



Nordreisa kommune  
Ráissa suohkan  
Raisin komuuni

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

<b>Deres ref:</b> «REF»	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b> 2015/2351-117	<b>Løpenr.</b> 3795/2019	<b>Arkivkode</b> L12	<b>Dato</b> 10.04.2019
----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

## **Annen gangs høring og offentlig ettersyn av detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med nasjonal plan ID 19422015\_001, og legger planforslaget ut til annen gangs høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Miljø, plan og utviklingsutvalget ser at sykkel- og gangvei SGS2 (mellom Nedre Baisit og Sandeng) ikke har optimal plassering og ønsker spesielt synspunkter på dette fra grunneiere i området.

**Merknader til planforslaget sendes skriftlig** til Nordreisa kommune. Bruk [eDialog](#) eller send inn ditt innspill som e-post til [postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no) eller per brev til Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett, **innen 14. juni 2019**.

Dette brevet sendes til offentlige høringsinstanser, planområdets grunneiere og tilgrensende naboer.

### **Folkemøte**

Det blir holdt et åpent folkemøte om planen **mandag 20. mai 2019 kl. 18:00** på På Taket Kafé.

### **Planens formål**

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Den skal følge opp de endringene av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, som å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet og nye boligtomter. Planen skal også forbedre trafikksikkerheten i området, spesielt langs E6. Det er derfor gjort flere endringer av avkjørsler og kjøremønstre, og det er lagt til rette for nye gang- og sykkelveier.

*Nordreisa kommune har tatt i bruk [eDialog](#). Med den kan du trygt sende oss brev og dokumenter elektronisk selv om de er unntatt offentlighet.*

*Vi oppfordrer alle til å ta i bruk ordningen med digital post – for hvert brev du leser digitalt fra oss er du med å bidra til besparelse på ca. 12 kroner. Fordelene er mange – les mer om digital post på vår [hjemmeside](#).*

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
[postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no)

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
[www.nordreisa.kommune.no](http://www.nordreisa.kommune.no)

Telefon: + 47 77 58 80 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

### **Eksisterende boligområder**

Planområdet består i dag av en rekke gamle og utdaterte reguleringsplaner. Mange av disse planene ble vedtatt i 1979. Store deler av eksisterende boligområder er derfor tatt med i planen for å fornye planbestemmelsene i disse områdene til dagens standard. Her er det ikke gjort store endringer utover det som er bestemt gjennom kommuneplanens arealdel og trafikksikkerhetstiltak.

### **Plandokumenter**

Plandokumentene er ikke vedlagt dette brevet, men kan lastes ned fra kommunens hjemmeside; <http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>. De er også tilgjengelige i papirversjon på kommunens servicetorg.

*Vi gjør oppmerksom på følgende:*

Planforslaget er revidert etter første gangs høring og offentlig ettersyn med bakgrunn i innkomne høringsinnspill for å få til en best mulig løsning for alle parter. For å gjøre det enklere å se hva som er endret etter første gangs høring og offentlig ettersyn så er alle endringer i planbestemmelsene og planbeskrivelsen skrevet inn med **rød skrift**. Unntaket er planbeskrivelsens kapittel 8.1-8.3 som er nye i sin helhet.

Dersom du har sendt inn et høringsinnspill når planen var på første gangs høring og offentlig ettersyn, så vil du kunne se hvordan kommunen har vurdert ditt innspill, og en kort beskrivelse av hvilke endringer som eventuelt er gjort som følge av det, i planbeskrivelsens kapittel 8.1.

Plankartet er lagt ut på [kommunekart.com](http://kommunekart.com), som PDF i 3 utgaver, og som nedlastbar SOSI-fil. Vi henstiller offentlige etater til å benytte seg av sistnevnte.

Plankartet er lagt ut i flere varianter for å øke lesbarheten til kartene. Vær oppmerksom på at teksten på alle PDF versjonene er den samme, da det ikke er mulig å fjerne kun deler av teksten (dette gjør at navn på ulike hensynssoner vises på kartet der hensynssonene ikke er synlige, og navn på formålsflater vises på kartet der kun hensynssonene er synlig).

Med vennlig hilsen

Hanne Henriksen  
Arealplanlegger  
hanne.henriksen@nordreisa.kommune.no  
77 58 80 45

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

**Likelydende brev sendt til:**

Agnar Oluf Seppola	Livegen 1	Sørkjosen
Aina Karoline Hagen	Solbakkmelan 36	Sørkjosen
Alice Borgny Margrethe Gamst	Solbakken 11	Sørkjosen
Almar Leirbakk	Solbakken 10	Sørkjosen
Alvilde Pauline Hansen	Raappanavegen 9	Sørkjosen
Alvin Reiersen	Meierivegen 37	Sørkjosen
Anders Pettersen Elvestad	Meierivegen 12	Sørkjosen
André Karlsen	Nedre Baisit 1	Sørkjosen
Ann Mari Hansen	Nedre Baisit 5	Sørkjosen
Anna Amalie Birkelund	Sletta 12	Sørkjosen
Anne Grethe Næss	Sandbakken 6	Sørkjosen
Anne Marie Bruun	Sletta 5	Sørkjosen
Anne-Mari Hagen	Solbakkmelan 27	Sørkjosen
Annie Larsen	Skogly 3	Sørkjosen
Anton Bråten	Solbakken 42	Sørkjosen
Are Martin Larsen	Nedre Baisit 12	Sørkjosen
Arild Oddmund Sørensen	Meierivegen 9	Sørkjosen
Arne Leonhard Karlsen	Solbakkmelan 2	Sørkjosen
Arne Solheim	Bjørklymoen 6	Sørkjosen
Arnt Martin Larsen	Skogly 18	Sørkjosen
Arvid Johannessen	Hovedvegen 30	Sørkjosen
Asbjørn Rasmussen	Nedre Baisit 7	Sørkjosen
AUKO EIENDOM AS	Muoniovegen 4	STORSLETT
AVINOR AS	Postboks 150	GARDERMOEN
BD EIENDOM AS	Postboks 25 Meierivn 1	SØRKJOSEN
Bengt Vidar Birkeland	Solbakken 36	Sørkjosen
Berit I K A Siri-Sokki	Idrettsvegen 1	Sørkjosen
BETONGSERVICE AS	Industrivegen 24	SØRKJOSEN
BIRKELUND SAGBRUK AS	Industrivegen 6	SØRKJOSEN
Bjarne Hagen	Solbakkmelan 36	Sørkjosen
Bjarne Johs Johannessen	Solbakken 7	Sørkjosen
Bjørn Willy Mikkelsen	Raappanavegen 15	Sørkjosen
Bjørnar Mikalsen	Meierivegen 16	Sørkjosen
Bodil J M Skogly	Solbakken 49	Sørkjosen
Britt Kari Pedersen	Bjørklysvingen 2	Sørkjosen
Britt Karin Richardsen	Sandeng 7	Sørkjosen
Bård-H Fagerli Langberg	Sandbakken 7	Sørkjosen
Cathrine Jensen	Solbakkmelan 5	Sørkjosen
Cecilie Nilsen	Sandbakken 13	Sørkjosen
Cherin Bach	Solbakkmelan 3	Sørkjosen
Dag Åge Båtnes	Solbakkmelan 9	Sørkjosen
Daniel Halvorsen	Solbakken 4	Sørkjosen
Daniel Østerholm Skorpen	Moan 47	Storslett
Dan-Robert Karlsen	Hovedvegen 41 B	Sørkjosen
E6 TALVIK BENSIN OG DIESEL AS	Kløyva 14	TALVIK
Edmund Holst	Solbakkmelan 26	Sørkjosen
Egil Sigfred Martinussen	Meierivegen 7	Sørkjosen
Egil Steinar Amundsgård	Solbakkmelan 24	Sørkjosen

Elin Henriksen	Raappanavegen 3	Sørkjosen
Elin Sørensen	Raappanavegen 17	Sørkjosen
Elis Johan Richardsen	Raappanavegen 2	Sørkjosen
Elisabeth Nilsen	Raappanavegen 2	Sørkjosen
Elisabeth Samane	Flyplassvegen 5	Sørkjosen
Ella Margrethe Evensen	Solbakken 27	Sørkjosen
Ellen Annie Wahlgren	Nedre Baisit 6	Sørkjosen
Ellinor Furu Amundsgård	Solbakkmelen 24	Sørkjosen
Else Irene Johansen	Alvheim 16 B	Sørkjosen
Emilie S Mølmen Teibakk	Meierivegen 12	Sørkjosen
Espen Li	Solbakkmelen 35	Sørkjosen
EUOPRIS ASA	Postboks 1421	FREDRIKSTAD
Eva Grethe Pedersen	Solbakkmelen 23	Sørkjosen
Eva Reiersen	Solbakken 21	Sørkjosen
Eva Sofie Salamonsen	Leil. 205	Tromsø
Evald André Jakobsen	Postboks 5, 9155 Sørkjosen	Sørkjosen
FRISTELSEN BAKERI OG KONDITORI AS	Sentrum 7	STORSLETT
FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK	Statens hus Damsveien 1	VADSØ
G PLAN AS	Svinesundsveien 336	HALDEN
Geir Arne Henriksen	Raappanavegen 3	Sørkjosen
Geir Ketil Karlsen	Solbakken 51	Sørkjosen
Glenn Isaksen	Skogly 27	Sørkjosen
Gudmund Birkelund	Skogly 1 B	Sørkjosen
Gudmund Johannes Næss	Solbakken 22	Sørkjosen
Gunn Anita Næss	Sletta 7	Sørkjosen
Gunn Marry Olaussen	Tømmernesvegen 219	Storslett
Gunn Viveke Jørgensen	Sandbakken 8	Sørkjosen
Gørill Skognes	Solbakken 23	Sørkjosen
HANDELSBYGG HOLDING AS	c/o GG Regnskap AS Svinesundsveien 334	HALDEN
Hanne Dorthea Wahlgren	Hovedvegen 47	Sørkjosen
Hans Marinius Hansen	Nedre Baisit 5	Sørkjosen
Hans Sumstad	Solbakkmelen 21	Sørkjosen
HANSEN OG BAKKEHAUG EIENDOM ANS	Industrivegen 24	SØRKJOSEN
Harald Johan Johannessen	Solbakken 3	Sørkjosen
Harry Magnus Halvorsen	Solbakkmelen 31	Sørkjosen
Hedvig Angell	Maursund	Skjervøy
Hege Hansen	Solbakkmelen 32 A	Sørkjosen
Hege Merete Pedersen	Solbakken 44	Sørkjosen
Helge Birkelund	Raappanavegen 5	Sørkjosen
Helge Edmund Steinsvik	Sletta 1	Sørkjosen
Helge Kristian Hallen	Meierivegen 23	Sørkjosen
Helge Norvald Nilsen	Solbakken 6	Sørkjosen
HENRIKSEN GJESTESTUE AS	Meierivegen 5	SØRKJOSEN
HENRIKSEN SJÅFØRSKOLE AS	Flyplassvegen 4	SØRKJOSEN
Hilde-Marie Isaksen	Solbakken 15	Sørkjosen

Idar Marenius Pedersen	Olderdalsvegen 88	Olderdalen
IDARS KVIKK SERVICE AS	Sentrum 34	STORSLETT
Inge Arnt Andre Berg	Øvre Baisit 4	Sørkjosen
Inge Vilhelm Nilsen	Meierivegen 36	Sørkjosen
Ingeborg Holm	Solbakken 43	Sørkjosen
Inger Anita Holmen	Solbakken 12	Sørkjosen
Inger Ann Johansen	Raappanavegen 8	Sørkjosen
Inger Brita Frogum	Sandbakken 9	Sørkjosen
Inger Harriet Simonsen	Grønlihamna 9 B	Porsgrunn
Ingrid Hagen	Bjørklymoen 2	Sørkjosen
Ingunn Dagmar Birkelund	Bjørklymoen 8	Sørkjosen
Ingunn Karethe Syrstad	Sandeng 5	Sørkjosen
Jakob Skaland	Solbakken 26	Sørkjosen
Jan Bjarne Løvlund	Raappanavegen 7	Sørkjosen
Jan Erling Karlsen	Solbakken 48	Sørkjosen
Jan Ketil Næss	Sletta 7	Sørkjosen
Jan Oddvard Fossvoll	Skogly 14	Sørkjosen
Jan Petter Jørgensen	Skogly 12	Sørkjosen
Janne Fagerli Kastvik	Sentrum 6	Storslett
JB ELEKTRO AS	Ringveien 6-8	TROMSØ
Jim Bratland	Nessevegen 9	Sørkjosen
Joakim Samane	Flyplassvegen 5	Sørkjosen
JODA EIENDOM AS	Hovedvegen 43	SØRKJOSEN
Johan Kristian Johansen	Solbakkmelen 11	Sørkjosen
John Henrik M Sokki	Idrettsvegen 1	Sørkjosen
John Seppola	Sandeng 9	Sørkjosen
Johnny Mikkelsen	Meierivegen 17	Sørkjosen
Johnny Steinsvik	Sandbakken 5	Sørkjosen
Jorunn Olsen	Skogly 10	Sørkjosen
Jostein Fagertun	Solbakkmelen 28	Sørkjosen
Jørn Arne Olaussen	Solbakken 40	Sørkjosen
Jørn Hugo Karlsen Fosnes	Tømmernesvegen 152	Storslett
Jørn Michael Hansen	Idrettsvegen 3	Sørkjosen
Jørn-Hugo Lunde	Bjørklysvingen 10	Sørkjosen
Kaj Arvid Båtnes	Sandbakken 3	Sørkjosen
Kari Sørensen	Nedre Baisit 2	Sørkjosen
Karl Johan Bruun	Bjørkvoll 3	Sørkjosen
Karl Martin Isak Eriksen	Viervegen 1	Storslett
Karl Mattis Nyheim	Hovedvegen 56	Sørkjosen
Katrine Andersen	Øvre Baisit 8	Sørkjosen
Ken Johar Olaussen	Skogly 11	Sørkjosen
Kenneth Arild	Lundefjellvegen 24	Storslett
Kenneth Nilsen	Solbakken 35	Sørkjosen
Ketil Høegh	Trollbakken 8 C	TROMSØ
Kim Sverre Østerholm	Nilseskogen 11	Sørkjosen
Kjell Agnar Johansen	Meierivegen 39	Sørkjosen
Kjell Arne Mikalsen	Meierivegen 38	Sørkjosen
Kjellaug Seppola	Solbakken 45	Sørkjosen
Kjetil Johan Hansen	Øvre Baisit 6	Sørkjosen
Kjetil Reiersen	Solbakken 21	Sørkjosen

Knut Henry Fossvoll	Reisadalen 547	Storslett
Knut Jakob Forså	Sletta 11	Sørkjosen
Knut John Harald Evanger	Meierivegen 33	Sørkjosen
Kristine Mikalda Mikalsen	Meierivegen 11	Sørkjosen
KRONEBUTIKKEN EIENDOM AS	Høeghvollen	SØRKJOSEN
Kurt Magne Frantzen	Solbakkmelen 7	Sørkjosen
LEIRBUKTHULAS VENNER	c/o Nord-Troms museum Bjørklýsvingen 13	SØRKJOSEN
Lene Rasmussen	Sletta 8	Sørkjosen
LEW EIENDOM AS	Ringveien 6-8	TROMSØ
Lillian Kristine Løkvoll	Solbakkmelen 20	Sørkjosen
Lisa Hansen	Øvre Baisit 6	Sørkjosen
Lisa Marie Løkkemo	Solbakken 17	Sørkjosen
Lisbeth Berg	Solbakkmelen 34	Sørkjosen
Liv Herdis Larsen	Solbakkmelen 6	Sørkjosen
Liv Jorunn Nilsen	Solbakken 6	Sørkjosen
Liv Kristin Flage Kvalvik	Beryllvegen 13	Krokeldalen
Liv Nanny Solnes Birkelund	Raappanavegen 5	Sørkjosen
LØVOLL AS	Hovedvegen 43	SØRKJOSEN
Magne I J Fossvoll	Sandbakken 8	Sørkjosen
Malén Sofie Næss	Skogly 27	Sørkjosen
Maren Kathrin Myrseth	Skogly 21	Sørkjosen
Severinsen		
Margareth Rygh	Hovedvegen 49	Sørkjosen
Margit Johanne Birkelund	Sletta 10	Sørkjosen
Maria Mikalsen Bakkevoll	Skogly 15	Sørkjosen
Maryann Hennie Mikkelsen	Meierivegen 17	Sørkjosen
May-Lis Karlsen	Hovedvegen 41 A	Sørkjosen
Mona Høgli Henriksen	Solbakken 37	Sørkjosen
MOTOR & MARINE ROTSUND AS	Industrivegen 6	SØRKJOSEN
Nansy Otilie Mathisen	Meierivegen 34	Sørkjosen
Nils Salamon Larsen	Meierivegen 30	Sørkjosen
Nils Tore Andreassen	Solbakkmelen 30	Sørkjosen
Nina Langstrand Rasmussen	Nedre Baisit 7	Sørkjosen
Nina Sørensen	Bjørklýsvingen 13	Sørkjosen
NORD TROMS MUSEUM AS	Hovedvegen 2	STORSLETT
NORDTRO AS	Industrivegen 8	SØRKJOSEN
NORD-TROMS	Meierivegen 1	SØRKJOSEN
TRAFIKKSKOLESENTER AS		
NORD-TROMS		SØRKJOSEN
VETERINÆRKONTOR		
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGI DIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	OSLO
Odd Birger Andersen	Solbakkmelen 1	Sørkjosen
Odd Kristian Kristiansen	Utsikten 2	Storslett
Odd Steinar Hansen	Raappanavegen 13	Sørkjosen
Odd-Hugo Pedersen	Solbakkmelen 23	Sørkjosen
Oddveig Næss Blomsøy	Nessevegen 7	Sørkjosen

OK BEDRIFTSCONSULT AS	Meierivegen 4	SØRKJOSEN
Olav Reidar Lyse	Nilseskogen 3	Sørkjosen
Ole Alexander Johansen	Bjørklysvingen 14	Sørkjosen
Ottar Einar Igland	Sandbakken 4	Sørkjosen
Paula Lilleng	Skogly 16	Sørkjosen
Peder L Johannessen	Solbakken 5	Sørkjosen
Per Arvid Richardsen	Myrvegen 13	Båtsfjord
PER STRAND STORSLETT AS	Hovedvegen 16	STORSLETT
Peter Joackim Johansson	Solbakken 47	Sørkjosen
Ragnhild Birgitte Enoksen	Løkvikneset 20	Sørstraumen
Ragnhild F Andreassen	Solbakkmelen 30	Sørkjosen
Ragnhild Othelie Kaski	Bjørklysvingen 12	Sørkjosen
Raymond Andre Nilsen	Sandbakken 12	Sørkjosen
Reidar Iversen	Krøkebærveien 15	Alta
REISA BILSENTER AS	Hovedvegen 45	SØRKJOSEN
Remi Henriksen	Sletta 3	Sørkjosen
Richard Richardsen	Solbakken 14	Sørkjosen
Rita Hennie Palonen	Brurvikveien 5 A	Harstad
Ronald Seppola	Skogly 23	Sørkjosen
Ruth Henriksen	Skogly 23	Sørkjosen
Rønnaug Helene Josefsen	Skogly 19	Sørkjosen
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Ávjovárgeaidnu 50	KARASJOK
Sandra Halvorsen Syrstad	Idrettsvegen 3	Sørkjosen
Sigleiv Rikardsen	Solbakken 29	Sørkjosen
Sigmund Torbjørn Sørensen	Bjørklysvingen 17	Sørkjosen
Sissel Agnethe Karlsen	Nordkjosveien 211	Storslett
Sissel Elisabeth Hansen	Industrivegen 18	Sørkjosen
Siv E K Sørensen	Solbakkmelen 29	Sørkjosen
SNEMYR EIENDOM AS	Industrivegen 26	SØRKJOSEN
Solbjørg E M Skjønsvjell	Solbakkmelen 11	Sørkjosen
Solveig Nørgård	Solbakkmelen 33	Sørkjosen
Sondre Andreassen Nordstrøm	Straumfjordnes 114	Storslett
Sonja Irene N Solhaug	Meierivegen 19	Sørkjosen
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	OSLO
Stein Erik Sørensen	Skogly 19	Sørkjosen
Sten Håvard Jensen	Solbakkmelen 3	Sørkjosen
Stian Seppola Collins	Nedre Baisit 9	Sørkjosen
STIFTELSEN NYBO	Flomstadvegen 1	STORSLETT
Stine Iversen	Postboks 5, 9152 Sørkjosen	Sørkjosen
Sture Bergethon Hansen	Bjørklysvingen 6	Sørkjosen
Svein Asbjørn Berg	Øvre Baisit 7	Sørkjosen
Svein Birger Hjellnes	Nedre Baisit 14	Sørkjosen
Svein Egil Johansen	Idrettsvegen 9	Sørkjosen
Svein-Tore Richardsen	Ringvegen 33	Sørkjosen
Svenn-Arne Karlsen	Årsteingården 9	Gratangen
Sørkjosen Bedehus v/Ragnvald Johnsen	Reisadalen 509	Storslett
SØRKJOSEN GRENDELAG	c/o Hallvar Wahlgren Bjørkvoll 28	SØRKJOSEN
Thomas Heggelund	Meierivegen 29	Sørkjosen

Thor Daniel Thomassen	Meierivegen 35	Sørkjosen
Thor-Ole Bersvendsen	Beryllvegen 13	Krokeldalen
TIGER EIENDOM AS		ROTSUND
Tom Kjetil Hansen	Bjørklysvingen 16	Sørkjosen
Tommy Magne Karlsen	Solbakkmelen 25	Sørkjosen
Tor Henning Jensen	Solbakken 15	Sørkjosen
Torbjørn Andreas Evanger	Bjørklysvingen 4	Sørkjosen
Tore Konrad Elvestad	Reisadalen 2922	Storslett
Tore Nilsen	Sandbakken 13	Sørkjosen
Tor-Einar F Nordland	Meierivegen 28	Sørkjosen
Torgeir Magne Grønlund	Skogly 2	Sørkjosen
TORGHATTEN BUSS AS	Havnegata 40	BRØNNØYSUND
Torgrim Jenssen	Meierivegen 10	Sørkjosen
Torhild Forså	Sletta 11	Sørkjosen
Toril Fagerli Birkeland	Solbakken 36	Sørkjosen
Torild Jakobsen Nordstrøm	Raappanavegen 1	Sørkjosen
Tor-Ivar Næss	Sletta 8	Sørkjosen
Torstein Johannes Karlsen	Solbakkmelen 19	Sørkjosen
Tove Holene	Lilleakerveien 33 E	Oslo
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	TROMSØ
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	TROMSØ
SAMFERDSELS- OG MILJØETATEN		
TROMS KRAFT AS	Evjenvegen 34	TROMSØ
Trond Hansen	Nedre Baisit 4	Sørkjosen
Trond Harald Bjerkmø	Skogly 9	Sørkjosen
Trond Holm	Olderskogen 14	Storslett
Trond Kjetil Steinsvik	Sandbakken 10	Sørkjosen
Trond-Ove Holmgren	Solbakken 17	Sørkjosen
Trygve Pedersen	Lakselvbuktvegen 121	Laksvatn
Turid Johanne Berg	Øvre Baisit 7	Sørkjosen
Turid Johanne Birkelund	Raappanavegen 11	Sørkjosen
UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE UNIVERSITET	Postboks 6050 Langnes	TROMSØ
Unn Marit Holm	Solbakken 7	Sørkjosen
VANGEN SOLUTIONS AS	Industrivegen 26	SØRKJOSEN
Vanja Elisabeth Nyheim	Midnattssolveien 1085	Bodø
Vigdis Marie Sakshaug	Olderdalsvegen 88	Olderdalen
Viggo Åsmund Leirbakk	Solbakken 41	Sørkjosen
Viktor Jonassen	Solbakken 43	Sørkjosen
Wenche Lise Johansen	Solbakken 8	Sørkjosen
YMBER AS	Bjørklysvingen 3	SØRKJOSEN
Øivind Vikebø	Sletta 9	Sørkjosen
Øyvind Jensen	Skogly 4	Sørkjosen
Øyvind Mikalsen	Meierivegen 15	Sørkjosen
Ådne Holm Johannessen	Skogly 21	Sørkjosen
Åshild Helene Mikalsen	Meierivegen 15	Sørkjosen





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/19	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	04.04.2019

### Planforslag: Detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

#### Vedlegg

- 1 Planbestemmelser: Detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001
- 2 Plankart (komplett): Detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001
- 3 Plankart (uten hensynssoner): Detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001
- 4 Plankart (kun hensynssoner): Detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001
- 5 Planbeskrivelse: Detaljregulering Sørkjosen - Nasjonal plan ID: 19422015\_001
- 6 Planbeskrivelsens vedlegg 1: Geoteknisk vurdering – Arktisk Geotek – 11.10.2018
- 7 Planbeskrivelsens vedlegg 2: Geoteknisk vurdering – G-NOT-001 1350031569 – Rambøll – 28.2.2019
- 8 Planbeskrivelsens vedlegg 3: Datarapport fra grunnundersøkelse – Rambøll – 15.2.2019

### Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 04.04.2019

#### Behandling:

Hilde Nyvoll (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Miljø, plan og utviklingsutvalget ser at sykkel- og gangvei SGS2 ikke har optimal plassering og ønsker spesielt synspunkter på dette fra grunneiere i området.

Det ble stemt over innstillingen med tilleggsforslag fra Nyvoll. 6 stemte for og 1 stemte imot. Innstillingen med tilleggsforslaget dermed vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med nasjonal plan ID 19422015\_001, og legger planforslaget ut til annen gangs høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Miljø, plan og utviklingsutvalget ser at sykkel- og gangvei SGS2 ikke har optimal plassering og ønsker spesielt synspunkter på dette fra grunneiere i området.

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med nasjonal plan ID 19422015\_001, og legger planforslaget ut til annen gangs høring og offentlig ettersyn i seks uker.

### **Saksopplysninger**

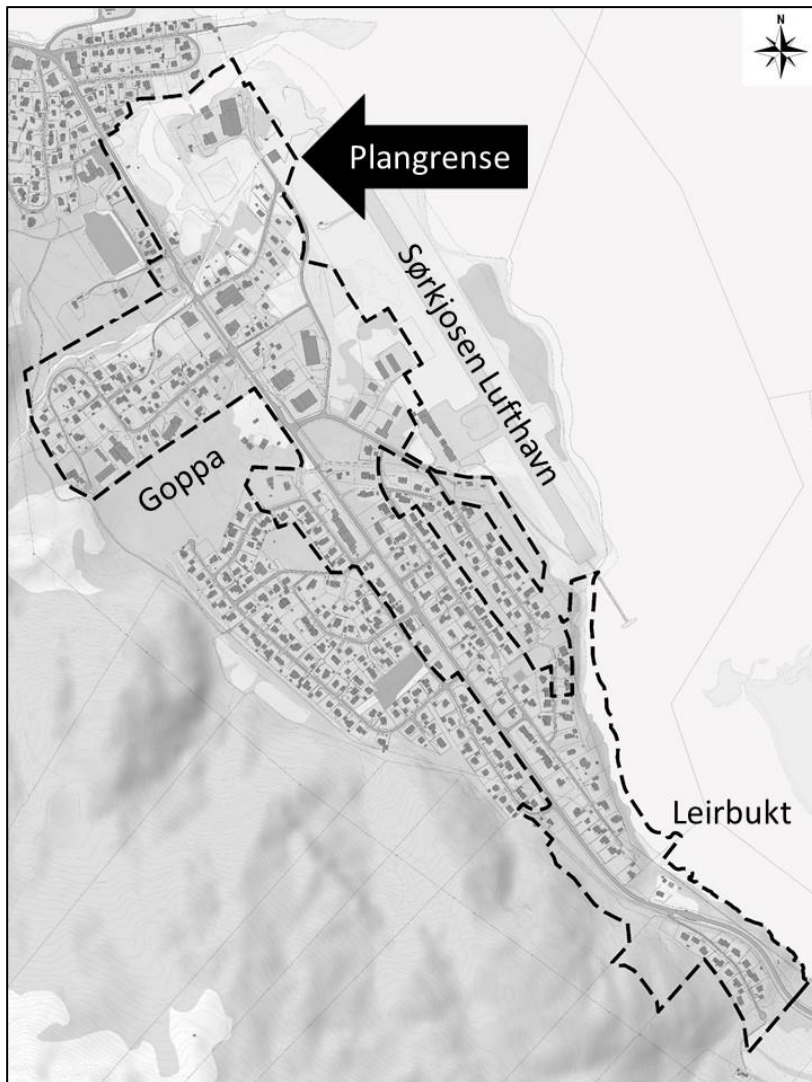
Planforslaget er revidert etter første gangs høring og offentlig ettersyn. I alle tekstlige plandokumenter er alle endringer som er gjort etter første gangs høring og offentlig ettersyn skrevet inn med rød skrift. Unntaket er planbeskrivelsens kapittel 8.1-8.3 som er nye i sin helhet.

Plankartet er vedlagt i 3 utgaver; ett komplett kart, et kart der alle hensynssoner er fjernet og ett kart der kun hensynssoner vises. Dette er gjort for å øke lesbarheten til kartene. Vær oppmerksom på at teksten på alle tre versjonene er den samme, da det ikke er mulig å fjerne kun deler av teksten (eksempelvis vil navn på ulike hensynssoner vises på kartet der hensynssonene ikke er synlige og navn på formålsflater vil vises på kartet der kun hensynssonene er synlig).

### **Bakgrunn:**

I kommuneplanens arealdel ble det fanget opp flere forhold som gjør at en omregulering av området er nødvendig. Det viktigste er trafiksikkerhet langs E6, men det ble også sett på muligheter for næringsutvikling og boligområder. I forbindelse med utbygging av tunell gjennom Sørkjosfjellet har det vært tilgjengelige tunellmasser som har gitt kommunen mulighet til å gjennomføre tiltak i området, som klargjøring av byggegrunn.

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Planen skal følge opp de endringer av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, herunder å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen skal også forbedre trafiksikkerheten i området, og gjennomgår derfor eksisterende og nye vegsystemer.



Figur 1: Avgrensning av planområdet.

### **Planstatus:**

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til (SOSI-koder i parentes):

- Detaljeringszone – videreføring av reguleringsplan (910)
- Boligbebyggelse (1110)
- Forretninger (1150)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Fritids- og turistformål (1170)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- Veg (2010)
- Lufthavn (2030)
- Hovednett for sykkel (2050)
- Parkering (2080)
- LNFR (5100)

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- 19421979\_006 Sørkjosen Øst 2
- 19421979\_008 Sørkjosen Øst 4
- 19431987\_004 Sørkjosen 3 - industri

Planforslaget berører delvis følgende reguleringsplaner:

- 19421979\_001 Sørkjosen Vest A
- 19421979\_002 Sørkjosen Vest B
- 19421979\_003 Sørkjosen Øst 3 – Havna industriområde
- 19421979\_004 Sørkjosen vest D
- 19421988\_003 Boligområde Solbakken 2
- 19422006\_006 Parkering og avkjørsel gnr 47 bnr 1 Museumsvollen
- 19422007\_001 Sørkjosen Lufthavn

Planområdet består i dag av flere utdaterte reguleringsplaner, der mange av planene ble vedtatt i 1979. Store deler av eksisterende boligområder er derfor tatt med i planen for å fornye planbestemmelsene i disse områdene til dagens standard. Her er det ikke gjort store endringer i plankartet utover det som er bestemt gjennom kommuneplanens arealdel og trafiksikkerhetstiltak.

Planforslaget er i tråd med arealdelen. Det er gjort mindre justeringer, for å få til gode løsninger som tilfredsstillende de krav som er til utforming.

#### ***Økonomiske konsekvenser:***

Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur. Kommunen kjøper areal til kommunale veier og andre offentlige formål.

#### ***Merknadsbehandling:***

*Første gangs høring og offentlig ettersyn:*

Planen ble vedtatt sendt ut på høring og offentlig ettersyn i møte i Nordreisa miljø-, plan- og utviklingsutvalg den 5. oktober i sak 79/17. Høringsbrev ble sendt ut til offentlige myndigheter, grunneiere og naboer den 10. november 2017. Høring og offentlig ettersyn ble også annonsert i Framtid i Nord den 10. november 2017, samt på kommunens hjemmeside og facebookside.

Høringsfristen var satt til den 20. desember 2017.

Troms fylkeskommune ba om, og fikk, utsatt høringsfrist til 17. januar 2018. Fylkeskommunen fikk også ettersendt en mindre justering som kommunen mente ville berøre deres fagområde innenfor kultur den 8. januar 2018 for at de skulle kunne uttale seg til dette sammen med det øvrige høringsutkastet. Endringen gjaldt tomteinndeling på gbr 47/251 – Bjørkligården som var uteglemt i utsendt høringsutkast.

Ved fristens utløp har det kommet inn fjorten innspill, herav to innsigelser fra offentlige myndigheter. I tillegg har det kommet inn seks innspill etter høringsfristens utløp. Det vil si at det tilsammen har kommet inn tjue innspill til planforslaget slik det lå ute til første gangs høring og offentlig ettersyn.

I tillegg ble det gjennomført et internt høringsmøte med virksomhet for anleggsdrift den 30.1.2018 der de fikk komme med innspill. Fokus for møtet var spesielt vinterdrift av vei.

Alle innspill til planen som har kommet inn til kommunen frem til 15.2.2019 er vurdert ved revisjon av planforslaget etter første gangs høring og offentlig ettersyn, da arbeidet med planen har tatt noe lengre tid enn først planlagt.

Samtlige innspill og kommunens kommentarer til disse kan leses i planbeskrivelsens kapittel 8.1 og 8.2.

*Varsel om oppstart:*

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 23.10.2015. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisene Framtid i Nord og Nordlys henholdsvis den 27. og 29.10.2015 og på kommunens hjemmesider.

Innspillsfristen var satt til den 1.12.2015. Det kom inn 10 innspill innen fristen. I etterkant av dette har kommunen også mottatt noen flere innspill. Disse er tatt med i det videre arbeidet da planarbeidet har ligget på vent en tid.

Det ble varslet oppstart av utvidet planområde den 20. juni 2017, med frist for innspill satt til den 10. august 2017. Til dette kom det 8 innspill.

Tilsammen kom det inn 23 innspill til varsel om oppstart.

Samtlige innspill og kommunens kommentarer til disse kan leses i planbeskrivelsens kapittel 8.4.

***Landbruksmessige forhold:***

Landbruksarealer vil ikke påvirkes negativt av planforslaget.

***Naturmangfold:***

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet består i hovedsak av bebygd areal, men det finnes mindre skogsområder, litt åpen fastmark og en elv.

Planområdet berører flere viktige naturtyper. Langs Jernelva er det både strandeng og strandsump og bløtbunnsområder i strandsonen. I tillegg er Jernelva i seg selv en naturverdi som bør ivaretas. I området der de viktige naturtypene er registrert er disse avsatt med formål naturområde og delvis med hensynssonen – bevaring naturmiljø. Jernelva vil berøres av etablering av, SKV 2, ny vei og bro fra E6 til Industriveien. Her vil det være viktig at utbyggingen av SKV 2 blir detaljprosjektert, både med tanke på at naturverdiene langs Jernelva skal ivaretas på en best mulig måte, samtidig som det vil være nødvendig at både landkar, fundament og elveløp opp- og nedstrøms erosjonssikres.

En del av Reisautløpet naturreservat ligger også innfor planområdet. Dette arealet er avsatt med formålet naturvern og båndleggingssonen – Båndlegging etter lov om naturvern. Vi mener derfor at de viktigste naturområdene innenfor planområdet er godt ivaretatt gjennom planen.

Der det vil forsvinne øvrig naturareal på grunn av utbygging er det i hovedsak åpen fastmark som er relativt mye påvirket av eksisterende aktivitet. Vi mener at det ikke vil være et stort tap for

naturmangfoldet. Fortetting og utvidelse av eksisterende utbygde områder vil være å foretrekke fremfor utbygging av mer uberørt areal.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er sterkt påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til direkte anvendelse i denne saken. Førre-var-prinsippet kommer også noe frem gjennom vår arealdisponering, der vi har ivaretatt de mest verdifulle naturområdene i planområdet som naturområder.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt.

#### ***Risiko- og sårbarhet:***

For detaljregulering Sørkjosen vil der ikke tilføres vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det vil derfor heller i utgangspunktet ikke utløses krav til planprogram.

Den foreslåtte detaljreguleringen er også blitt vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftens §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II.

Etter en samlet vurdering mener Nordreisa kommune at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den foreslåtte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse.

#### ***Detaljregulering:***

Detaljregulering etter pbl. § 12-3 brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Kommunestyret skal påse at detaljregulering utarbeides for de områder eller tiltak som er bestemt i kommuneplanens arealdel, og der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og plangjennomføring. Kommunestyret kan også i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi vurdere kommunens planbehov, innbefattet behovet for kommunal detaljregulering.

Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering. Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan.

## **Vurdering**

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det kun gjort mindre justeringer og formålsendringer der dette har vist seg nødvendig på grunn av faktiske forhold og på grunn av økt detaljeringsgrad i planen. Etter første gangs høring og offentlig ettersyn er det gjort flere justeringer av planen for å få til en best mulig løsning for alle parter.

Ett område som i tidligere reguleringsplan har vært regulert til formålet gartneri, og der reguleringsplanen var videreført i kommuneplanens arealdel, er foreslått satt av til boligbebyggelse i denne detaljreguleringen.

Planområdet er i all hovedsak bygget ut per i dag med både boliger og næringsvirksomhet. Sørkjosen er preget av store trafikkmengder med dårlige trafikk løsninger. Det er også flere avkjøringer som fremstår som utflytende. Dette gjør at trafikkbildet flere steder kan oppleves noe uoversiktlig. Som følge av ny bru over Jernelva er det behov for å se på busslommene og mulige gangfelt i dette området. Området trenger også en opprydning for å bedre trafikksikkerheten for både myke og harde trafikanter. Det er også flere områder innenfor planområdet som kan oppleves som noe uflidde.

Planforslaget vil ikke påvirke landskapet i betydelig grad, men det vil gi muligheter for en oppstramning av trafikkforholdene, som vil gi et bedre helhetsinntrykk av området.

Det er registrert ett kulturminne, samt 6 SEFRAK-registrerte bygninger, innenfor planområdet. Av de SEFRAK-registrerte bygningene er Bjørkligården på GBR 47/251 vurdert til å ha kulturhistorisk verdi. Vi mener at planforslaget ikke vil virke negativt på områdets kulturhistoriske verdi. Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

Planforslaget antas ikke å påvirke rekreasjonsinteressene i området negativt. I planforslaget er det lagt til rette for flere og bedre krysningspunkter av E6 enn det som er i dag og flere naturlige snarveier som leder til frilufts- og andre aktivitetsområder utenfor planområdet.

Det legges opp til ett nytt vegkryss fra E6 inn mot Industriveien, og flytting av én eksisterende avkjørsel for å oppnå bedre trafiksikkerhet. I tillegg stenges avkjørslene fra veiene Nedre Baisit og Sandeng til E6. Her vil det bli en endring i kjøremønsteret siden trafikken snus ut til Industriveien, med ny adkomst til E6 enten via det nye krysset mellom E6 og Industriveien eller via krysset mellom E6 og Flyplassveien. I tillegg til dette stenges flere private avkjørsler til E6. Disse erstattes av nye stikkveier til Solbakken.

### ***Oppsummering:***

Planforslaget for detaljregulering Sørkjosen ansees for å gi en planmessig god løsning i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil være samfunnsnyttig ved å øke trafiksikkerheten og legge til rette for flere boliger og økt næringsvirksomhet innenfor planområdet.

**Etter helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planforslaget legges ut til annen gangs høring og offentlig ettersyn.**