

Detaljregulering

Høgegga barnehage

Planbeskrivelse

Nasjonal plan ID: 19422018_001

Dato: 07. juni 2019

Sist revidert: 23. august 2019

Saksnummer: 2018/275



**Nordreisa
kommune**

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1.	Bakgrunn	6
1.1.	Hensikten med planen.....	7
1.2.	Forslagstiller og plankonsulent.....	7
1.3.	Eierforhold.....	7
1.4.	Tidligere vedtak i saken.....	7
1.5.	Krav om konsekvensutredning?	7
2.	Planprosessen.....	8
2.1.	Medvirkningsprosess.....	8
2.1.1.	Varsel om oppstart	8
2.1.2.	Planprogram	8
2.1.3.	Høring og offentlig ettersyn	8
3.	Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)	9
3.1.	Overordnede planer	9
3.1.1.	Fylkesplan for Troms 2014-2025	9
3.1.2.	Kommuneplanens arealdel.....	9
3.2.	Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner	10
3.3.	Temaplaner.....	10
3.4.	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	10
4.	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
4.1.	Beliggenhet.....	11
4.2.	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	11
4.3.	Stedets karakter	12
4.3.1.	Eksisterende bebyggelse	12
4.4.	Topografi og landskap	12
4.4.1.	Solforhold	15
4.4.2.	Lokalklima.....	15
4.4.3.	Estetisk og kulturell verdi	16
4.5.	Kulturminner og kulturmiljø	17
4.6.	Naturverdier	17
4.7.	Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	19
4.8.	Landbruk.....	19
4.9.	Trafikkforhold.....	19
4.9.1.	Kjøreatkomst	19



4.9.2.	Vegsystem	19
4.9.3.	Parkeringsforhold	19
4.9.4.	Trafikkmengde.....	20
4.9.5.	Ulykkesituasjon	20
4.9.6.	Trafikksikkerhet for myke trafikanter.....	20
4.9.7.	Kollektivtilbud.....	20
4.10.	Barns interesser.....	21
4.11.	Sosial infrastruktur	21
4.11.1.	Skolekapasitet	21
4.11.2.	Barnehagedekning.....	21
4.11.3.	Annet	21
4.12.	Universell tilgjengelighet.....	21
4.13.	Teknisk infrastruktur	22
4.13.1.	Vann og avløp	22
4.13.2.	Energiforsyning.....	22
4.14.	Grunnforhold.....	22
4.14.1.	Berggrunn og løsmasser	22
4.14.2.	Stabilitetsforhold.....	23
4.14.3.	Rasfare.....	24
4.15.	Støyforhold.....	26
4.16.	Luftforurensing.....	27
4.17.	Klimaendringer	27
4.18.	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	29
4.18.1.	Rasfare.....	30
4.18.2.	Flomfare	30
4.18.3.	Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde.....	30
4.18.4.	Støy.....	30
4.18.5.	Luftforurensing og forurensing i grunnen	30
4.18.6.	Beredskap og ulykkesrisiko.....	31
4.18.7.	Andre relevante ROS tema	31
4.19.	Næring	31
4.20.	Analyser/ utredninger	32
5.	Beskrivelse av planforslaget	32
5.1.	Planlagt arealbruk.....	32



5.2.	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	32
5.2.1.	Barnehage (1161) BBH1	32
5.2.2.	Veg (2010) o_SV1	33
5.2.3.	Kjøreveg (2011) o_SKV1	33
5.2.4.	Gang- og sykkelveg (2015).....	33
5.2.5.	Annen veggrunn – grøntareal (2019)	33
5.2.6.	Parkering (2080) o_SPA1.....	33
5.2.7.	Parkeringsplasser (2082) o_SPP1	33
5.2.8.	Friområde (3040).....	33
5.3.	Gjennomgang av aktuelle hensynssoner.....	33
5.3.1.	H 190 F – Sikringszone – Sørkjosen Lufthavn	33
5.3.2.	H 760 – Båndlegging i henhold til reguleringsbestemmelser.....	34
5.4.	Bebyggelsens plassering og utforming.....	34
5.5.	Parkering	34
5.5.1.	Varelevering	34
5.5.2.	Tilgjengelighet for gående og syklende.....	34
5.6.	Miljøoppfølging	34
5.7.	Universell utforming.....	34
5.8.	Landbruksfaglige vurderinger.....	35
5.9.	Kollektivtilbud.....	35
5.10.	Sosial infrastruktur	35
5.11.	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	35
5.12.	Plan for avfallshåndtering	35
5.13.	Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	35
6.	Konsekvensutredning.....	35
7.	Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	35
7.1.	Overordnede planer	35
7.2.	Landskap.....	36
7.3.	Stedets karakter	36
7.4.	Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi	36
7.5.	Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	36
7.6.	Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	36
7.7.	Trafikkforhold.....	36
7.7.1.	Vegforhold.....	36



7.7.2.	Trafikkøkning/reduksjon	36
7.7.3.	Kollektivtilbud.....	36
7.8.	Barns interesser.....	36
7.9.	Sosial infrastruktur	37
7.10.	Universell tilgjengelighet.....	37
7.11.	ROS	37
7.12.	Jordressurser/landbruk	37
7.13.	Teknisk infrastruktur	37
7.14.	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	37
7.15.	Interessemotsetninger	37
8.	Innkomne innspill	38
8.1.	Merknader/innspill til varsel om oppstart	38
8.1.1.	Sametinget (20.3.2018).....	38
8.1.2.	Avinor (22.3.2018).....	38
8.1.3.	Statens vegvesen (4.4.2018)	39
8.1.4.	Fylkesmannen i Troms (14.4.2018)	39
8.1.5.	Troms fylkeskommune (18.4.2018).....	40
8.1.6.	Norges vassdrags- og energidirektorat (2.5.2018).....	43
8.2.	Merknader/uttalelser til høringen	44
8.2.1.	Avinor (01.07.2019).....	44
8.2.2.	Fylkesmannen i Troms og Finnmark (04.07.2019)	44
8.2.3.	Statens vegvesen (08.07.2019)	44
8.2.4.	Troms fylkeskommune (03.07.2019).....	44
9.	Vedlegg.....	44



1. Bakgrunn

I kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt i mars 2013, ble det identifisert et behov for økt tjenesteyting innen barnehage og skole begrunnet i forventet befolkningsutvikling (økning). Ut fra folketallsendingene ble det da stipulert et behov for mellom to og fire nye barnehageavdelinger frem mot 2020. Deretter var det forventet at behovet ville avta mot 2025, men det vil fortsatt være behov for 1–3 flere avdelinger enn det vi hadde i Nordreisa i 2013.

Innenfor temaet «utdannings- og oppvekstpolitikk» satte kommunen følgende mål som berører barnehager:

Hovedmål

Nordreisa skal være et attraktivt og helhetlig utdannings- og oppvekstsamfunn forankret i kunnskap om vår kultur, vår natur og vårt miljø. Nordreisa kommune skal styrke den helhetlige ledelsen i oppvekstsektoren.

Barnehager

- *Nordreisa kommune har som mål at alle som ønsker barnehageplass skal få det når de trenger det.*
- *Nordreisa kommunes barnehager skal være 2–4-avdelingsbarnehager som holder til i godkjente, permanente bygninger med effektiv drift tilpasset formålet.*
- *Nordreisa kommunes barnehager skal være en læringsarena med høy kvalitet og starten på et helhetlig opplæringsløp. Det pedagogiske arbeidet etter rammeverket skal basere seg på lokale fortrinn som natur, kultur og miljø.*
- *Nordreisa kommunes barnehager skal ha fokus på å tilrettelegge for en positiv livsførsel fra ung alder med fokus på fysisk aktivitet og kosthold.*
- *Nordreisa kommune skal ha en åpen barnehage som et lavterskeltilbud og en tiltaksarena for familier som trenger støtte og stimulering. Den skal også være en arena for lek og samvær for foresatte og barn uten ordinær barnehageplass.*

I kommuneplanens handlingsdel, vedtatt samtidig som samfunnsdelen, var planlegging og utbygging av Høgegga barnehage et prioritert tiltak for 2014. Videre ble samfunnsdelen også fulgt opp i kommuneplanens arealdel hvor det ble satt av areal til utvidelsen.

Planstrategien for perioden 2016-2019 ble detaljregulering av Høgegga barnehage satt opp med planlagt oppstart i 2018-2019.

I Nordreisa kommunes budsjett for 2018, er det satt av midler til utvidelse av Høgegga barnehage, og med bakgrunn i dette vedtaket er regulering av nødvendig areal igangsatt.



1.1. Hensikten med planen

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for en barnehage med inntil seks avdelinger med tilhørende infrastruktur.

1.2. Forslagstiller og plankonsulent

Forslagsstiller og plankonsulent er Nordreisa kommune.

1.3. Eierforhold

Planområdet på kommunens eiendommer med gårds- og bruksnummer (G/BNR) 52/20 og 52/40, og på Troms fylkeskommunes eiendom med G/BNR 15/179.

1.4. Tidligere vedtak i saken

Kommuneplanens samfunnsdel, handlingsdel og arealdel, økonomiplan 2018-2021 og budsjett 2018.

1.5. Krav om konsekvensutredning?

Konsekvensutredning er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II, men Nordreisa kommune konkluderer med at forskriften ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.



2. Planprosessen

2.1. Medvirkningsprosess

I planprosessen er det intensjonen at lokale fagmyndigheter skal ha en aktiv rolle, og den aktuelle fagmyndighet skal konsulteres i alle faser av planprosessen. I den grad det er ønskelig og mulig skal aktuelle fagmyndigheter kontaktes for gjennomgang av del utredninger innen sitt fagfelt.

2.1.1. Varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble sendt ut i brev datert 16. mars 2018 til alle berørte grunneiere og naboer, samt til berørte offentlige instanser. I tillegg ble varsel om oppstart kunngjort på kommunens hjemmeside og facebook-side, samt annonsert i lokalavisen Framtid i Nord den 20. mars 2018. Varselet var også tilgjengelig i papirutgave på servicetorget på rådhuset og på biblioteket på Halti. Innspillfrist var satt til 20. april 2018.

I forbindelse med varsel om oppstart ble det også holdt et åpent informasjonsmøte i Høgegga barnehage torsdag 5. april 2018 kl. 17:30.

Det kom tilsammen inn seks uttalelser til varsel om oppstart. Disse fremgår av kapittel 8.1 sammen med kommunens kommentarer til innspillene.

2.1.2. Planprogram

Kommunen har vurdert det slik at detaljreguleringen ikke omfattes av krav om planprogram, jf. plan- og bygningslovens § 4-1.

2.1.3. Høring og offentlig ettersyn

Miljø-, plan- og utviklingsutvalget vedtok i møte den 23.05.2019 i sak 34/19 å sende planen ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Brev om høringen ble sendt ut til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter. I tillegg ble høringen annonsert på kommunens hjemmeside og facebook-side og i lokalavisen Framtid i Nord.

Merknadsfrist ble satt til 09. august 2019.

3. Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

3.1. Overordnede planer

3.1.1. Fylkesplan for Troms 2014-2025

Fylkesplan for Troms (2014-2025) sier bl.a. at senterstrategien innebærer at en gjennom utvikling av livskraftige regionsentra skal arbeide for at arbeidsmarkedet og tilbudet av spesialiserte tjenester gir bedre valgmuligheter og bredere fagmiljøer regionalt, enn det som ellers er mulig å få til i hver enkelt kommune. Dette skal gjøre fylket mer attraktivt for tilflyttere, samtidig som sentrene skal fungere som buffere mot flytting ut av distriktene/regionene og fylket. I sentrene utføres tjenester også overfor omlandsbefolkningen og næringslivet, og sentrene er samtidig avhengige av levedyktige samfunn i omlandet.

I de arealpolitiske retningslinjene sier fylkeskommunen at lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og handels-/servicetilbud (næringsvirksomhet og tjenesteyting), samt offentlige tjenester (skole, barnehage mm) skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet. I byer og tettsteder skal gangavstand til kollektivakse vektlegges.

Vi mener at vår detaljregulering av Høgegga barnehage er i tråd med fylkesplanen for Troms.

3.1.2. Kommuneplanens arealdel

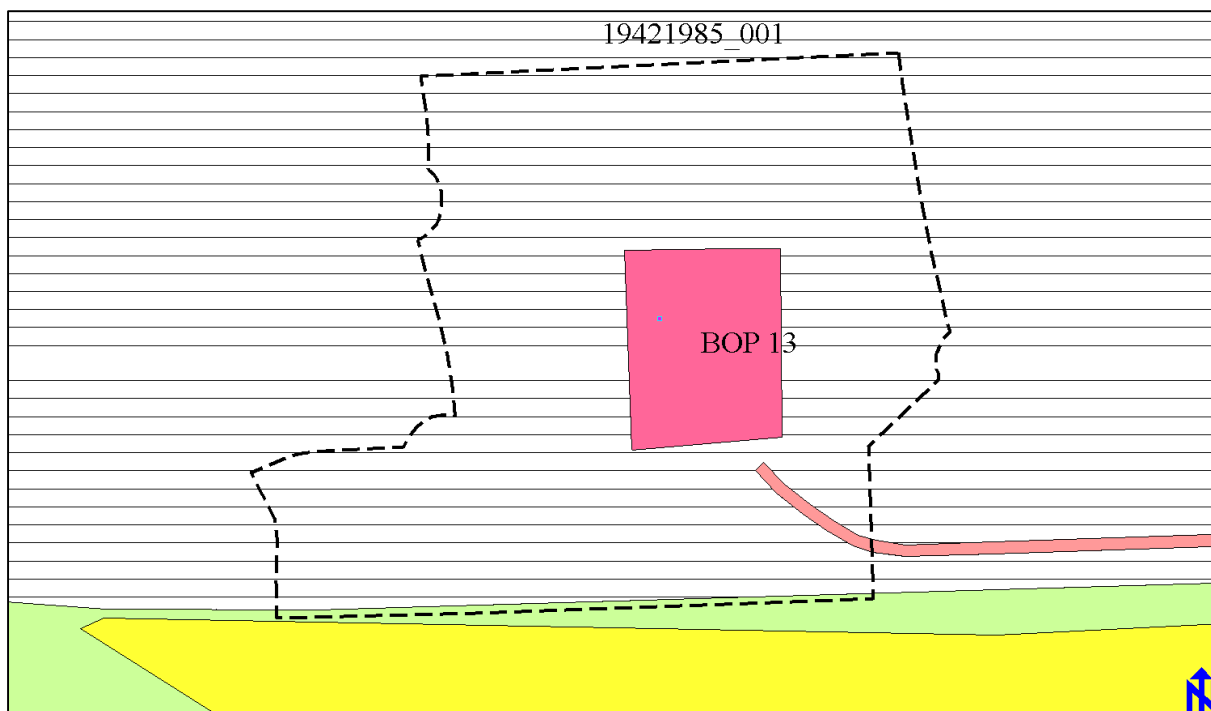
Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til:

- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Hovednett for sykkel (2050)
- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Hensynssone – Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)
 - Gjelder reguleringsplan med nasjonal plan ID: 19421985_001

Planforslaget er i tråd med arealdelen. Det er gjort mindre justeringer, for å få til gode løsninger for nærmiljøet.





Figur 1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser planområdet. Planavgrensningen vises som en stiplet linje på kartutsnittet.

3.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget berører deler av følgende reguleringsplan:

- 19421985_001 – Boligområde Høgegga

3.3. Temaplaner

Planområdet berøres av følgende temaplaner:

- Trafikksikkerhetsplan for Kvænangen, Nordreisa og Kåfjord 2003-2012, som erstattes av ny trafikksikkerhetsplan for Nordreisa. Trafikksikkerhetsplanen for Nordreisa hadde planoppstart 2015, men er per i dag ikke ferdigstilt.

3.4. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Vi har i dag følgende statlige planretningslinjer som er førende for reguleringsplanarbeidet:

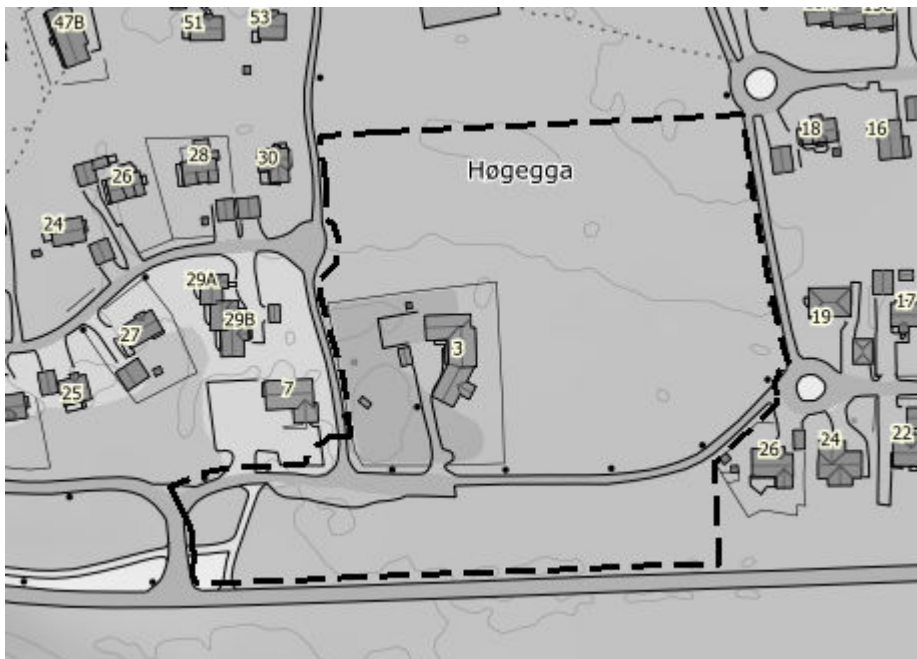
- For klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- For samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- For differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- For klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- For å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- For vernede vassdrag (1994)
- For samordnet areal- og transportplanlegging (1993)

4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1. Beliggenhet

Planområdet ligger på Høgegga på Storslett, og berører følgende gårds- og bruksnummer i Nordreisa kommune: 15/179, 52/20 og 52/40.

Planområdet er på ca. 29 dekar.



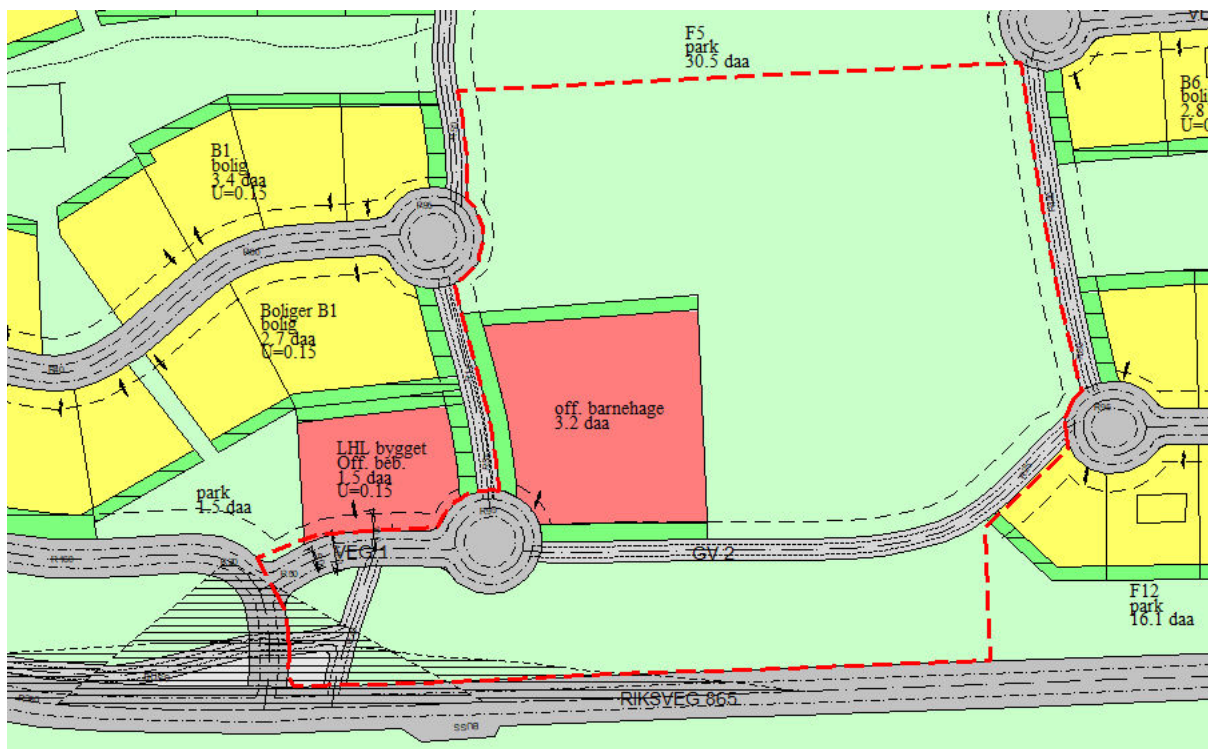
Figur 2: Avgrensning av planområdet vises med svart stiplede linje.

4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Innenfor planområdet ligger Høgegga barnehage, som i dag er en to-avdelings barnehage. Denne ligger innenfor et areal som er regulert til offentlig barnehage. Det øvrige arealet innenfor det foreslåtte planområdet er tidligere regulert til formålene park, gang- og sykkelveg, veg og offentlig friområde.

Utenom barnehagen, gang- og sykkelvei og fylkesveien preges planområdet av skog.

Rundt planområdet ligger det et større boligfelt med hovedsakelig eneboliger. En av barnehagens nærmeste nabobygninger er LHL-bygget som fungerer som samfunnshus for boligfeltet og omegn.



Figur 3: Eksisterende reguleringsplaner som berøres av planforslaget. Planavgrensningen til ny reguleringsplan for barnehagen vises som en rød stiple linje på kartutsnittet.

4.3. Stedets karakter

Planområdet ligger mellom to boligområder hvor Høgegga vest i stor grad var utbygd på 90-tallet mens Høgegga øst ble utbygd for det meste på 2000-tallet. De aller fleste tomtene er bebygde. Stedets karakter er for det meste dominert av eneboliger. Området ligger drøyt en kilometer fra Storslett sentrum.

4.3.1. Eksisterende bebyggelse

Innenfor det foreslåtte planområdet ligger kun Høgegga barnehage i dag. I nærområdet ligger det en rekke eneboliger, noen rekkehus og ett samfunnshus (LHL-bygget).

4.4. Topografi og landskap

Det er svært flatt område som ligger på en morene-/sandrygg ca. 20 moh. Områder som ikke er påvirket av bebyggelse og infrastruktur er skogkledd med en blandingskog bestående av furutrær og løvtrær.



Figur 4: Sett fra planområdets sørvestre hjørne, ved avkjøringen inn til Høgegga fra FV 865. (Skjermdump fra Google street view. Fotografert i september 2010)





Figur 5: Sett fra planområdets sørøstre hjørne, fra FV 865. (Skjermdump fra Google street view. Fotografert i september 2010)



Figur 6: Sett mot Høgeggja barnehage fra snuplass nær planområdets nordvestre hjørne. (Skjermdump fra Google street view. Fotografert i september 2010)

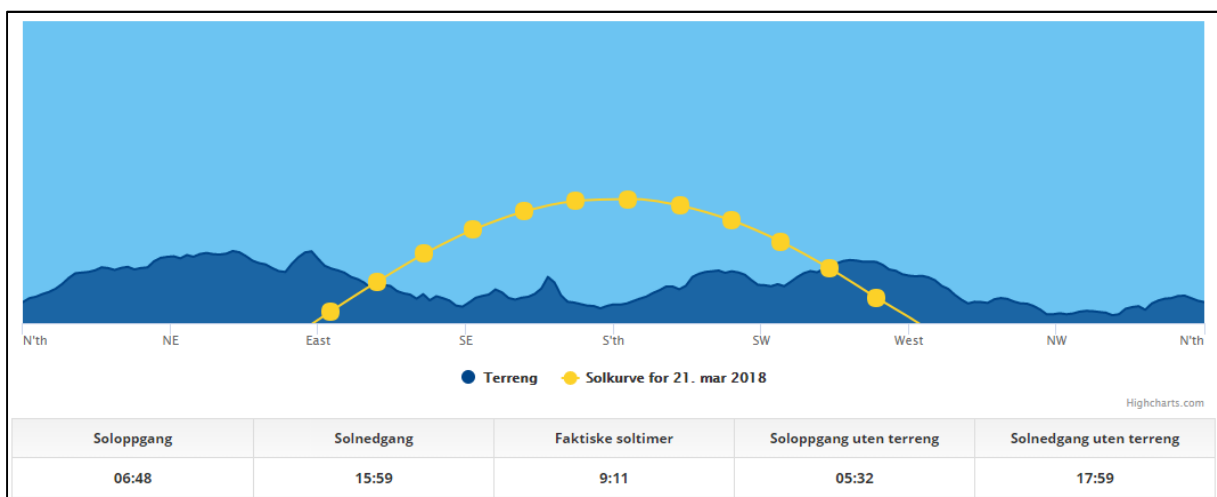




Figur 7: Planområdet sett fra det nordøstre hjørnet mot Høgegga barnehage. (Skjermdump fra Google street view. Fotografert i september 2010)

4.4.1. Solforhold

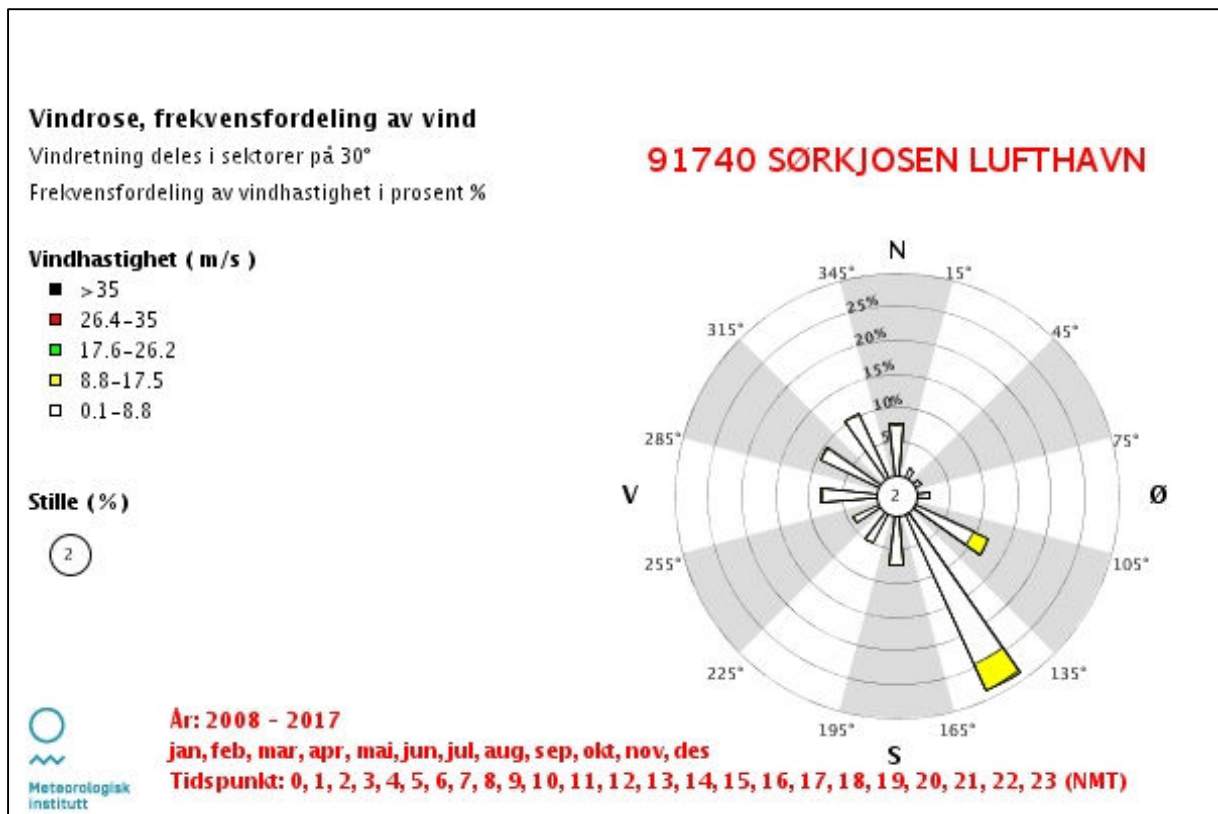
Det er gode solforhold i planområdet. Ved vårjevndøgn er det beregnet 9 timer og 11 minutter med sol. Det er da tatt høyde for terreng som skygger for sola noen timer på tidlig morgen og om ettermiddagen.



Figur 8: Beregnet antall soltimer ved vårjevndøgn, med og uten terreng. Hentet fra <http://suncurves.com/>.

4.4.2. Lokalklima

Lokalklimaet preges av at planområdet ligger på en stor slette i utløpet av Reisadalen med fjell rundt. Nedbør og fuktige vinder kommer fra nord og nordvest, mens det fra sør og sørøst kommer varm vind om sommeren og kald vind om vinteren. Dominerende vindretning er sørøstlig vind. Området ligger i et skille som ved sørlig vind påvirkes av innlandsklima, og som ved nordlig vind preges av kystklima.



Figur 9: Figuren viser fordeling av vindretning og -styrke for de siste ti år, 2008-2017. Hentet fra <http://eklima.no>.



Figur 10: Rundt eksisterende barnehage er det en god del trær. Disse er viktige for å dempe vinden i området. (Skjermdump fra Google street view. Fotografert i september 2010)

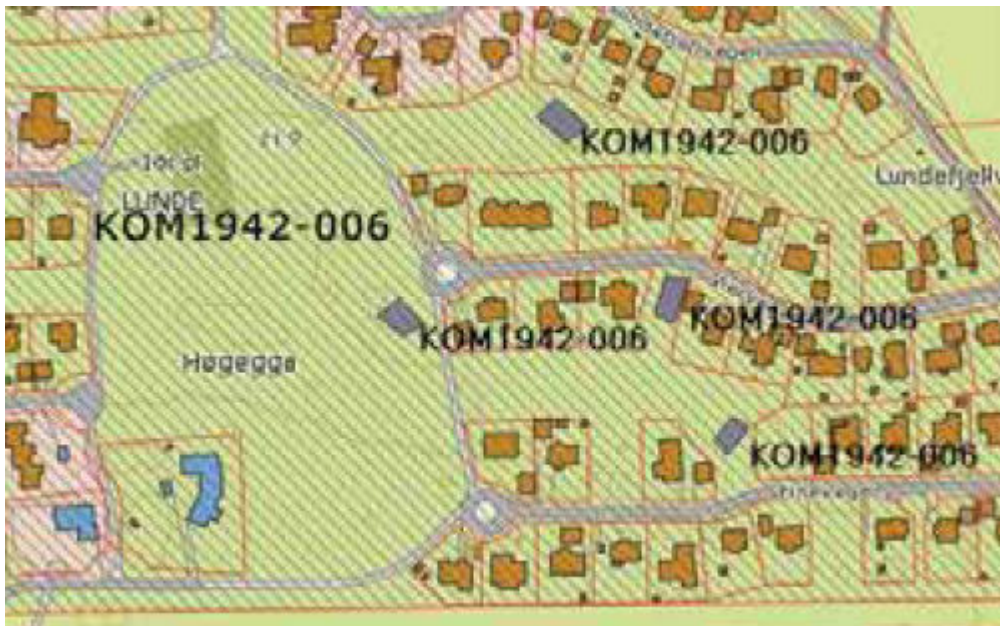
4.4.3. Estetisk og kulturell verdi

Slik planområdet fremstår i dag er det utenom vei og barnehage preget av et skogsområde. Dette fungerer som en skjerm mellom de ulike boligområdene i feltet. Skogen vil også være viktig for lokalklimaet. Ukjent om området har en spesiell kulturell verdi.

4.5. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljøer i området, jf. Askeladden per 10.05.2019.

I henhold til sluttrapport om krigsminner utarbeidet av Nord-Troms museum (januar 2017) er det innenfor planområdet i det nord-østre hjørnet registrert et krigsminne merket på kartet med lilla farge og tekst KOM1942 006. Dette er registrert som tuft etter polarbrakke. I kommunestyrets behandling og vedtak av sluttrapporten er ikke dette området med krigsminner blant prioriterte områder for det videre arbeidet med å ivareta krigsminner. Det er derfor ikke lagt noen hensynssone rundt krigsminnet innenfor planområdet.

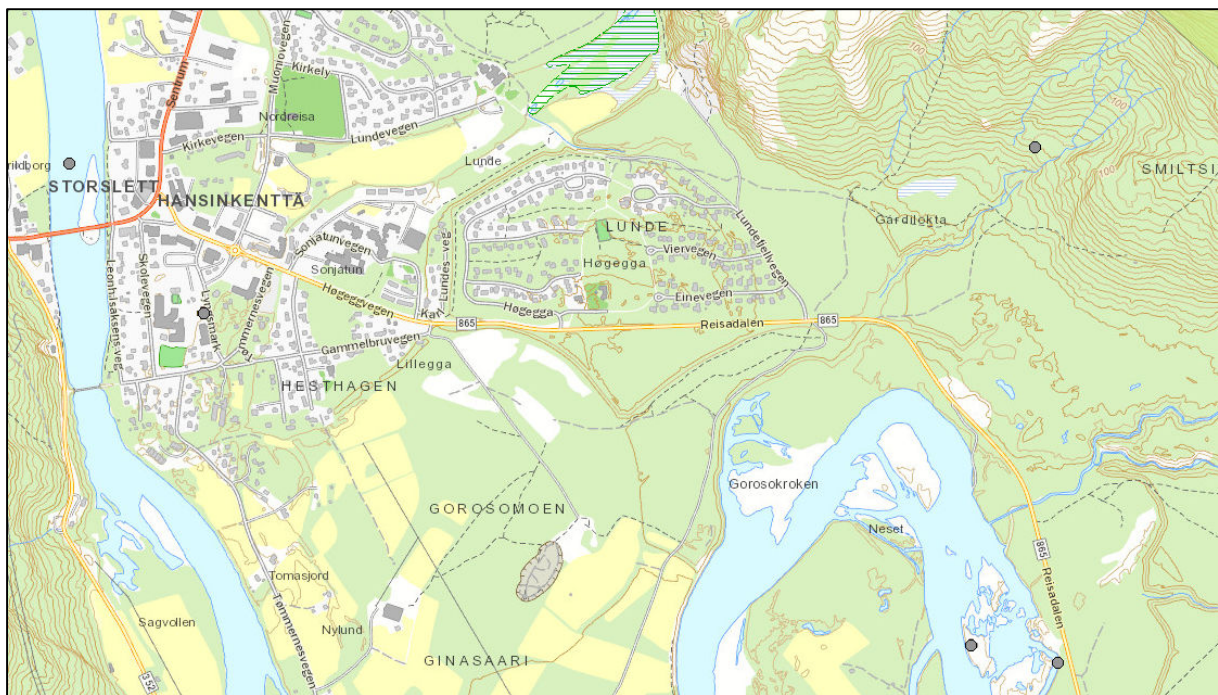


Figur 11 Utsnitt av kart fra sluttrapporten (s. 45)

4.6. Naturverdier

Det er ikke registrert noen naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, verneområder, utvalgte naturtyper, kulturlandskap, friluftslivsområder og inngrepsfrie naturområder innenfor det foreslåtte planområdet, jf. naturbase 27.3.2018.

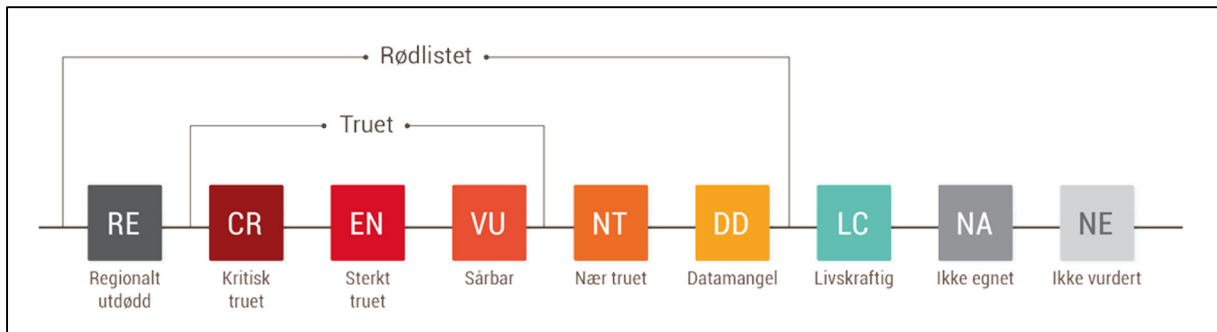
I artskart, 27.3.2018, er det kun registrert fem arter innenfor det foreslåtte planområdet; åkerbær, kattedot, tyttebær, tettegras, flekkmure. Ingen av disse artene er vurdert å være truede arter i rødlista. I nærområdet er følgende arter registrert; snipestarr, evjesoleie, sylblad, maure, hagesanger, blåmeis, gaupe og *Amanita muscaria* (sopp). Av disse artene er det bare gaupe som er vurdert til å være en truet art i kategorien *sterkt truet* (EN) i rødlista.



Figur 12: Kartutsnitt fra Naturbase som viser registreringer i nærheten av planområdet (27.3.2018). Kartlagene naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, verneområder, utvalgte naturtyper, kulturlandskap, friluftslivsområder og inngrepfrie naturområder er påslått.



Figur 13: Kartutsnitt fra <http://artskart.artsdatabanken.no/> den 27.3.2018. Hvilke arter som er registrert i de ulike punktene er notert på kartutsnittet. Se neste figur for å se hvilken status de ulike registreringene har i rødlista.



Figur 14: Truethetskategoriene i rødlista. Figur hentet fra Artsdatabanken (CC BY 4.0).

4.7. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Nord for plangrensen er det etablert en sykkelbane og en liten fotballbane, og på alle sider av planområdet går det belyste gang- og sykkelveier. Fra hele Høgegga er det kort vei til flere turstier nordøst og øst for boligfeltet.

4.8. Landbruk

Det drives ikke landbruk innenfor planområdet. Det er heller ingen arealer som er avsatt til LNFR-områder innenfor det foreslåtte planområdet. Temaet er der for ikke relevant for planen.

4.9. Trafikkforhold

4.9.1. Kjøreatkomst

Adkomsten til planområdet går fra FV 865 – Høggveien – inn til Høgegga.

4.9.2. Vegsystem

FV 865 – Reisadalen – går like utenfor planområdet. Fylkesveien bytter navn fra Høggveien til Reisadalen ved avkjøringen til Høgegga. Etter å ha tatt av fra FV 865 deler Høgegga (veien i boligfeltet) seg raskt i to. Til venstre for adkomst til boligene i feltet, mens man tar til høyre for adkomst til LHL-bygget og Høgegga barnehage. Rett utenfor planområdet, både på vest- og østsiden går det gang- og sykkelveier.

4.9.3. Parkeringsforhold

Det er en delvis asfaltert parkeringsplass langs Høgegga cirka fra LHL-bygget og frem til porten inn til barnehagen.



Figur 15: Eksisterende parkeringsforhold ved Høgegga barnehage. (Skjermdump fra Google street view. Fotografert i september 2010)

4.9.4. Trafikkmengde

På FV 865 er ÅDT (årsdøgntrafikk) på strekningen fra rundkjøringen til avkjøring til Høgegga boligfelt (dette er barnehagens avkjøring fra FV 865) på 2250 kjøretøy i døgnet, mens den fra av denne avkjøringen og videre opp til avkjøring til Lundefjellvegen er på 1500 kjøretøy i døgnet. Data er hentet fra <https://www.vegvesen.no/vegkart/>. Trafikkmengden inn til barnehagen er for en stor del styrt av antallet barnehageplasser og ansatte. En stor del av persontransporten til barnehagen skjer med personbil – spesielt vinterstid. I dag er det 36 barnehageplasser og ca. 7-8 ansatte.

4.9.5. Ulykkesituasjon

Innenfor planområdet er det ikke registrert noen ulykker i Statens vegvesens vegkart. På FV 865 er den nærmeste ulykken registrert omkring 100 meter vest for planområdet, som var en påkjørsel i 1977. Ingen ulykker er registrert nært planområdet i nyere tid.

4.9.6. Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Trafikksikkerheten for myketrifikanter innenfor planområdet og i dets umiddelbare nærhet ansees for å være relativt god. Det er et godt utbygd nett av gang- og sykkelveier rundt planområdet og videre ut i nærområdet og mot sentrum. Der det er størst behov for forbedring er ved adkomsten til barnehagen. Her vil bedre parkeringsforhold og mer tilrettelegging for gående og syklende gi tryggere forhold. Dette er viktig da det ferdes mange små barn i området.

4.9.7. Kollektivtilbud

Det er ingen kollektivtilbud innenfor planområdet. Skolebusser passerer i planområdet når de kjører til og fra Reisadalen.

4.10. Barns interesser

Innenfor planområdet ligger det i dag en barnehage med tilhørende utearealer. Det er ingen øvrig tilrettelegging for å ivareta barns interesser innenfor planområdet per i dag. Rett nord for planområdet ligger det i dag en grusbane for ballspill og en sykkelbane.

4.11. Sosial infrastruktur

4.11.1. Skolekapasitet

Per i dag er det ca. 600 elever i skolene i Nordreisa, fordelt på seks skoler (fire kommunale og to private). Moan (1.-4. trinn) og Storslett (5.-10. trinn) skole er nærmeste skoler til planområdet. Begge ligger i underkant av en kilometer fra planområdet regnet langs gang- og sykkelveier.

4.11.2. Barnehagedekning

Nordreisa kommune har full barnehagedekning og et barnehagetilbud som fra høsten 2018 omfatter fem kommunale barnehager og fire private barnehager.

Nærmere om Høgegga barnehage

Høgegga barnehage er for barn i alderen 0-6år. Barnehagen ble tatt i bruk 30.september 1991, og ble drevet som en 2-avdelingsbarnehage, i tillegg til at familiebarnehagens administrasjon var underlagt styrer for Høgegga til juli 1997. Familiebarnehagen disponerte fellesrommet i barnehagebygget. Høsten 1997 ble familiebarnehagen lagt ned. Fra høsten -13 til våren -15 hadde barnehagen også ansvaret for to midlertidige avdelinger, som var lokalisert ved Sonjatun Bo og kultur senter. En spesiell og unik kombinasjon med eldresenter og barnehage i samme bygg. På grunn av en nyåpning av en stor privat barnehage, måtte kommunen nedbemanne i sine barnehager, og dermed ble de to midlertidige avdelingene overflødig. Høgegga barnehage har nå 2 avdelinger. Seima med barn i alderen 0-3 år og Sikka med barn i alderen 3-6 år.

Barnehagen ligger skjermet til mellom to boligfelt på Høgegga, cirka 800 meter fra Storslett sentrum. Her er ett forholdsvis stort uteområde, med busker og trær både innenfor og utenfor gjerdet. I umiddelbar nærhet har vi tilgang til fotballbane, fjell, skog og mark. Dette gir fantastiske muligheter til turer og opplevelser i nærmiljøet.

4.11.3. Annet

Sonjatun helsesenter og andre helsetjenester ligger cirka 900 meter fra planområdet (målt langs bilvei).

Nærmeste samfunnshus er Storslett samfunnshus med svømmehall. I tillegg har LHL-bygget på Høgegga, som er en av barnehagens nærmeste nabobygg, en liknende funksjon.

4.12. Universell tilgjengelighet

Planområdet er lett tilgjengelig for alle per i dag, med unntak av den delen som består av skog.



4.13. Teknisk infrastruktur

4.13.1. Vann og avløp

Området er lett tilgjengelig for tilknytning til eksisterende VA anlegg. Både hovedvannledningen og avløpsnettet går igjennom planområdet.

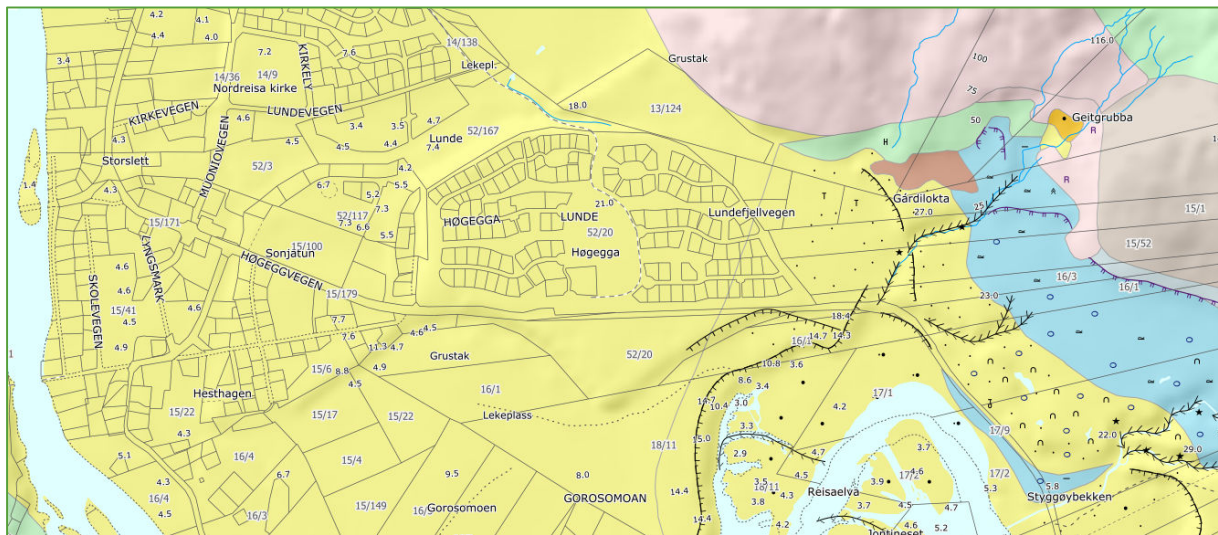
4.13.2. Energiforsyning

Det er mottatt DWG-fil fra Ymber med oversikt over kraftlinjer i området. Det er ikke tilbakemeldt at eksisterende forsyningsnett vil ha problemer å dekke utvidet strømbehov til barnehagen.

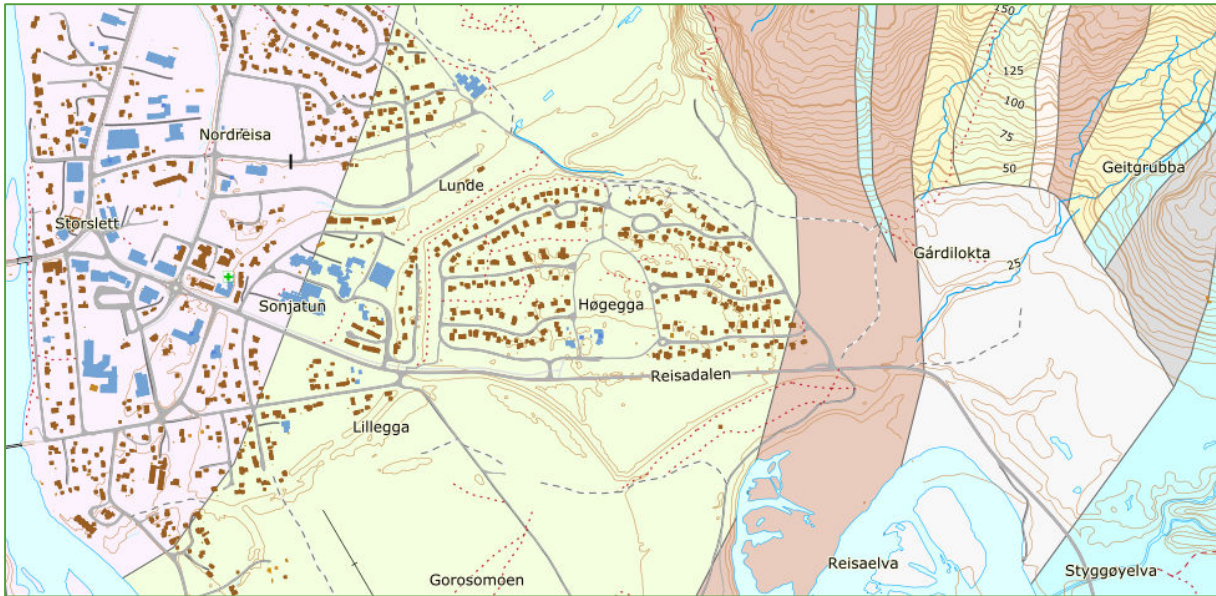
4.14. Grunnforhold

4.14.1. Berggrunn og løsmasser

Planområdet ligger på løsmasser av stor mektighet.



Figur 16: Løsmassekart. Gul = Elve- og bekkeavsetning. Rosa = Bart fjell, stedvis tynt dekke. Lys grønn = Morenemateriale, sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Lys blå = Tykk havavsetning. Lys brun = Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunnen. Brun = Torv og myr. Oransje = Breelvavsetning. (<http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>)

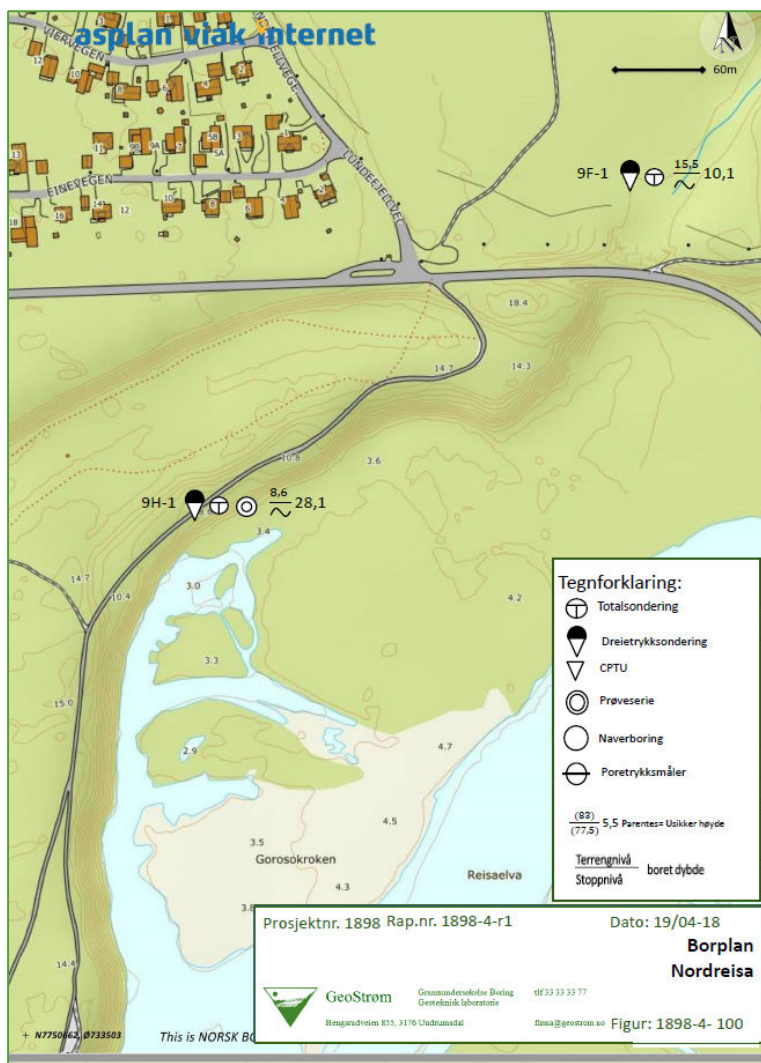


Figur 17: Berggrunnskart. Lys rosa (i sentrum) = Båndgneis med granittisk gneis, pegmatittisk mobilisat og amfibolittlinser. Lys grønn = Meta-arkose, forgneiset. Røddbrun = Amfibolitt og hornblendeskifer, skifrig. Lys blå = Kalkspatmarmor med amfibolittlinser. Gul = Meta-arkose. Lys rosa (smal stripe i øst) = Blastomylonittisk øyegneis og granat-blastomylonitt. Lys brun = Muskovittskifer. Lys rosa (v/ Gårdilokta) = Morene, grus, sand og leire. (<http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/>)

4.14.2. Stabilitetsforhold

I forbindelse med detaljreguleringen er det utført geotekniske vurderinger av Multiconsult med tilhørende grunnboringer i mai 2019. Se planbeskrivelsens vedlegg for komplette geotekniske vurderinger.

NVE gjennomførte kvikkleirekartlegging i kommunen i 2017/2018, se [NVEs ekstern rapport Nr 11/2018 Regional kvikkleirekartlegging - Risiko for kvikkleireskred i Nordreisa kommune](#). Planområdet inngår i denne kartleggingen som en del av område 9 – Reisadalen. Det ble under kartleggingen påvist to interesseområder innenfor planområdet, område 9f og 9h. Innenfor disse interesseområdene ble det senere grunnboret i ett punkt på hvert sted. Endelig rapport etter disse grunnboringene har ikke klassifisert noen av disse to interesseområdene som kvikkleiresoner. Dette betyr imidlertid ikke at kvikkleir ikke kan finnes i nærområdet, men sannsynligheten for større kvikkleireskred kan vurderes som noe mindre.

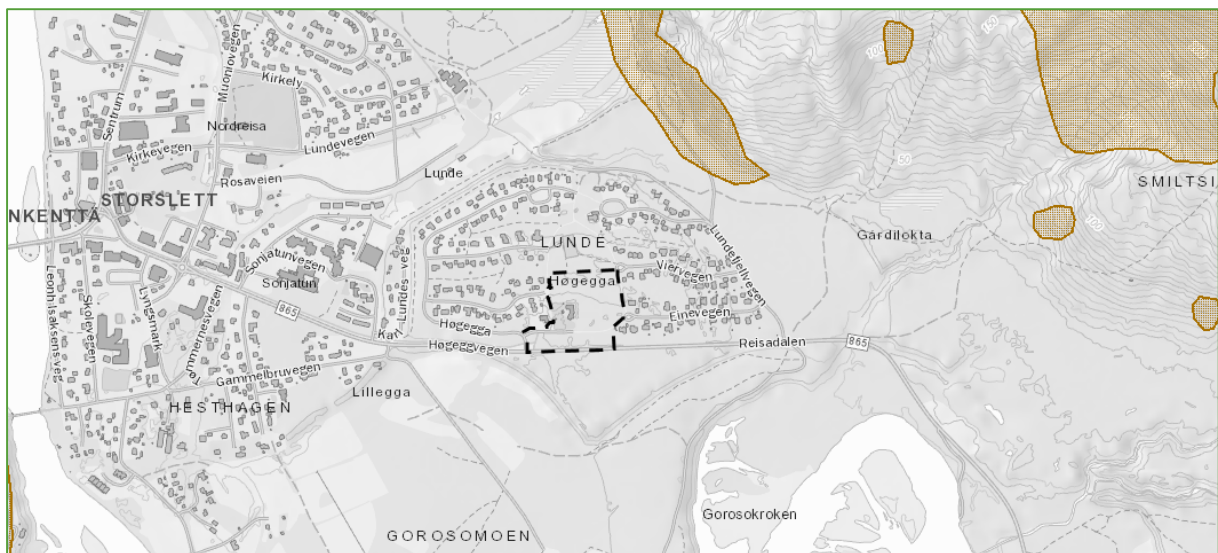


Figur 18: Borepunkter utført i forbindelse med NVEs kvikkleirekartlegging. Boringer utført i april 2018. Borepunkt 9F-1 ligger ca. 550 meter øst for, og borepunkt 9H-1 ligger ca. 280 meter sørøst for, planområdet. Kartutsnitt er hentet fra GeoStrøm AS' rapport fra boringene.

4.14.3. Rasfare

Snøskred og steinsprang

Planområdet berøres ikke av aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang jf. NGIs aktsomhetskart.



Figur 19: Aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang (NGI). Plangrense markert med svart stiplet linje. Kilde: NVE Atlas.

Jord- og flomskred

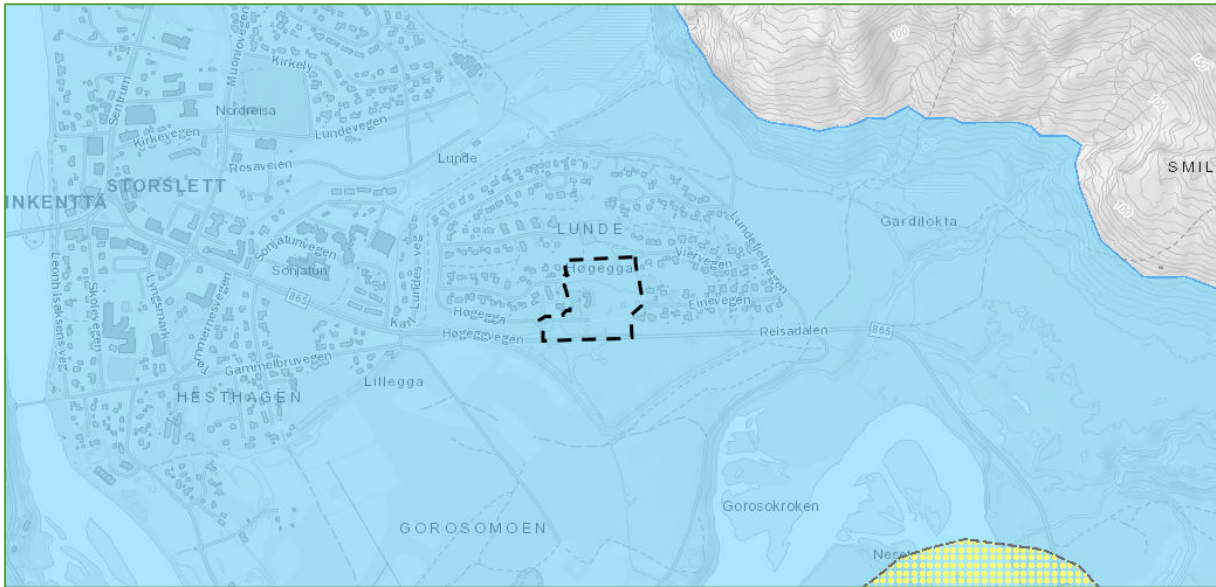
Planområdet berøres ikke av aktsomhetsområder for jord- og flomskred.



Figur 20: Utsnitt som viser NVEs aktsomhetsområder for jord- og flomskred med brun skravur. Plangrense markert med svart stiplet linje. (Kilde: NVE Atlas)

Kvikkleir

Marin grense ligger på mellom 60 og 65 m.o.h. ved planområdet, jf. NVE Atlas. Det vil si at hele planområdet ligger under marin grense. I forbindelse med kvikkleirkartleggingen som NVE fikk utført i 2018 er det ikke påvist kvikkleir som vil påvirke planområdet negativt, men dette betyr ikke at det ikke kan være kvikkleir innenfor de kartlagte områdene allikevel.



Figur 21: Kartutsnitt som viser marin grense. Blått areal er under marin grense. Plangrense markert med svart stiplet linje. Kilde: NVE Atlas.

4.15. Støyforhold

Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene.

Planområdet kan påvirkes noe av støy fra veitrafikken på FV 865 som går igjennom sørlig kant av planområdet.

Gul støysone for vegtrafikkstøy starter ved 55 dB.

Kommunen har sett på generelle utendørs støynivåer beregnet i Sintefs beregningsprogram for veistøy, N2kR-TC Version 1.1. Programmet viser følgende beregna støynivåer i Lden:

Forutsetning 1: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng, og omliggende terreng har hard overflate (f.eks. asfaltert). Ingen hindringer (hus, trær o.l. som kan ta av for støy. ÅDT 2250. Værsituasjon: NO sentral år. Fartsgrense: 60-70 km/t (Valgt da dette er det mest realistiske fartsbildet i området. Mesteparten av planområdet ligger inntil FV 865 der fartsgrensa er 50 km/t, men i den østligste biten er det fartsgrense 80 km/t).

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 59,8 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 57,3 dB

Forutsetning 2: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng, og omliggende terreng har myk overflate (f.eks. gress, lyng etc.). Ingen hindringer (hus, trær o.l. som kan ta av for støy. ÅDT 2250. Værsituasjon: NO sentral år. Fartsgrense: 60-70 km/t.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 58,2 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 53,4 dB

Forutsetning 3: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng, og omliggende terreng har myk overflate (f.eks. gress, lyng etc.). Lydnivå mellom 5 m høye bygninger som ligger 20 og 45 m fra vei. ÅDT 2250. Værsituasjon: NO sentral år. Fartsgrense: 60-70 km/t.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 56,8 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 51,9 dB

Området mellom barnehagens område og ut mot FV 865 har endel naturlig vegetasjon, hovedsakelig bartrær. Da Sintefs beregningsprogram ikke har noen innstillinger der man kan legge inn vegetasjon er vegetasjonens dempende effekt uviss, men generelt vet man at vegetasjon ikke demper støy vesentlig.

Kommunen mener at det ikke er støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. Deler av planområdet ligger inntil FV 865 og noe trafikkstøy må påregnes. Det legges ikke opp til ny støyømfintlig bebyggelse nært fylkesveien.

4.16. Luftforurensing

Planområdet påvirkes ikke negativt av luftforurensning etter det kommunen kjenner til.

4.17. Klimaendringer

Klimaet vårt er i endring. Ved å ta hensyn til de forventede endringene i vår planlegging vil man kunne redusere risikoen for skade på folk og eiendom.

Klimaet i Troms kjennetegnes av en relativt mild og nedbørrik kyst, mens det i indre dalstrøk er lav årsnedbør og lave temperaturer vinterstid. Det forventes ikke at dette mønsteret endres vesentlig. Vinterstid kan polare lavtrykk gi rask vindøkning og kraftig nedbør som snø i ytre strøk.

Endringer fram mot 2100, sammenliknet med normalen for 1971-2000:

- Årstemperaturen er beregnet å øke med ca. 5 grader.
- Årsnedbøren er beregnet å øke med ca. 15 prosent.
- Dager med mye nedbør øker både i intensitet og hyppighet.
- Temperaturen beregnes å øke mest om vinteren og minst om sommeren.
- Ingen store endringer i vindmønster, men usikkerheten er stor.



Tabell 1: Sammendrag av forventede endringer i Troms fra 1971–2000 til 2071–2100 i klima, hydrologiske forhold og naturfarer som kan ha betydning for samfunnsikkerheten.

ØKT SANNSYNLIGHET	
 Kraftig nedbør	Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet. Dette vil også føre til mer overvann
 Regnflom	Det forventes flere og større regnflommer
 Jord-, flom- og sørpeskred	Økt fare som følge av økte nedbørmengder
 Stormflo	Som følge av havnivåstigning forventes stormflonivået å øke
MULIG ØKT SANNSYNLIGHET	
 Tørke	Til tross for mer nedbør, kan høyere temperaturer og økt fordampning gi noe økt fare for tørke
 Isgang	Kortere isleggingssesong og tidligere isgang. isganger vil kunne skje i andre vassdrag enn i dag
 Snøskred	Med et varmere og våtere klima vil det oftere falle regn på snødekket underlag. Dette kan på kort sikt gi økt skredfare. På lengre sikt vil snømengdene bli så redusert at faren for snøskred vil avta
UENDRET ELLER MINDRE SANNSYNLIGHET	
 Snøsmelteflom	Snøsmelteflommene vil komme stadig tidligere på året og bli mindre mot slutten av århundret
USIKKERT	
 Sterk vind	Liten endring
 Kvikkleireskred	Økt erosjon som følge av kraftig nedbør og økt flom i elver og bekker kan utløse flere kvikkleireskred
 Steinsprang og steinskred	Hyppigere episoder med kraftig nedbør vil kunne øke hyppigheten av disse skredtypene
 Fjellskred	Det er ikke forventet at klimaendringene vil gi vesentlig økt fare for fjellskred

4.18. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

I tillegg en tekstlig vurdering av risiko og sårbarhet er det gjort en mer visuell og kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen ved hjelp av en risikomatrix til slutt.

Reguleringsplanveilederen til miljøverndepartementet danner grunnlaget for analysen:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder>.

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn.
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen.
- Grønt indikerer akseptabel risiko

Risikomatriksen ser da slik ut:

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/Kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/ flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/kjente tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt.
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5): Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.
- Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4): Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
- Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3): Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
- Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2): Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
- Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1): Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig/ ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.



2. Mindre alvorlig/ en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Betydelig/ kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig/ farlig: (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.

Svært alvorlig/ katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

4.18.1. Rasfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Snø- og sørpeskred	Nei				
Steinskred og steinsprang	Nei				
Løsmasseskred	Nei				
Kvikkleir	Nei				

4.18.2. Flomfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Flom	Nei				
Stormflo og havnivåstigning	Nei				

4.18.3. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Vind	Ja	2	1	2	
Kulde	Ja	2	2	4	Barna kan holdes inne.
Nedbør	Ja	2	2	4	

4.18.4. Støy

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Støy	Nei				

4.18.5. Luftforurensing og forurensing i grunnen

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Luftforurensning	Nei				
Forurensning i grunnen	Nei				
Akutt forurensning	Ja	2	4		Det vil alltid være en mulighet for at akutt forurensning vil kunne oppstå. F.eks. som følge av



					en trafikkulykke, brann e.l. Det er ingen grunn til å tro at det vil være en økt fare for akutt forurensning innenfor planområdet. Brann på Galsmelen avfallsdeponi. Barnehagen må stenge i en periode.
Radon	Nei				Etter det kommunen kjenner til er det ikke radonforekomster i området som medfører risiko.

4.18.6. Beredskap og ulykkesrisiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Politi	Nei				Politistasjon ligger 1,5 km fra planområdet.
Brann	Nei				Brannstasjon ligger 1,5 km fra planområdet.
Redning/helse	Nei				Sonjatun distrikts medisinske senter og ambulansestasjon ligger ca. 1 km unna. Helikopterlandingsplass ligger ca. 0,5 km unna.
Annen beredskap	Nei				

(Alle distanser er målt langs eksisterende vegtraséer, og med utgangspunkt i midten av planområdet.)

4.18.7. Andre relevante ROS tema

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Høyspentledninger (elektromagnetiske felt)	Nei				Ingen høyspentledninger går gjennom planområdet.
Trafikksikkerhet	Nei				Ingen gjennomgangstrafikk nær planområdet.

4.19. Næring

Det er ikke noe etablert næringsliv innenfor planområdet i dag.



4.20. Analyser/ utredninger

Det er ikke foretatt andre analyser eller utredninger i forbindelse med denne reguleringsplanen utover det denne beskrivelsen omfatter.

Behovet for ny barnehage er utredet i kommunens planstrategi og kommuneplanens samfunnsdel.

5. Beskrivelse av planforslaget

5.1. Planlagt arealbruk

Det er satt av følgende reguleringsformål:

SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
1161	Barnehage	BBH	1	16,66
2010	Veg	SV	1	0,43
2011	Kjøreveg	SKV	1	0,99
2015	Gang-/sykkelveg	SGS	4	1,10
2019	Annen veggrunn – grøntareal	SVG	5	1,64
2080	Parkering	SPA	1	0,20
2082	Parkeringsplasser	SPP	1	0,74
3040	Friområde	GF	3	7,27
Totalt				29,03

Det er satt av følgende hensynssoner:

Hensynssone – kode	Hensynssone – navn
H 190 F *	Sikringssone – Sørkjosen lufthavn
H 190 VA	Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp
H 370	Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
H 760 Snødeponi	Båndlegging i henhold til reguleringsbestemmelser

* H 190 F dekker hele planområdet og er derfor ikke markert i plankartet, men hensynssonen har egne planbestemmelser.

5.2. Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

5.2.1. Barnehage (1161) BBH1

Eksisterende barnehage med 2 avdelinger samt en planlagt utvidelse av bygningsmassen slik at det blir 4 avdelinger. Arealet er stort nok for å kunne dekke en ytterligere utvidelse til 6 avdelinger hvis



det skulle bli behov for en gang i framtiden. Dagens antall barnehageplasser er 36 som vil bli utvidet til 72 med 4 avdelinger.

5.2.2. Veg (2010) o_SV1

Dette er vei som blir «inne» i barnehageområdet og som fungerer som adkomst til parkeringsområdet o_SSP1 samt for varetransport.

5.2.3. Kjøreveg (2011) o_SKV1

Den går fra Høgegga veien og gir adkomst til barnehagen og LHL. Den delen av o_SKV1 som går rundt o_SVG4 er enveiskjørt for å gi en best mulig styrt biltrafikk i området.

5.2.4. Gang- og sykkelveg (2015)

o_SGS 1: Den følger for en stor del dagens trasé av gang- og sykkelveien i området, men en får med planløsningen adskilt biltrafikken til barnehagen fra gang- og sykkelveien. I dag er dette sammenblandet som er uheldig for trafiksikkerheten.

o_SGS2: Følger for en stor del dagens trasé.

o_SGS3: Ny trasé som sammen binder SGS2 og SGS4.

o_SGS4: Denne fungerer som av- og påstigningsområde for barn som blir kjørt med privatbiler og parkerer på o_SPA1 samt sykkelparkering på angitt område.

5.2.5. Annen veggrunn – grøntareal (2019)

Formålsområdene o_SVG1 – o_SVG4.

5.2.6. Parkering (2080) o_SPA1

Korttidsparkering for avlevering og henting av barna. Langsgående parkering for inntil 10 personbiler.

5.2.7. Parkeringsplasser (2082) o_SPP1

Parkeringsområde med 30 parkeringsplasser for ansatte og andre med personbiler.

5.2.8. Friområde (3040)

Formålsområdene o_GF1 – o_GF3. Offentlige friområder.

5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynssoner

5.3.1. H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn

Innflygingen til Sørkjosen lufthavn går over planområdet. Hensynssonen dekker hele planområdet og vises derfor ikke i plankartet. Innenfor hensynssone H 190 F gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005.



5.3.2. H 760 – Båndlegging i henhold til reguleringsbestemmelser

Det er avsatt 4 båndleggingssoner for snødeponi, H760_1 Snødeponi – H760_4 Snødeponi.

5.4. Bebyggelsens plassering og utforming

Utvidelsen av barnehagen vil skje på ett plan og vil være i forlengelse fra dagens bygg i nord.

5.5. Parkering

Parkeringsbehov skal ivaretas jf. planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 2.1.5, samt krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

I forbindelse med barnehagen bør det også legges til rette for sykkelparkering for både ansatte og brukere. Kommunen anbefaler at normtallene i Statens vegvesens håndbok V 122 kapittel 5.2. følges. Deler av sykkelparkeringen bør vurderes med overbygg. Det er avmerket i plankartet hvor sykkelparkeringen skal være.

5.5.1. Varelevering

Varelevering ivaretas gjennom eksisterende og planlagt veiareal.

5.5.2. Tilgjengelighet for gående og syklende

Planområdet er godt tilgjengelig for gående og syklende langs eksisterende traséer for gang-/sykkelveg.

Det er også et mål at det legges til rette for sykkelparkering for både barnehagens ansatte og brukere.

5.6. Miljøoppfølging

Det er ikke planlagt noen spesielle miljøtiltak utover det som er fastsatt gjennom plan- og bygningsloven og andre gjeldene lover og forskrifter.

5.7. Universell utforming

Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming (UU). Byggeteknisk forskrift, TEK17, gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens § 11-9 punkt 5 samt krav til ikke-diskriminerende forhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen. Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming. Det er laget uteromsplan som ivaretar dette.



5.8. Landbruksfaglige vurderinger

Landbruksareal berøres ikke av planforslaget, og det går derfor ikke landbruksareal tapt som følge av planforslaget.

5.9. Kollektivtilbud

Planforslaget medfører ikke endringer av kollektivtilbudet.

5.10. Sosial infrastruktur

Planforslaget fører ikke til vesentlige endringer i sosial infrastruktur.

5.11. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Ny bebyggelse innenfor planområdet tilknyttes eksisterende offentlig infrastruktur for vann og avløp.

5.12. Plan for avfallshåndtering

Avfallshåndteringen i planområdet vil inngå i den kommunale avfallshåndteringen.

5.13. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det er ikke behov for noen spesielle avbøtende tiltak annet enn at barnehagen kan bli stengt i kort periode hvis akutt forurensning skjer. Dette er spesielt med tanke hvis det oppstår brann på Galsmelen avfalls plass og røyken står mot barnehagen.

6. Konsekvensutredning

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

7.1. Overordnede planer

Planforslaget er i stor grad i samsvar med kommuneplanens arealdel – bare en mindre utvidelse.



7.2. Landskap

Ingen endring.

7.3. Stedets karakter

Ingen endring.

7.4. Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

7.5. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8. Planområdet berører ingen viktige naturtyper.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til direkte anvendelse i denne saken.

7.6. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Påvirkes ikke av planen.

7.7. Trafikkforhold

7.7.1. Vegforhold

Planen vil gi en bedre trafiksikkerhet for myke trafikanter i området på grunn av at gang- og sykkelveien ikke vil gå gjennom parkeringsområdet for barnehagen.

7.7.2. Trafikkøkning/reduksjon

Etter utbyggingen fra 2 til 4 avdelinger vil det bli mer trafikk inn til planområdet. Antallet barnehageplasser øker fra 36 til 72. Antall ansatte antas å øke fra 7-8 til ca. 15 ansatte.

7.7.3. Kollektivtilbud

Vil ikke endres på grunn av planforslaget.

7.8. Barns interesser

Påvirkes ikke noe spesielt. Trafiksikkerheten for barn bedres.



7.9. Sosial infrastruktur

Påvirkes ikke noe spesielt. Økningen i barnehageplasser i denne barnehagen erstatter nedleggelse av barnehageplasser andre steder på Storslett.

7.10. Universell tilgjengelighet

Universell tilgjengelighet blir ivaretatt i bygg og uterom.

7.11. ROS

Planen gir ingen spesielle utfordringer i ROS-sammenheng.

7.12. Jordressurser/landbruk

Planen har ingen innvirkning.

7.13. Teknisk infrastruktur

Planen utløser ikke noe behov for endring/forsterkning av eksisterende teknisk infrastruktur.

7.14. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen må anlegge/endre på trasé for en del av gang- og sykkelveiene og vei i området.

7.15. Interessesmotsetninger

Det er ikke registrert noen interessomotsetninger som planen vil utløse.



8. Innkomne innspill

8.1. Merknader/innspill til varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 16.3.2018. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisen Framtid i Nord den 20.3.2018 og på kommunens hjemmesider.

Innspillsfristen var satt til den 20.4.2018. Det har totalt kommet inn 5 innspill.

8.1.1. Sametinget (20.3.2018)

Etter Sametingets vurdering av kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Kommunens kommentar:

Sametingets innspill tas til etterretning.

8.1.2. Avinor (22.3.2018)

Luftfartstilsynet har den 09.10.2017 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Sørkjosen lufthavn. Planområdet ligger ca. 3890 – 4100 meter sørøst for landingsterskel til bane 33 (fra sør) ved Sørkjosen lufthavn.

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn

Videre ligger planområdet i sin helhet innenfor den koniske flaten, som er en hinderflate (høyderestriksjonsflate) i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENSR-P-10) for lufthavnen, jf. EASA krav CS ADR-DSN.H.415 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 01.09.2015.

Høyderestriksjonen (den koniske flaten) over planområdet ligger på kote 69,5 meter over havet (moh) nærmest lufthavnen og stiger med 5 % helling mot sørøst til kote 80 moh lengst unna lufthavnen. Siden terrenghøyden innenfor planområdet ligger på ca. kote 20 moh vil ikke etablering



av en barnehage eller bruk av byggekran til oppføring av den komme i konflikt med hinderflatene. Avinor ber om at det for hvert enkelt utbyggingsformål i planen legges inn en maksimal tillatt byggehøyde som ikke er i konflikt med den koniske flaten (hinderflate).

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Flystøysoner

Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Sørkjosen lufthavn.

Kommunens kommentar:

Avinors innspill tas til etterretning.

8.1.3. Statens vegvesen (4.4.2018)

Det er særlig tilknytningen til fylkesvegen og dens lokalisering i planområdet som vil være Statens vegvesens hovedinteresse i det videre planarbeidet. Det å ivareta trafikksikkerheten for alle trafikanter som ferdes på og ved hovedvegene, vil være særdeles viktig. I dette ligger opparbeidelse av gode, trafikksikre og effektive løsninger for myke trafikanter, gode og oversiktlige kryssløsninger, tilrettelegging for kollektivtrafikk, parkeringstilrettelegging, påse at prinsippene for universell utforming legges til grunn i planleggingen.

Vi forutsetter at alt av vegareal planlegges og opparbeides iht. Statens vegvesens håndbøker.

Kommunens kommentar:

Statens vegvesens innspill tas til etterretning.

8.1.4. Fylkesmannen i Troms (14.4.2018)

Fylkesmannen i Troms viser til ovennevnte sak med høringsfrist 20.april 2018. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for oppføring av barnehage og tilhørende infrastruktur. Forslagstiller er Nordreisa kommune. Tiltaket er i tråd med intensjonene i kommuneplanens arealdel. Det skal avsettes et noe større areal til formålet enn det som er avsatt i arealdelen. Dette finner Fylkesmannen formålstjenlig.

Universell utforming:

Barnehagen er et offentlig bygg som skal tilfredsstillere kravene til universell utforming. Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming er ivarettatt i planområde og må skrives på en slik måte at den er forståelig for folk flest. Det må i tillegg utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri



adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan, i henhold til §12-7 punkt 4, gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen.

Forslag til litteratur og eksempler for å ivareta universell utforming:

- 1) Kunnskapsdepartementet har utarbeidet en Veileder for utforming av barnehagens utearealer. Denne vil være nyttig for dere i det videre arbeid.
- 2) Byggforskserien (BLAD 342.110 og 342.107) kan være et nyttig hjelpemiddel for dere i det videre arbeidet med utforming av barnehagen (men vær obs at disse er med utgangspunkt i TEK 10).
- 3) Møllestua barnehage i Kristiansand kommune er et ferdigstill pilotprosjekt for universell utforming i framtidens barnehager.

Kart

I henhold til §5-2 ber vi kommunen å sende SOSI og PDF- versjonen av plankartet til kartverket Tromsø pr e-post plantromso@kartverket.no når arealplaner legges til offentlig ettersyn. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges til offentlig ettersyn. I forbindelse med varsel om oppstart ber vi kommunen levere SOSI og PDF av planavgrensningen til samme adresse.

Vi imøteser nærmere kontakt med Nordreisa kommune om det videre arbeidet med reguleringsplanarbeidet. Ved henvendelser, vennligst oppgi saksnummer 2018/1857.

Kommunens kommentar:

Fylkesmannens innspill tas til etterretning. Uteromsplan vil bli utarbeidet av Asplan Viak. Uteromsplanen vil ivareta en universell løsning av uterommet i samsvar med fylkesmannens og fylkeskommunens innspill.

8.1.5. Troms fylkeskommune (18.4.2018)

Universell utforming

Det følger av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven (§1-1) at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. I en detaljregulering er det anledning til å stille strengere krav til universell utforming av arealer enn de krav som står i byggeteknisk forskrift (TEK 17) kapittel 8. I slike tilfeller må det tas inn en bestemmelse om kravene til universell utforming i planbestemmelsene. Vi ber om at utforming av publikumsbygg, uteoppholdsområder og parkering legger til rette for tilgjengelighet for alle brukergrupper, bl.a.:

- 1) Inngangspartier og felles arealer skal være universelt utformet.
- 2) Det skal i tillegg være et leketilbud for barn med nedsatt funksjonsevne.
- 3) Det må avsettes et minimum av det totale antall parkeringsplasser til HC parkeringsplasser.



Vi ber om at det utarbeides kotesatt uteromsplan som viser hvordan hensynet til barn-/unge og universell utforming er ivaretatt. Uteromsplanen bør i tillegg beskrives i planbeskrivelsen og gjøres juridisk bindende (PBL §12-7 nr. 4).

Vi ønsker å gjøre kommunen kjent med følgende veiledningsmaterieell som bør benyttes for å ivareta krav til universell utforming i planforslaget:

Forskrift om tekniske krav til byggverk

<https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17/>

Universell utforming i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

<https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/bld/universellutforming/rundskrivdiskriminering.pdf>

Regjeringens handlingsplan for universell utforming

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/regjeringens-handlingsplan-for-universell-utforming-2/id2473299/>

Veileder for utforming av barnehagens utearealer

<https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kd/vedlegg/barnehager/veileder/f-4225.pdf>

Universell utforming- publikumsbygg. Et prosjektsverktøy

<https://dibk.no/verktoy-og-vevisere/universell-utforming/Verktoy/Prosjekteringsverktoy-for-universell-utforming-av-publikumsbygg/>

Universell utforming av vegger og gater (Statens vegvesen)

https://www.vegvesen.no/_attachment/118984/binary/963983

Barn/unge

Troms fylkeskommune er opptatt av at hensynet til barn og unges interesser vies oppmerksomhet i det videre planarbeidet. Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, der det går frem at konsekvenser for barn og unge skal vurderes i all plan- og byggesaksbehandling (jf. pkt. 4a) og skal planlegges med tanke på barn og unges behov, både når det gjelder sikkerhet og folkehelse og barns muligheter til å bevege seg trygt i nærmiljøet.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for utvidelse av Høgegga barnehage.

I tillegg ønskes det å tilrettelegge for endring av parkeringsareal, bussholdeplass, gang- og sykkelveg, og tilkobling til fremtidig boligfelt på sørsiden av Fv.865. Vi vil vise til Nasjonal transportplan 2018-2029 (Meld. St. 33) som tilsier at det er tverrpolitisk enighet på Stortinget om å løfte frem hensynet til barn og unge i transportplanleggingen. Barn og unges behov må veie tungt når fremtidens transportløsninger. Dette er viktig både for trafikksikkerhet og folkehelse generelt. Regjeringen legger vekt på å skape aktivitetsfremmende omgivelser og trygge nærmiljø.



Det er viktig at planlegging og bygging av gang- og sykkelveger gjøres parallelt med utvikling av vegsystemet, og at drift og vedlikehold av fortau og gang- og sykkelveger prioriteres på linje med vedlikehold av vegnettet.

Kulturminnevernet

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette tas med i planens dokumenter.

På eiendommen gnr. 52/20 og rett øst for eiendommen 52/40 ligger to fordypninger/strukturer i terrenget (markert med rød sirkel på vedlagte utsnitt fra LiDAR scanning). Vi antar at disse er fra 2. verdenskrig. Vi ber kommunen undersøke og vurdere om disse skal gis et vern gjennom planarbeidet. Dersom kommunen er usikker på hva dette er, så ta kontakt. Øst for planområdet ligger flere rektangulære strukturer etter bygninger som kan være fra krigen og ha en sammenheng med fordypningene.



Samferdsel

Vi vil vise til Statens vegvesen sitt uttalelse til oppstartsvarselet datert 04. april 2018.

Klimatilpasning

Viser til ny fylkesplan der det i kap. 5 er tatt inn at klimatilpasning vil bli mer sentralt framover. «Klimaprojekt Troms» utvikler to konkrete verktøy til bruk i regional og lokal planlegging; «Klimaprofil Troms» og «Klimahjelpen».

«Klimaprofil Troms» inneholder oppdatert oversikt over forventede virkninger/ konsekvenser av pågående klimaendringer, innenfor tema temperatur og (ekstrem)nedbør, havnivåstigning, flom og



skred. «Klimahjelperen» er en veiledning for hvordan og på hvilke plannivå kommunene kan og bør ta inn klimatilpasning som tema i planleggingen, for å redusere risiko for skade på bygninger og viktig infrastruktur, og fare for menneskers liv og helse. Klimatilpasning i planleggingen skal bidra til å gjøre samfunnet mer robust mot sannsynlige konsekvenser av de pågående klimaendringene.

Kommunens kommentar:

Fylkeskommunens innspill tas til etterretning. Mulige krigsminner det henvises til (2 groper) er ikke registrert som krigsminner. Vi henviser til kap. 4.5 i planbeskrivelsen for nærmere beskrivelse av krigsminnene i området. Uteromsplan vil bli utarbeidet av Asplan Viak. Uteromsplanen vil ivareta en universell løsning av uterommet i samsvar med fylkesmannens og fylkeskommunens innspill.

8.1.6. Norges vassdrags- og energidirektorat (2.5.2018)

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekklister for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

Kommunens kommentar:

NVEs innspill tas til etterretning.

8.2. Merknader/uttalelser til høringen

Det kom i alt inn 4 uttalelser til høringen av planforslaget.

8.2.1. Avinor (01.07.2019)

Ingen merknader uten at det bør føyes følgende ordlyd i § 2.1.3 i bestemmelsene:

Bygninger kan ikke være i konflikt med høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn.

Kommunens kommentar:

Planbestemmelsene er endret i samsvar med dette.

8.2.2. Fylkesmannen i Troms og Finnmark (04.07.2019)

Ingen merknader.

8.2.3. Statens vegvesen (08.07.2019)

Ingen merknader.

8.2.4. Troms fylkeskommune (03.07.2019)

Påpeker at i planbestemmelsene er det en del overflødige bestemmelser vedrørende generelle henvisninger til plan- og bygningsloven.

Kommunens kommentar:

Tas til underretning.

9. Vedlegg

Vedlegg 1: Geoteknisk vurdering – Multiconsult – 05.06.2019

