



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
24/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	19.04.2018

### **Varsel om oppstart: Detaljregulering Saga ski- og skiskytteranlegg - nasjonal plan ID: 19422018\_002**

Henvising til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

#### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 19.04.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Saga ski- og skiskytteranlegg med plan ID 19422018\_002 på gårds- og bruksnummer 42/1, 42/2, 42/8 og 42/10 i Nordreisa kommune.

#### **Rådmannens innstilling**

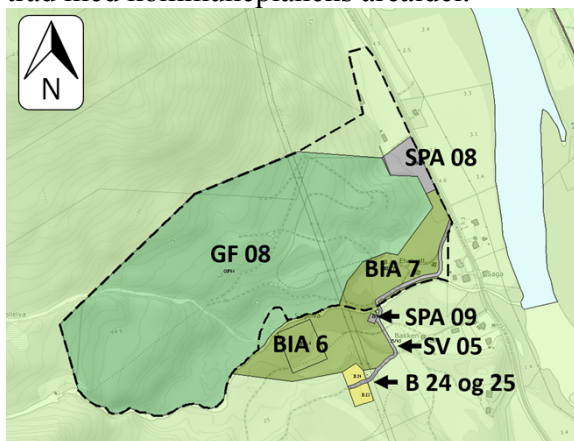
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Saga ski- og skiskytteranlegg med plan ID 19422018\_002 på gårds- og bruksnummer 42/1, 42/2, 42/8 og 42/10 i Nordreisa kommune.

#### **Saksopplysninger**

I kommuneplanens arealdel, vedtatt mars 2014, ble det satt av arealer til ski- og skiskytteranlegg i/ved dagens arena. I tillegg ble et større areal, hele dagens lysløypenett nord for Sagelva, avsatt til friområde.

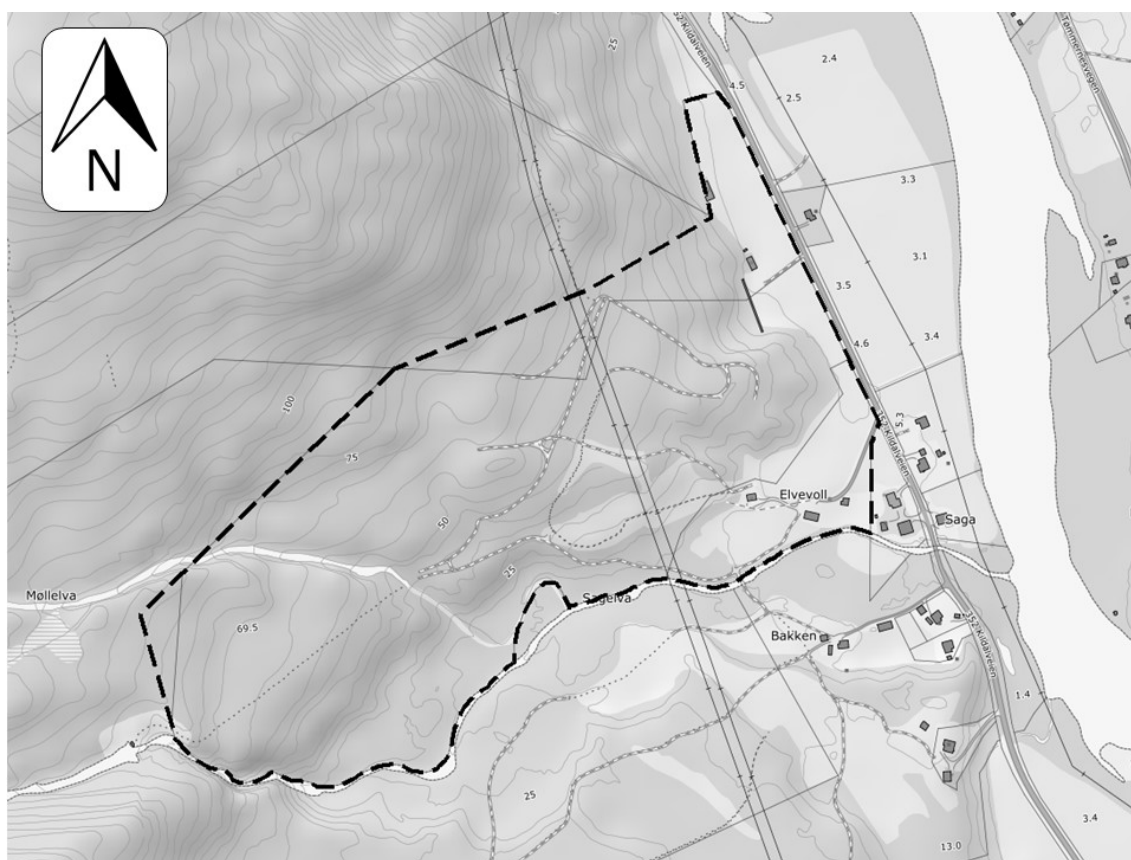
I arealplanen ble areal til nytt skiskytteranlegg plassert på sørsiden av Sagelva. Dette har idrettslaget nå gått bort i fra, og det vurderes to alternativer til skiskytteranlegg som begge er

innenfor foreslått reguleringsplangrense nord for Sagelva. Foreslått planområde er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel.



Figur 1: Kartusnitt som viser planstatus i kommuneplanens arealdel. Foreslått plangrense vises med svart stiplet linje.

Foreslått plangrense fremgår av kartutsnittene i figur 1 og 2.



Figur 2: Foreslått plangrense vises med svart stiplet linje.



Figur 3: Flyfoto. Foreslått plangrense vises med hvit stiptet linje.

## Vurdering

Nordreisa kommune er forslagsstiller og står for utarbeidelse av planen.

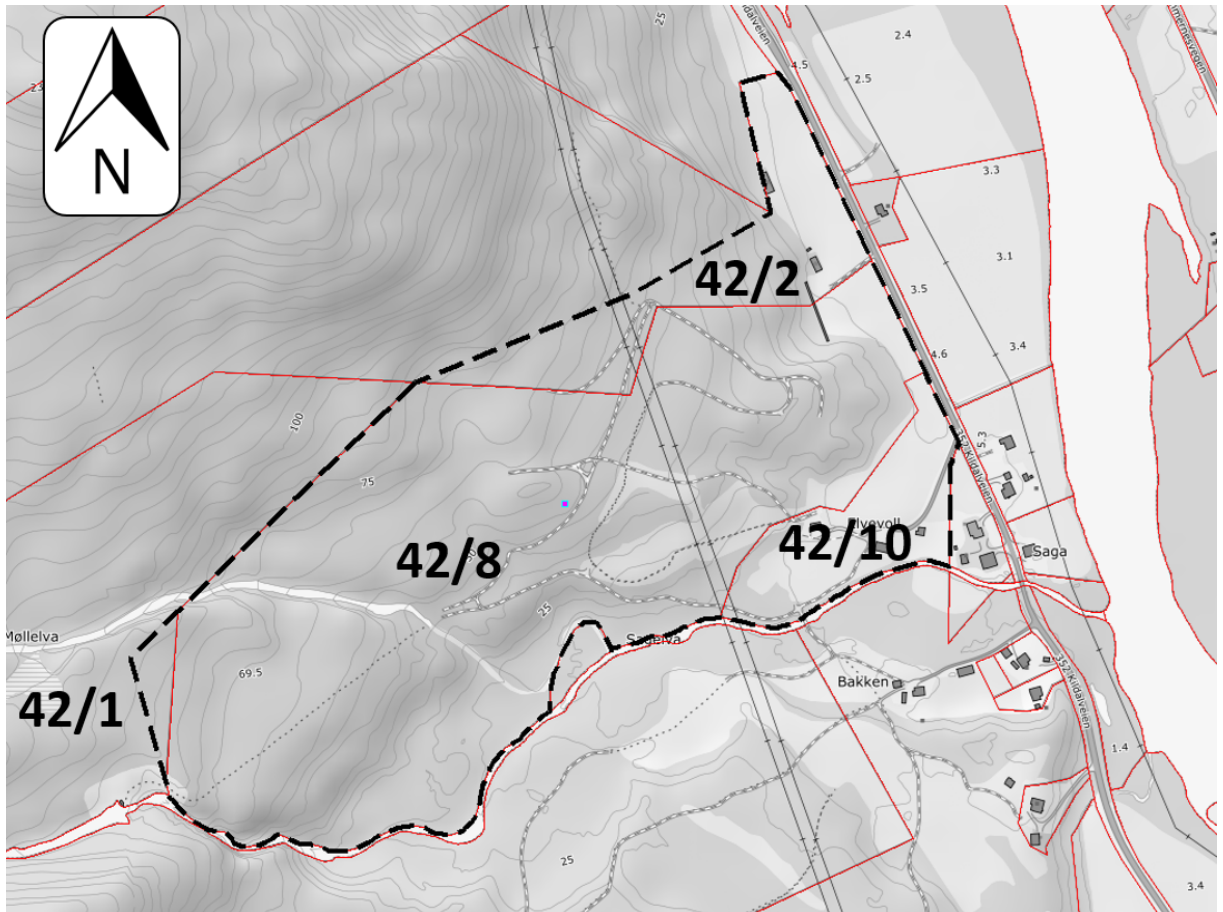
### *Formålet med reguleringen*

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for ny ski- og skiskytterstadion, skiskytteranlegg med inntil 30 skiver, skileik og helårs bruk av området med tilhørende løyper og stinett for både idrett og friluftsliv.

### *Planområdet*

Planområdet ligger i eksisterende skianlegg i Saga, rett sør for Storslett. Det er på cirka 283,5 dekar, og berører følgende eiendommer:

Gårds- og bruksnummer	Grunneier
42/1	Trond Hallen
42/2	Björg Lund Nilsen
42/8	Nordreisa kommune
42/10	Nordreisa kommune



Figur 4: Kartutsnitt som viser eiendomsgrenser med rødt. Gårds- og bruksnummer på direkte berørte grunneiendommer er påført.

Planområdet er ikke regulert tidligere, og ny reguleringsplan berører heller ikke noen eksisterende reguleringsplaner.

### *Konsekvensutredning*

Planen er vurdert etter *Forskrift om konsekvensutredninger* §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II, men Nordreisa kommune konkluderer med at forskriften ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning. Dette begrunner vi nærmere under.

Reguleringsplanens formål faller inn under *Forskrift om konsekvensutredninger* vedlegg II punkt 12 a) «*Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging.*». Det vil si at det er en plan som skal konsekvensutredes dersom den kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. *Forskrift om konsekvensutredninger* § 8.

Kriteriene for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn er gitt i *Forskrift om konsekvensutredninger* § 10. Slik vi vurderer det er det *Forskrift om konsekvensutredninger* § 10 andre ledd bokstav b og f som kan utløse krav om konsekvensutredning.

For bokstav b gjelder dette for «*...områder som er særlig viktige for friluftsliv*», da gårds- og bruksnummer 42/8 er et statlig sikret friluftsområde. Vi mener imidlertid at det ikke er noen konflikt mellom planens formål og den statlige sikringen, siden en del av planens formål er å legge til rette for friluftslivet, samtidig som det statlig sikra arealet er sikret under forutsetning av at det går og fortsatt skal gå og kunne utvikles skiløyper og stinett i området.

Bokstav f) gjelder eventuelle «*konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning*». Slik vi kjenner det foreslåtte planområdet er det ikke utsatt for vann- eller luftforurensning i dag, og planlagte tiltak vil heller ikke føre til en økning av slik forurensning. Men en konsekvens vil være støyforurensning fra en ny eller utvidet skytebane til skiskyting. Dagens anlegg har 20 skiver, men det er behov for å utvide anlegget til 30 skiver. Endelig plassering av skiskytterbanen vil avgjøres i planprosessen. Et av flere kriterier som vil ligge til grunn for plasseringen vil være graden av støyforurensning for nærmiljøet og naboer. En støykartlegging må derfor foretas som en del av planutredningen.

De øvrige kriteriene i *Forskrift om konsekvensutredninger* § 10 kommer ikke i berøring med foreslåtte tiltak innenfor planområdet slik kommunen vurderer det.