



REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljreguleringsplan Lyngen North 1942/79/1	
Møtested: Kommunehuset	Møtedato: 20.06.2019
Fra forslagsstiller Torbjørn Berg Anne Henriksen, AR-Ing AS Kontaktperson: Anne Henriksen E-post: anne@ar-ing.no	Fra kommunen: Birger Storaas Kontaktperson: E-post: birger.storaas@nordreisa.kommune.no

Om planforslaget

Planen vil erstatte gjeldende plan samt en mindre utvidelse av planområdet til turistformål.

Planforutsetninger

3.1 Plantype

- Områderegulering jf. § 12-2
 Detaljregulering jf. § 12-3
 Endring av reguleringsplan jf. § 12-14

3.2 Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.03.2014, Feltnavn/områdenavn:
 Reguleringsplan Hytter-Reiselivsbygg Spåkenes 19422007_008 vedtatt 20.12.2007
 Andre planer / vedtak

3.3 Planforslaget vil samsvare med overordna plan

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad: Et mindre område er avsatt til LNFR

3.4 Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder

- Ja (følges opp med merknad)
 Nei
Merknad:

3.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer

- Nei
 Ja (i strandsonen 100 m beltet og dyrket mark)
 Samordnet areal- og transportplanlegging
 Verna vassdrag
 Styrking av barn og unges interesser
Merknad:



Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.5 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)

Merknad:

Forslagstiller har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist her.



Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter [Forskrift om konsekvensutredninger](#) og vurderer følgende;

- Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
 Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
(Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.)
 Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen har vurdert at det er tilstrekkelig med en konsekvensvurdering, jf. under.

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan
 Bestemmelser i detaljplan, områdeplan
 Andre kommunale vedtekter

Merknad:

Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

- Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending)
 Nei



Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 10 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

	Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER			
x	Fylkesmannen i Troms	Landbruk, miljø, ROS	
x	Troms fylkeskommune	Kulturminner, plan	www.tromsfylke.no
x	Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	www.nve.no
	Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	www.dirmin.no
	Kystverket Troms og Finnmark	Havner, farleder mv	www.kystverket.no
x	Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	www.vegvesen.no
	Fiskeridirektoratet Region Troms	Fiskeri, oppdrett mv	www.fiskeridir.no
x	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål	www.samediggi.no
	Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark	Reindrift	www.reindrift.no
REINBEITEDISTRIKTER			
	D-35 Fávrosorda		www.reindrift.no
	D-42 Beahcegealli		www.reindrift.no
	D-36 Cohkolat ja Biertavárri		www.reindrift.no
	D-39 Árdni/Gávvir-Arnøy/Kågen		www.reindrift.no
ANDRE LOKALE			
	Ymber AS	Kraftnett	www.ymber.no
	Repr. for barn og unge i Nordreisa	Ivaretar barn og unges interesser	www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldres, funksjonshemmedes interesser	www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
	Ungdomsrådet		www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
x	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste)
x	LAG- OG FORENINGER		www.nordreisa.kommune.no (servicetorget)
	Andre		

Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet. Beskrivelsene kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Hovedtema

X	1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
	2. Foreligger krav om konsekvensutredning
X	3. Beskrivelse av planprosessen
X	4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer



Nordreisa kommune

<input checked="" type="checkbox"/>	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. ¹
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Beskrivelse av planforslaget.
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Virkninger av planforslaget
<input checked="" type="checkbox"/>	7.1 Overordnede planer
<input type="checkbox"/>	7.2 Landskap
<input type="checkbox"/>	7.3 Stedets karakter (se landskapsanalyse for Nordreisa)
<input checked="" type="checkbox"/>	7.4 Form og estetikk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og evt. verneverdier
<input checked="" type="checkbox"/>	7.6 Forhold til naturmangfold ⁱ (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12)
<input checked="" type="checkbox"/>	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
<input type="checkbox"/>	7.8 Uteområder
<input checked="" type="checkbox"/>	7.9 Trafikkforhold
<input type="checkbox"/>	7.10 Barns interesser
<input type="checkbox"/>	7.11 Sosial infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.12 Universell tilgjengelighet
<input type="checkbox"/>	7.13 Energibehov – energiforbruk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
<input checked="" type="checkbox"/>	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring
<input type="checkbox"/>	7.16 Teknisk infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
<input type="checkbox"/>	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
<input checked="" type="checkbox"/>	7.19 Interessemotsetninger
<input checked="" type="checkbox"/>	7.20 Avveining av virkninger
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Konsekvensutredning (se merknad under)
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Geoteknisk grunnundersøkelse og rapport om det er byggsikker grunn

Merknad: (Kortfattet konsekvensvurdering i henhold til forskrift om konsekvensutredning, jf. § 4.)

Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstiller er gjort kjent krav til planforslagets materiale. Planen skal sendes på digital form.

<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivelse (Digital Word og PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.5 eller nyere)
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbestemmelser (Word og PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
<input type="checkbox"/>	Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)

Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg med krav til utførelse. |
| <input type="checkbox"/> | Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale |

Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen ser positivt på at eksisterende reguleringsplan erstattes av ny slik reguleringsplan vil samsvare med dispensasjoner som er gitt tidligere og faktisk bruk av området.

¹ Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring



Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varsling

Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen

Første gangs behandling antas gjennomført

Frist for høring antas å bli satt til

Andre gangs behandling antas gjennomført

Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte

(Vi gjør oppmerksom på klagefrist)

Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

I møte	Ettersendes	
	X	Møtereferat
	X	Grunnlagsskart
		Veiledningsmaterieell
		Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer
	X	Standard naboliste
		Annet:

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Det vil sendes ut faktura for saksbehandlingsgebyr, for tiden pålydende kr. 20.321,-. Dette må være betalt før saken tas opp til behandling. Forslagsstiller er ansvarlig for å påse at faktura er betalt. Purring kan ikke påregnes.

Storslett (dato)

Saksbehandler: Birger Storaas

Referatet er godkjent og mottatt.
Skjervøy 24. juni 2019

For forslagsstiller: Anne Henriksen