



# Nordreisa kommune

## Utvikling

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

<b>Deres ref:</b> «REF»	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b> 2015/2351-49	<b>Løpenr.</b> 10747/2017	<b>Arkivkode</b> L12	<b>Dato</b> 06.11.2017
----------------------------	--	------------------------------	-------------------------	---------------------------

### **Høring og offentlig ettersyn: Detaljregulering Sørkjosen - Plan ID: 19422015\_001**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med plan ID 19422015\_001, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Dette brevet sendes til offentlige høringsinstanser, planområdets grunneiere og naboer til planområdet.

#### **Planens formål**

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Den skal følge opp de endringene av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, som å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet og nye boligtomter. Planen skal også forbedre trafikksikkerheten i området, spesielt langs E6. Det er derfor gjort flere endringer av avkjørsler og kjøremønstre, og det er lagt til rette for nye gang- og sykkelveier.

#### **Eksisterende boligområder**

Planområdet består i dag av en rekke gamle og utdaterte reguleringsplaner. Mange av disse planene ble vedtatt i 1979. Store deler av eksisterende boligområder er derfor tatt med i planen for å fornye planbestemmelsene i disse områdene til dagens standard. Her er det ikke gjort store endringer utover det som er bestemt gjennom kommuneplanens arealdel og trafikksikkerhetstiltak.

#### **Plandokumenter**

Plandokumentene kan lastes ned fra kommunens hjemmeside; <http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>. De er også tilgjengelige på Servicetorget i Nordreisa kommune og på Biblioteket (Halti).



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Folkemøte**

Det blir holdt et åpent folkemøte om planen **mandag 4. desember 2017 kl. 1800** i kommunestyresalen på rådhuset.

**Merknader til planforslaget sendes skriftlig til** Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett eller på e-post til [postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no), **innen 20. desember 2017.**

Med vennlig hilsen

Hanne Henriksen  
Arealplanlegger

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

**Likelydende brev sendt til:**

Agnar Oluf Seppola	Livegen 1	Sørkjosen
Aina Karoline Hagen	Solbakkmelén 36	Sørkjosen
Alf Johan Elvestad	159 Us Rt. 4, Enfield, New Hampshire 03748 Usa	
Alf-Johan Johansen	Sandbakken 9	
Alice Borgny Margrethe Gamst	Solbakken 11	Sørkjosen
Almar Leirbakk	Solbakken 10	Sørkjosen
Alvilde Pauline Hansen	Raappanavegen 9	Sørkjosen
Alvin Reiersen	Meierivegen 37	Sørkjosen
Anders Pettersen Elvestad	Meierivegen 12	Sørkjosen
André Karlsen	Nedre Baisit 1	Sørkjosen
Anna Amalie Birkelund	Sletta 12	Sørkjosen
Annbjørg A H Eliassen	Skogly 13	Sørkjosen
Anne Grethe Næss	Sandbakken 6	
Anne Marie Bruun	Sletta 5	Sørkjosen
Anne-Mari Haugen	Solbakkmelén 27	Sørkjosen
Annie Larsen	Skogly 3	Sørkjosen
Anton Bråten	Solbakken 42	Sørkjosen
Are Martin Larsen	Nedre Baisit 12	
Arild Oddmund Sørensen	Meierivegen 9	Sørkjosen
Arne Leonhard Karlsen	Solbakkmelén 2	Sørkjosen
Arne Solheim	Bjørklymoen 6	Sørkjosen
Arnt Martin Larsen	Skogly 18	Sørkjosen
Arvid Johannessen	Hovedvegen 30	Sørkjosen
Asbjørg Nørgård	Solbakken 19	Sørkjosen
AUKO EIENDOM AS	Muoniovegen 4	STORSLETT
AVINOR AS	Postboks 150	GARDERMOEN
BD EIENDOM AS	Postboks 25 Meierivn 1	SØRKJOSEN
Bengt Vidar Birkeland	Solbakken 36	Sørkjosen
Berit I K A Siri-Sokki	Idrettsvegen 1	Sørkjosen
BETONGSERVICE AS	Industrivegen 24	SØRKJOSEN
BIRKELUND SAGBRUK AS	Industrivegen 6	SØRKJOSEN
Bjarne Hagen	Solbakkmelén 36	Sørkjosen
Bjarne Johs Johannessen	Solbakken 7	Sørkjosen
Bjørn Willy Mikkelsen	Raappanavegen 15	Sørkjosen
Bjørnar Mikalsen	Meierivegen 16	Sørkjosen
Bjørnar Norbye	Sonjatunvegen 5	Storslett
Bodil J M Skogly	Solbakken 49	Sørkjosen
Britt Kari Pedersen	Bjørklysvingen 2	Sørkjosen
Britt Karin Richardsen	Sandeng 7	Sørkjosen
Bård-H Fagerli Langberg	Sandbakken 7	Sørkjosen
Cathrine Jensen	Solbakkmelén 5	Sørkjosen
Cecilie Nilsen	Sandbakken 13	Sørkjosen
Cherin Bach	Solbakkmelén 3	Sørkjosen
Dag Åge Båtnes	Solbakkmelén 9	Sørkjosen
Daniel Halvorsen	Solbakken 4	Sørkjosen
Daniel Østerholm Skorpen	Moan 47	Storslett
Dan-Robert Karlsen	Hovedvegen 41 B	Sørkjosen

E6 TALVIK BENSIN OG DIESEL AS	Kløyva 14	TALVIK
Edmund Holst	Solbakkmelén 26	Sørkjosen
Egil Sigfred Martinussen	Meierivegen 7	Sørkjosen
Egil Steinar Amundsgård	Solbakkmelén 24	Sørkjosen
Eilif Johannes Pedersen	Meierivegen 8	
Elin Henriksen	Raappanavegen 3	Sørkjosen
Elin Sørensen	Raappanavegen 17	Sørkjosen
Elis Johan Richardsen	Raappanavegen 2	Sørkjosen
Elisabeth Samane	Flyplassvegen 5	Sørkjosen
Ella Margrethe Evensen	Solbakken 27	Sørkjosen
Ellen Annie Wahlgren	Nedre Baisit 6	Sørkjosen
Ellinor Furu Amundsgård	Solbakkmelén 24	Sørkjosen
Else Irene Johansen	Alvheim 16 B	
Emilie S Mølmen Teibakk	Meierivegen 12	Sørkjosen
Espen Li	Solbakkmelén 35	Sørkjosen
EUOPRIS ASA	Postboks 1421	FREDRIKSTAD
Eva Grethe Pedersen	Solbakkmelén 23	Sørkjosen
Eva Reiersen	Solbakken 21	Sørkjosen
Evald André Jakobsen	Postboks 5, 9152 Sørkjosen	Sørkjosen
FRISTELSEN BAKERI OG KONDITORI AS	Sentrum 7	STORSLETT
FYLKESMANNEN I TROMS	Postboks 6105	TROMSØ
Geir Arne Henriksen	Raappanavegen 3	Sørkjosen
Geir Ketil Karlsen	Solbakken 51	Sørkjosen
Geir Olav Tomasjord	Tømmernesvegen 80	Storslett
Gudmund Birkelund	Skogly 1 B	Sørkjosen
Gudmund Johannes Næss	Solbakken 22	Sørkjosen
Gunn Anita Næss	Sletta 7	
Gunn Katrine J Hallen	Meierivegen 23	Sørkjosen
Gunn Marry Olaussen	Tømmernesvegen 219	Storslett
Gunn Viveke Jørgensen	Sandbakken 8	Sørkjosen
Gørill Skognes	Solbakken 23	Sørkjosen
HANDELSBYGG HOLDING AS	c/o GG Regnskap AS	HALDEN
Hanne Dorthea Wahlgren	Svinesundsveien 334	
Hans Marinius Hansen	Hovedvegen 47	Sørkjosen
Hans Sumstad	Nedre Baisit 5	
HANSEN OG BAKKEHAUG EIENDOM ANS	Solbakkmelén 21	Sørkjosen
Harald Eivind Nyvoll	Industrivegen 24	SØRKJOSEN
Harald Johan Johannessen	Øvergårdveien 78	Storslett
Harry Magnus Halvorsen	Solbakken 3	Sørkjosen
Hedvig Angell	Solbakkmelén 31	Sørkjosen
Hege Hansen	Maurusund	
Hege Merete Pedersen	Solbakkmelén 32 A	Sørkjosen
Helge Birkelund	Solbakken 44	Sørkjosen
Helge Edmund Steinsvik	Raappanavegen 5	Sørkjosen
Helge Kristian Hallen	Sletta 1	Sørkjosen
Helge Norvald Nilsen	Meierivegen 23	Sørkjosen
	Solbakken 6	Sørkjosen

HENRIKSEN GJESTESTUE AS	Meierivegen 5	SØRKJOSEN
HENRIKSEN SJÅFØRSKOLE AS	Flyplassvegen 4	SØRKJOSEN
Hilde Anita Nyvoll	Pynten 5	Storslett
Hilde-Marie Isaksen	Solbakken 15	
Idar Marenus Pedersen	Olderdalsvegen 88	Olderdalen
IDARS KVIKK SERVICE AS	Sentrum 34	STORSLETT
Inge Arnt Andre Berg	Øvre Baisit 4	Sørkjosen
Inge Vilhelm Nilsen	Meierivegen 36	Sørkjosen
Ingeborg Holm	Solbakken 43	Sørkjosen
Inger Anita Holmen	Solbakken 12	Sørkjosen
Inger Ann Johansen	Raappanavegen 8	Sørkjosen
Inger Harriet Simonsen	Grønlihamna 9 B	Porsgrunn
Ingrid Hagen	Bjørklymoen 2	Sørkjosen
Ingunn Dagmar Birkelund	Bjørklymoen 8	Sørkjosen
Ingunn Karethe Syrstad	Sandeng 5	Sørkjosen
Ira Mari Henriksen	Nedre Baisit 7	Sørkjosen
Ivar Nordstrøm's bo	Raapanavegen 1	SØRKJOSEN
Jakob Skaland	Solbakken 26	Sørkjosen
Jan Bjarne Løvlund	Raappanavegen 7	Sørkjosen
Jan Erling Karlsen	Solbakken 48	Sørkjosen
Jan Ketil Næss	Sletta 7	Sørkjosen
Jan Oddvard Fossvoll	Skogly 14	Sørkjosen
Jan Petter Jørgensen	Skogly 12	Sørkjosen
Jan Tore Andersen	Meierivegen 22	Sørkjosen
Janne Tømmerhoel	Meierivegen 18	Sørkjosen
JB ELEKTRO AS	Ringveien 6-8	TROMSØ
Jim Bratland	Nessevegen 9	Sørkjosen
Joakim Samane	Flyplassvegen 5	Sørkjosen
JODA EIENDOM AS	Hovedvegen 43	SØRKJOSEN
Johan Kristian Johansen	Solbakkemelen 11	Sørkjosen
Johanne Marie Olaussen	Høgegga 66	Storslett
John Henrik M Sokki	Idrettsvegen 1	Sørkjosen
John Seppola	Sandeng 9	
Johnny Mikkelsen	Meierivegen 17	Sørkjosen
Johnny Steinsvik	Sandbakken 5	
Jorid Berg	Bjørklymoen 12	Sørkjosen
Jorunn Olsen	Skogly 10	Sørkjosen
Jostein Fagertun	Solbakkemelen 28	Sørkjosen
Jørn Arne Olaussen	Solbakken 40	Sørkjosen
Jørn Hugo Karlsen Fosnes	Tømmernesvegen 152	Storslett
Jørn Michael Hansen	Idrettsvegen 3	Sørkjosen
Jørn-Hugo Lunde	Bjørklysvingen 10	Sørkjosen
Kaj Arvid Båtnes	Sandbakken 3	Sørkjosen
Kari Sørensen	Nedre Baisit 2	Sørkjosen
Karl Johan Bruun	Bjørkvoll 3	
Karl Martin Isak Eriksen	Viervegen 1	Storslett
Karl Mattis Nyheim	Hovedvegen 56	Sørkjosen
Katrine Andersen	Øvre Baisit 8	Sørkjosen
Kenneth Arild	Lundefjellvegen 24	

Kenneth Nilsen	Solbakken 35	Sørkjosen
Ketil Høegh	Trollbakken 8 C	
Kim Sverre Østerholm	Nilseskogen 11	Sørkjosen
Kjell Agnar Johansen	Meierivegen 39	
Kjell Arne Mikalsen	Meierivegen 38	
Kjellaug Seppola	Solbakken 45	Sørkjosen
Kjetil Johan Hansen	Øvre Baisit 6	Sørkjosen
Kjetil Olsen	Meierivegen 25	Sørkjosen
Kjetil Reiersen	Solbakken 21	Sørkjosen
Knut Henry Fossvoll	Reisadalen 547	Storslett
Knut Jakob Forså	Sletta 11	Sørkjosen
Knut John Harald Evanger	Meierivegen 33	Sørkjosen
Kristine Mikalda Mikalsen	Meierivegen 11	Sørkjosen
KRONEBUTIKKEN EIENDOM AS	Høeghvollen	SØRKJOSEN
Kurt Magne Frantzen	Solbakkmelan 7	Sørkjosen
Lene Rasmussen	Sletta 8	Sørkjosen
LEW EIENDOM AS	Ringveien 6-8	TROMSØ
Lillian Kristine Løkvoll	Solbakkmelan 20	Sørkjosen
Line Josefsen	Skogly 12	Sørkjosen
Lisa Hansen	Øvre Baisit 6	Sørkjosen
Lisa Marie Løkkemo	Solbakken 17	Sørkjosen
Lisbeth Berg	Solbakkmelan 34	Sørkjosen
Liv Herdis Larsen	Solbakkmelan 6	Sørkjosen
Liv Jorunn Nilsen	Solbakken 6	Sørkjosen
Liv Nanny Solnes Birkelund	Raappanavegen 5	Sørkjosen
LØVOLL AS	Hovedvegen 43	SØRKJOSEN
Magne I J Fossvoll	Sandbakken 8	Sørkjosen
Maren Kathrin Myrseth	Skogly 21	Sørkjosen
Severinsen		
Margareth Rygh	Hovedvegen 49	
Margit Johanne Birkelund	Sletta 10	Sørkjosen
Margit Jørgine Hansen	Sonjatunvegen 9	Storslett
Maria Mikalsen Bakkevoll	Skogly 15	Sørkjosen
Marit Levang Vangen	Bjørklýsvingen 20	Sørkjosen
Maryann Hennie Mikkelsen	Meierivegen 17	Sørkjosen
May-Lis Karlsen	Hovedvegen 41 A	
Mona Eriksen	Solbakken 37	Sørkjosen
Mona Høgli Henriksen	Solbakken 37	Sørkjosen
MOTOR & MARINE ROTSUND AS	Industrivegen 6	SØRKJOSEN
Nansy Otilie Mathisen	Meierivegen 34	Sørkjosen
Nils Nilsen Logje	Bjørklýsvingen 18	Sørkjosen
Nils Salamon Larsen	Meierivegen 30	Sørkjosen
Nils Tore Andreassen	Solbakkmelan 30	Sørkjosen
Nina Natalie E Wahlmann	Bjørklýsvingen 13	Sørkjosen
NORDTRO AS	Industrivegen 8	SØRKJOSEN
NORD-TROMS	Meierivegen 1	SØRKJOSEN
TRAFIKKSKOLESENTER AS		

NORD-TROMS		SØRKJOSEN
VETERINÆRKONTOR		
NORGES VASSDRAGS- OG	Postboks 5091 Majorstua	OSLO
ENERGIDIREKTORAT (NVE)		
Odd Birger Andersen	Solbakkmelan 1	Sørkjosen
Odd Kristian Kristiansen	Utsikten 2	
Odd Steinar Hansen	Raappanavegen 13	Sørkjosen
Odd-Hugo Pedersen	Solbakkmelan 23	Sørkjosen
Oddveig Næss Blomsøy	Nessevegen 7	Sørkjosen
OK BEDRIFTSCONSULT AS	Meierivegen 4	SØRKJOSEN
Ola Helge Dyrstad	Høgegga 16	Storslett
Olav Reidar Lyse	Nilseskogen 3	Sørkjosen
Ole Alexander Johansen	Bjørklysvingen 14	Sørkjosen
Ottar Einar Iglan	Sandbakken 4	Sørkjosen
Paula Lilleng	Skogly 16	Sørkjosen
Peder L Johannessen	Solbakken 5	Sørkjosen
Per Arvid Richardsen	Myrvegen 13	Båtsfjord
PER STRAND STORSLETT AS	Hovedvegen 16	STORSLETT
Per-Håvard Steinsvik	Kroken 8	Storslett
Peter Joackim Johansson	Solbakken 47	Sørkjosen
Ragnhild Birgitte Enoksen	Løkvikneset 20	Sørstraumen
Ragnhild C Olaussen	Skogly 11	Sørkjosen
Ragnhild F Andreassen	Solbakkmelan 30	Sørkjosen
Ragnhild Hammari	Tømmernesvegen 56	Storslett
Ragnhild Othelie Kaski	Bjørklysvingen 12	Sørkjosen
Reidar Iversen	Krøkebærveien 15	Alta
REISA BILSENTER AS	Hovedvegen 45	SØRKJOSEN
Remi Henriksen	Sletta 3	Sørkjosen
Richard Richardsen	Solbakken 14	Sørkjosen
Rita Hennie Palonen	Brurvikveien 5 A	Harstad
Ronald Seppola	Skogly 23	Sørkjosen
Ruth Henriksen	Skogly 23	Sørkjosen
Rønnaug Helene Josefsen	Skogly 19	Sørkjosen
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Àvjovårgeaidnu 50	KARASJOK
Sandra Halvorsen Syrstad	Idrettsvegen 3	Sørkjosen
Sigleiv Rikardsen	Solbakken 29	Sørkjosen
Sigmund Torbjørn Sørensen	Bjørklysvingen 17	Sørkjosen
Sissel Agnethe Karlsen	Nordkjosveien 211	Storslett
Sissel Elisabeth Hansen	Industrivegen 18	
Siv E K Sørensen	Solbakkmelan 29	Sørkjosen
SNEMYR EIENDOM AS	Industrivegen 26	SØRKJOSEN
Solbjørg E M Skjønsvjell	Solbakkmelan 11	Sørkjosen
Solveig Nørgård	Solbakkmelan 33	Sørkjosen
Sondre Andreassen Nordstrøm	Straumfjordnes 114	
Sonja Irene N Solhaug	Meierivegen 19	Sørkjosen
SPG OMSORGSBOLIG 3 AS	Filipstad brygge 2	OSLO
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	OSLO
Stein Erik Sørensen	Skogly 19	Sørkjosen
Sten Håvard Jensen	Solbakkmelan 3	Sørkjosen
Stian Seppola Collins	Nedre Baisit 9	Sørkjosen

STIFTELSEN NYBO	Flomstadvegen 1	STORSLETT
Stine Iversen	Postboks 5, 9152 Sørkjosen	Sørkjosen
Sture Bergethon Hansen	Bjørklýsvingen 6	Sørkjosen
Svein Asbjørn Berg	Øvre Baisit 7	Sørkjosen
Svein Birger Hjellnes	Nedre Baisit 14	Sørkjosen
Svein Egil Johansen	Idrettsvegen 9	Sørkjosen
Svein Tore Eriksen	Per Sivles Veg 24 A	Trondheim
Svein-Tore Richardsen	Ringvegen 33	Sørkjosen
Svenn-Arne Karlsen	Årsteingården 9	Gratangen
Sørkjosen Bedehus v/Ragnvald Johnsen	Reisadalen 509	STORSLETT
SØRKJOSEN GRENDELAGE	Bjørklymoen 4	SØRKJOSEN
Thomas Heggelund	Meierivegen 29	
Thor Daniel Thomassen	Meierivegen 35	Sørkjosen
Thor-Ole Bersvendsen	Beryllvegen 13	Krokeldalen
Tom Kjetil Hansen	Bjørklýsvingen 16	Sørkjosen
Tommy Magne Karlsen	Solbakkemelen 25	Sørkjosen
Tor Henning Jensen	Solbakken 15	
Torbjørn Andreas Evanger	Bjørklýsvingen 4	Sørkjosen
Tore Konrad Elvestad	Reisadalen 2922	Storslett
Tore Nilsen	Sandbakken 13	Sørkjosen
Tor-Einar F Nordland	Meierivegen 28	Sørkjosen
Tor-Eirik Vangen	Bjørklýsvingen 20	Sørkjosen
Torgeir Magne Grønlund	Skogly 2	Sørkjosen
TORGHATTEN BUSS AS	Havnegata 40	BRØNNØYSUND
Torgrim Jenssen	Meierivegen 10	
Torhild Forså	Sletta 11	
Toril Fagerli Birkeland	Solbakken 36	Sørkjosen
Tor-Ivar Næss	Sletta 8	
Torstein Johannes Karlsen	Solbakkemelen 19	Sørkjosen
Tove Holene	Lilleakerveien 33 E	Oslo
TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	TROMSØ
TROMS FYLKESTRAFIKK	Kunnskapsparken Bernhard	FINNSNES
FYLKESKOMMUNALT	Lunds vei 4	
FORETAK		
TROMS KRAFT AS	Evjenvegen 34	TROMSØ
Trond Hansen	Nedre Baisit 4	Sørkjosen
Trond Harald Bjerkmo	Skogly 9	Sørkjosen
Trond Kjetil Steinsvik	Sandbakken 10	Sørkjosen
Trond-Ove Holmgren	Solbakken 17	Sørkjosen
Trygve Pedersen	Lakselvbuktvegen 121	Laksvatn
Turid Johanne Berg	Øvre Baisit 7	
Turid Johanne Birkelund	Raappanavegen 11	Sørkjosen
UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE	Postboks 6050 Langnes	TROMSØ
UNIVERSITET		
Unn Laila Halden	Gamle Dalaveien 52	Storslett
Unn Marit Holm	Solbakken 7	Sørkjosen
VANGEN SOLUTIONS AS	Industrivegen 26	SØRKJOSEN
Vanja Elisabeth Nyheim	Midnattssolveien 1085	Bodø



Vanja L Seljevoll Logje  
Vigdis Marie Sakshaug  
Viggo Åsmund Leirbakk  
Viktor Jonassen  
Vita Johanna E Nilssen  
YMBER AS  
Øivind Vikebø  
Øyvind Jensen  
Øyvind Mikalsen  
Ådne Holm Johannessen  
Åshild Helene Mikalsen

Bjørklysvingen 18  
Olderdalsvegen 88  
Solbakken 41  
Solbakken 43  
Solbakken 39  
Bjørklysvingen 3  
Sletta 9  
Skogly 4  
Meierivegen 15  
Skogly 21  
Meierivegen 15

Sørkjosen  
Olderdalen  
Sørkjosen  
Sørkjosen  
Sørkjosen  
SØRKJOSEN  
Sørkjosen  
Sørkjosen  
Sørkjosen  
Sørkjosen  
Sørkjosen



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
79/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

### **Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015\_001**

Henvisning til lovverk:  
Plan- og bygningsloven

#### Vedlegg

- 1 Plankart: Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015\_001
- 2 Planbestemmelser: Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015\_001
- 3 Planbeskrivelse: Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015\_001

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 05.10.2017**

#### **Behandling:**

Karl Mattis Nyheim (Mdg) fremmet følgende endringsforslag:  
Deler av gnr 47/302 og gnr 47/79 endres til formål næring  
BKB4 endres til formål bolig/kontor/forretning

Rådmannens innstilling med endringsforslaget fra Karl Mattis Nyheim (Mdg) enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med plan ID 19422015\_001, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Deler av gnr 47/302 og gnr 47/79 endres til formål næring  
BKB4 endres til formål bolig/kontor/forretning

## Rådmannens innstilling

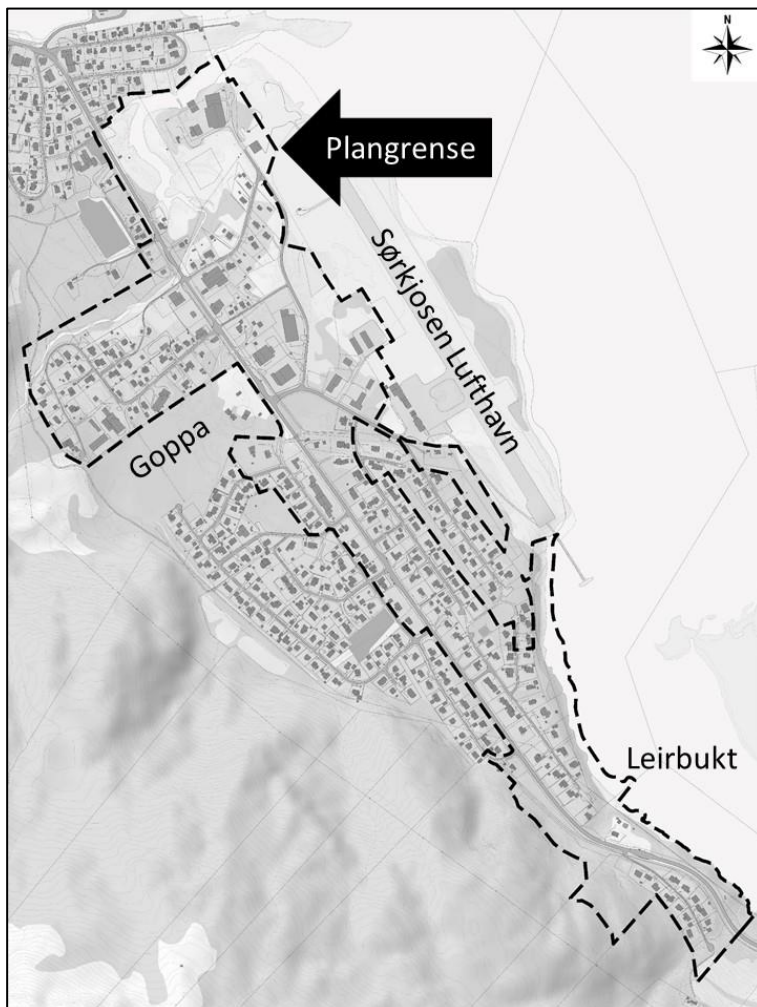
Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med plan ID 19422015\_001, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

## Saksopplysninger

### **Bakgrunn:**

I kommuneplanens arealdel ble det fanget opp flere forhold som gjør at en omregulering av området er nødvendig. Det viktigste er trafikksikkerhet langs E6, men det ble også sett på muligheter for næringsutvikling og boligområder. I forbindelse med utbygging av tunell gjennom Sørkjosfjellet har det vært tilgjengelige tunellmasser som har gitt kommunen mulighet til å gjennomføre tiltak i området, som klargjøring av byggegrunn.

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Planen skal følge opp de endringer av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, herunder å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen skal også forbedre trafikksikkerheten i området, og gjennomgår derfor eksisterende og nye vegsystemer.



Figur 1: Avgrensning av planområdet.

**Planstatus:**

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til (SOSI-koder i parentes):

- Detaljeringszone – videreføring av reguleringsplan (910)
- Boligbebyggelse (1110)
- Forretninger (1150)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Fritids- og turistformål (1170)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- Veg (2010)
- Lufthavn (2030)
- Hovednett for sykkel (2050)
- Parkering (2080)
- LNFR (5100)

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- 19421979\_006 Sørkjosen Øst 2
- 19421979\_008 Sørkjosen Øst 4
- 19431987\_004 Sørkjosen 3 - industri

Planforslaget berører delvis følgende reguleringsplaner:

- 19421979\_001 Sørkjosen Vest A
- 19421979\_002 Sørkjosen Vest B
- 19421979\_003 Sørkjosen Øst 3 – Havna industriområde
- 19421979\_004 Sørkjosen vest D
- 19421988\_003 Boligområde Solbakken 2
- 19422006\_006 Parkering og avkjørsel gnr 47 bnr 1 Museumsvollen
- 19422007\_001 Sørkjosen Lufthavn

Planområdet består i dag av flere utdaterte reguleringsplaner, der mange av planene ble vedtatt i 1979. Store deler av eksisterende boligområder er derfor tatt med i planen for å fornye planbestemmelsene i disse områdene til dagens standard. Her er det ikke gjort store endringer i plankartet utover det som er bestemt gjennom kommuneplanens arealdel og trafiksikkerhetstiltak.

Planforslaget er i tråd med arealdelen. Det er gjort mindre justeringer, for å få til gode løsninger som tilfredsstillende de krav som er til utforming.

**Økonomiske konsekvenser:**

Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur. Kommunen kjøper areal til kommunale veier og andre offentlige formål.

**Varsel om oppstart/Merknader:**

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 23.10.2015. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisene Framtid i Nord og Nordlys henholdsvis den 27. og 29.10.2015 og på kommunens hjemmesider.

Innspillsfristen var satt til den 1.12.2015. Det kom inn 10 innspill innen fristen. I etterkant av dette har kommunen også mottatt noen flere innspill. Disse er tatt med i det videre arbeidet da planarbeidet har ligget på vent en tid.

Det ble varslet oppstart av utvidet planområde den 20. juni 2017, med frist for innspill satt til den 10. august 2017. Til dette kom det 8 innspill.

Tilsammen kom det inn 23 innspill til varsel om oppstart.

***Landbruksmessige forhold:***

Landbruksarealer vil ikke påvirkes negativt av planforslaget.

***Naturmangfold:***

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet består i hovedsak av bebygd areal, men det finnes mindre skogsområder, litt åpen fastmark og en elv.

Planområdet berører flere viktige naturtyper. Langs Jernelva er det både strandeng og strandsump og bløtbunnsområder i strandsonen. I tillegg er Jernelva i seg selv en naturverdi som bør ivaretas. I området der de viktige naturtypene er registrert er disse avsatt med formål naturområde og delvis med hensynssonen – bevaring naturmiljø. En del av Reisa-utløpet naturreservat ligger også innfor planområdet. Dette arealet er avsatt med formålet naturvern og båndleggingssonen – Båndlegging etter lov om naturvern. Vi mener derfor at de viktigste naturområdene innenfor planområdet er godt ivaretatt gjennom planen.

Der det vil forsvinne øvrig naturareal på grunn av utbygging er det i hovedsak åpen fastmark som er relativt mye påvirket av eksisterende aktivitet. Vi mener at det ikke vil være et stort tap for naturmangfoldet. Fortetting og utvidelse av eksisterende utbygde områder vil være å foretrekke fremfor utbygging av mer uberørt areal.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er sterkt påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til direkte anvendelse i denne saken. Førre-var-prinsippet kommer også noe frem gjennom vår arealdisponering, der vi har ivaretatt de mest verdifulle naturområdene i planområdet som naturområder.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt.

***Risiko- og sårbarhet:***

For detaljregulering Sørkjosen vil der ikke tilføres vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det vil derfor heller i utgangspunktet ikke utløses krav til planprogram.

Den foreslåtte detaljreguleringen er også blitt vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU- forskriftens §§ 2 og 3 og vedlegg I og II.

Etter en samlet vurdering mener Nordreisa kommune at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den foreslåtte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse.

### ***Detaljregulering:***

Detaljregulering etter pbl. § 12-3 brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Kommunestyret skal påse at detaljregulering utarbeides for de områder eller tiltak som er bestemt i kommuneplanens arealdel, og der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og plangjennomføring. Kommunestyret kan også i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi vurdere kommunens planbehov, innbefattet behovet for kommunal detaljregulering.

Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering. Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan.

### **Vurdering**

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det kun gjort mindre justeringer og formålsendringer der dette har vist seg nødvendig på grunn av faktiske forhold og på grunn av økt detaljeringsgrad i planen.

Ett område som i tidligere reguleringsplan har vært regulert til formålet gartneri, og der reguleringsplanen var videreført i kommuneplanens arealdel, er foreslått satt av til boligbebyggelse i denne detaljreguleringen.

Planområdet er i all hovedsak bygget ut per i dag med både boliger og næringsvirksomhet. Sørkjosen er preget av store trafikkmengder med dårlige trafikk løsninger. Det er også flere avkjøringer som fremstår som utflytende. Dette gjør at trafikkbildet flere steder kan oppleves noe uoversiktlig. Som følge av ny bru over Jernelva er det behov for å se på busslommene og mulige gangfelt i dette området. Området trenger også en opprydning for å bedre trafiksikkerheten for både myke og harde trafikanter. Det er også flere områder innenfor planområdet som kan oppleves som noe uflidde.

Planforslaget vil ikke påvirke landskapet i betydelig grad, men det vil gi muligheter for en oppstramning av trafikkforholdene, som vil gi et bedre helhetsinntrykk av området.

Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet, men Bjørkligården på GBR 47/251 har kulturhistorisk verdi. Vi mener at planforslaget ikke vil virke negativt på områdets kulturhistoriske verdi. Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

Planforslaget antas ikke å påvirke rekreasjonsinteressene i området negativt. I planforslaget er det lagt til rette for flere og bedre krysningspunkter av E6 enn det som er i dag og flere naturlige snarveier som leder til frilufts- og andre aktivitetsområder utenfor planområdet.

Det legges opp til ett nytt vegkryss fra E6 inn mot Industriveien, og flytting av to eksisterende avkjørsler for å oppnå bedre trafiksikkerhet. I tillegg stenges avkjørslene fra veiene Nedre Baisit og Sandeng til E6. her vil det bli en endring i kjøremønsteret siden trafikken snus ut til Industriveien, med ny adkomst til E6 enten via det nye krysset mellom E6 og Industriveien eller via krysset mellom E6 og Flyplassveien. I tillegg til dette stenges flere private avkjørsler til E6. Disse erstattes av nye stikkveier til Solbakken.

***Oppsummering:***

Planforslaget for detaljregulering Sørkjosen ansees for å gi en planmessig god løsning i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil være samfunnsnyttig ved å øke trafiksikkerheten og legge til rette for flere boliger og økt næringsvirksomhet innenfor planområdet.

**Etter helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn.**