



Nordreisa kommune
Ráissa suohkan
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref: «REF»	Vår ref (bes oppgitt ved svar): 2017/1266-20	Løpenr. 5406/2019	Arkivkode L13	Dato 28.05.2019
----------------------------	--	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering Myrenga boligfelt og naustområde - nasjonal plan ID: 19422017_003

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Nordreisa Miljø-, plan- og utviklingsutvalg å legge forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt og naustområde med nasjonalplan ID 19422017_003, ut til høring og offentlig ettersyn i ni uker.

Dette brevet sendes til offentlige høringsinstanser, planområdets grunneiere og naboer til planområdet.

Planens formål

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av 9 frittliggende boligtomter for frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende veier og annen teknisk infrastruktur. I tilknytning til boligfeltet skal det utbygges inntil 12 naustplasser ved sjøen.

Eksisterende regulering

Planområdet er per i dag regulert som LNFR område.

Plandokumenter

Plandokumentene er ikke vedlagt, men kan leses og lastes ned fra kommunens hjemmeside; <http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>. De er også tilgjengelige på Servicetorget på rådhuset.

Merknader til planforslaget sendes skriftlig til Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett eller på e-post til postmottak@nordreisa.kommune.no, **innen 9. august 2019**.

Nordreisa kommune har tatt i bruk [eDialog](#). Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.

Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår [hjemmeside](#).



Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Fredrik Lehn-Pedersen
Saksbehandler
fredrik.lehn-pedersen@nordreisa.kommune.no
77588045

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

KONZEPT ARKITEKTUR BYGG & PLAN Geir Åge Lyngsmark	Flomstadvegen 1	STORSLETT
Aina Bjerke	Anna Eides Veg 35	
Anders Boltås	Rotsundelv 22	Rotsund
Ann Alise Karlsen	Fosseng 15 F	Storslett
Arne Jan Bjerke	Grevlingvegen 78	
Arvid Henning Boltås	Rotsundveien 159	Rotsund
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD	Postboks 3021 Lade	TRONDHEIM
FISKERIDIREKTORATET REGION NORD	Postboks 185 Sentrum	BERGEN
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK	Statens hus Damsveien 1	VADSØ
Harry Kristiansen	Bekkestien 5	Storslett
Hilde E Syrstad Brustad	Rotsundveien 141	Rotsund
Johan Aslak Nilsen Logje	Måttaluoppal	Kautokeino
Kent Sverre Johansen	Tjøllingveien 570	Tjodalyng
Knut M Pedersen		
Knut Morten Pedersen	Gammelbruvegen 18	Storslett
KONZEPT ARKITEKTUR BYGG & PLAN Geir Åge Lyngsmark	Flomstadvegen 1	STORSLETT
KYSTVERKET TROMS OG FINNMARK	Postboks 1502	ÅLESUND
Mona Maryanne Johansen	Nedre Gokstadvei 18	Sandefjord
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	OSLO
Olav Marinius Fredriksen	Rotsundveien 172	Rotsund
REINBEITEDISTRIKT 36 CÅKOLAT	c/o Johan Aslak Logje Mattaluoppal	KAUTOKEINO
REINBEITEDISTRIKT 39 ARNØY/KÅGEN	c/o Inger Marie Gaup Eira Ávž ž iluodda 9	KAUTOKEINO
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Ávjovárgeaidnu 50	KARASJOK
Silje Båtnes	Båtnesvegen 21	Storslett
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	OSLO
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	TROMSØ
YMBER AS	Bjørklýsvingen 3	SØRKJOSEN



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato

Planforslag: Detaljregulering Myrenga boligfelt og naustområde - nasjonal plan ID: 19422017_003

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse detaljreguleringsplan Myrenga boligfelt og naustområde gbnr 71_6 i Nordreisa kommune 08 05 2019
- 2 Planbestemmelser Reguleringsplan Myrenga boligfelt og naustområder 08 05 2019
- 3 Plankart Reguleringsplan Myrenga boligfelt og naustområde 08 05 2019
- 4 ROS Risiko- og sårbarhetsanalyse reguleringsplan Myrenga boligfelt og naustområde 15 03 2019
- 5 Varselbrev om oppstart av planarbeid til off myndighet naboer og interessenter vedr reg.plan Myrenga boligfelt og naustområde 12 12 2017

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.05.2019

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Nordreisa Miljø-, plan- og utviklingsutvalg å legge forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt og naustområde med nasjonalplan ID 19422017_003, ut til høring og offentlig ettersyn i minst seks uker.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Nordreisa Miljø-, plan- og utviklingsutvalg å legge forslag til detaljregulering Myrenga boligfelt og naustområde med nasjonalplan ID 19422017_003, ut til høring og offentlig ettersyn i minst seks uker.

Saksopplysninger

Bakgrunn:

Den private detaljreguleringsplanen skal legge til rette utbygging av et boligfelt for 9 boligtomter i Rotsund og ca. 10 naustplasser ved strandlinjen. Ved åpning av tunell for E6 gjennom Reisafjellet har området på vestlig side av fjellet fått større attraktivitet som bosted. Boligtilbudet kan bidra til økt attraktivitet for tilflytting og bosetting i Nordreisa kommune.

Planområdet ligger i bygda Rotsundelv i Nordreisa kommune og omfatter deler av eiendommen gnr/bnr. 71/6.

Planen er utarbeidet av KONZEPT arkitektur bygg og plan ved sivilarkitekt Geir Lyngsmark. Tiltakshavere og forslagsstillere er Guro og Anders Boltås som også er grunneiere.

Planstatus:

Planforslaget er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel. I arealdelen er området LNFR-område. Det er konkludert med at det ikke behøves konsekvensutredning fordi planen ikke medfører noen større samfunnsmessige eller natur- og miljømessige konsekvenser. Det er i planbeskrivelsen gitt konsekvensvurderinger av planforslaget.

Økonomiske konsekvenser:

Nordreisa kommune vil overta ansvaret for drift og vedlikehold av adkomstvegen til boligfeltet. Den kommunale vannledningen må framføres av kommunen fram til plangrensen.

Varsel om oppstart/Merknader:

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter. I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og med annonse i Framtid i Nord. Fristen for innspill ble satt til 01.02.2018. Innspillene og kommentarer finnes i planbeskrivelsens kap. 9.

Naturmangfold:

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 3.7. Området berører ikke trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap. Ingen trua eller sårbare arter er registrert innenfor området. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Føre-var-prinsippet i nml § 9 tillegges mindre vekt i vurderingen av området da en utbygging ikke antas å forringe eller ødelegge leveområder for trua eller sårbare arter og naturtyper.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten.

Gjennom planområdets lokalisering er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør nml § 11, samt bruk av

miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jmfør nml § 12, er utbyggers ansvar.

Risiko- og sårbarhet:

Det er foretatt grunnundersøkelse og utarbeidet rapport utarbeidet av Arktisk Geotek som er vedlagt. ROS-analyse er vedlagt som et eget dokument.

Vurdering

Selv om reguleringsplanforslaget ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel, vurderer kommunen at formålet med planen å stimulere til boligbygging i området er samfunnsnyttig og i kommunens interesse. Etter at Sørkjostunnelen ble åpnet, har området blitt i en akseptabel avstand fra kommunens sentrum og har en fin beliggenhet.

Etter en helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn.