

Til berørte grunneiere, naboer og myndigheter i følge utsendingsliste

Deres ref:

Vår ref: 1111-19

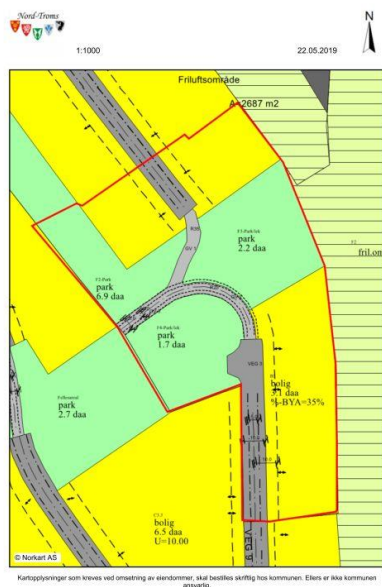
Dato: 24.05.2019

**Prosjekt:** Regulering Sørkjosen

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-3 og 12-8 varsles om arbeid med omregulering av boligområde i Solbakkmelan, Sørkjosen, som vist på kartutsnitt.

Området er regulert til boligformål og grøntareal i gjeldende reguleringsplan kalt 19421988\_003. Planarbeidet har til hensikt å omregulere ca. 1 mål av eiendommen gnr 47 bnr 42 på nedsiden av veien (mot nordøst) fra park/lek til boligformål. Nordreisa kommune forlanger at planen skal omfatte angitt planområde. Dette for at det ikke skal bli gjenstående lommer hvor eldre plan er gjeldende når områdene rundt reguleres.



Planområdet er vist med markert strek på kartutsnitt, og omfatter ca. 12100 m<sup>2</sup>. Til venstre omtrentlig inntegnet på gjeldende reguleringsplaner, og til høyre eksakt inntegnet på kommunens kartgrunnlag.

Forslagsstiller er Jan Birkelund, 9152 Sørkjosen. Plankonsulent er AR-Ing AS, 9189 Skjervøy.

Reguleringsarbeidet skal legge til rette for oppføring av én enebolig, med garasje og atkomstvei. Passasje på friområde for atkomst til strandsonen vil innreguleres, og det skal også legges til rette for snødeponi.



---

Det er avholdt oppstartsmøte med Nordreisa kommune 20. mai, og det konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning som følge av hovedsakelig samsvar med overordnet plan, og at endringen kun gjelder én bolig.

Nordreisa formannskap har en positiv holdning til tiltaket.  
Sørkjosen Grendelag vedtok i møte 9. januar at de ser ingen grunn til å gå mot den foreslåtte endringen.

Merknader som kan ha betydning for arbeidet sendes skriftlig **innen 12. juli 2019** til:

AR-Ing AS,  
postboks 112,  
9189 Skjervøy,  
eller til e-postadresse: [firmapost@ar-ing.no](mailto:firmapost@ar-ing.no)  
Merk henvendelsen «Reguleringsendring Solbakkmelem»

Med hilsen

Roald Sebergsen

Anne Henriksen