



NORDREISA KOMMUNE

**Kommunale avgifter, gebyrer
og betalingssatser**

og

**Forskrift om gebyrregulativ
for behandling av:**

**Planforslag og konsekvensutredning
Bygge- og delingssaker**

pr. januar 2020

Vedtatt av Nordreisa kommunestyre 19.12.2019, sak xx/19

Innholdsfortegnelse

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon	4
Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger.....	5
Gravemeldinger.....	5
Eiendomsskatt.....	5
Meglerpakke.....	5
Konsesjon	6
Fellingsavgift.....	6
Plasserings og beliggenhetskontroll.....	6
Karttjenester.....	7
Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr).....	7
Overføring gods Sørkjosen havn og Oksfjord- og Klubbenes havn	10
Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen.....	11
Billettpris svømmehall.....	11
Billettpriser kino	11
Foreldrebetaling kulturskole	11
Betalingssatser skolefritidsordning.....	11
Hjemmehjelp/Praktisk bistand.....	12
Trygghetsalarm	12
Middagsombringning	12
Institusjonsopphold.....	12
Betalingssatser barnehage	13
Utleie lokaler	13
Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget.....	16
Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:.....	17
1 Fellesbestemmelser.....	17
2 Planforslag og konsekvensutredninger.....	19
2.1 Generelt.....	19
2.2 Fritak for gebyr	19
2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner	19
2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form	20
2.5 Konsekvensutredninger.....	20
3. Bygge og delingssaker:	20
3.1 Generelt.....	20
3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:.....	22
4. Ulovlige tiltak – tilsyn	24
4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen	24

4.2 Gebyr ved tilsyn.....	24
5. Delingssaker	24

Vann, kloakk, feiing, slam og renovasjon

Prisene er inkl 25 % mva

Tilknytningsavgifter		
Tilknytningsavgift vann	kr	8 038
Tilknytningsavgift kloakk		
	kr	8 093
Tilknytningsavgift skal betales før tilkopling til vann og/eller kloakkledning skjer. Nordreisa kommune skal foreta selve tilkoplingen, og virksomheten Anleggsdrift må derfor kontaktes før tilknytningen skjer.		
Årsgebyr vann		
Årsgebyr vann fast	kr	3 798
Årsgebyr vann variabelt, areal		Kr 19,50 pr m2
Årsgebyr vann variabelt, vannmåler		Kr 19,50 pr m3
Salg av vann hentet i tankbil til ulike tjenester		Kr 34,50 pr m3
Årsgebyr kloakk		
Årsgebyr kloakk fast	kr	4 425
Årsgebyr kloakk variabelt forbruk areal		Kr 22,00 pr m2 BRA
Årsgebyr kloakk, forbruk etter vannmåler		Kr 22,00 pr m3
Årsavgift for vann og kloakk vil løpe fra den dato huset/ bygningen tas i bruk.		
Feiing og tilsyn		
Feiing og tilsyn av fyringsanlegg, se eget regulativ for Nord Troms brannvesen		
Faktureres av Avfallsservice AS. Prisene er inkl 25 % mva		
Slamtømming bolig		
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert år	kr	2 234
Slam inntil 4 m3: Tømming hvert 2. år	kr	1 118
Slam pr m3 (> 4 m3)	kr	615
Ekstra tømming septik	kr	2 946
Ekstra tømming i perioden 1.11.-30.4.	kr	4 418
Slamtømming fritidsbolig		
Tømming hvert 3. år	kr	745
Tømming hvert 4. år	kr	559
Gebyr manglende merking slamtank	kr	686

Renovasjon		
Standardabonnement	kr	4 379
Miniabonnement	kr	3 561
Miniabonnement/kompost	kr	3 561
Storabonnement	kr	6 365
Fritidsabonnement	kr	1 114
Fritidsabonnement m/dunk	kr	2 428
Byttegebyr dunk	kr	344
Kjøp av dunk	kr	800
Hentegebyr dunk inntil 6 meter	kr	1 285

Arbeid som utføres etter bestilling på private vann- og avløpsledninger

Inkl 25 % mva

Dagtid	kr	858
Etter arbeidstid	kr	1052
Dokumentasjon(minnebrikke)	kr	125

Gravemeldinger

Inkl 25 % mva

Behandling av gravemelding	kr	278
----------------------------	----	-----

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2020 skal det skrives ut eiendomsskatt i hele kommunen, jmf eiendomsskatteloven (esktl) §3 første ledd bokstav a

Ved utskriving av eiendomsskatt for 2020 nyttes en generell sats på 7 promille. For boliger nyttes en sats på 5 promille.

Meglerpakke

Eiendomsmeglerpakke	kr	1 436
Skattetakst	kr	109
Bygningsdata	kr	179
Grunnkart	kr	304
Grunnkart med naboliste	kr	357
Ledningskart	kr	178
Målebrev	kr	109
Godkjenne bygningstegninger	kr	572
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr	466
Gjeldende planstatus med bestemmelser	kr	313
Innsendte reguleringsplaner	kr	178
Kommunale avgifter og gebyrer	kr	178
Legalpant	kr	109

Konsesjon

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Konsesjonssaker	
Konsesjonssaker der kjøpesummen er under kroner 3 000 000,- Behandlingsgebyr på kroner	kr 1 500
Konsesjonssaker der kjøpesummen er kroner 3 000 000,- eller mer: Behandlingsgebyr på 2 promille av kjøpesummen, men inntil kroner	kr 5 000
I delingssaker der det medfører at erverver må søke konsesjon for å kunne overta eiendommen, vil det ikke bli krevd noe behandlingsgebyr i konsesjonssaken.	
Det skal ikke kreves gebyr når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.	
Det skal betales ett gebyr for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.	

Fellingsavgift

Fellingsavgift elg	
Voksen elg	kr 562
Elgkalv	kr 331

Avgiften følger statlige reguleringer. Ved innlevering av Sett elg ved bruk av den elektroniske Settgskutt.no gis det en rabatt på 20%.

Plasserings og beliggenhetskontroll

Godkjenning av plassering direkte i marken. For avmerking med tilhørende dokumentasjon:	
Bare høydeplassering	kr 1 199
Horisontal og vertikal plassering av bygning:	
Tiltak i tiltaksklasse 1 (med måleband uten koordinatfesting)	kr 1 180
Tiltak i tiltaksklasse 2 (koordinatfesting)	kr 4 077
Der plassforholdene er trange eller beliggenheten til andre objekter må fastlegges før avmerkingen kan skje, kan gebyret fastsettes i forhold til brukte timeverk.	
Konstruksjon, anlegg og terrengendringer: gebyr etter brukte timeverk	

Karttjenester

Kopi/utskrift av kartbase. For enkel strekutskrift av grunnkart eller rasterbase på papir uten plan, eiendoms- og annen registerinformasjon betales i henhold til tabellen under:

FKB		Format A1				
FKB	kr	252	kr	335	kr	414
Tilleggs kopi	kr	47	kr	61	kr	78
Utskrift med fylte fargeflater:						
Temakart	kr	335	kr	446	kr	510

For uttegning på folie kommer foliekostnaden i tillegg.

For digitale kartdata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: kr. 180 og kr. 0,50 pr. kilobyte inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd (for tiden kr. 770,00). Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. I tillegg kommer selvkost for CD er.

Oppretting av matrikkelenhet (oppmålingsgebyr)

Arbeid etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

Oppretting av grunneiendom eller festegrunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 957
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 14 290
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr 969
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	kr 12 957
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 14 290
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt da.	kr 9 470
Gebyr for oppmåling av uteareal pr eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	kr 6 779
Areal fra 51 – 250 m ²	kr 6 779
Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 756
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr 969
Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av grunneiendom	
Volum fra 0-2000 m ³	kr 14 290
Volum fra 2001 m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³	kr 969

Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	kr 2 508
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 2 508
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av fullførte gebyrsatser	
Grensejustering	
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 2 580
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 4 408
Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 250 m ³	kr 2 580
Volum fra 251 – 1000 m ³	kr 4 408
Arealoverføring	
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	
Areal fra 0 – 250 m ²	kr 3 758
Areal fra 251 – 500 m ²	kr 7 003
Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 969

Anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
Volum fra 0 – 250 m ³	kr 3 758
Volum fra 251 – 500 m ³	kr 7 003
Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 969
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	kr 2 580
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 993

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatørbestemt ved oppmålingsforretning, eller klarlegging av rettigheter	
For inntil 2 punkter	kr 4 387
For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 1 789
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
Eierseksjonering, seksjoneringsbegjæring	
Der det ikke foretas befarings fastsettes et gebyr på 3 ganger rettsgebyret	Rettsgebyr * 3
Der det fortas befarings fastsettes i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyr	Rettsgebyr * 2
Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50 % gebyr	50 %
Gebyr i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr. Endring i rettsgebyret reguleres av Staten. (For 2017 er rettsgebyret 1049 kr)	
Privat grenseavtale	
For inntil 2 punkter	kr 2 580
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 711
Billigste alternativ for rekvirent velges	

Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et redusert gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
Betalingstidspunkt	
Kommunen har vedtatt at gebyret kreves inn forskuddsvis.	
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 236
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 468
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

Overføring gods Sørkjosen havn og Oksfjord- og Klubbenes havn

Overførselspris	
Vekt over 1,0 tonn	Kr 54,00 pr. tonn
Vekt 0 - 500 kg	Kr 28,60 pr. kolli
Vekt 500 - 1000 kg	Kr 54,00 pr. kolli
For større laster i bulk, direkte losset på bil – pris på forespørsel	
Omregningsnøkkel 1m ³ = 286 kg	
Overførselspris	
Volum 0 - 0,5 m ³	Kr 45,60 pr. kolli
Volum 0,5 - 1,0 m ³	Kr 80,00 pr. kolli
Volum over 1,0 m ³	Kr 80,00 pr. m ³
Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner under 9 meter	kr 446
Overføring arbeidsbrakker/husseksjoner over 9 meter	kr 556
Overføring containere inntil 6 meter	kr 335
Overføring containere mellom 6 og 9 meter	kr 446
Overføring containere over 9 meter	kr 556
Overførselsprisen skal beregnes etter den måleenheten (vekt/m ³) som gir høyeste enhetspris.	
Vederlag for turistbåter som ligger til kai i Sørkjosen og benytter strøm kr 196 pr døgn eks mva	

Direktevarsling brannalarmer til Nordreisa brannvesen

Tilknytning Direktevarsling		
Tilknytning Direktevarsling brannalarm	kr	4 809
Årsavgift Direktevarsling Høy sikkerhet	kr	8 402
Årsavgift Direktevarsling Middels sikkerhet	kr	7 612
Årsavgift Direktevarsling Lav sikkerhet	kr	6 880

Billettpris svømmehall

Voksne	kr	70
Pensjonister/studenter/uføre	kr	40
Barn og unge under 16	kr	30
Klippkort 12 klipp		
Voksne	Kr 300 - 2 klipp pr besøk	
Pensjonister/studenter/uføre	Kr 300 - 1 klipp pr besøk	
Familie	Kr 300 - 4 klipp pr besøk	
Barn	Kr 200 - 1 klipp pr besøk	

Billettpriser kino

Barnefilm	kr	90
Ungdomsfilm	kr	100
Voksenfilm	kr	110

Prisene kan variere avhengig av filmbyrå, premiere med mer.

Foreldrebetaling kulturskole

Høstsemester	kr	1 050
Vårsemester	kr	1 270
Ti ukers kurs	kr	570
Det gis 25 % søskenmoderasjon for 1. søsken, og 50 % for evt flere.		

Betalingssetter skolefritidsordning

Hel plass pr mnd, fra 10 t eller mer pr uke	kr	2 254
Halv plass, inntil 9 t pr uke	kr	1 690
Full plass med søskenmoderasjon	kr	1 129
Halv plass med søskenmoderasjon	kr	845

Prisene er eks. kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon	
Prisene er eksklusiv kost. Det gis 50 % søskenmoderasjon.	

Skolefritidsordning (SFO) – redusert foreldrebetaling

Inntektsgradert foreldrebetaling i SFO på 1.–2. trinn fra og med høsten 2020, gratis SFO for elever på 5.–7. trinn med særskilte behov jf retningslinjer fra staten.

Hjemmehjelp/Praktisk bistand

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	199.716	kr 217
2-3 G	199.717	299.574	kr 1 300
3-4 G	299.575	399.432	kr 2 167
4-5 G	399.433	499.290	kr 3 467
Over 5 G	499.291	---	kr 4 334

Timepris hjemmehjelp kr 217 for de under 2 G, de resterende 433. Mottakerne av praktisk bistand betaler per time, men maksimumsbeløpet per måned reguleres etter inntektsgruppa de er i.

Trygghetsalarm

G-grense	Nedre inntekt grense kr	Øvre inntekt grense kr	Egenandel pr mnd
1-2 G	0	199.716	kr 217
Over 2 G	199.717	---	kr 271

Korttidsopphold på sykestua faktureres med tilsvarende som korttidsopphold på sykehjemmene.

Middagsombringning

	Pris	Inkludert transport Storslett - distriktet
Middag hel porsjon	kr 102	kr 130 - 141
Middag redusert porsjon	kr 78	kr 102 - 118

Institusjonsopphold

	Døgnopphold	Dag eller nattopphold	Fribeløp vederlag/ egenbetaling
	Kr 170	Kr 88	Kr 8 660

Enkelte takster er med forbehold. Makspris på opphold på institusjon samt minstebeløp for fribeløp egenbetaling reguleres av forskrift fra helse- og omsorgsdepartementet. Kommunene kan ikke sette en høyere pris på opphold eller et lavere fribeløp enn det forskriften tilsier, disse satsene er derfor med forbehold siden de ennå ikke er kjent.

Betalingssatser barnehage

Hel plass - 100 %	kr	3 135
80 %	kr	2 822
70 %	kr	2 508
60 %	kr	2 195
50 %	kr	1 881
Dagsats ved kjøp av enkeltdager	kr	175
Prisen er eksklusiv kost. Det gis 30 % søskenmoderasjon for barn nr to og 50 % for barn nr tre og videre.		

Utleie lokaler

KOMMUNEHUSET		
Utleie formannskapssalen, pr møte	kr	280
Utleie kommunestyresalen, pr møte	kr	550
NORDREISAHALLEN		
Timepris idrettshall 1/1 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	43
Timepris idrettshall 1/1 til trening	kr	137
Timepris idrettshall 1/3 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	26
Timepris idrettshall 1/3 til trening	kr	82
Timepris idrettshall 2/3 til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	35
Timepris idrettshall 2/3 til trening	kr	110
Timepris idrettshall 1/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	95
Timepris idrettshall 2/3 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	137
Timepris idrettshall 1/1 privatskoler, Nord Troms vgs	kr	193
Leie messer/utstillinger 1/1 hall pr.døgn	kr	11 738
Turneringer (f.eks Bakkeby-turn, håndballturn.) over 10 timer pr.dag	kr	2 209
Turneringer under 10 timer pr. dag = timepris pr. time	kr	137
Kulturarr. m/inntekter 1/1 hall pr.døgn	kr	6 216
Kulturarr. m/inntekter 2/3 hall pr.døgn	kr	4 144
Rigging i hall pr.døgn	kr	965

Rigging 1/2 dag i hall (formiddag el. ettermiddag/kveld)	kr	482
Leie av hall til dansearr. (dansegalla, romjulsball o.l.) pr.gang Prisen er inkl. kafeteria.	kr	8 283
Leie hall større møter 1/1 hall, (til bryllup kaf. i tillegg)pr.døgn	kr	2 208
Ved leie av idrettshallen til seriekamper tas det ikke leie for kantina.		
GARDEROBER:		
Leie garderobes u/hall pr.time (pr stk)	kr	110
MINIATYRSKYTEBANEN:		
Skytebanen u garder. pr. time, barn inntil 16 år	kr	36
Skytebanen u garder. pr. time	kr	110
Skytebanen u.garder. pr.dag, barn inntil 16 år	kr	198
Skytebanen u.garder. pr.dag	kr	636
KAFETERIA:		
Leie av kafeteria pr.dag over 3 timer	kr	636
Leie av kafeteria under 3 timer	kr	210
Arrangement i kaf. pr. dag f.eks bingo, loppemarked, basar, private arrangement, innteksbringende arrangement.	kr	906
STORSLETT SAMFUNNSHUS		
Timepris gymsal til trening, idrettslag barn inntil 16 år	kr	28
Timepris gymsal til trening	kr	90
Leie av gymsal til dansearrangement inkl kjøkken	kr	3 654
Leie av gymsal til teater, konserter o.l. inkl kjøkken	kr	2 490
Leie av gymsal til konserter (småe) inkl kjøkken	kr	1 174
Leie av gymsal møter, kurs, loppemarked (inkl kjøkken)	kr	1 645
SVØMMEHALL		
Timepris svømmehall	kr	913
Timepris svømmehall for idrettslag	kr	134
Leie av badstu pr time	kr	188

SØRKJOSEN SKOLE		
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr	76
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr	327
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr	543
Timepris, utleie av klasserom	kr	76
MOAN -, STORSLETT- , ROTSUNDELV SKOLE OG OKSFJORD OPPVEKSTSENTER		
Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøvinger, etc	kr	76
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr	327
Utleie av gymsal til inntektsbringende arr (loppemarked, basar etc) pr dag	kr	543
Timepris, utleie av klasserom	kr	76
KANTINA KOMMUNEHUSET		
Utleie til private arrangement (bursdag etc.)	kr	327
HALTI		
KULTURSCENE		
Salen leies ut til en fast grunnpris. For inntektsbringende arrangement kreves det et tillegg tilsvarende 10 % av billettinntekter.		
Grunnpris*, inntil 4 timer for konferanser, møter mm	kr	1 630
Grunnpris*, over 4 timer for konferanser, møter mm	kr	3 260
Grunnpris*, ideelle organisasjoner	kr	1 630
Grunnpris*, profesjonelle/kommersielle aktører	kr	4 350
Prøvedag, pr time (tilpasses øvrig aktivitet i salen)	kr	540
Driftsteknikker, prøvedag timepris	kr	540
Driftsteknikker pr forestilling	kr	3 260
Driftsteknikker for konferanser, møter mm	kr	1 630
Utleie som seremonirom, begravelse og vielse		Gratis
Utleie som seremonirom, andre seremonier	kr	2 175

ISHAVSSTUDIO	
Inntil 4 timer	kr 273
Over 4 timer	kr 540
HALLEN og KANTINE til arrangement	
Renhold ved arrangement i helger, pr dag	kr 2 110
Avlysning av arrangement Halti kulturscene senere enn tre uker før oppsatt arrangement:	kr. 1 000

*Grunnprisen inkluderer renhold, lån av bord og stoler, lån av amfi, tilgang til garderober, sidescener og salg av forfriskninger i hall i forbindelse med arrangement.

Leie av skrankeområde må avtales med Halti SA.

Billettsalg til forestillinger i kulturhussalen skal foregå via eBillett.

Det kreves ikke leie fra Nordreisa kommunes egne virksomheter.

Kopiering/laminering/andre tjenester – Servicetorget

Priser ved fakturering	
Kopiering A4	4,00 pr ark
Kopiering A3	5,00 pr ark
Laminering A4 og A5	6,00 pr ark
Laminering A3	8,00 pr ark
Andre tjenester	
Prosjektor leie (inntil 2 døgn)	Kr 250,-
Transparenter/spiraler	8,00 pr stk
Telefaks utgående/inngående	10,00 pr ark
Telefaks utenlands	15,00 pr ark
Etablererprøven for styrer av serveringssted	kr 400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling	kr 400
Kunnskapsprøve om alkohollovgivning for skjenkebevilling	kr 400
Nøyaktig avgift for etablererprøven for styrer av serveringssted, kunnskapsprøve om alkohollovgivning for salgsbevilling og skjenkebevilling, fastsettes gjennom statlige forskrifter.	

Forskrift om gebyrregulativ for behandling av:

- Planforslag og konsekvensutredning
- Bygge- og delingssaker

Forskrift vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1 av Nordreisa kommunestyre den 15. desember 2011 i sak 71/11. Gjeldende fra 01.01.2012.

Innholdsoversikt:

Kap. Emne

1 Fellesbestemmelser

2 Planforslag og konsekvensutredninger

3 Byggesaker

4 Ulovlige tiltak – tilsyn

5 Delingssaker

1 Fellesbestemmelser

1.1 Betalingsplikt:

Det skal betales gebyr etter dette regulativ for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor teknisk- og utviklingsavdelingens myndighets- og ansvarsområde.

1.2 Beregningstidspunkt:

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, søknad eller krav foreligger.

1.3 Faktureringstidspunkt og innfordring:

Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring:

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.4 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

A. Kontorarbeid

Saksbehandler kr 930,-

1.5 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

1.6 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i forvaltningsloven § 28. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

2 Planforslag og konsekvensutredninger

2.1 Generelt

- Gebyr etter dette kapittelet faktureres forslagsstiller.
- Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.1.1 Betalingstidspunkt for planforslag og konsekvensutredninger

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre reguleringsendringer før vedtak.

2.2 Fritak for gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Friluftsområder, jf. pbl. § 12-5 nr. 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2.3 Gebyrsatser for reguleringsplaner

Behandling av private planforslag som ikke krever konsekvensutredning	20 950
Behandling av private planforslag som krever konsekvensutredning	31 490
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 første ledd	19 170
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 andre ledd	7 770

2.4 Krav om levering av private detaljreguleringsforslag i digital form

All levering av private detaljreguleringsforslag til kommunen skal leveres i digital form, jfr Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister § 7.

2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer **50 %** av satsen for samlet reguleringsgebyr.

3. Bygge og delingssaker:

3.1 Generelt

- Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.
- Gebyr faktureres tiltakshaver forskuddsvis.
- Alle gebyr forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.
- Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.
- Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.1.1 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jf pbl § 21-7, 1.ledd i.f.

3.1.2 Gebyr ved avslag

- Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak.
- Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med **50 %** av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

3.1.3 Gebyr beregnet på anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen: kr 930,-.

3.1.4 Arealberegning

Ved beregning av bruksareal - BRA (NS 3940) regnes summen av samtlige etasjers bruksareal, inklusiv kjeller, parkeringsareal og lignende.

3.1.5 Forhåndskonferanse

For forhåndskonferanse, jf pbl § 21-1, beregnes ikke særskilt gebyr.

3.1.6 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 50 % av beregnet gebyr. Normal mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.

3.1.7 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger kan avdelingsleder etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.8 Klageadgang

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesats kan ikke påklages.

Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og/eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan- og bygningsloven § 15. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

3.1.9 Reduksjon i gebyrpris ved bruk av elektronisk søknad i ByggSøk-bygning.

Byggesøknader som leveres med hjelp av ByggSøk gis en rabatt på 20 % i forhold til gebyrsats.

3.1.10 Overgangsbestemmelser

For tiltak som i henhold til overgangsbestemmelser i ny plan- og bygningslov § 34-4 skal behandles etter tidligere regler, gjelder gebyrregulativ av 1.1.2010.

3.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-2:

Prisene er inkl mva

Nybygg bolig/fritidsbolig med sekundærleilighet						
Bruksareal m ²	Ett-trinns søknad	Ett-trinns komplett	søknad	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA ≤ 250	kr 8 654	kr 6 072	kr 7 772	kr 1 730	kr 867	
BRA > 250	kr 12 116	kr 8 472	kr 10 900	kr 2 422	kr 1 213	
Når garasje/uthus mm søkes samtidig med boligen, gis 50 % redusert gebyr for garasjen/uthuset.						
Bygg med flere leiligheter, pris pr leilighet						
Bruksareal m ² pr. boenh	Ett-trinns søknad	Ett-trinns komplett	søknad	Ramme tillatelse	Igangsettings tillatelse nr 1	Igangsettings tillatelse nr 2
BRA ≤ 120	kr 5 648	kr 3 947	kr 5 100	kr 1 155	kr 578	
BRA > 120	kr 7 893	kr 5 526	kr 7 100	kr 1 580	kr 790	

Andre nybygg og tilbygg/påbygg/underbygg		
Betales etter bygningens bruksareal BRA		
0 - 50 m ²	kr	3 053
51 - 100 m ²	kr	5 763
101 - 200 m ²	kr	15 768
201 - 400 m ²	kr	20 660
401 - 600 m ²	kr	31 535
601 - 1000 m ²	kr	38 060
Pr m2 utover 1000 m ²		Kr 38 pr m ²
For plasthaller, ridehaller, rene lagerbygg o.l. over 200 m2 beregnes 50 % av satsene.		
Neste trinn benyttes når arealet overstiger 5 % av intervallgrensen.		
Driftsbygninger.		
For driftsbygninger i landbruket under 1000 m ² betales halvparten av satsene ovenfor, men minimum	kr	2 428
Maksimum	kr	9 402
Terrengarbeider, anlegg o.l.: (+ anvendt tid)		
	kr	958
Søknad om ansvarsrett pr. foretak – BS § 9-1	kr	339
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger – BS § 6-8	kr	618
Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt jfr pbl § 20-5, men som kommunen må registrere i matrikkelen jfr matrikkellovens § 4	kr	543
Ulovlig tiltak: Som for ny søknad + medgått ekstra tid		
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes + pkt 1.4 og 3.1.3	kr	958
Tekniske installasjoner, oppføring, endring og reparasjon Pbl. § 20-1, f)	kr	670
Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	kr	670
Midlertidig brukstillatelse	kr	1 597
Bruksendring grunnbeløp + medgått tid – Pbl. § 20-1, d), g)	kr	958
Riving av bygg, mindre tiltak (Pbl. §§ 20-2 og 20-3) + medgått tid	kr	958
Riving av bygg, søknadspliktig tiltak (Pbl. § 20-1) + medgått tid	kr	958
Dispensasjonssøknader	kr	2 943
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	kr	11 173
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eksisterende)	kr	5 700
Avbrutt tiltak etter medgått tid min 50 % av beregnet gebyr		Kr 930 pr/t
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp		Kr 930 pr/t
Utslippstillatelse	kr	2 823

4. Ulovlige tiltak – tilsyn

4.1 Tiltak i strid med plan- og bygningslovgivningen

4.1.1

For oppfølging av tiltak som utføres i strid med gitt tillatelse i medhold av pbl, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.2

For oppfølging av tiltak utført uten tillatelse i medhold av plan- og bygningslovgivningen, skal det betales gebyr for medgått tid etter timesatsen fastsatt i pkt 3.1.3.

4.1.3

Ved søknad om godkjenning av et ulovlig tiltak, skal det betales to ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom søknaden er sendt uten forutgående oppfølging fra bygningsmyndighetenes side, eller søknad sendes innen 3 måneder etter at bygningsmyndighetene i brev fastslo at tiltaket er ulovlig, skal det betales 1 ½ ganger gebyr iht regulativet for tilsvarende tiltak. Dersom tiltakshaver ikke søker om å få godkjent et ulovlig oppført tiltak, skal det likevel betales ett fullt gebyr for tiltaket etter regulativets satser.

4.1.4

Gebyr etter pkt 4.1.1. og 4.1.2. faktureres etterskuddsvis og dokumenteres med timeliste. Ved omfattende saker kan gebyr faktureres fortløpende. Gebyr etter punkt 4.1.3 faktureres når vedtak treffes, eller det er avklart hva tiltaket gjelder.

4.1.5

Faktura utstedes og sendes til tiltakshaver/hjemmelshaver.

4.2 Gebyr ved tilsyn

4.2.1 Generelt

Gebyr for tilsyn i byggesaker er inkludert i byggesaksgebyret med kr. 528.- pr. sak.

4.2.2 Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter

5. Delingssaker

5.1 Deling av grunnareal etter pbl § 20-1 bokstav m, jf § 26-1

Jfr forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Beskrivelse	Beløp i kr
Deling av hyttetomt eller tilleggsareal til eksisterende hyttetomt	2000
Deling av nausttomt, inkl. konsesjonsbehandling	2000
Resterende delingssøknader	1200
Saksbehandlingsgebyr iht dispensasjonssøknader	2420
Det skal betales et gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom	