

Nordreisa kommune

**REGULERINGSBESTEMMELSER PLAN NR. 19422017_002
DETALJREGULERING OLSSENS VERFT**

Dato: 14.03.2018

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Industri/lager (BKB)

2. SAMFUNNSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Veg (SV)

2.2 Kai (SK)

2.3 Havnelager (SHL)

**6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE
STRANDSONE**

6.1 Ferdsel (VFE)

6.2 Havneområde i sjø (VHS)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert med følgende hensynssoner/Bestemmelsesområder:

1. HENSYNSSONER

1.1 Bevaring kulturmiljø (H570)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Industri/lager (BKB)

- a) Områdene er avsatt til industri/lager.
- b) Det tillates eksisterende eller angitte byggehøyde på reguleringskartet innenfor byggeområdene.

2. SAMFUNNSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Veg (SV)

- a) Område o_SV1 er avsatt til offentlig trafikkareal - veg.
- b) Område SV2 er avsatt til privat trafikkareal - veg.

2.2 Kai (SK)

- a) Område SK1 og SK2 er avsatt til privat kai.
- b) Område SK3 er avsatt til privat molo.

2.3 Havnelager (SHL)

- a) Område SHL er avsatt til privat havnelager.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

6.1 Ferdsl (VFE)

- a) Område VFE er avsatt til ferdsel.

6.2 Havneområde i sjø (VHS)

- a) Område VHS er avsatt til havneområde i sjø.
- b) Byggegrensene i VHS angir areal avsatt til slipp – Slipp 1-3.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner og bestemmelsesområder innenfor planområdet:

1. HENSYNSSONER/BESTEMMELSESONRÅDER

1.1 Bevaring kulturmiljø (H570)

- a) Området avsatt til kulturmiljø H570_1-3.
- b) Bebyggelsen innenfor hensynssonen er vernet på grunn av sin historikk, antikvariske og miljømessige verdi.
- c) Istandsetting, vedlikehold og endringer av eksteriør skal skje etter antikvariske prinsipper.
- d) Før kommune treffer avgjørelse i omsøkte tiltak innenfor hensynssonen skal det innhentes uttalelse fra antikvariske myndigheter.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

- a) **Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene, jfr. lov om kulturminner.
- b) **Tilgjengelighet:** Alle offentlige trafikkområder, friareal og byggeområder skal utformes iht. prinsipper om universell utforming.
- c) **Støy:** Støy fra virksomheter på område BKB skal ikke overskride $L_{den} = 55$ dBA på uteplass og utenfor rom med støyfølsomt bruk. Hvis anlegget avgir impulslyd, jf. Definisjon i T-1442 er grenseverdien $L_{den} = 50$ dBA. Det skal angi eventuelle avbøtende tiltak for å overholde grenseverdiene for støy. Bygg- og anleggsarbeid skal innrettes slik at retningslinjer for begrensnig av støy fra bygg og anleggsvirksomhet (kapittel 4 i T-1442) overholdes.
- d) **Forurensning:** Forurensning fra virksomheter innenfor planområdet skal innrettes i henhold til kapittel 29 i forurensningsforskriften - Forurensninger fra mekanisk overflatebehandling og vedlikehold av metallkonstruksjoner i tilknytning til faste anlegg/installasjoner (inkludert skipsverft). Dokumentasjon skal vedlegges ved søknad om byggetillatelse.
- e) **Byggesøknad:** Ved byggesøknad skal foreligge en geoteknisk grunnundersøkelse.
- f) **Nye byggetiltak:** Nye tiltak må oppføres innenfor de byggegrenser som angitt på plankartet.