegklasse A1, fra samleveg og tilknyttes Badevegen. Skilles ut fra gravlundens hovedtrasé, da det ikke er ønskelig å ha krysningspunktet mellom Badevegen og E6 så nært en uoversiktlig bakkekant, slik den ligger i dag. Veggen vil være 4,5 meter bred med grusdekke og helningsgrad på 4 % fra vegens midtpunkt. Adkomstvegen grøftes på hver side.

SKV4: Adkomstvei fra o_SKV2 til boligtomta 12/1/3.

5.2.3. Parkering (2080)

Parkeringsområdet, SPA1, vil gi tilstrekkelig med parkeringsplasser både til gravlund og til brukere av Kvennes friluftsområde. Den etableres med asfaltdekke for 100 biler, inkludert 5 plasser for forflytningshemmede som er avmerket i plankartet. Utforming skal være iht. N100, V129 og N200. Parkeringsplassen skal prosjekteres med fall til åpne overvannsgrøfter. Dimensjon på biloppstillingsplasser skal hhv. være 2.5 x 5 meter for ordinære plasser og 4 x 6 meter for forflytningshemmede. Parkeringsområdet tilknyttes Badevegen.

5.2.4. Park (3050)

Det er avsatt et område til parkformål, GP1. Denne vil kunne brukes som adkomstområde fra parkeringsplassen til Kvennes friluftsområde med sine stier og skiløyper samt at den vil fungere som en buffersone mellom deler av eiendommen 12/1 og gravplassområdet.

5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynssoner

5.3.1. H 140 – Sikringssone – Frisikt

Det er avsatt frisiktssone ved ny avkjørsel Badevegen/E6.

5.3.2. H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn

Innflygingen til Sørkjosen lufthavn går over planområdet. Hensynssonen dekker hele planområdet og vises derfor ikke i plankartet. Innenfor hensynssone H 190 F gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005.

5.3.3. H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp

Avsatt for å sikre hovedledninger for vann og avløp. Avsatt sikringssone må ikke bebygges.

5.3.4. H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Avsatt for å ivareta eksisterende høyspenningsanlegg i området.



5.4. Bebyggelsens plassering og utforming

5.4.1. Bebyggelsens høyde

Klokketårn: Klokketårn skal bygges 8,7 meter, tilsvarende ca. 23 moh.

Driftsbygg: Per i dag satt som en opsjon; ikke konkretisert høyde

5.4.2. Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Innenfor planområdet vil det være arbeidsplasser, men antall arbeidsplasser er ikke avklart på dette plannivået. Disse vil fremkomme i mer detaljerte planer. Det er ikke avsatt arealer til næringsvirksomhet innenfor planområdet.

5.4.3. Antall boliger, leilighetsfordeling

Det er avsatt areal til 1 bolig innenfor planområdet på eksisterende boligtomt

5.5. Parkering

Parkering SPA 1 antas å gi ca. 100 p-plasser til gravlunden, og vil i tillegg fungere som et tillegg til parkering for friluftsområdet Kvennes.

Parkeringsbehov skal ivaretas jf. planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 2.1.5, samt krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

5.5.1. Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall

Verte landskap – arkitektur AS har i landskapsplanen tegnet inn et parkeringsområde med 99 parkeringsplasser i forbindelse med Fase 1 av utbyggingen. De har også skissert en mulighet for utvidelse av parkeringsområdet med plass til ytterligere 60 p-passer. Denne er tatt med i SPA1 i plankartet.

Plankartet for hele planområdet viser at det skal lages en parkeringsplass tilknyttet Fase 4. Det er ikke oppgitt antall p-plasser, men arealet synes å være av tilsvarende størrelse som parkeringsplass i fase 1. Minimumsantall er 99 maksimumsantall er ca. 320.

5.5.2. Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for parkeringsdekning

Fase 1 er forskjøvet geografisk fra de originale plantegningene, for å hensynta klager fra grunneier av GBR 12/1. Forskyvningen av Fase 1 vil nødvendigvis endre utformingen til av plankartet i større eller mindre grad, og alternativ utforming kan forekomme.

5.5.3. Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg

Parkeringsplassen innenfor fase 1 er rektangulærformet med langsiden utstrakt i sørvestlig – nordøstlig retning. De enkelte parkeringsplassene er plassert med én rad langs parkeringsområdets



langside. Det er to rader på hver side av parkeringsområdets sentrum, hvorav radene er adskilt av trevegetasjon og tosidig belysning.

5.6. Tilknytning til infrastruktur

Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil bli tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur i nærområdet. Delvis gjennom direkte tilkobling der det er mulig og ellers gjennom nyetableringer av slik infrastruktur i planområdet.

5.7. Trafikkløsning

5.7.1. Kjøreatkomst

Fremtidig adkomst o_SKV2 vil være asfaltdekket og vil ta av fra E6 lenger fra uoversiktlig bakke enn eksisterende Badevegen. Anlegges iht. vegklasse Sa1, med totalbredde 6 meter inklusive 25 cm skulder med grusdekke på hver side.

Interne veger opparbeides som grusveger. Hovedvegen fra porten skal ha kjørefeltbredde på 3,5 meter. Øvrige internveger skal ha 2,2 m kjørefeltbredde. I tillegg til kjørefelt skal det etableres skuldre med bredde på 0,5 meter på hver side, samt breddeutvidelser i kurver og kryss. Breddeutvidelsene skal sikre framkommelighet for liten lastebil

5.7.2. Krav til samtidig opparbeidelse

Det er en forutsetning at nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er utbygget før bygging av annet varig karakter igangsettes

5.7.3. Tilgjengelighet for gående og syklende

Planområdet er godt tilgjengelig for gående og syklende langs eksisterende gang- og sykkelvei som går parallelt med E6. Gjennom Verte landskap – arkitektur AS sitt planforslag skal innkjørsel og gang- og sykkelvei sammenslås og etableres fra E6 til planområdet flyttes lenger inn på sletten, og lenger fra den uoversiktlige bakken hvor den eksisterende innkjørselen finnes. Dette vil bedre sikkerheten og tilgjengeligheten for både gående og syklende, samt trafikanter.

5.7.4. Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Innkjøring (Badevegen) til friluftsområdet Kippernes/Kvennes og innkjøring til boligtomt 12/1/3 vil integreres i gravlundens adkomstveg.

5.8. Planlagte offentlige anlegg

SV 1 – 3: Nødvendige veger i planområdet.



5.9. Miljøoppfølging

Eksisterende trær er kartlagt og den vegetasjon som er å oppfatte som innehaver av høyere grad av estetiske verdi vil i hensiktsmessig grad bli tatt vare på og vil stå videre for å bevare et naturlig preg.

Det er ellers ikke planlagt noen spesielle miljøtiltak utover det som er fastsatt gjennom plan- og bygningsloven og andre gjeldende lover og forskrifter.

5.10. Universell utforming

Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming (UU). Byggeteknisk forskrift, TEK17, gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens § 11-9 punkt 5 samt krav til ikke-diskriminerende forhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen. Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

5.11. Landbruksfaglige vurderinger

Planområdet er i dag ikke brukt til verken landbruk eller skogbruk.

Det er kun den nordlige delen av planområdet, bestående av blandingsskog og barskog som faller under kategorien «produktiv skog». Skogen er derimot av lav-bonitet, og har heller ikke blitt benyttet av skogbruksnæringen.

5.12. Kollektivtilbud

Planforslaget medfører ikke endringer av kollektiv tilbudet.

5.13. Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet, jf. Askeladden 20. mai 2019. Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet stanses straks og kulturminnemyndighetene varsles, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

5.14. Sosial infrastruktur

Planforslaget fører til en nødvendig lengre kjørerute for gravfølger. Det vil bli en økning av trafikk i tilknytning avkjørselen fra E6 inn til gravlundens adkomstveg under spesielt begravelser.

Et av formålene med planforslaget er å lage en tryggere avkjørsel fra E6 for å øke trafikksikkerheten.

5.15. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Planområdet tilknyttes eksisterende offentlig infrastruktur for vann og avløp. Nye traséer for teknisk infrastruktur er lagt inn i planen der det er behov.

5.16. Plan for avfallshenting

Avfallshåndteringen i planområdet vil inngå i den kommunale avfallshåndteringen.



5.17. Rekkefølgebestemmelser

Ny innkjørsel og felles adkomstveg fra denne til gravlunden, Kvennes friluftsområde og boligeiendom 12/1/3 skal være etablert før dagens avkjørsel til Badevegen stenges.



6. Konsekvensutredning

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

7.1. Overordnede planer

Planforslaget er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel.

7.2. Landskap

Planområdet er i dag et skogsområde hvorav deler er uproduktiv bjørkeskog. Det er enkelte turstier gjennom planområdet samt en høyspenttrasé. En gravlund vil åpne opp skogsområdet og endre landskapet slik det oppleves på nært hold. Gravlundene ligger relativt avsidesliggende, med god avstand til E6.

Eksisterende, estetiske trær vil ivaretas for å beholde noe av det lokale landskapet.

7.3. Stedets karakter

Stedets karakter vil påvirkes i stor grad da det i dag hovedsakelig brukes som friluftsområde. Arealet vil gå fra et relativt tett skogområde til å bli en åpen, lys gravlund med svært estetisk, landskapsarkitektonisk preg.

7.4. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Eventuelle ikke fredete kulturminner vil fjernes.

7.5. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldsloven

Planforslaget er vurdert etter naturmangfoldlovens (NML) §§ 8 – 12. Planområdet berører ikke og vil ikke komme i konflikt med sårbare eller trua arter, eller naturtyper. Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 5.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. NML § 8.

Utenom det som er nevnt i kap. 4.6., berører planområdet ikke arter som er i kategoriene kritisk trua (CR), sterkt trua (EN), sårbar (VU) eller nær trua (NT) etter Norsk rødliste for arter, Artskart.no (07.03.2019) innenfor planområdet.



Det er ikke registrert trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter, helhetlige kulturlandskap eller friluftslivsområder innenfor planområdet, jf. kap. 4.6. Planområdet fører heller ikke til endringer i INON (inngrepsfrie naturområder i Norge).

Den samlede belastningen, jamfør NML § 10, på de berørte økosystemene vurderes til å være relativt lav. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Føre-var-prinsippet i NML § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til anvendelse i denne saken. Tiltaket antas ikke å forringe eller ødelegge leveområder for trua eller sårbare arter og naturtyper.

Kommunen mener at kravene i NML § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi et tilfredsstillende resultatet for samfunnet og naturmangfoldet, er ivaretatt gjennom planområdets lokalisering og bestemmelser.

7.6. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Planforslaget antas å påvirke rekreasjonsinteressene i området til en viss grad. Området mister areal som er godt egnet til friluftsbuk, men det er friluftsområdet lenger nordvest som er trekkplasteret for området i dag og i fremtiden. Planen legger bedre til rette for ferdsel for gående og syklende som benytter området nord for planområdet til rekreasjon. Samtidig vil den nye avkjørselen fra E6 være synligere for forbi passerende og turister som ønsker en lett tilgjengelig plass med flott utsikt og natur. Det vil vintertid bli bedre parkeringsforhold for turbrukere i området siden de kan benytte seg av den oppbrøytete parkeringsplassen til gravlunden.

7.7. Trafikkforhold

7.7.1. Vegforhold

Den nye adkomstvegen fra E6 vil følge de nyeste standarder. Eksisterende kryss mellom E6 og Badevegen vil opphøre etter at o_SKV2 er ferdigstilt. Det legges opp til mer oversiktlig og trafiksikkert vegkryss.

7.7.2. Trafikkøkning/reduksjon

Begravelser med gravfølge, samt besøkende vil lede til trafikkøkning.

7.7.3. Kollektivtilbud

Planforslaget antas å ikke påvirke eksisterende kollektivtilbud.

7.7.4. Annet

Rovdas gravlund vil øke Storsletts kapasitet i nærområdet, og vil medføre at innbyggere fortsatt kan begraves i nærområdet. Storslett vil i all uoverskuelig framtid slippe å sende sørgende til nabobygder for å begrave sine nærmeste.



7.8. Universell tilgjengelighet

Samleveg og parkeringsarealer vil ha universell utforming.

7.9. ROS

Kvikkleir	Nei	Lite sannsynlig / Ingen tilfeller 1	Svært alvorlig / katastrofalt 5	5	Område ligger under marin grense. Det kan være kvikkleir under elveavsetningene. Det er registrert forekomster av kvikkleire ca. 325 nordøst for planområdets nordligste punkt (Sone 2206 «Nordkjosen», jfr. Regional kvikkleire kartlegging). Denne lokaliteten har den høyeste faregraden av de fem registrerte kvikkleirfunnene (Faregradklasse: høy, Risikoklasse: 4).
------------------	-----	--	------------------------------------	----------	--

7.9.1. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Vind	Ja	Sannsynlig / flere enkelttilfeller 3	Betydelig / kritisk 3	9	I planområdet dominerer den sør- østlige vindretningen på vinterstid, det er en kald og tidvis sterk vind fra Reisadalen. Tiltak som er spesielt sårbare for vind og kulde bør planlegges slik at det skapes le for denne vindretningen.
Kulde	Ja	Sannsynlig / flere enkelttilfeller 3	Mindre alvorlig / en viss fare 2	6	Det er ikke uvanlig med kalde perioder på vinteren i området, men da med et kystklima som oftest er høyere fuktighet

					og kulde. Mot kysten vil kombinasjonen vind og kulde være kritisk, og man kan få et problem med ned ising. Kulden er en påkjenning for mennesker, dyr og bygg. Ny bygg bør isoleres og bygges med tanke på fremtidige temperaturer og vindforhold, og de klimatiske forhold som tilhører analyseområdet.
--	--	--	--	--	--

7.9.2. Andre relevante ROS tema

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Høyspentledninger (elektromagnetiske felt)	Ja	Svært sannsynlig/ kontinuerlig 5	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	10	Det går en høyspentledning tvers gjennom planområdets sentrum fra sørvest til nordøst.
Trafikksikkerhet	Ja	2	2	12	Planlagt innkjøring vil bedre oversikten og trafikksikkerheten.

7.10. Jordressurser/landbruk

All produktiv skog innenfor planområdet vil falle ut ved denne reguleringen, sett bort i fra at enkelttrær vil beholdes av estetiske årsaker.

7.11. Teknisk infrastruktur

Ny infrastruktur for vann og avløp og elektrisitet blir også etablert i området.

Planforslaget legger til rette for ny vegstruktur fra E6 til gravlunden, og fra denne vegstrukturen til eksisterende Badevegen.

7.12. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det er kommunen som må oppebære alle kostnader med etableringen av ny gravlund og vegen o_SKV2.



7.13. Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget har få eller ingen direkte konsekvenser for næringsinteresser.

7.14. Interessemotsetninger

Eier av eiendom GBR 12/1 (søndre og østre del av det opprinnelige planforslaget) har vært en aktiv motstander av det opprinnelige planforslaget, men 12/1 blir i langt mindre grad berørt ved innskrenkingen av planområdet.

7.15. Avveining av virkninger

Friluftsområdet på Kvennes vil bli en del berørt, men samtidig vil parkeringsmulighetene – spesielt vinterstid bli bedre for friluftsbrukerne. Totalt sett vil planen gi en god løsning.



8. Innkomne innspill

8.1. Merknader/innspill til varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 05.11.2018. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisa Framtid i Nord og på kommunens hjemmesider.

Innspillsfristen var satt til den 09.12.2018. Det har totalt kommet inn 12 innspill:

8.1.1. Aase Sandnes og Vivi-Ann Sandnes (21.09.2018) Arkivsaknr: 2018/918-5

Grunneier av eiendommen 12/1 mener at planområdet er overdimensjonert, og mener at det ikke er fornuftig av kommunen å sette av et så stort område for de neste 250 år (ut ifra grunneiers beregning). Grunneier mener at området gravlunden er planlagt å anlegges på har et stort potensial for næringsvirksomhet basert på camping, og andre naturopplevelser. Det poengteres også av grunneier at planområdet er noe av det første og siste man ser når man kjører gjennom Storslett (avhengig av om man kommer sørfra eller nordfra), og at dette ikke vil være det beste for Nordreisas omdømme.

Grunneier ønsker at kommunen skal anlegge gravlunden på eiendom GBR 11/1, nordvestre del av planområdet, og mener dette vil holde for de neste 50 år.

Grunneier ønsker ikke at eiendom GBR 12/1 skal brukes til gravlund.

Kommunens kommentar:

Kommunen har i stor grad imøtekommet Aase og Vivi-Ann Sandnes. Nordreisa kommune har bedt Verte landskap – arkitektur AS om å se på muligheten til å flytte fase 1 til kommuneid eiendom 11/1. Dette er nå planen.

8.1.2. Sámediggi / Sametinget (04.12.2018) Arkivsaknr: 2018/918-24

Sametinget varslet at befaring av planområdet må foretas før endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli utført i løpet av barmarksperioden 2019.

Kommunens kommentar:

Dessverre har det ved en inkurie fra kommunens side blitt avglemt å imøtekomme kravet fra Sametinget om å dekke kostnadene for befaring og undersøkelser. Dette er nå ordnet opp i. Kommunen vil innarbeide den endelige uttalelsen fra Sametinget i planforslaget.

8.1.3. Nordreisa kvensk-finsk forening (09.12.2018) arkivsaknr: 2018/918-25

Foreningen fremmet et ønske om at klokketårn blir bygd med inspirasjon fra tradisjoner, stedlig materiale og i stil med Nordreisa kirke. De ønsket også at gjerdet rundt gravlunden skulle bygges lik de rundt eksisterende gravlund.

Kommunens kommentar:

Nordreisa kommune svarte 05.04.2019:



«Planer og prosjektering av ny gravlund på Rovdas er gjort i tett samarbeid mellom kirkeverge/menighetsråd og Nordreisa kommune. Arbeidet startet i 2015/16, da det ble lyst ut et anbud på et skisseprosjekt med opsjon på forprosjekt. Det er arkitektfirmaet Verte As i Alta som fikk oppdraget og har gjennomført arbeidet. Når det gjelder utforming og uttrykk har de jobbet ut fra de innspill som kirkeverge/menighetsråd og kommunen har gitt. Et av disse innspillene var å hente elementer fra Nordreisa kirke.»

8.1.4. Rune Bjerkli (09.12.2018) – Arkivsaknr: 2018/918-26

Full merknadstekst fra avsender:

«På grunn av potensielt store ervervskostnader (5,9 millioner kroner) med oppstart i sørøst-hjørnet (B) av det planlagte området bør kommunen starte på sin egen grunn. Eiendommen som Nordreisa kommune eier (A) er stort nok som gravlund de neste 100 år. Så har man 100 år på å regulere området videre vestover, dersom det er behov for det.»

Kommunens kommentar:

Dette er hensyntatt, jf. Aase Sandnes sitt innspill over.

8.1.5. Troms fylkeskommune (30.11.2018) – Arkivsaknr: 2018/918-23

Troms fylkeskommune har følgende merknader:

Kulturminnevernet: Det er ikke påvist kulturminner innenfor planområdet. De minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven, § 8.

Friluftsliv: Brorparten av planområdet er kartlagt som svært viktig friluftsområde. Verdikartleggingen i Nordreisa er ikke vedtatt i kommunestyret. Planområdet ligger nært det statlig sikrede området Kvæennes. Kvæennes har den mest besøkte Ut i NORD-posten, av år 2018, av alle tilgjengelige poster i samarbeidskommunene. Det poengteres at det er nødvendig å se internveiene i planområdet i sammenheng med eksisterende stier, turveier og innfalsportene til Kvæennes.

Oversending av planforslag – SOSI: Det bes om at SOSI-fil og PDG inkludert tegnforklaring av plankart sendes Kartverket før høring. Dette for at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet blir vedtatt.

Kommunens kommentar:

Kulturminnevernet: Kommunen har tatt innspillet til etterretning og har inkludert kulturminneloven i plandokumentene. I tillegg opplyses det i planbeskrivelsen om mulige kulturminner i planområdet, samt koordinater til disse.

Friluftsliv: Eksisterende stier som går gjennom planområdet knytter i hovedsak boligene øst for planområdet til Badevegen i vest for planområdet. Disse vil kunne integreres med planens interne veier, ettersom Badevegen skal videreføres. Ut i NORD-posten på Kvæennes ligger over 1,2 km fra planområdets nærmeste punkt og vil ikke påvirkes negativt av planområdet. Trafikksikkerheten tilknyttet denne populære posten forbedres ved anleggelse av ny innkjøring, samt at parkering ved gravlundene legger bedre til rette for å sette bilen igjen lenger unna strandlinja.

Oversending av planforslag – SOSI: Forespørselen blir tatt hensyn til.



8.1.6. Ivar Kvistaas (6.11.2019) Arkivsaknr: 2018/918-27

Ønsker at kommunen skal spille på lag med Åse og Vivi-Ann Sandnes, og la de benytte seg av eiendommen sin GBR 12/1 til næringsvirksomhet. Ønsker at gravlunden skal anlegges på kommunens eiendom GBR 11/1. Syntes det er «død-født» av kommunen å bruke eiendommen kun til gravlund. Det poengteres at kommunen også vil spare vesentlige summer på å anlegge gravlunden på GBR 11/1 og ikke 12/1, og at kommunen også vil lide tapte skatteinntekter i stor skala i all framtid.

Kommunens kommentar:

Kommunen har tatt merknaden til Kvistås og Sandnes til etterretning, og videreformidlet problemstillingen til Verte AS. Plankartet er nå blitt justert slik at Fase 1 nå er lagt til eiendom 11/1. Merknaden spart utgift er derimot mer komplisert;

«En plassering av fase 1 inn på 11/1 vil medføre lengere atkomstvei fra E6 til parkeringsområdet. Den planlagte løsningen vil gi ca. 70 m lang atkomstvei. Mens plassering på 11/1 vil gi en minste avstand på 315 meter, men opptil godt og vel 400 meter. En bør regne med ca. 300 meter lengre atkomstvei.

En flytting vil medføre reduserte kostnader for kjøp av grunn, men det vil også medføre økte investerings og driftskostnader. Det er ikke startet noen forhandlinger med grunneier i forhold til pris for grunn, men de skriver i brev av 3. desember 2018 at kommunen vil spare 5,9 millioner ved å bruke eget areal.

Grovt sett vil flyttingen medføre 300 meter ny veg. Utbyggingskostnader ferdig opparbeidet for 300 meter veg, inkl. asfalt og veglys, vil ligge på ca. 1,1 million, 300 meter ekstra vann og avløp vil koste ca. kr 200.000. I tillegg vil flyttingen mest sannsynlig medføre at det må bygges en pumpestasjon med en kostnad på ca. 1,5 millioner. Videre kommer fremføring av strøm og engasjement av landskapsarkitekt til å tilpasse planene til nytt område.

Driftsmessig vil det medføre 300 meter ekstra sommer og vinterdrift.

En flytting av fase 1 som beskrevet, vil ikke forsinke planprosessen siden alle endringer skjer innenfor oppstartsvarslet planområde.» (utdrag fra Saksfremlegg av 20.12.2018, arkivsaknr: 2018/918-29).

8.1.7. Avinor (05.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-17

Generelle høyderestriksjoner etter restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn gjelder for hele planområdet. Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg og heller ikke for flystøysoner.

Kommunens kommentar:

Hele planområdet er dekket av hensynsynssone H190F som er en sikringssone for høyderestriksjoner.

8.1.8. NVE (13.11.2108) Arkivsaknr. 2018/918-15

NVE sitt innspill er kun av generell karakter hvor det er opplistet aktuelle veiledere og verktøy som bør brukes.



Kommunens kommentar:

Kommunen har sjekket ut i henhold til NVE sitt innspill.

8.1.9. Nordreisa sokn (22.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-18

I uttalelsen meddeler de sin bekymring for at nåværende gravlund ved Nordreisa kirke begynner å fylles opp, slik at det kan være fare for at fra 2020 vil måtte si nei til noen gravferder og henviser dem til en av de to andre gravlundene i kommunen.

Kommunens kommentar:

Kommunen har notert seg at det er et tidspress for å få Rovdas gravlund klargjort for gravferd.

8.1.10. Fylkesmannen i Troms (28.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-21

Nordreisa kommune må vurdere å tilrettelegge for:

- Likeverdige og fine urnefelt på kirkegården
- Behov for gravplass som kan benyttes av andre trosretninger
- En lund med anonyme graver

Det er viktig å ivareta linjedraget mellom eksisterende og ny kirkegård og se ganglinjene i forhold til prosesjonsvegen. Her må dere vurdere å legge inn soner med grøntanlegg og benker, noe som er viktig for besøkende. Kirkegården må planlegges slik at området er intuitivt og lett orienterbart.

Kommunens kommentar:

Dette ivaretas gjennom planen som Verte AS har utarbeidet.

8.1.11. Statens vegvesen (27.11.2018) Arkivsaknr. 2018/918-20

Vi forutsetter at atkomsten m/tilhørende sikktrekanter innarbeides i reguleringsplankartet, og planlegges og opparbeides i henhold til vegnormalen Håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Også øvrige internveger i planområdet bør opparbeides i henhold til denne håndboka. Stengesymbol på eksisterende adkomster må settes og beskrives i planbestemmelsene. Universell utforming må legges til grunn. Byggegrensen langs riksveg må etterfølges.

Kommunens kommentar:

Kommentarenes tas til etterretning.

8.1.12. Kirkevergen (21.12.2018) Arkivsaknr. 2018/918-31

Vil ha en buffersone i plankartet for å hindre uønsket naboskap til gravlundene for å sikre fredfulle omgivelser.

Kommunens kommentar:

Arealene på kommunens eiendom 11/1 rundt gravlunden er LNFR-område og vil ikke være aktuell for noen form for forstyrrende tiltak. Arealer på eiendommen 12/1 som grenser mot gravlunden, er i utgangspunktet LNFR-område og uregulert, men dersom det skulle bli aktuelt å regulere området til annet formål, må denne planen ta hensyn til gravlunden.

8.2. Merknader til 1. gangs høring

Kommunens vurdering = KV

Hvem	Hva	Når	Dok.nr.
Aase Sandnes	<p>1. Ønsker etablert rundkjøring på E6 ved avkjørsel til Rovdas boligfelt og ny avkjørsel til kirkegården og Kvennes. <i>KV: Vurderer dette som lite aktuelt. En slik løsning vil berøre 12/1 i større grad. Ingen tydelig trafiksikkerhetsfordel med rundkjøring da det aller meste av trafikken vil være gjennomgående langs E6 og ikke ta av til avkjørslene.</i></p> <p>2. Krav om konsekvensutredning fordi gravplass kan gi konsekvenser/begrensning for næringsutvikling på hennes eiendom 12/1. <i>KV: I kommuneplanens arealdel har 12/1 sin tilstøtende areal formål gravlund. Dette vil nok ikke være aktuelt lengre, men framtidig arealbruk i området bør avklares gjennom rulleringen av kommuneplanens arealdel.</i></p> <p>3. Ikke samsvar mellom planområde som var oppstartsvarslet og planforslaget. <i>KV: Planområdet er bare innskrenket i forhold til oppstartsvarslet. Dette er ikke så uvanlig og gir ingen planprosessuelle følger.</i></p> <p>4. Fjerne tilliggende reguleringsplan for reiseliv. <i>KV: Gjennom kommuneplanens arealdel er denne i praksis opphevet og tilbakeført som friområde.</i></p> <p>5. Ønsker med møte mellom Ymber og Nordreisa kommune ang. fornybar energiforsyning. <i>KV: Dette er noe som eventuelt kan tas opp som utenom denne reguleringsplanprosessen.</i></p> <p>6. Ber om at det endres i setning om totalt avsatt område på 243,7 daa til faktisk arealstørrelse. <i>KV: Dette henspiller på arealet avsatt i kommuneplanens arealdel til gravlund. Føyd til i planbeskrivelsen slik at dette framkommer klart.</i></p> <p>7. Grunneier ber om 2 uavhengige, eksterne takseringer av areal som må innløses fra 12/1.</p>	03.11.2019	45

	<i>KV: Innløsning av areal skjer etter at reguleringsplanen er stadfestet og blitt juridisk bindende. Innløsningen vil skje i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 15 eller kapittel 16.</i>		
Avinor	Viser til sin uttalelse til oppstartsvarslet. Planbestemmelsene ivaretar Avinors uttalelse. <i>KV: Tatt til underretning.</i>	17.10.2019	41
Fylkesmannen	1. Vurdering etter § 9-12 innarbeides i kapittelet om virkninger i planbeskrivelsen. <i>KV: Tatt til etterretning og er innarbeidet i kap. 7.5.</i> 2. I dokumentet for planbestemmelser står det planbeskrivelse i stedet for planbestemmelser. <i>KV: Rettet opp.</i> 3. Parkeringsplasser anbefales angitt i plankartet. <i>KV: Parkeringsområde tatt med i plankartet.</i>	30.10.2019	44
Nordreisa kvensk-finsk forening	Viser til den kvenske arven kommunen har og ønsker at klokketårnets utforming skal gjenspeile dette. Viser også til uttalelse fra Nordreisa fellesråd som støtter dette. Ønsker også at driftsbygget ikke blir stående som en kontrast til kvensk klokketårn. Internveiene i gravlunden bør asfalteres. <i>KV: Overnevnte punkter vurderes/ivaretas ved detaljprosjektering som byggekomitéen har styring med.</i> Det bør vurderes at adkomsten til gravlunden får inn-/utkjøringsfelt fra E6. <i>KV: Dette er noe Statens vegvesen vurderer ut ifra trafikkmengde og har ikke stilt krav om dette.</i>	09.11.2019	47
Nordreisa kirkelige fellesråd	De er bekymret for at planen ikke legger føringer for naboskapet til 12/1 og hva som skulle bli av utbygging/aktiviteter der som kan bli problematisk i forhold til gravlunden. Det vises til Gravferdsforskriftens § 2 om at det skal om mulig være en buffersone mellom gravplassareal og naboskap samt skjerming mot støy. De viser også til uttalelse fra Nordreisa kvensk-finsk forening. <i>KV: Naboarealet 12/1 er i utgangspunktet avsatt til gravlund i kommuneplanens arealdel, men dette har kommunen gått bort fra. Hva som blir framtidig arealbruk, vil rullering av kommuneplanens arealdel og/eller et privat forslag til regulering som kommunestyret må godkjenne, bestemme. Slik landskapsplanen fra Verte er og innplasseringen av den i det regulerte området, vil det bli minst en avstand på 55 meter fra nærmeste gravplassområde til eiendomsgrensa mot 12/1. Det vil være naturlig at tiltakshaver i sin planlegging og/eller kommunen i sin behandling hensyntar naboskapet til gravlunden. En ser ikke det naturlig på nåværende tidspunkt å legge noen buffersone inn på den private eiendommen 12/1.</i>	08.10.2019	40

NVE	<p>Mener at ROS-analysen ivaretar vurdering av grunnforhold, men videre vurdering av grunnforholdene må ivaretas med følgende tilføyelse i planbestemmelsene:</p> <p>Det utføres en geoteknisk vurdering av området og de planlagte tiltakene. Vurderingen må utføres i forkant av byggesak.</p> <p>Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. krav i TEK 17 kap.7 og NVEs veileder nr. 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».</p> <p><i>KV: Dette er inntatt i planbestemmelsenes § 7.1</i></p>	06.11.2019	46
Sametinget	<p>Området befart uten å finne noe samisk kulturminne. Foreslår bestemmelse om kulturminner og aktsomhetsplikten.</p> <p><i>KV: Bestemmelsen inntatt i § 7.6.</i></p>	11.10.2019	43
Statens vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> • Bolig med tilhørende avkjørsel på 13/92 ligger utenfor planområdet. Den bør ligge innenfor slik at avkjørsel for 13/92 kan bli avklart. <i>KV: Det er avklart med Statens vegvesen at det ikke behøves å etterfølges da eksisterende avkjørsel til 13/92 har tilfredsstillende siktforhold.</i> • Sikker kryssing av E6 for myke trafikanter må vurderes i planen. <i>KV: Det er inntegnet gangfelt som krysser E6 ved ny avkjørsel til Badevegen og over til g/s-veg.</i> • Hensynssone for frisikt mangler. <i>KV: Denne er nå inntegnet som H140 i plankartet.</i> • I rekkefølgebestemmelsene må det fremkomme at adkomst fra riks- og fylkesveg skal være kontrollert og godkjent av Statens vegvesenet før det kan gis byggetillatelse. <i>KV: Innarbeidet i § 6.</i> • Det må fremkomme i planbestemmelse at avkjørsel fra E6 skal planlegges og opparbeides i henhold til vegnormalen Håndbok N100 «Veg- og gateutforming». <i>KV: Innarbeidet i § 7.2</i> 	18.11.2019	48
Troms fylkeskommune	<ul style="list-style-type: none"> • I planbeskrivelsen må det rettes opp feil angitt arealstørrelse for planområdet. <i>KV: Rettet opp.</i> • På forsiden av planbestemmelsene står det planbeskrivelse. <i>KV: Rettet opp.</i> • Tas med i plankartet parkeringsområde og angis parkeringsplasser for funksjonshemmede event. også parkering for friluftsområde. <i>KV: Endret i plankartet slik at parkering er angitt.</i> 	22.10.2019	42