



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Varsel om oppstart: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018_001

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Høgegga barnehage med plan ID 19422018_001 på gårds- og bruksnummer 15/179, 16/29, 52/20 og 52/40 i Nordreisa kommune.

Rådmannens innstilling

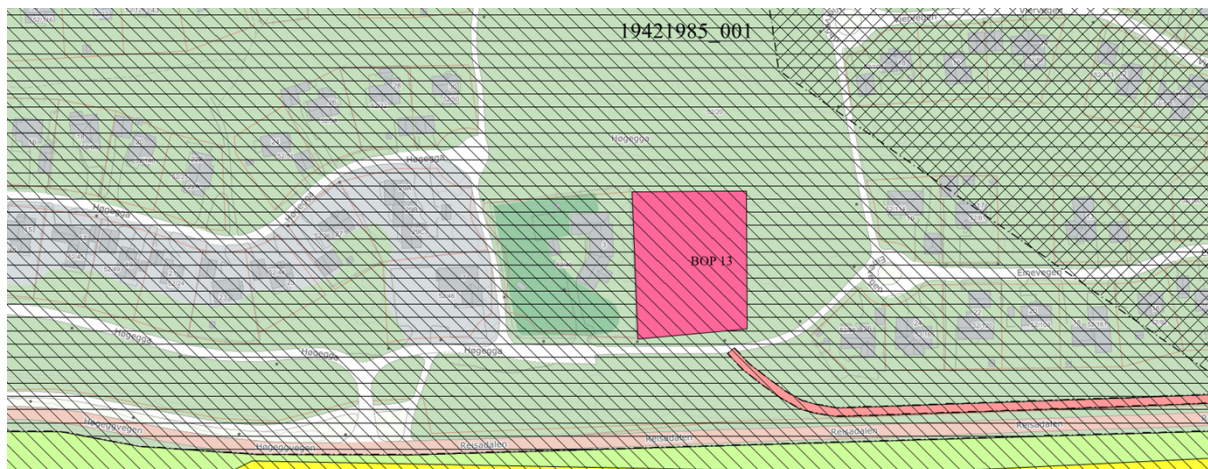
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Høgegga barnehage med plan ID 19422018_001 på gårds- og bruksnummer 15/179, 16/29, 52/20 og 52/40 i Nordreisa kommune.

Saksopplysninger

I kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt mars 2013, står det at: Ut fra folketallsendringene stipuleres et behov for mellom to og fire nye barnehageavdelinger de neste 3–8 årene. Deretter avtar behovet mot 2025, men det vil fortsatt være behov for 1–3 flere avdelinger enn det vi har i Nordreisa i dag.

Dette ble fulgt opp i kommuneplanens arealdel, vedtatt mars 2014, ved at det ved bl.a. eksisterende Høgegga barnehage ble satt av et areal til utvidelse av barnehagen (se figur 1). Kommuneplanens arealdel er videre fulgt opp i kommuneplanens handlingsdel, og i Nordreisa kommunes budsjett for 2018.

Foreslått plangrense fremgår av kartutsnittene i figur 2 og 3.



Figur 1: Kartutsnitt som viser areal avsatt til offentlig-/privat tjenesteyting ved siden av eksisterende Høgegga barnehage i kommuneplanens arealdel.

Vurdering

Nordreisa kommune er forslagsstiller og står for utarbeidelse av planen.

Formålet med reguleringen

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for en barnehage med inntil seks avdelinger med tilhørende infrastruktur.

Planområdet

Planområdet ligger på Høgegga på Storslett, er på 31,6 dekar, og berører følgende eiendommer:

Gårds- og bruksnummer	Grunneier
15/179	Troms fylkeskommune (Statens vegvesen er eiers kontaktinstans)
16/29	Troms fylkeskommune (Statens vegvesen er eiers kontaktinstans)
52/20	Nordreisa kommune
52/40	Nordreisa kommune

Det settes av et betydelig større areal i forslag til planområde, enn det som var avsatt i kommuneplanens arealdel. Dette gjøres for å få til en bedre helhet innenfor planområdet, plass til mulig fremtidig utvidelse, plass til parkering og snuplass for buss, omlegging av gang og sykkelvei og tilkoping til framtidig boligfelt på sørsiden av FV 865.

Konsekvensutredning

Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II, men Nordreisa kommune konkluderer med at forskriften ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.