



## REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljreguleringsplan masseuttak Galsmelen vest - PlanID 19422019_004	
Møtested: Kommunehuset	Møtedato: 27.11.2019
<b>Fra forslagsstiller</b> Reidar Bakkehaug, Betongservice Geir Lyngsmark, plankonsulent Kontaktperson: Geir Lyngsmark E-post: glyngsmark@hotmail.no	<b>Fra kommunen:</b> Birger Storaas  Kontaktperson: E-post: biger.storaas@nordreisa.kommune.no

### Om planforslaget

Masseuttak til betongproduksjonen til Betongservice AS.

### Planforutsetninger

#### 3.1 *Plantype*

- Områderegulering jf. § 12-2
- Detaljregulering jf. § 12-3
- Endring av reguleringsplan jf. § 12-14

#### 3.2 *Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis*

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.03.2014, Feltnavn/områdenavn:
- Reguleringsplan navn vedtatt dato
- Andre planer
- Andre vedtak

#### 3.3 *Planforslaget vil samsvare med overordna plan*

- Ja
- Nei (følges opp med merknad)



Nordreisa kommune

Merknad: Deler av forslagsområdet dekkes i KPA av BAB 1, mens resten er LNFR-område.

### 3.4 **Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder**

Ja (følges opp med merknad)

Nei

Merknad:

### 3.5 **Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer**

Nei

Ja

Samordnet areal- og transportplanlegging

Verna vassdrag

Styrking av barn og unges interesser

Merknad:

## Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.5 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

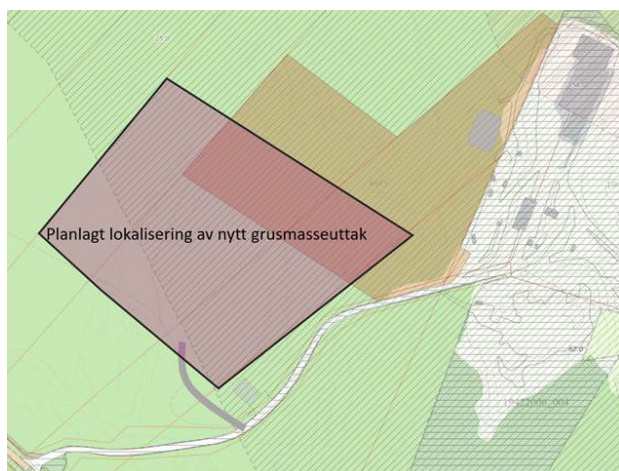
Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

Ja

Nei (følges opp med merknad)

Merknad:

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under.





## Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter [Forskrift om konsekvensutredninger](#) og vurderer følgende;

<input type="checkbox"/>	Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
<input type="checkbox"/>	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen har vurdert at det er tilstrekkelig med en konsekvensvurdering. Dette med bakgrunn i at deler av planområdet er avsatt til utbyggingsformål (BAB 1) i KPA og nærhet til avfallsdeponiet samt lang avstand til nærmeste bebyggelse.

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Bestemmelser i detaljplan, områdeplan
<input type="checkbox"/>	Andre kommunale vedtekter

Merknad:

## Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

<input type="checkbox"/>	Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending)
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei

Begrunnelse:

## Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 10 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

	Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER			
X	Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Landbruk, reindrift, miljø, ROS	fmtfpost@fylkesmannen.no
X	Troms fylkeskommune	Kulturminner, plan	<a href="http://www.tromsfylke.no">www.tromsfylke.no</a>
X	Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	<a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a>
X	Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	<a href="http://www.dirmin.no">www.dirmin.no</a>



Versjon 2017

### Nordreisa kommune

	Kystverket Troms og Finnmark	Havner, farleder mv	<a href="http://www.kystverket.no">www.kystverket.no</a>
X	Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	<a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>
	Fiskeridirektoratet Region Troms	Fiskeri, oppdrett mv	<a href="http://www.fiskeridir.no">www.fiskeridir.no</a>
X	Mattilsynet	Drikkevannsressurser	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>
X	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål	<a href="http://www.samediggi.no">www.samediggi.no</a>
REINBEITEDISTRIKTER			
X	D-35 Fávrosorda		<a href="http://www.reindrift.no">www.reindrift.no</a>
	D-42 Beahcegealli		<a href="http://www.reindrift.no">www.reindrift.no</a>
	D-36 Cohkolat ja Biertavárri		<a href="http://www.reindrift.no">www.reindrift.no</a>
	D-39 Árdni/Gávvir-Arnøy/Kågen		<a href="http://www.reindrift.no">www.reindrift.no</a>
ANDRE LOKALE			
	Ymber AS	Kraftnett	<a href="http://www.ymber.no">www.ymber.no</a>
	Repr. for barn og unge i Nordreisa	Ivaretar barn og unges interesser	<a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a> (servicetorget)
	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldres, funksjonshemmedes interesser	<a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a> (servicetorget)
	Ungdomsrådet		<a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a> (servicetorget)
X	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste)
	LAG- OG FORENINGER		<a href="http://www.nordreisa.kommune.no">www.nordreisa.kommune.no</a> (servicetorget)
X	Avfallsservice		

## Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jf. sjekkliste side 75-77 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>

Beskrivelsene kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

### Hovedtema

x
x

1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
2. Foreligger krav om konsekvensutredning
3. Beskrivelse av planprosessen



## Nordreisa kommune

<input checked="" type="checkbox"/>	4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. <sup>1</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Beskrivelse av planforslaget.
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Virkninger av planforslaget
<input checked="" type="checkbox"/>	7.1 Overordnede planer
<input checked="" type="checkbox"/>	7.2 Landskap
<input checked="" type="checkbox"/>	7.3 Stedets karakter (se landskapsanalyse for Nordreisa)
<input type="checkbox"/>	7.4 Form og estetikk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og evt. verneverdier
<input checked="" type="checkbox"/>	7.6 Forhold til naturmangfold <sup>1</sup> (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12)
<input checked="" type="checkbox"/>	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
<input type="checkbox"/>	7.8 Uteområder
<input checked="" type="checkbox"/>	7.9 Trafikkforhold
<input type="checkbox"/>	7.10 Barns interesser
<input type="checkbox"/>	7.11 Sosial infrastruktur
<input type="checkbox"/>	7.12 Universell tilgjengelighet
<input type="checkbox"/>	7.13 Energibehov – energiforbruk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
<input type="checkbox"/>	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring
<input type="checkbox"/>	7.16 Teknisk infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
<input checked="" type="checkbox"/>	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
<input checked="" type="checkbox"/>	7.19 Interesse motsetninger
<input checked="" type="checkbox"/>	7.20 Avveining av virkninger
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Konsekvensvurdering (se merknad under)
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering

Merknad: (Kortfattet konsekvensvurdering i henhold til forskrift om konsekvensutredning, jf. § 4.)

## Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstillere er gjort kjent krav til planforslagets materiale. Planen skal sendes på digital form.

Planbeskrivelse (Digital Word og PDF)

<sup>1</sup> Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring



## Nordreisa kommune

<input checked="" type="checkbox"/>	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.5 eller nyere)
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbestemmelser (Word og PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
<input type="checkbox"/>	Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)

## Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/ utbedring av kommunaltekniske anlegg. Særskilte krav til utførelse gjelder.
<input type="checkbox"/>	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

## Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Tiltakshaver forklarte at dagens uttak av masser ikke er tilfredsstillende med hensyn til massens kvalitet til betongproduksjon. Ingen av de eksisterende masseuttakene i kommunen har en tilfredsstillende kvalitet. Det er derfor av stor viktighet å få etablert dette massuttaksområdet som har bedre masser til betongproduksjonen. Kommunen vurderer derfor at reguleringsplan bør kunne fremmes uten at det er i samsvar med overordnet plan – og ikke må vente til dette avklares ved rullering av kommuneplanens arealdel.

## Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varsling

Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen

Første gangs behandling antas gjennomført

Frist for høring antas å bli satt til

Andre gangs behandling antas gjennomført

Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte

(Vi gjør oppmerksom på klagefrist)

Desember 2019



## Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

I møte	Ettersendes	
	x	Møtereferat
	x	Grunnlagskart
		Veiledningsmaterieill
	x	Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer
	x	Standard naboliste
		Annet:

## Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Det vil sendes ut faktura for saksbehandlingsgebyr, for tiden pålydende kr. 20.321,-. Dette må være betalt før saken tas opp til behandling. Forslagsstiller er ansvarlig for å påse at faktura er betalt. Purring kan ikke påregnes.

Storslett 27.11.2019

Saksbehandler: Birger Storaas

For forslagsstiller: Geir Lyngsmark, KONZEPT arkitektur bygg og plan

Referatet er godkjent og mottatt.

Storslett 29.11.2019

Birger Storaas



## VEDLEGG OG LINKER

<sup>i</sup> Sjekkliste for oppfylling av krav i naturmangfoldsloven § 8

Kunnskaps- grunnlaget §8	Hvilke økosystemer eller naturtyper berøres av planen?					<a href="http://www.dirnat.no/kart/naturbase/">http://www.dirnat.no/kart/naturbase/</a>
	Hvilke arter berøres av planen?					<a href="http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx">http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx</a>
	Hvilke effekter vil planen ha på økosystemer, naturtyper og arter?					
	Hvordan er tilstanden for de aktuelle økosystemer, og utviklingen i antall lokaliteter av naturtypene og bestandene på landsbasis og på stedet?					<a href="http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010">http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010</a>
	Vil planen påvirke truede arter og/eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter?					<a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>
	Vil planen påvirke truede naturtyper og/eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper?					<a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>
	Vil planen påvirke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter?					<a href="http://www.dirnat.no/naturmangfold/">http://www.dirnat.no/naturmangfold/</a>
	Vil planen påvirke verneområder etter naturmangfoldsloven, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag?					<a href="http://www.dirnat.no/kart/naturbase/">http://www.dirnat.no/kart/naturbase/</a>
	Vil planen påvirke tilstanden i vannforekomster?					<a href="http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/">http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/</a>
	Vil planen påvirke utvalgte kulturlandskap?					<a href="http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap">http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap</a>





## Nordreisa kommune

Vil planen påvirke miljøregistreringer i skog?					<a href="http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog">http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog</a>
Vil planen påvirke inngrepsfrie naturområder (INON)					<a href="http://www.dirnat.no/kart/inon/">http://www.dirnat.no/kart/inon/</a>
Vil planen påvirke områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold					
Er det kunnskapsmangel om kvalitetene i området? Hvilke?					
Foreligger det faglige rapporter og utredninger eller erfarings basert kunnskap om det aktuelle området?					