



## Møteinnkalling

---

<b>Utvalg:</b>	<b>Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg</b>
<b>Møtested:</b>	Oppmøtested Sonjatun Kl 09:05 Etter befaring møtes alle på formannskapssalen, Rådhuset
<b>Dato:</b>	25.01.2017
<b>Tidspunkt:</b>	09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 58 80 15, eller til [postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no) – ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### **Befaring Sonjatun og Guleng 3**

Oppmøtested Sonjatun hovedinngang kl 09:05

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/17	Referatsaker		
RS 1/17	13/111 opphør av fyringsforbud		2016/32
PS 2/17	1942/17/10 Ferdigattest datert 15/11-16 utgår og erstattes av følgende ferdigattest		2016/99
RS 2/17	1942/Grendehuset Storvik/søknad om overnatting		2017/34
RS 3/17	20/8 opphør av fyringsforbud		2016/32
RS 4/17	46/64 Søknad om fritak på feiing og tilsyn		2016/904
RS 5/17	5/3 opphør av fyringsforbud		2016/32
RS 6/17	52/91 opphør av fyringsforbud		2016/32
RS 7/17	62/28 oppheving av fyringsforbud		2016/32
RS 8/17	68/16 opphør av fyringsforbud		2016/32
RS 9/17	70/38 opphør av fyringsforbud		2016/32
RS 10/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum		2016/1404
RS 11/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum		2016/1404
RS 12/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum		2016/1404
RS 13/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum		2016/1404
RS 14/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum		2016/1404
RS 15/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum		2016/1404
RS 16/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett Sentrum		2016/1404
RS 17/17	Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum og parkering til hinder for veidrift og næringsvirksomhet		2016/1404
RS 18/17	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 7/2,5		2016/1369
RS 19/17	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 13, bnr 2		2016/1320
RS 20/17	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 68, brn 1		2016/1226
RS 21/17	Delegert vedtak - søknad om omdisponering av deler av 1942/40/5		2016/371
RS 22/17	Delegert vedtak Søknad om deling og oppmåling av gnr. 1942/30/3/5		2016/1161

RS 23/17	Endret 30 km/t-sone for boligområdet Hansabakken-Moan-Guleng, Storslett	2016/1125
RS 24/17	Fartsgrense 60 km/t for kommunal vei Rotsundelv - Strekningen Rotsundelv bru- kryss E6 sør	2016/748
RS 25/17	Ferdigattest 1942/14/118 Bruksendring	2016/1415
RS 26/17	Ferdigattest 1942/15/12	2016/1291
PS 3/17	Ferdigattest 1942/47/439	2015/1956
RS 27/17	Ferdigattest gbn 1942/68/45 Hytte	2016/738
RS 28/17	Ferdigattest gnr 1942/13/157	2016/463
PS 4/17	Ferdigattest på gnr. 1942/15/160	2015/1449
RS 29/17	Ferdigattest på gnr. 1942/77/5	2016/354
RS 30/17	Forsøk med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer videreføres i 2017	2016/1461
RS 31/17	Klage over kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon av grunn til gjennomføring av sne- og parkeringsplass	2015/2486
RS 32/17	Nasjonale mål for vann og helse	2015/141
RS 33/17	Presisering av fritaksperiode for midlertidig fritak for vannavgift gnr 46 bnr 64	2015/462
RS 34/17	Rode 10 Uløya - Gjenopptakelse kontrakt	2015/1716
RS 35/17	Svar på spørsmål om omklassifisering av vegstrekning	2016/316
RS 36/17	Svar på søknad om fritak av kommunale avgifter gnr 46 bnr 64	2015/462
RS 37/17	Tilbaketrekking av ferdigattest gnr 1942/47/142	2016/877
RS 38/17	Tillatelse datert 11.10 utgår og erstattes av følgende vedtak	2016/1037
PS 5/17	Tillatelse til tiltak gbn 1942/20/19 Tilbygg, bruksendring og fasadeendring	2016/1470
RS 39/17	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/18/51. Terrenginngrep	2016/1375
RS 40/17	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/13/99 Bruksendring av tilleggsdel	2016/1395
RS 41/17	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/68/1. Flytende landgang	2016/1346
PS 6/17	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/54/11. Tilbygg	2017/16
RS 42/17	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/14/118. Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel	2016/1415

RS 43/17	Tilsyn - Nordreisa kommune sentraladministrasjon - vedtak om pålegg		2016/514
RS 44/17	Utbetaling av tilskudd - krattrydding sommer/høst 2016		2015/196
RS 45/17	Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg på gnr. 1942818/51		2016/1375
RS 46/17	Vei på Uløya - Driftskontrakt fylkesvei		2016/316
PS 7/17	Byggesøknad på gnr bnr 1942/19/1 og 1942/19/1/2 Nytt kontorbygg		2016/1474
PS 8/17	Felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17 - Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord		2017/87
PS 9/17	Høringsuttalelse - Forslag om oppheving av vannscooterforskriften		2015/2223
PS 10/17	Innkommne navneforslag for tunellen mellom Langslett - Sørkjosen.		2015/315
PS 11/17	Klage - dispensasjon		2016/128
PS 12/17	Ny behandling - søknad om deling gnr 26, brn 8		2016/1154
PS 13/17	Opprettelse av stilling som driftsleder Byggdrift		2017/49
PS 14/17	Oppstart av lokal forskrift om utvidet båndtvang, Nordreisa kommune		2017/70
PS 15/17	Overførsel gods Sørkjosen havn - Tilbud større mengde	X	2017/68
PS 16/17	Oversendelsesforslag fra kommunestyret - endringer av betalingssatser		2016/1342
PS 17/17	Samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking og merking av scooterløyper		2017/18
PS 18/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - tilleggsareal til 1942/11/16		2016/1380
PS 19/17	Søknad om tilbygg garasje og utleieenhet på gnr 1942/52/55		2016/1471

**PS 1/17 Referatsaker**



# Nordreisa kommune Brannvesenet

Reidun Kristiansen  
Hansabakken 24  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 227/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/32-20	9299/2016	M88	21.11.2016

### 13/111 opphør av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710  
§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Saknr. 2016/32-16 Løpenr. 8067/2016 - Fyringsforbud  
Avtale – 200343  
Eiendom – 1942-13/111/0/0  
Bygg – 1161260100  
Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 14.11.16

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Trond Eriksen  
Tømmernesvegen 166  
Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 7/17**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/99-8	415/2017	1942/17/10	13.01.2017

**1942/17/10 Ferdigattest datert 15/11-16 utgår og erstattes av følgende ferdigattest**

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Tømmernesvegen 166, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	17/10
Tiltakshaver:	Trond Haugan Eriksen	Adresse:	Tømmernesvegen 166, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	BETONGSERVICE AS	Adresse:	Industrivegen 24, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	93,8 m <sup>2</sup>
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	80/16 20.04.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 14.11.2016, samt ettersendte reviderte bygningstegninger 22.08.2016, fra ansvarlig søker på nybygg enebolig på gnr. 17 bnr. 10 i Nordreisa kommune.



**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

**Klagerett:**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/99.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
BETONGSERVICE AS    Industrivegen 24    9152    SØRKJOSEN



# Nordreisa kommune Brannvesenet

Johanne Viken

9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 6/17

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/34-1	317/2017	M80	11.01.2017

### 1942/Grendehuset Storvik/søknad om overnatting

#### Saksopplysninger:

*Hjemmel:* med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Dersom arrangementet skal avholdes i et byggverk eller på et område som normalt ikke benyttes til denne type arrangementer.

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20> § 7. Tiltak ved store arrangementer

#### Vurderinger:

Bygg: GRENDEHUSET, STORVIK      Adresse: STORVIK      Kommune: 1942

Tidsrom: 13.01-14.01.2017      Ansvarlig leder: JOHANNE VIKEN

Tele: +47 957 94 509      E-postadresse: [johanneviken@trollnet.no](mailto:johanneviken@trollnet.no)

Søknad av 11.01.17 med informasjon om ansvar og sikringstiltak er tilfredsstillende dokumentert.

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
[postmottak@nordreisa.kommune.no](mailto:postmottak@nordreisa.kommune.no)

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
[www.nordreisa.kommune.no](http://www.nordreisa.kommune.no)

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Vedtak:**

Søknaden innvilges med virkning fra 11.01.17

**Klageadgang**

*Vedtaket kan ikke påklages*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg**

1 1942/Grendehuset Storvik/søknad om overnatting

**Fra:** post@nordtrollsbrannvesen.no  
**Til:** [post@nordtrollsbrannvesen.no](mailto:post@nordtrollsbrannvesen.no)  
**Emne:** New message via contact form on nordtrollsbrannvesen.no - Søknaðsskjema for overnatting page  
**Dato:** 11. januar 2017 07:13:32

---

You received a new message from post@nordtrollsbrannvesen.no sent via the contact form on nordtrollsbrannvesen.no.

-----

Bygg for overnatting: Grendehuset i Storvik

Adresse for overnatting: Storvik

Rom/område i bygget: Klasserom

Kommune : Nordreisa

Ansvarlig leder for overnatting: Johanne Viken

Telefonnummer til ansvarlig leder: 95794509

E-postadresse til ansvarlig leder: johanneviken@trollnet.no

Navn på nattevakter, med telefonnummer: Oddbjørn Johanssen tlf. 41497339 og Vidar Olsen tlf. 94878608

Tidsrom for overnatting: Fredag 13. januar - lørdag 14. januar

Aldersfordeling fra/til: 8-15

\* : - Overnatting vil foregå i henhold til opplysninger gitt i søknaden , - Rømningsveiene er lett tilgjengelige og fri for hindringer. , - Røyking og bar ild vil ikke bli benyttet i bygningen ved overnatting. - Nattevakter og overnattinggjester gjøres kjent med branninstruks, rømningsveier, brannmeldere, brannalarmsignal, slukkeutstyr og bruken av dette før overnattingen tar til. , - Ansvarlig leder har fått opplæring i, og er kjent med lokal branninstrukt, rømningsveier, brannmeldere, brannalarmsignal samt slukkeutstyr og bruken av dette.

Navn eier: Nordreisa kommune, Storvik grendehus

Eier for byggverket eller eiers representant skal være kjent med at overnatting gjennomføres, samt forsikre seg om at organisatoriske og tekniske sikringstiltak beskrevet i dette punkt er/blir ivarettatt. Ved å huke av dette punktet bekrefter ansvarlig for overnatting at eier/eiers representant har gitt tillatelse til overnatting. Eier/eiers representant har også bekreftet at han/hun er ansvarlig for ovennevnte punkter. \* : Ansvarlig leder for overnattingen erklærer at eier eller eiers representant er gjort kjent med overnattingen og har gitt ansvarlig for overnattingen tilstrekkelig med opplæring og informasjon for å ivareta personsikkerheten under overnattingen.

-----



# Nordreisa kommune Brannvesenet

Løvbrøtte Solveig Amalie  
Reisadalen 516  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 250/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/32-23	10257/2016	M88	21.12.2016

### 20/8 opphør av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710  
§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Avtale – 200717  
Eiendom – 1942-20/8/0/0  
Bygg – 192204828  
Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 06.12.16

#### Klageadgang

Vedtaket kan påklages til *utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget*. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur*

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



# Nordreisa kommune

## Brannvesenet

Rolf Bjørnar Sørensen  
Hvalen Terrasse 25  
3943 PORSGRUNN

### Delegert vedtak

#### Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 238/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/904-4	9566/2016	231	29.11.2016

### 46/64 Søknad om fritak på feiing og tilsyn

#### Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Nordreisa kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av kommunestyret 16.12.2015 med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging. § 8. Gebyrfritak.

#### Vurderinger:

Gnr.46 Bnr.64 Komtek – Avtale 201309 Bygg nr. 192194989 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegget og at blanding av røykkanal er tilfredsstillende utført.

Fritidsboliger og ubebodde hus i Nordreisa kommune er ikke gebyrpliktig uten særskilt bestilling av tjenester.

Byggeier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blanding av røykkanal skal fjernes. Dersom byggeier unnlater å melde fra, kan det fastsettes straffegebyr. «Feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget»

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Søknad 24.11.16 med begrunnelse av fritak.  
Saknr. 2015/462-29  
Løpenr. 9419/2016

Boligen på eiendom 46/64 er ubebodd. På bakgrunn av dette søkes det om fritak for kommunale avgifter.

**Vedtak:**

Søknaden innvilges med fritak fra 01.01.17-31.12.17 med virkning fra 24.11.16

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Miljø,- plan og utviklingsutvalget**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg

1 46/64 Søknad om fritak på feiing og tilsyn



Nordreisa kommune  
Teknisk avdeling

Bjørnar Rolf Sørensen  
Hvalen Terrasse 25  
3943 PORSGRUNN

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 233/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/462-29	9419/2016	233	24.11.2016

**Presisering av fritaksperiode for midlertidig fritak for vannavgift gnr 46 bnr 64**

**Saksopplysninger:**

Søknad om fritak for vannavgift for gnr 46 bnr 64 ble behandlet og vedtatt den 22.11.16 i delegert sak 229/16. Ved behandlingen ble det skrevet feilt årstall, derfor behandles saken på nytt

**Vurdering:**

Boligen på eiendom 46/64 er ubebodd. På bakgrunn av dette søkes det om fritak for kommunale avgifter.

Eiendommen/boligen er registrert med vann og feieavgift, samt eiendomsskatt. Forskrift for vann- og kloakkgebyr for Nordreisa kommune inneholder gebyrplikt for fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning. Samme forskrift åpner for midlertidig opphør som varer mindre enn 12 måneder. Midlertidig opphør medfører at vanninntaket plomberes av kommunen. Ved varig opphold skal stikkledning frakobles av kommunen.

For behandling av fritak for feieing oversendes kopi av søknad og vedtak til Nord Troms brannsamarbeid v/ Nils Arnold Nilsen.

Det finnes ingen hjemmel for å fritak eiendom for eiendomsskatt.

**Vedtak:**

Bolighuset på gnr 1942/46/64 innvilges midlertidig fritak for vannavgift i tidsrommet 01.01.–31.12.17, da boligen er ubebodd. Dersom boligen tas i bruk før fritaksperiodens utløp, plikter eier å melde fra om dette til kommunen.

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Bente Fyhn  
Konsulent

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Dorit Anita Jensen

Nord Troms Brannvesen v/ Nils Arnold Nilsen

Skogly 4 9152 SØRKJOSEN



# Nordreisa kommune Brannvesenet

Gjermund Vik  
Straumfjordeidet 50  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 253/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/32-26	10355/2016	M88	29.12.2016

### 5/3 opphør av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710

§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Avtale – 200171 Eiendom – 1942-5/3/0/0 Bygg – 192206316

Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 21.12.16



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg

1 5/3 opphør av fyringsforbud

## Innrapportering av ildsted

Dette skjemaet nyttes når ildsted er montert, reparert eller omplassert innenfor samme bruksenhet. Opplysningen nyttes i forbindelse med feiing og tilsyn. Skjemaet sendes til:

Nordreisa Kommune Pb 174 9156 Storslett
---

### Sted:

Eiendomsadresse: Strømfjordeidet 50	Kommune: Nordreisa	Gnr: 5	Bnr: 3	Seksj.nr:
---	-----------------------	-----------	-----------	-----------

### Tiltakshaver:

Navn: Geirmund Vik	Adresse: 9151 Storslett
--------------------	-------------------------

### Følgende ildsted er montert (ett skjema pr. ildsted):

<input type="checkbox"/> Alm. Vedovn	<input type="checkbox"/> Åpen peis	<input type="checkbox"/> Kakkellovn/klebersteinsovn
<input type="checkbox"/> Innsatspeis	<input type="checkbox"/> Oljekamin	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Montert tilslutning fra sentralfyr til Lecapipe
.....		

### Opplysninger om ildsted:

Fabrikat:	Typebetegnelse:	Typegodkjenning:
Ildsted er plassert i (rom):...Kjeller..... i...Underetasje.....etasje		

### Ansvarlig montør:

Navn: Roald Storslett	Adresse: Røyelen 9151 Storslett
--------------------------	------------------------------------

### Kontroll av ildsted:

Det bekrefter at montering av ildsted er kontrollert og funnet å være forskriftsmessig. Kontrollen er utført av kvalifisert kontrollør.	
Sted/dato:	Tiltakshaver/eiers underskrift:
Sted/dato: Røyelen 21,12,2016	Ansvarlig montørs underskrift: Roald Storslett

### Tilsyn (fylles ut av Nordreisa Kommune)

<input type="checkbox"/> Tilsyn ikke utført	<input type="checkbox"/> Tilsyn utført – dato:.....
Merknader:	



# Nordreisa kommune Brannvesenet

Wenche H Holsbø Eriksen  
Høgegga 84  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 248/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/32-21	10165/2016	M88	19.12.2016

### 52/91 opphør av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710  
§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Avtale – 201904  
Eiendom – 1942-52/91/0/0  
Bygg – 520091100  
Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 01.12.16

#### Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur*

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



# Nordreisa kommune

## Brannvesenet

Sigurd Erling Krognes  
Øvergårdveien 325  
9151 STORSLETT

### Delegert vedtak

#### Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 252/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/32-25	10354/2016	M88	29.12.2016

### 62/28 oppheving av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710

§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Avtale – 202208 Eiendom – 1942-62/28/0/0 Bygg – 192220734

Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 03.12.16

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg

1 62/28 oppheving av fyringsforbud

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

## Innrapportering av ildsted

Dette skjemaet nyttes når ildsted er montert, reparert eller omplassert innenfor samme bruksenhet. Opplysningen nyttes i forbindelse med feiing og tilsyn. Skjemaet sendes til:

Nordreisa Kommune  
Pb 174  
9156 Storslett

### Sted:

Eiendomsadresse Øvergårdveien 325	Kommune: Nordreisa	Gnr: 62	Bnr: 28	Seksj.nr:
--------------------------------------	-----------------------	------------	------------	-----------

### Tiltakshaver:

Navn: Sigurd E Krognæs	Adresse: 9151 Storslett
---------------------------	----------------------------

### Følgende ildsted er montert (ett skjema pr. ildsted):

<input checked="" type="checkbox"/> Alm. Vedovn	<input type="checkbox"/> Åpen peis	<input type="checkbox"/> Kakkellovn/klebersteinsovn
<input type="checkbox"/> Innsatspeis	<input type="checkbox"/> Oljekamin	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:Nytt rør i pipa av stål og ny feieluke
.....		

### Opplysninger om ildsted:

Fabrikat:	Typebetegnelse:	Typegodkjenning:
Ildsted er plassert i (rom):...Stue..... i...1.....etasje		

### Ansvarlig montør:

Navn: Roald Storslett	Adresse: Røyelen 9151 Storslett
--------------------------	------------------------------------

### Kontroll av ildsted:

Det bekrefter at montering av ildsted er kontrollert og funnet å være forskriftsmessig. Kontrollen er utført av kvalifisert kontrollør.	
Sted/dato: Røyelen 2016 03,12	Tiltakshaver/eiers underskrift: Roald Storslett
Sted/dato: Røyelen 2016 03,12	Ansvarlig montørs underskrift: Roald Storslett

### Tilsyn (fylles ut av Nordreisa Kommune)

<input type="checkbox"/> Tilsyn ikke utført	<input type="checkbox"/> Tilsyn utført – dato:.....
Merknader:	



# Nordreisa kommune Brannvesenet

Oddveig Merete Berg  
Alvheim 7  
9152 SØRKJOSEN

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 249/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/32-22	10229/2016	M88	20.12.2016

### 68/16 opphør av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710  
§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Avtale – 202394  
Eiendom – 1942-68/16/0/0  
Bygg – 192186935  
Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 05.12.16

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833





# Nordreisa kommune Brannvesenet

Elbjørg Anna Brustad  
Ravelseidet Indre 59  
9153 ROTSUND

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 251/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/32-24	10329/2016	M88	27.12.2016

### 70/38 opphør av fyringsforbud

#### Saksopplysninger:

FOR-2015-12-17-1710  
§ 6.Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

#### Vurderinger:

Avtale – 202428 Eiendom – 1942-70/38/0/0 Bygg – 192185521  
Etter tilsyn, skorsteinen er rehabilitert, kontrollert og rettet

#### Vedtak:

Fyringsforbudet oppheves fra 16.12.16

#### Klageadgang

Vedtaket kan påklages til *utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget*. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

#### Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen  
Brannsjef Nord-Troms

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

Oddvar Veibakken  
Kippernesvegen 4 A  
9151 Storslett

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-5	9703/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Ditt kjøretøy med registreringsnr ZH44380 er et av flere som er observert stående både natt og formiddag over lengere tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjoner, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

Marius Fjellberg  
Høgegga 86  
9151 Storslett

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-6	9706/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Ditt kjøretøy med registreringsnr DK11635 er et av flere som er observert stående både natt og formiddag over lengere tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjoner, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

Karl Magne Bergland  
Storvikveien 810  
9151 Storslett

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-7	9707/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Ditt kjøretøy med registreringsnr DL97024 er et av flere som er observert stående både natt og formiddag over tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjoner, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

Ågot Irene Johansen  
Sentrum 6  
9151 Storslett

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-1	9592/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Vi viser i denne saken også til henvendelse sendt deg i brev av 16.03.2012.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Ditt kjøretøy med registreringsnr ZX20545 er et av flere som er observert stående både natt og formiddag over lengere tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør igjen oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjoner, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

Mona Karin Fredriksen  
Einevegen 7  
9151 Storslett

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-2	9596/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Ditt kjøretøy med registreringsnr CF14869 er et av flere som er observert stående både natt og formiddag over lengere tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjoner, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Simon Karres  
Støringveien 32  
9151 Storslett

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-3	9699/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Ditt kjøretøy med registreringsnr FT21647 er et av flere som er observert stående både natt og formiddag over lengere tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjon, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

Jim Magne Hansen  
Kvitebergveien 290  
9161 Burfjord

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1404-4	9701/2016	Q52	02.12.2016

### Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett Sentrum

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

I tillegg medfører manglende respekt for skiltingen også hinder for drift av parkeringsplassen. Siste hendelse var snørydding 28. november 2016 der ryddingen ikke kunne utføres grunnet parkerte biler i tidsrommet kl 00-06.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig parkeringsplass som privat parkering.

Dine kjøretøy med registreringsnr YN45813 og ZE50623 er to av flere som er observert stående både natt og formiddag over lengere tid. Dersom du ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplassene nærmest Flexi Klær er på privat eiendom. Dette gjelder to plasser for funksjonshemmede i tillegg til tre andre plasser. De tre plassene uten restriksjoner, er korttidsplasser for næringslivets kunder.

Om skilt for gjeldende parkeringsplass ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



# Nordreisa kommune

## Drift og utvikling

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

<b>Deres ref:</b> «REF»	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b> 2016/1404-8	<b>Løpenr.</b> 9961/2016	<b>Arkivkode</b> Q52	<b>Dato</b> 12.12.2016
----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### **Bruk av offentlig parkeringsplass Storslett sentrum og parkeringstil hinder for veidrift og næringsvirksomhet**

Nordreisa kommune har fått flere henvendelser fra bedrifter i sentrum om langtidsparkerte biler på offentlig parkering etablert for forretningene. Dette gjelder parkeringsplassen mellom Coop og Flexi Klær. Parkeringen er etablert for å betjene bedriftene i sentrum og deres behov for kundeparkering.

Det parkeres også langs gangvei mellom Sentrum 6 og E6, og på offentlig vei mellom Sentrum 6 og Sentrum 4 (Grillstua Mat & Vinhus).

Parkering langs gangveien hindrer vintervedlikehold av gangveien. Gangveien vil ikke bli brøytet eller strødd så lenge parkerte biler hindrer arbeidet.

Parkering på offentlig vei mellom Sentrum 6 og Sentrum 4 hindrer i tillegg til vinterdrift av vei, også varetransport som medfører returkostnader for varer som ikke kan leveres. Aktuell bileier kan bli fakturert for denne merkostnaden.

Saken har vært drøftet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget (MPU) i Nordreisa kommune i møte i november 2016. Næringslivets behov er viktig for kommunen, og det er ikke tilfredsstillende at private kjøretøy tar seg til rette og benytter offentlig vei og parkeringsplass som privat parkering. Det er heller ikke tilfredsstillende at vinterdrift av vei hindres da det medfører ulemper for alle andre trafikanter.

Dersom din boenhet ikke har tilfredsstillende privat parkering, henvises det til at kommunal parkering (grusplass) mellom Muonioveien og Hagan-bygget kan benyttes. Parkering hele døgnet på denne plassen gir i dag ikke ulempe for næringslivet.

Om skilt ikke respekteres, vil Nordreisa kommune vurdere andre nødvendige tiltak.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Likelydende brev sendt til:

RGS EIENDOM AS	Sentrum 6	STORSLETT
Edith Ågot Bersvendsen	Sentrum 6	Storslett
Birger Dalsaune	Sentrum 6	Storslett
Haldis Borgfjord	Sentrum 6	Storslett
Ida Ovedie Musum	Sentrum 6	Storslett
Terje Storslett	Røyelveien 40	Storslett
Siv Hege Sørensen	Sentrum 6	Storslett
Frode Yttregaard	Nappenvegen 1	Storslett
Gerhard Otto Karres	Kobbeveien 10	Hammerfest
Asbjørn Fredriksen	Krakenesveien 146	Storslett
Pål Fredriksen	Utsikten 8	Storslett
Hugo Elvebakken	Tømmernesvegen 56	Storslett

Kopi til:

GGH EIENDOM NORDREISA AS	Postboks 24	9156	STORSLETT
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS	Sentrum 14	9151	STORSLETT
SENTRUM 18 EIENDOM DA	Sentrum 18	9151	STORSLETT

Interne kopi mottakere:

Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling



Asbjørn Tretten  
Tretten 20  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 228/16**

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/1369-2	9317/2016	1942/7/2	24.11.2016

**Delegert vedtak - søknad om deling gnr 7, bnr 2 og 5**

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 57/16.

Viser til søknad mottatt 17.11.2016 om deling av gnr 7, brn 2 og 5. Formålet med delingssøknaden er at dagens grunneier skal selge driftsenheten, men beholde bebyggelsen på en liten eiendom på ca 17 daa. Resten av eiendommen skal selges som tilleggseiendom til en gårdbruker like ved.

**Saksopplysninger:**

Søker: Asbjørn Tretten, Tretten 20, 9151 Storslett

Kjøper: John Edvin Johansen, Rongadalsveien 58, 9151 Storslett

Eiendommen gnr 7, brn 2 og 5 ligger i Straumfjordbotn og opp Rongadalen. Asbjørn Tretten drev med sau inntil han la ned drifta på eiendommen i 2004. Han ønsker nå å selge utmarka og mesteparten av dyrkamarka til naboen John Edvin Johansen som driver med sau.

Arealene på driftsenheten er iflg Nibios gårdskart:

Fulldyrka jord	27,1 daa
Overflate dyrka jord	9,5 daa
Innmarksbeite	4,6 daa
Skog høy bonitet	35,8 daa
Skog middels bonitet	378,0 daa
Skog lav bonitet	3,0 daa
Uproduktiv skog	1101,9 daa
Myr	24,5 daa
Jorddekt fastmark	158,0 daa
Skrinn fastmark	511,3 daa
Bebygd areal, vann	18,0 daa
Ikke klassifisert	649,7 daa
Totalt	2924,4 daa

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

I tillegg er det areal utenfor økonomisk kartverk som ikke er oppgitt med areal.

Grunneier Asbjørn Tretten søker fradeling av ca 16 daa som han vil beholde selv. Dette utgjør en relativt stor boligeiendom, men arealet ligger godt arrondert fra Trettenveien, langs Rongadalsveien, mot naboeiendommen gnr 7, bnr 6 og i sør oppå en bakkekant. I arealfordelinga på den omsøkte parsellen ca 2,6 daa dyrka mark, 3 daa bebyggt areal/tun, ca 1 daa bonitetsskog og resten skog med middelsbonitet.

### **Vurdering**

I jordlovens § 12 står det: *Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

I rundskriv M-1/2013 er blant annet dette utdypet nærmere slik: "Dette betyr blant annet at det må legges vekt på en utforming av eiendommen som kan føre til kostnadseffektiv drift. Arronderingsmessige forhold som avstander, utforming av teiger og lignende må trekkes inn. En driftsmessig god løsning innebærer at driftsenhetene bør være samlet og med korte driftsavstander. Det er også en driftsmessig god løsning dersom bygningsmassen og driftsapparatet kan utnyttes på en god måte. Vanligvis vil oppbygging av en enhet mot større bruk føre til reduksjon i driftskostnadene. Et slikt resultat vil være et moment ved avveiningen av om en oppnår en driftsmessig god løsning."

Kjøper av driftsenheten gnr 7, brn 2 og 5 (ikke boligeiendommen), John Edvin Johansen, driver gnr 7, bnr 1 som grenser inntil Trettens eiendom. Gnr 7/1 har to parseller på tilsammen ca 274 daa. Johansen driver med sau og hadde pr 1.6.16 256 voksne sau og 550 lam. Han har stort behov for større beitearealer og arronderingsmessig vil disse eiendommene til sammen få en god driftsmessig løsning. På arealet som Tretten skal beholde er det ca 2,6 daa fulldyrka areal. Vi ser helst at dette arealet også høstes i framtiden.

### **Vedtak:**

Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og jordlovens § 12 og godkjenner fradeling av ca 16 daa bebyggt areal med tilleggsareal fra gnr 7, bnr 2 og 5. Dette arealet skal dagens eier beholde. Resten av driftsenheten gnr 7, bnr 2 og 5 selges som tilleggseiendom til gnr 7, bnr 1.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling er i tråd med intensjonen i jordlovens § 12 som går ut på å tilrettelegge for kostnadseffektiv drift med tilføring av tilleggsareal som arronderingsmessig ligger godt til.

Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om egedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om egedomsregistrering.

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

**Den videre saksgangen:**

Du oppfordres til å kontakte oppmålingsansvarlig Torgeir Lunde, tlf 77588054, for å fortsette prosessen med fradelingen av den godkjente parsellen, og tildeling av nytt bruksnummer for det du skal selge. I forkant av dette må det kartlegges hvor gnr 7, bnr 5 ligger, slik at det er helt klart hvilket bruksnummer parsellen du skal beholde skal gå ut i fra. Mest sannsynlig skal du beholde gnr 7, brn 2 og resten av eiendommen tildeles et nytt bruksnummer.

Kjøper av resteiendommen, John E. Johansen, har allerede levert inn søknad om konsesjon. Denne kan ikke behandles før vi vet hvilket bruksnummer han skal kjøpe. Vedtaket om at konsesjon er gitt må vedlegges skjøtet når dette sendes inn for tinglysning, og da må også bruksnumrene i vedtaket være riktige.

Med vennlig hilsen

May Halonen  
Virksomhetsleder  
Tlf 77588042  
Mail: [may.halonen@nordreisa.kommune.no](mailto:may.halonen@nordreisa.kommune.no)

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Gebyr jfr jordloven for behandling av delingssøknaden kr 1200, sendes deg som grunneier.

Kopi til:  
JOHN EDVIN JOHANSEN    Rongadalveien 58    9151    STORSLETT



Sven Harald Henriksen  
Mælen 9  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 239/16**

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/1320-2	9582/2016	1942/13/2	29.11.2016

**Delegert vedtak - søknad om deling gnr 13, bnr 2**

Henviing til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 57/16.  
Henviing til lovverk: Jordloven § 12, matrikkellovens § 6, plan- og bygningsloven § 20-1

**Saksopplysninger:**

Grunneier: Sven Harald Henriksen, Mælen 9, 9151 Storslett  
Erverer: Knut Henriksen, Mælen 8A, 9151 Storslett

Det søkes om deling av tilleggsareal på ca 500 m<sup>2</sup> til gnr 13, bnr 109 fra gnr 13, bnr 2. Området ligger ca 1 km nord for Storslett sentrum og det er en husrekke med tre boligtomter her. Det omsøkte tilleggsarealet ligger i mellom bnr 109 og bnr 116.

**Planstatus**

Eiendommen er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, samt reindrift.

Deling som medfører annen bruk skal i utgangspunktet sendes for høring slik at statlig og/eller regional myndigheter kan komme med uttalelser i saker som angår nasjonale og regionale interesser. Men fradeling kan likevel skje der den fradelte eiendommen skal benyttes til samme formål som tidligere, såkalt fradeling til uendret bruk og ikke angår arealer av nasjonal og regional interesse. Det omsøkte arealet er rett utenfor regulert område nært Storslett sentrum.

**Vurdering i forhold til Jordloven:**

I jordlovens § 1 står det at: *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Eiendommen har ikke selvstendig drift, men dyrkamarka leies ut og høstes. Den omsøkte tilleggsarealet har i flere år vært brukt som tilleggsareal til eier av gnr 13/109 (som er bror til grunneier). Arealet består av hageareal, avkjørsel og er i tillegg delvis bebygget. Delingen har ingenting å si for ressursene på hovedeiendommen. Vi gjør derfor ikke nærmere vurderinger jfr jordloven, men siden eiendommen er i LNFR-område må delingsøknaden behandles jfr jordloven.

#### ***Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:***

I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Plan- og bygningslovens §§ 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1 angår krav vedrørende drikke- og sløkkevann, avløp og forurensning, adkomst og avkjørsel, samt sikker byggegrunn. Siden det omsøkte arealet er tilleggsareal til bebygget boligtomt, gjør vi ikke noen nærmere vurderinger i henhold til disse kravene i plan- og bygningsloven. Det søkes om ca 500 m<sup>2</sup>. Oppmålt på kart utgjør arealet omtrent 535 m<sup>2</sup>.

#### ***Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:***

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I og med at det omsøkte området er delvis bebygget med garasje og ellers er i bruk som hageareal og avkjørsel, ser vi ikke nytten av å vurdere prinsippene i naturmangfoldloven.

#### **Samlet vurdering**

Vi kan ikke se at det er forhold som taler imot deling og søknaden kan innvilges.

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av inntil 550 m<sup>2</sup> delvis bebygget tilleggstomt til boligtomt fra eiendom gnr 13, bnr 2 til gnr 13, bnr 109 i Nordreisa kommune. Det forutsettes at arealene sammenføres.

Delingen godkjennes jfr jordlovens § 12, matrikkelovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m.

Delingen er til boligformål og som er uendra bruk i forhold til slik det har vært. Delingen vil derfor ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomte allerede er delvis bebygget og tatt i bruk.

Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkeloven.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

May Halonen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

**Generell informasjon om kartforretning:**

Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark. Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november. Når innbetaling av oppmålingsgebyr er registrert anses kartforretningen å være rekvirert, og tidspunkt for kartforretning blir fastsatt. Kartforretning må være rekvirert i løpet av 3 - tre år fra tillatelsen til deling ble gitt, ellers faller tillatelsen bort. For nærmere info kan oppmålingsingeniør Torgeir Lunde kontaktes på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91.



Livar Willy Hallen  
Herøyavegen 31  
3936 Porsgrunn

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 232/16**

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/1226-3	9376/2016	1942/68/1	23.11.2016

**Delegert vedtak - søknad om deling gnr 68, brn 1**

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 57/16.

Henvisning til lovverk:

Jordloven § 12

Matrikkellovens § 6

Plan- og bygningsloven §§ 20-1, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1

Det søkes om fradeling av om lag 500 m<sup>2</sup> bebyggt nausttomt fra gnr 68, brn 1 i Nordreisa.

**Saksopplysninger:**

Grunneiere: Livar Willy Hallen, Judith Hallen og Kristian Hallen

Erverver: Knut Johansen, Ringveien 7, 9152 Sørkjosen

Eiendommen gnr 68, brn 1 ligger på Ravelseidet. Totalarealet på eiendommen er i følge gårdskart hos Nibio på totalt 2014,9 daa. Arealet er fordelt på 14,6 daa, 11,6 daa skog høy bonitet, 234,3 daa skog middels bonitet, 435,2 daa uproduktiv skog, 174,3 daa myr, 435,4 daa jorddekt fastmark, 658,7 daa skrinnt fastmark og resten bebyggt og annet areal.

Naustet som søkes fradelt ligger på samme parsell som bebyggelsen på eiendommen og helt inntil grensen til naboeiendommen gnr 68, brn 6. Livar Willy Hallen har fullmakt fra de to andre eierne til å handle på vegne av dem når det gjelder gnr 68, brn 1.

Eiendommen ligger i et LNFR-område (landbruk, natur- og friluftsområde, samt reindrift).

Formålet med fradelingen er naust og det er i kommuneplanens arealdel gitt følgende retningslinjer:

*I retningslinjene i kommuneplanens arealdel punkt 4.4.5 står det:*

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



*Det skal ikke føres opp boliger eller tilhørende anlegg, unntatt naust, nærmere strandlinjen målt fra middel flomål enn 50 meter.*

I plan og bygningsloven § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag - står det:  
*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.*

*Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.*

Det er altså ikke nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging og deling av naust i strandsonen. Søknaden har ikke vært på høring fordi dette gjelder fradeling av et eksisterende naust hvor arealet allerede brukes til det som det søkes til. Det skal heller ikke foretas nybygg som medfører markinngrep og vi kan derfor ikke se at delingen berører nasjonale eller regionale interesser.

#### ***Vurderinger i forhold til jordloven og landbruket:***

I jordlovens § 1 står det at: *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

I forhold til jordlovens § 12 har bestemmelsen om deling i jordloven nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Den omsøkte nausttomta grenser til tidligere fulldyrka jord. Av flyfoto ser man at det er lenge siden arealet har vært i drift. Det er lite sannsynlig at eiendommen kommer i selvstendig drift og vi kan ikke se at delingen reduserer eiendommens avkastningsevne vesentlig i og med at naustet allerede står der, ligger på nedsiden av veien, inntil nabogrensen og er bygd for mange år siden.

#### ***Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:***

I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av

eiendom til bebyggelse skjer. Dette gjelder fradeling til et eksisterende naust og vi antar at det ikke skal legges inn vann eller sanitært anlegg, noe som heller ikke skal gjøres i naust. I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Det er ikke merket av på kart hvor adkomsten fra kommunal vei til nausttomta skal gå. Hvis adkomsten blir å krysse annen eiendom, må den nye eiendommen/nausttomta få tinglyst rett til adkomsten. Dette kan tas med på skjøtet.

#### ***Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:***

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne loven vurderes. Den omsøkte tomte er allerede bebyggt med et naust og det søkes om en tomt på 500 m<sup>2</sup> til denne. Vi kan ikke se at det er relevant at naturmangfoldloven kommer til anvendelse i dette tilfellet.

#### **Samlet vurdering:**

Siden fradelingen gjelder et eksisterende naust kan vi ikke se at delingen er en dispensasjonssak. En eventuell fradeling av omsøkt areal vil ikke føre til konsekvenser for kulturlandskapet, naturmangfoldet, landbruket og reindrifta. Vi antar at en fradeling av tomte ikke vil føre til mer privatisering av området enn det er pr i dag. Adgang til fri ferdsel i strandsonen må opprettholdes. Siden dette gjelder bebyggt og etablert naust, kan vi ikke se at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er relevant og har noe å si for at det omsøkte arealet godkjennes fradelt.

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av inntil 500 m<sup>2</sup> daa bebyggt med naust fra eiendom gnr 68, brn 1 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 2, 27-4 og 28-1.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden dette gjelder fradeling av eksisterende naust. Fradelingen har ingenting å si for ressursgrunnlaget på eiendommen.

Det settes følgende vilkår:

- Hvis tomtegrensen på nausttomta ikke blir å gå helt til sjøen, må nausttomta sikres tinglyst rett til båtøpptrekk/støe på 68/1. Dette kan tas med på utstedelse av skjøtet.
- Hvis adkomsten til nausttomta blir å gå over annen eiendom, må nausttomta sikres tinglyst rett til bruk av adkomst.
- Evt byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.

- Naustet skal ikke brukes til boformål eller overnatting og skal heller ikke tilrettelegges for annen fritidsbruk.
- Tomta må ikke gjerdes inn slik at dette blir til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved evt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedsregistrering.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

### **Den videre saksgangen:**

*Søknaden er oversendt oppmålingskontoret, som i løpet av oppmålingssesongen sender faktura for oppmålings- og tinglysningsgebyr for tomte som er godkjent fradelt. Før oppmåling kan skje må gebyret være betalt, og tomte snø og telefri. Det kan til tider være ventetid for å få oppmålingen utført, men boligtomter vil bli prioritert. I forkant av utmålingen vil du bli kontaktet. Dersom du har spesielle ønsker om tidspunkt for kartforretningen må du ta kontakt med oppmålingskontoret i god tid før oppmålingen. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil målebrev bli utstedt og sendt Statens kartverk for tinglysning.*

### **Bortfall av tillatelse:**

*Er oppmåling ikke rekvirert senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.*

Med vennlig hilsen

May Halonen  
Virksomhetsleder  
Tlf 77588042  
Mail: may.halonen@nordreisa.kommune.no

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
Knut Jørgen Johansen Ringvegen 7 9152 Sørkjosen

Gebyr for behandling av delingsaken jfr jordloven sendes tomtekjøper.



Tormod Wahlmann  
Kildalveien 440  
9151 Storslett

## Delegert vedtak Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 247/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/371-4	10063/2016		15.12.2016

### Delegert vedtak - søknad om omdisponering av deler av 1942/40/5

Henvi­sing til dele­gasjon: Dele­gasjons­re­gle­ment ved­ tatt av Nordreisa kom­mu­ne­sty­re sak 57/16.  
Henvi­sing til lov­verk: Plan og byg­nings­lo­vens § 19-2.

#### Saksopplysninger:

Gnr 40, bnr 5 ligger i Kildalen og eies av Trine og Tormod Wahlmann.

I delegert vedtak av 02.10.2012, saksnr. 2011/3181-2 er det gitt omdisponering av opptil 3,5 daa fulldyrka areal på gnr 40, brn 5 til knattecross/reservebane for crosskjøring i regi av NMK Nordreisa. Det ble ved avgjørelsen lagt vekt på at arealet lett kan tilbakeføres til fulldyrka jord og at formålet er av samfunnsmessig karakter.

I søknad av 1.12.16 søker Wahlmann nå om følgende:

Jeg har allerede en godkjent omdisponering på overnevnte område pr. dato. I den forbindelse søker jeg om å få utvidet denne omdisponeringen til å gjelde vei som går igjennom skogen fra elven og opp til boligeiendommen, slik at området blir utvidet til en såkalt endurosøyfe.

Området som jeg ønsker å disponere i tillegg til allerede etablerte område som jeg har fått disp. på består av en gammel vei som det blitt, og som vi fortsatt tar ved ut på. I tillegg er det en del ridestier som brukes av oss, og naboene våre.

Grunnen til at vi ønsker å benytte oss av dette området er at vi har nå 10-15 utøvere som ønsker å benytte dette tilbudet vinterstid. I sommer har vi også rekruttert en god del utøvere i aldersgruppen 5 —10 år, og dette vil være et godt og trygt tilbud til dem for å utøve en mer allsidig form for mx sport, cross på vårt bane område i Kjellerskogen og enduro på omsøkte område. Slik at de kan tilegne seg kjøreferdigheter gjennom hele året.

I tillegg til sløyfa som går inne på min egen e.d. vedrører banetraseen også Renate Davidsen sin e.d. med ca. 300 m. Jmf vedlagte kart over området. Det berørte området blir i dag bruk som vei for uttransportering av rundballer. Ergo vil det ikke være noen form for påføring av skade på dette området, tvert imot, det vil lette utføring av rundballer vinterstid. I den forbindelse vedlegges dispensasjonsfullmakt fra Renate Davidsen. Slik jeg ser det berører ikke aktiviteten hverken dyrket mark eller gjør noen skade utover det som området allerede brukes til, m.a.o. uttak av ved, rundballer og ridestier.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Bakgrunn for søknaden er å kunne benytte eksisterende bane også til endurokjøring i regi av NMK Nordreisa. Motorklubben har en leieavtale for bruken av banen på gnr 40, bnr 2. For at banen skal kunne brukes til endurtrasé, må denne uvides til også gjelde en eksisterende skogsvei i tilknytning til dagens anlegg. Dette pga andre krav til lengden av en slik endurosøyfe.

Det er ved søknaden vedlagt et nabovarsel som er signert av de nærmeste naboene og som går ut på at de ikke har noe i mot at banen anlegges og det dette medfører av blant annet støy. Den tenkte endurosøyfa skal gå langs en allerede etablert trasee/traktorvei som brukes i dag. Omtrent halve denne veien går på naboeiendommen gnr 40/2. Grunneier Renate Davidsen har gitt tillatelse til å bruke denne veien som også brukes som adkomst til dyrkamarka på gnr 40/2 og videre til arealene/banen på gnr 40/5. Arealene berører ikke dyrkamarka. I tillegg vil det også på sommerstid bli brukt en traktorveitrasee på gnr 40/5 som er etablert og som ellers brukes til vedkjøring.

### **Vurderinger:**

Utvidelsen av løypetraseen medfører ikke at mer dyrkamark blir tatt til annet bruk. De utvidede løypetraseene skal gå etter etablerte traktorveier, langs kanten av dyrkamarka og i skogen, året rundt. Det er opplyst at når trening og løp pågår blir det satt opp vakter langs hele traseen som stopper eventuelle andre ferdende, enten det er kjøretøy, gående, eller ridende, slik at det ikke oppstår farlige situasjoner.

Eiendommene er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR, dvs landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. De eksisterende traseene har vært brukt til samme formål. Dyrka marka på gnr 40/2 er i aktiv drift med bortleie og det har ikke vært konflikter i forbindelse med dette.

Siden 2012 har den omsøkte hovedtraseen vært brukt til adkomst og transport til den allerede etablerte banen uten at det har vært konflikter knyttet til dette. NMK Nordreisa har en leie- og driftsavtale av området og banen med grunneier, og banen har vært brukt i henhold til denne. Dette er en kontrollert motorsport spesielt for unge kjørere i aldersklassen 5-10 år.

Vi ser ikke at den omsøkte bruken av de etablerte traseene er til hinder for landbruket eller natur- og friluftslivet i området og gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til dette.

### **Vedtak:**

Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til at etablerte landbrukstraseer på gnr 40, bnr 2 og gnr 40, bnr 5 brukes i regi av leieavtale med NMK Nordreisa til endurokjøring.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at den omsøkte bruken ikke går utover dyrkamark eller er til hinder for landbruket og natur- og friluftslivet i området. Traseene skal brukes i forbindelse med arealet som er omdisponert til knattcross i vedtak av 02.10.2012 og som har vært brukt til det omsøkte formålet siden da.

### **Det settes følgende vilkår:**

- De omsøkte traseene for endurosøyfen, inkludert område for parkering, må ikke disponeres slik at den ikke er egna til det opprinnelige formålet i framtida ved at det f.eks asfalteres.
- Når traseene er i bruk til trening og løp, må områdene sikres i forhold til andre ferdende, slik at det ikke oppstår farlige situasjoner for mennesker og dyr.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

May Halonen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



STATSKOG SF  
Postboks 63 Sentrum  
7801 NAMSOS

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 235/16**

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/1161-2	9442/2016	1942/30/3	25.11.2016

**Delegert vedtak Søknad om deling og oppmåling av gnr. 1942/30/3/5**

Henvi sning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa driftsutvalg sak 67/06.

Henvi sning til lovverk: Jordloven § 12, matrikkellovens §§ 6 og 33, plan- og bygningsloven § 20-1, tomtefesteloven § 32.

Vi viser til søknad om deling av inntil 1941 m<sup>2</sup> bebygd festetomt nr 5 til boligformål på gnr 30, brn 3.

**Saksopplysninger:**

Søker: Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos

Erverver: May-Britt Fjellheim Elvestrand 24, 9151 Storslett

Den bebygde festetomta ligger ved veien mot Elestrand i område Sappen, ca 30 km fra Storslett opp Reisadalen langs rv 865. Iflg matrikkelen er tomta etablert i 1962, og nåværende fester overtok den i 2014. Den er bebygd med et bolighus. Hovedeiendommen er i kommuneplanen definert til landbruk, natur- og friluftområde. Grunneier søker tomten fradelt og oppmålt jfr lov om tomtefeste § 32

**Vurderinger:**

I tomtefestelovens § 32 står det: *Til innløsning av festetomter med hus som skjer etter paragrafen her eller med heimel i festeavtala, trengst det ikkje samtykke frå offentleg styresmakt dersom samtykke til bortfeste vart gjeve på bortfestingstida, eller ikkje trengst etter reglane på den tida.*

Forholdet om innløsning av festetomter er utdypet i brev av 29. juni 2007 fra Miljødepartementet til Fylkesmennene. Konklusjonen på dette er at det ikke er mulig å få gjennomført innløsning uten at det samtidig opprettes en ny grunneiendom (nytt gnr/brn). Derfor må systemet i plan- og bygningsloven og delingsloven følges i slike tilfeller, herunder systemet med at delingstillatelse etter plan- og bygningsloven må innhentes.

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

Bakgrunnen for presiseringen fra departementets side er at det er et overordna ønske fra lovgivers side om å legge til rette for den som eier bygget, også skal kunne bli eier av tomta.

Videre at når en tomt er festet bort til bolig- eller fritidsformål, må dette regnes som en endelig disposisjon i relasjon til framtidig råderett over tomten. Verken bortfester eller andre bør da kunne regne med at tomta senere skal kunne komme tilbake til hovedeiendommen.

Kommunen kan heller ikke nekte å innvilge søknaden når vilkårene i tomtefestelovens § 32 er oppfylt - og det vil det normalt være. Dette gjelder også dersom søknaden er i strid med plan- og bygningslovgivningen, f.eks i strid med gjeldene arealplan.

Siden fradeling er til uendret bruk og ikke til ulempe for friluftsliv eller landbruksinteresser, tillates deling som omsøkt. Dette vektlegges siden dette ikke medfører noen reell bruksendring av eiendommen. Saken anses å ikke berøre regionale sektorinteresser og har dermed ikke vært på høring.

Det er ikke jordbruksaktivitet i området og vi kan derfor ikke se at det er relevant å gjøre vurderinger angående dette. Når tomten allerede er bebyggt vil ikke en fradeling føre til noen konsekvenser for friluftsinnteressene i området.

Hvis det skal gjøres ombygginger/utbedringer i vann- og avløpsanlegg ber vi om at Teknisk avdeling i kommunen kontaktes for nærmere informasjon. Reindriftsinteressene vil trolig ikke bli berørt av denne fradelingen fordi tomten allerede er bebyggt og har vært det i mange år.

### **Vedtak:**

Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven § 20-1, jordloven § 12, matrikkellovens § 6, samt tomtefestelovens § 32 og godkjenner fradeling av inntil 1941 m<sup>2</sup> bebyggt festetomt nr 5 til boligformål fra eiendom gnr. 30, bnr. 3 som omsøkt. Vi legger vekt på at dette er en bebyggt festetomt og at delingen ikke kan nektes.

Det settes følgende vilkår:

- Adkomst til den omsøkte parsellen må sikres ved tinglyst veirett over gnr 30, bnr.1,3
- Hvis det skal gjøres nyetablering eller endringer av eventuell eksisterende septik – og avløpsanlegg, må kommunen kontaktes om dette er søknadspliktige tiltak.
- Hvis det under arbeidet i jorden kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området må arbeidet stanses og melding sendes Samisk kulturminneråd og Kulturetaten, Troms fylkeskommune, jfr Kulturminneloven § 8 andre ledd.

I tillegg har grunneier satt følgende vilkår i behandling av saken:

- Matrikkelbrevet må redegjøre for at nytt bruksnummer erstatter tidligere festenummer. Dersom festenummeret ikke er tinglyst, må det videre opplyses at festenummeret tinglyses før sammenføring med nytt bruksnummer.
- Grenser for tomta fastsettes ved oppmåling.
- Oppmålingsbestyrer i kommunen må gi melding til registerfører ved Statens kartverk om stedbundne servitutter m.v. som klart bare berører avgivereiendommen, slik at irrelevante heftelser ikke blir overført til ny registerenhet.
- Faktura for kostnader sendes kjøper, May-Britt Fjellheim.
- Kopi av matrikkelbrev sendes Statskog SF, Postboks 174, 2402 Elverum
- Statskog skal være med på oppmålingsforretningen

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*



*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Torgeir Amund Lunde  
Oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
May-Britt Fjellheim Elvestrand 24 9151 Storslett



Troms Politidistrikt

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 226/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1125-5	9269/2016	Q14	18.11.2016

**Endret 30 km/t-sone for boligområdet Hansabakken-Moan-Guleng, Storslett**

**Saksopplysninger:**

Ny vei til Moan skole er etablert og medfører ny trafikkløsning til skolen. Det berører også Lundeveien som gjøres om til blindvei/adkomstvei til eiendommer, og kan benyttes som trygg gangvei til Moan skole.

Følgende tiltak er vurdert som riktige

- Eksisterende fartssone 30 km/t utvides til kryss Muonioveien/Høgeggveien (Fv 865).
- Lundeveien stenges for biltrafikk unntatt adkomst til eiendommer.
- Gangfelt over ny kommunal vei til Moan skole etableres.

Løsningen er arbeidet fram i samarbeid med Statens vegvesen, Storslett Trafikkstasjon, og oversendt Statens vegvesen 24.06.16. Vegvesenet har ikke gitt noen uttalelse etter dette. Politiet har ingen innvendinger ifølge brev av 07.11.16.

**Vurderinger:**

Beskrevet løsning øker trafikksikkerheten i området for myke trafikanter og særlig skolebarn.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Skiltforskriftens §26, §28 nr 1 og §29 nr 1 fattes det vedtak for følgende tiltak i henhold til skiltplan datert 18.11.2016:

1. Eksisterende fartssone 30 km/t utvides fra kryss Muonioveien/Lundeveien til kryss Muonioveien/Høgeggveien (Fv 865).
2. Lundeveien stenges for gjennomgangstrafikk og skilt 527.1 Blindvei etableres på tre steder som det framgår av skiltplanen.
3. Gangfelt med skilt nr 516 Gangfelt etableres som det framgår av skiltplanen.

Vedtaket er gjeldende fra det tidspunkt skiltene er satt opp og avdekket.

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

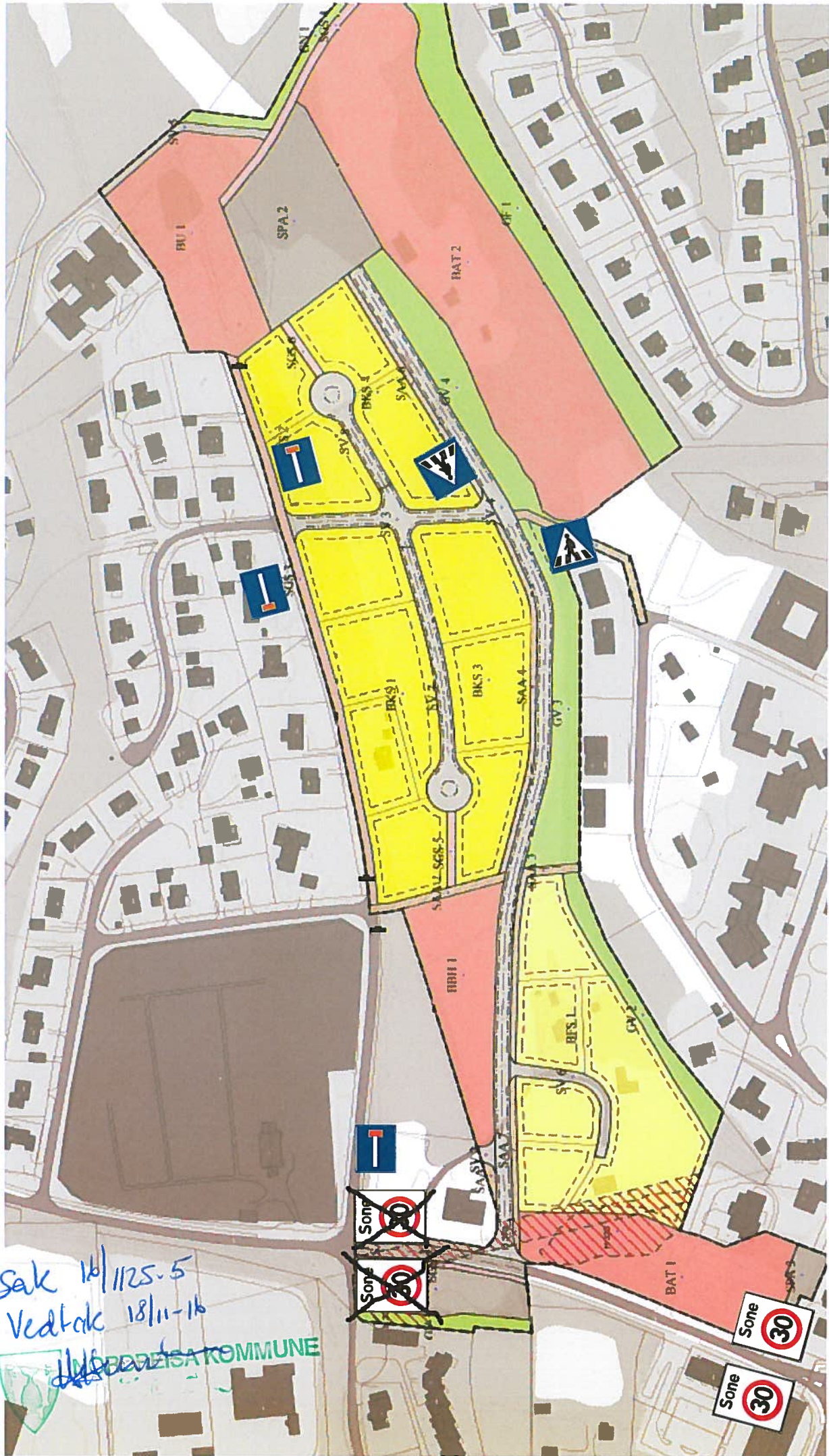
Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg

1 Skiltplan sone 30 km t Hansabakken-Moan-Guleng

Kopi til:  
Statens vegvesen Region Nord



sak 16/1125.5  
vedtak 18/11-16





Nordreisa kommune  
Teknisk avdeling

Troms Politidistrikt  
Nordreisa og Kvænangen lensmannskontor  
9151 STORSLETT

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 225/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/748-15	9249/2016	Q84	18.11.2016

**Fartsgrense 60 km/t for kommunal vei Rotsundelv - Strekningen Rotsundelv bru- kryss E6 sør**

**Saksopplysninger:**

Kommunal vei Rotsundelv på strekningen Rotsundelv bru – kryss E6 sør har i dag ulike fartsgrenser i kjøreretningene, 60 km/t og 80 km/t.

Kommunal vei Rotsundelv nordover fra Rotsundelv bru har fartsgrense 30 km/t forbi Rotsundelv skole. Veien brukes til lokal trafikk og av myke trafikanter.

Beboere langs strekningen har bedt om fartsgrense på 60 km/t på strekningen. Politiet har ingen innsigelser til saken.

**Vurderinger:**

Fartsgrense på 60 km/t vil være hensiktsmessig ut fra trafikksikkerhetshensyn og veistandard.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Skiltforskriftens § 26 fattes det vedtak for etablering av fartsgrense 60 km/t langs kommunal vei Rotsundelv på strekningen Rotsundelv bru – kryss E6 sør i henhold til skiltplan datert 17.11.2016.

Vedtaket er gjeldende fra det tidspunkt skiltene er satt opp og avdekket.

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Mette Løkvoll

Statens vegvesen

Region Nord

Postboks 1403

9153 ROTSUND

8002 BODØ



Henning Walter Larsen  
Moan 27  
9151 STORSLETT

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 243/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2016/1415-3                      9742/2016                      1942/14/118                      05.12.2016

**Ferdigattest 1942/14/118 Bruksendring**

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Moan 27, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	14/118
Tiltakshaver:	Henning Walter Larsen	Adresse:	Moan 27, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg- Bruksendring tilleggsdel til hoveddel	Bruksareal:	55,3m <sup>2</sup>
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	242/16 02.12.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 02.11.2016 fra ansvarlig søker på bruksendring på del av kjeller.

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at bygget er ført opp i henhold til tillatelsen og at tiltaket tilfredsstillter kravene til ferdigattest, jf. forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

***Klagerett:***

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/1415.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*





Kai Lyng  
Haugsetveien 249  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 245/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1291-9	9985/2016	1942/15/12	13.12.2016

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Lyngsmark 12	Gnr/Bnr:	15/12
Tiltakshaver:	Kai Lyng	Adresse:	Lyngsmark 12, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Eldre bolig fra 1947-1949	Bruksareal:	197m <sup>2</sup> + 13 m <sup>2</sup>
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	---		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 12.12.2016 fra ansvarlig søker på eldre bolig oppført 1947-1949 der tidligere ferdigmelding er blitt borte, samt tilbygg der det allerede foreligger ferdigattest.

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

Eldre bolig der ferdigattest for bolig er forsvunnet. Lovverket for ferdigattesten gjelder for det lovverket som gjaldt på det tidspunktet boligen ble oppført, samt det lovverket da tilbygg ble oppført. Det kan ikke sees i sammenheng med dagens regelverk for ferdigattest.

**Klagerett:**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/1291.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Trond Magne Davidsen  
Nessevegen 3  
9152 Sørkjosen

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg kommunestyre - nr. 34/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2015/1956-5                      10352/2016                      1942/47/439                      28.12.2016

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Nessevegen 3, 9152 SØRKJOSEN	Gnr/Bnr:	47/439
Tiltakshaver:	Trond Davidsen & Turid Karlsen	Adresse:	Hovedveien 19, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	Birkelund Sagbruk AS	Adresse:	Industrivegen 6, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	201,6
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	40/16 09.03.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 27.12.2016 fra ansvarlig søker for oppføring av ny enebolig, samt rivning av eksisterende hus.

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

***Klagerett:***

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2015/1956.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
BIRKELUND SAGBRUK AS    Industrivegen 6    9152    SØRKJOSEN



Ulla Laberg  
Kirkegårdsveien 36  
9180 Skjervøy

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 241/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2016/738-7                      9724/2016                      1942/68/45                      02.12.2016

**Ferdigattest gbn 1942/68/45 Hytte**

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	9153 ROTSUND	Gnr/Bnr:	68/45
Tiltakshaver:	Ulla og Bjørn Ronny Laberg	Adresse:	Postboks 218, 9189 SKJERVØY
Ansvarlig søker: Org. nr.	CK NOR BYGG AS 912 418 804	Adresse:	Postboks 8, 2910 AURDAL
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	73,1m <sup>2</sup>
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	139/16 24.06.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 30.11.2016 fra ansvarlig søker på nybygg hytte.

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

**Klagerett:**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/738.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
CK NOR BYGG AS Postboks 8 2909 AURDAL



Knut Erik Gamst  
Rovdas 3  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 246/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2016/463-8                      10012/2016                      1942/13/157                      13.12.2016

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Storestevegen 26, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	13/157
Tiltakshaver:	Ruth og Knut Gamst	Adresse:	Rovdas 3, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	BERTELSEN BYGG AS	Adresse:	Bakkebyveien 346, 9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	135m <sup>2</sup>
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	94/16 06.05.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 10.12.2016 fra ansvarlig søker på oppføring av enebolig.

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak (byggesaksforeskriften) § 8-1.

**Klagerett:**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/463.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
BERTELSEN BYGG AS    Bakkebyveien 346    9153    ROTSUND





ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 244/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2015/1449-10                      9897/2016                      1942/15/160                      09.12.2016

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Muoniovegen 3, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	15/160
Tiltakshaver:	Nordreisa Kommune	Adresse:	Postboks 174, 9156 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	Asplan Viak AS	Adresse:	Postboks 24, 1301 SANDVIKA
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	891,4
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato	15/16 15.02.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 06.12.16 fra ansvarlig søker på omsorgsbolig «Guleng 3».

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak (byggesaksforeskriften) § 8-1.

***Klagerett:***

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2015/1449.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Joachim Bakke  
Høgegga 12  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 240/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/354-7	9695/2016	1942/77/5	02.12.2016

**Ferdigattest på gnr. 1942/77/5**

**FERDIGATTEST**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Rotsund, 9153 ROTSUND	Gnr/Bnr:	77/5
Tiltakshaver:	Hege og Joachim Bakke	Adresse:	Høgegga 12, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	SANDØY BYGG AS 898 003 612	Adresse:	Rotsundelvdalen 161 ,9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	236 m <sup>2</sup> + 42.2 m <sup>2</sup>
Igangsettingstillatelse/ Byggetillatelse sak-dato	63/16 – 31.03.2016		

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 30.11.2016 fra ansvarlig søker på nybygg bolig på gnr. 77 bnr. 5 i Nordreisa.

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

**Klagerett:**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/354.**

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
SANDØY BYGG AS    Rotsundelvdalen 161    9153    ROTSUND



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET



Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

14/2150-141

13.12.2017

**Forsøk med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer videreføres i 2017**

**Kommunal- og moderniseringsdepartementet viderefører forsøket med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer i 2017. Forsøket gjennomføres innenfor dagens rammer med noen presiseringer gitt i dette brevet.**

Forsøket med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer startet i 2013. Etter utvidelsen i 2015 omfatter forsøket de tolv fylkene Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust-Agder, Vest-Agder, Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nordland og Troms.

Samordningsforsøket innebærer at fylkesmannen har fått økt ansvar for å bidra til dialog og samordne statlige innsigelser i planleggingen. Fylkesmannen har også fått myndighet til å avskjære innsigelser fra statlige etater.

Formålet med forsøket er å få til en mer effektiv og målrettet behandling av plansaker, og et bedre samarbeid mellom kommuner og statlige myndigheter. Det er også et mål at forsøket skal bidra til å styrke kvaliteten og gjennomførbarheten av kommunale arealplaner.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet gjennomførte en evaluering av samordningsforsøket høsten 2015. Evalueringsrapporten fra NORUT ble sendt til berørte departement, statsetater, fylkesmenn, fylkeskommuner og kommuner for innspill våren 2016.

Evalueringsrapporten og tilbakemeldingene til departementet viser at forsøket har bidratt til bedre dialog mellom statlige etater og kommunen, at innsigelsene er bedre begrunnet, og at

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
NO-0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersgt. 44  
<http://www.kmd.dep.no/>

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 858

Planavdelingen

Saksbehandler  
Bjørn Casper Horgen  
22 24 59 52

statsetatene er mer løsningsorienterte. Ulike rutiner i fylkene og kortere høringsfrist er utfordrende for statsetatene. Noen statsetater mener at det legges for lite vekt på samordning i tidlig planfase, og at vegen til kommunene blir lengre når de må sende uttalelser via fylkesmannen. Dette kan gå ut over den direkte dialogen mellom sektormyndigheten og kommunen. Kommunene er i stor grad positive til ordningen, men har ulikt syn på om det er staten eller kommunene som skal foreta avveiningen mellom ulike interesser. Noen kommuner ønsker at staten skal samordne sine interesser, mens andre fremhever at kommunen er planmyndighet og bør avveie innsigelser. Fylkeskommunene mener at samordning av statlige interessekonflikter og motstridende innsigelser er en politisk oppgave, som bør legges til et regionalt folkevalgt organ. Fylkesmennene er positive til ordningen, men ønsker tydeligere føringer for gjennomføringen for å sikre lik praksis i fylkene. Avskjæringsmyndigheten fremheves som viktig, men blir i liten grad benyttet.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har besluttet å videreføre samordningsforsøket innenfor dagens rammer i 12 fylker fram til 31.12.2017. Departementet viser til pågående prosesser knyttet til regionreformen og framtidig struktur for fylkesmannsembetene, og vil vurdere videreføring av samordningsforsøket som permanent ordning i sammenheng med disse prosessene. Departementet ønsker også å få mer erfaring fra fylkene som har deltatt i samordningsforsøket fra 2015. Disse har deltatt i forsøket i en relativt kort periode, og har begrenset erfaring med samordning av innsigelser.

Rammene for gjennomføring av samordningsforsøket er gitt i brev av 03.09.2013 fra tidligere Miljøverndepartementet og i brev av 17.03.2015 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Rammene videreføres med noen presiseringer, som skal bidra til en mer enhetlig praktisering av forsøket i de ulike fylkene.

#### *Tidlig fase – ved oppstart av planarbeid og utforming av planforslag*

- Fylkesmannen skal bidra til at berørte statlige fagmyndigheter gir innspill til kommunale planer ved oppstart av planarbeid. Det skal gå klart fram av innspillene om nasjonale eller viktige regionale interesser kan bli berørt.
- Fylkesmannen skal bidra til at statlige myndigheter er aktive medspillere underveis i arbeidet med utforming av planforslag.
- Fylkesmannen skal bidra til at regionalt planforum brukes aktivt av berørte statlige myndigheter og kommunene i fylket. Planforslag som kan komme i konflikt med nasjonale og viktige regionale interesser bør diskuteres i regionalt planforum før offentlig ettersyn.
- Fylkesmannen har i denne fasen ingen utvidet samordningsrolle ut over det som framgår av plan- og bygningsloven. Det innebærer at fylkesmannen skal bidra til best mulig dialog med kommunene og til samordning mellom statlige myndigheter, samarbeide med fylkeskommunen om å få fram nasjonale og viktige regionale interesser osv. Fylkesmannen gis ingen myndighet til å overprøve statlige myndigheter ut over eget ansvarsområde.
- Plikten etter plan- og bygningsloven § 3-2 til å delta i planleggingen og gi kommunene informasjon som har betydning for planleggingen, tilligger hver enkelt statlig

fagmyndighet. Samordningsforsøket endrer ikke rollefordelingen mellom fylkesmann og fylkeskommune slik den er beskrevet i § 3-2.

#### *Høringsfasen – offentlig ettersyn og høring*

- Forsøket innebærer ingen endring av de normale høringsfristene som kommunene setter. Det forutsettes at de statlige fagmyndighetene og fylkesmannen i rollen som samordner, gjør det som skal til for å holde fristen. I enkelte tilfeller kan det være behov for at høringsfristen utvides, og fylkesmannen må avklare dette med kommunene og fagmyndighetene i hvert enkelt tilfelle.
- De statlige fagmyndighetene sender høringsuttalelser med innsigelse til fylkesmannen. Høringsuttalelser uten innsigelse sendes til kommunen med kopi til fylkesmannen som grunnlag for samordnet statlig vurdering.
- Fylkesmannen samordner innsigelsene i samråd med høringsinstansene og får dermed en utvidet rolle. Fylkesmannen skal vurdere de innkomne innsigelser og gi en samlet uttalelse til kommunen, der det tas stilling til hvilke innsigelser som skal fremmes. Fylkesmannen kan her avskjære en innsigelse, slik at denne ikke blir fremmet for kommunen. Det forutsettes at slik avskjæring skjer i dialog med vedkommende myndighet.
- Eventuelle andre rutiner for oversendelse og samordning som er innført i forsøket, kan videreføres ut forsøksperioden.
- Fylkesmannen kan avskjære innsigelser som:
  - o ikke er begrunnet i nasjonale eller vesentlige regionale interesser, jf. pbl § 5-4 første ledd
  - o ligger utenfor vedkommende organs saksområde, jf. pbl § 5-4 første ledd
  - o har kommet etter høringsfristen, jf. pbl § 5-4 siste ledd
  - o har vært eller kunne vært fremmet tidligere, jf. pbl § 5-5, første ledd
  - o er fremmet uten at statsetaten har deltatt i planprosessen, jf. pbl § 5-5 siste ledd.
  - o er motstridende og hindrer kommunen i å fatte planvedtak
- Det overlates til fylkesmennene å finne praktiske løsninger for samordnet uttalelse. De enkelte statlige myndigheters høringsuttalelser, inkludert innsigelser som er avskåret, skal følge fylkesmannens samlede uttalelse.
- Om mulig bør det inviteres til dialogmøte før innsigelsene sendes til kommunen. Fylkeskommunen bør delta i møtene dersom innsigelsene berører deres ansvarsområde eller regionale planer.
- Dersom fylkesmannen avskjærer en innsigelse, vil Kommunal- og moderniseringsdepartementet ha adgang til å innkalle arealplan etter plan- og bygningsloven § 11-16 tredje ledd og § 12-13 tredje ledd. Dersom en innsigelsesmyndighet mener at en innsigelse er så viktig at planen bør innkalles etter disse reglene, må dette avklares med det aktuelle fagdepartement, som eventuelt tar saken opp med Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

#### *Bearbeiding av planen etter høring - samråd, kommunens vedtak og eventuell mekling*

- Etter at fylkesmannen har kommet med sin samordnede høringsuttalelse, forutsettes det at kommunen og innsigelsesmyndighetene arbeider aktivt for å finne løsninger. Fylkesmannen bidrar til å finne løsninger ved behov. Fylkeskommunen bør delta i

- møter dersom saker berører deres ansvarsområde eller regionale planer. Regionalt planforum er en aktuell arena for å avklare innsigelser som berører flere parter.
- Fylkesmannens rolle som mekler ved innsigelser er uendret. Det betyr at fylkesmannen er mekler mellom kommunen og det fagorganet som har fremmet innsigelsen. Det er imidlertid et mål med forsøket at samordningen vil gjøre at flere saker løses før mekling, og at færre saker må sendes til Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
  - Oversendelse til departementet der det gjenstår innsigelser etter kommunestyrets planvedtak, følger de ordinære rutineene.

Departementet legger opp til å videreføre det økonomiske tilskuddet til gjennomføringen av forsøket i 2017, under forutsetning av det blir dekning for dette i statsbudsjettet for 2017.

Med hilsen

Jarle Jensen (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Bjørn Casper Horgen  
avdelingsdirektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



## **Adresseliste**

Fylkesmennene

Fylkeskommunene

Kommunene i Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust-Agder, Vest-Agder, Rogaland, Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nordland, Troms, Oppland

Klima- og miljødepartementet

Helse- og omsorgsdepartementet

Barne- og likestillingsdepartementet

Kulturdepartementet

Justis- og beredskapsdepartementet

Landbruks- og matdepartementet

Samferdselsdepartementet

Nærings- og fiskeridepartementet

Kunnskapsdepartementet

Forsvarsdepartementet

Olje- og energidepartementet

Avinor

Den norske kirke v/bispedømmerådene

Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Fiskeridirektoratet

Forsvarsbygg

Jernbaneverket

Kystverket

Luftfartstilsynet

Mattilsynet

Norges vassdrags- og energidirektorat

Oljedirektoratet

Politidirektoratet

Riksantikvaren

Sametinget

Vegdirektoratet

Statsbygg

KS



Nordreisa kommune  
Postboks 174  
9156 Storslett

## **Klage over kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon av grunn til gjennomføring av snu- og parkeringsplass**

Vi viser til kommunens oversendelse av søknad om forhåndstiltredelse av grunnareal av gnr 47 bnr 25, Nordreisa kommune, den 24.06.2016, med etterfølgende klagesak om gjennomføring av ekspropriasjon, mottatt her den 22.08.2016.

\*\*\*\*\*

**Fylkesmannen opphever kommunens vedtak av 16.06.2016, i sak 64/16, under henvisning til at vedtaket lider av saksbehandlingsfeil. Saken returneres Nordreisa kommune for fornyet behandling.**

\*\*\*\*\*

### **Sakens bakgrunn**

Vi forutsetter at sakens dokumenter er kjent for partene, men gir likevel et kortfattet sammendrag:

Den 26.03.2015, under sak 5/15, vedtok kommunestyret i Nordreisa reguleringsplan nr. 19422014\_005, Sokkelvikkrysset. Formålet med planen var å legge til rette for snuplass for buss og brøytebil, samt opparbeide parkeringsplass ved Sokkelvikkrysset i Nordreisa kommune. Randi Hagen-Olsen Henriksen, heretter omtalt som klager, påklagde vedtatt reguleringsplan til Fylkesmannen, som i sak 2015/2904 stadfestet kommunens vedtak.

Klager anmodet så Fylkesmannen om å omgjøre eget vedtak i brev av 16.12.2015. Fylkesmannen avviste anmodningen 03.02.2016. Klager har brakt saken inn til Sivilombudsmannen, hvor den er til behandling i skrivende stund.

Nordreisa kommunestyre gjorde 16.06.2016 i sak 64/16 vedtak om ekspropriasjon av nødvendige rettigheter til gjennomføring av reguleringsplan for Sokkelvikkrysset, og fremsatte søknad om forhåndstiltredelse av grunnareal på gnr 47 bnr 25 i Nordreisa kommune.

Vedtaket ble påklaget av klager, ved advokat Dagfinn Strønstad, i brev av 14.07.2016. Nordreisa formannskap behandlet klagen 19.08.2016, men kom til at klagen ikke skulle tas til følge. Klagen ble derfor oversendt Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Fylkesmannens vurdering**

#### *Fylkesmannens myndighet*

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken, og herunder ta stilling til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der Fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid legge vekt på hensynet til det kommunale selvstyret ved prøving av det frie skjønn, jfr. forvaltningslovens § 34, annet ledd.

#### *Ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan*

Plan- og bygningsloven § 16-2 første og fjerde ledd lyder som følger:

Kommunestyret kan foreta ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan. Kommunestyrets adgang til å foreta ekspropriasjon i medhold av reguleringsplan bortfaller dersom ikke kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon er gjort innen 10 år etter at planen er kunngjort etter § 12-12 fjerde og femte ledd.

...

Før kommunestyret gjør vedtak om ekspropriasjon etter første ledd og om å søke samtykke til ekspropriasjon etter tredje ledd, skal saken være best mulig klarlagt, og de som inngrepet er rettet mot, skal ha hatt mulighet til å uttale seg. Oreigningslova §§ 12 og 28 gjelder tilsvarende. § 12 første ledd andre punktum gjelder ikke.

Nordreisa kommunestyre vedtok 16.06.2016 ekspropriasjon av «Samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og gangvei i reguleringsplan Sokkelvikkrysset – Plan ID: 19422014\_005 for å sikre utbygging av området i samsvar med planen».

Vedtaket om ekspropriasjon er enkeltvedtak etter forvaltningsloven (fvl.) § 2 første ledd bokstav b). Reglene i fvl. om saksbehandling gjelder derfor, herunder krav til forhåndsvarsling (fvl. § 16), utredning (fvl. § 17) og begrunnelse (fvl. § 25). Oreigningslova (orl.) § 12 - med unntak for § 12 første ledd andre punktum – og § 28, gjelder tilsvarende i saker om ekspropriasjon etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 16-2 fjerde ledd andre punktum.

Saksbehandlingen i ekspropriasjonssaker må følgelig oppfylle kravene både i oreigningslova og i forvaltningsloven, jf. Kommunal- og regionaldepartementets rundskriv H-14/02 pkt. 3. Dersom saksbehandlingsreglene ikke er fulgt, kan det medføre ugyldighet, jf. prinsippet i fvl. § 41, se kommentarutgave til plan- og bygningsloven s. 439 (Innjord).

#### *Varsling*

Etter orl. § 12 andre ledd, jf. pbl. § 16-2 fjerde ledd, skal «kvar ein inngrepet råkar» ha fått anledning til å uttale seg før vedtak treffes. Alle berørte rettighetshavere skal varsles, ikke bare den som er hjemmelshaver til eiendommen. Fristen må være så lang at de berørte har en reell mulighet til å rekke å uttale seg før vedtak treffes.

I tidligere nevnte rundskriv H-14-02 pkt. 3.3. heter det

Varselet skal inneholde de relevante opplysningene som må til for at parten kan ivareta sine interesser på en forsvarlig måte, jf. forvaltningsloven § 16. Minimumskravene må være at området det gjelder, omfanget av inngrepet, hjemmel og formålet med inngrepet oppgis i varselet.

Vi legger til grunn at Nordreisa kommune anser sitt brev til klager av 28.04.2016 med overskrift «Avtale om kjøp av grunn – areal til snuplass og parkeringsplass gnr 1942/47/25» som forhåndsvarsel om ekspropriasjon.

I brevet redegjør kommunen for at det haster med å overta det aktuelle området, som er avtegnet på et vedlagt kart, fordi området skal benyttes til snuplass/parkeringsplass ved fremtidig forventet vinterstengingen av vegen fra Sokkelvikkrysset til Vegbrink. Vedlagt brevet er utkast til kjøpekontrakt for det aktuelle området. Klager ble gitt frist til 12.05.2016 med å svare på salgstilbudet. Avslutningsvis uttales det:

Vi håper derfor nå vi kan inngå avtale om kjøp av dette arealet nå. Hvis ikke vil vi måtte be kommunestyret om å gjøre vedtak om ekspropriering i møte 16. juni 2016.

Klager besvarte brevet 06.05.2016. Klager uttrykker tvil om nødvendigheten av et så omfattende areal til snuplass/parkering, og konkluderer med hun ikke kan akseptere forslaget til avtale uten at arealet reduseres og det blir gitt kompensasjon i forhold til dette.

Spørsmålet er således om brevet fra kommunen oppfyller kravene til et forhåndsvarsel om ekspropriasjonsinngrep.

Brevet av 28.4.2016 inneholder en nøyaktig angivelse av området som var aktuelt for ekspropriasjon, og formålet for inngrepet var beskrevet. Det var også oppgitt en dato for et eventuelt ekspropriasjonsvedtak og gitt en svarfrist for den berørte. Klager besvarte brevet innen fristen, hvilket skulle tilsi at svarfristen var tilstrekkelig.

Likevel kan ikke det nevnte brevet fra kommunen etter vårt syn gjøre tjeneste som forhåndsvarsel etter kravene i forvaltningsloven og oreigningsloven. For det første er brevet utformet som et tilbud om kjøp av det aktuelle området, mens ekspropriasjon angis som en konsekvens av manglende enighet.

Vi viser i denne forbindelse til at oreigningslova forutsetter at saken skal søkes løst i minnelighet før det går til det skritt å kreve den aktuelle rettigheten ekspropriet, og at det ikke er naturlig å forstå brevet som en siste mulighet til å uttale seg om et eventuelt forslag om å gå til ekspropriasjon. Videre er tidsfristen som er oppgitt i brevet såpass kort at klager kunne ha en forventning om å motta et eventuelt varsel om ekspropriasjon i forkant av nevnte kommunestyremøte 16.06.2016, dersom kommunen ikke ville fortsette forhandlingene om kjøp av området. Kommunens brev opplyser heller ikke om hjemmel for ekspropriasjon.

Av klagers svar til kommunen fremgår det etter vårt syn tydelig at klager ikke har oppfattet kommunens brev som et varsel om ekspropriasjon, men som et ledd i forhandling om kjøp av eiendom. Klagers svar viser videre at frivillig salg kunne latt seg gjøre ved reduksjon av

aktuelt område, og ved en konkretisering av økonomisk kompensasjon, og gir ingen indikasjon på at klager var blitt gjort oppmerksom på en nært forestående ekspropriasjon.

Klagers motvilje mot å avgi areal til det aktuelle formål, og årsakene til dette, må på den annen side anses å være godt kjent for kommunen gjennom arbeidet med reguleringsplanen for Sokkelvikkryssset, med etterfølgende klage til Fylkesmannen. Det innebærer likevel ikke at kommunen uten videre kan legge til grunn at ikke klager har andre relevante momenter å vise til som kunne tillegges vekt ved en ekspropriasjonsvurdering. Det er et viktig grunnleggende prinsipp at vedtak må varsles på forhånd, slik at berørte parter skal ha en reell mulighet til å påvirke saksbehandlingen. Vi viser i den sammenheng til Hans Petter Gravers artikkel «Forvaltningens plikt til å gi varsel før vedtak treffes» (Lov og Rett 2005, s. 582), hvor det blant annet poengteres at et forhåndsvarsel

bør være så fullstendig som mulig med hensyn til å angi både det grunnlaget vedtaket vil bygge på, som de vurderinger forvaltningen gjør av sakens faktiske og rettslige sider. Dette gir parten de beste forutsetninger for å bygge opp en argumentasjon for å vareta sine interesser.

Fylkesmannen har kommet til at slik brevet fra kommunen var utformet, i og med at det var formulert som et tilbud om å kjøpe det aktuelle området, samt manglende henvisning til hjemmelsgrunnlaget for ekspropriasjon, innebærer dette at kravene til forhåndsvarsling ikke er oppfylt. Dette utgjør en saksbehandlingsfeil. Vi kommer tilbake til feilens betydning for vedtaket nedenfor.

#### *Ekspropriasjonsvedtaket*

Pbl. § 16-2 første ledd gir hjemmel for å foreta ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan. Kravene til spesifisering av ekspropriasjonsinngrepet i en ekspropriasjonssøknad etter orl. § 11 gjelder derfor ikke. Etter orl. § 11 skal en ekspropriasjonssøknad «så langt råd er» klargjøre hvem inngrepet rammer, hva inngrepet går ut på og hva formålet er. Videre skal det merkes av på kart eller skisse hvilket jordstykke saken gjelder, hvor det befinner seg, hvor stort det er og hva det har vært benyttet til.

Selv om orl. § 11 ikke får direkte anvendelse, forutsettes det i nevnte rundskriv H-14/02 at prinsippene som kommer til uttrykk i bestemmelsen gjelder så langt de passer. Dette legges også til grunn i juridisk teori, for eksempel «Oreigningsloven» (Keiserud/Bjella, 2015) s. 147.

Rundskrivet pkt 5.4 sier om kravene til innholdet i et ekspropriasjonsvedtak:

Et ekspropriasjonsvedtak må angi hvilken eiendom inngrepet gjelder og hvilken rett som oppstår, fjernes eller endres. Videre bør det, dersom det er klart, oppgis hvilke rettighetshavere som blir berørt. Vedtaket må også inneholde en begrunnelse, jf. oreigningslovens § 12 tredje ledd, der man angir hjemmelen og redegjør for de faktiske forhold, i tillegg til den skjønsmessige avveining som er foretatt. Det må særlig gå klart fram hvordan man har avveid de samfunnsmessige fordeler og ulempene for ekspropriaten opp mot hverandre.

Selv om det foreligger direkte ekspropriasjonsrett til gjennomføring av reguleringsplan, må kommunen treffe et enkeltvedtak om å benytte seg av retten. Det innebærer at

forvaltningslovens bestemmelser om saksopplysning og begrunnelse får anvendelse, selv om det allerede er foretatt en saksbehandling i forbindelse med vedtakelse av reguleringsplanen.

Dersom det kommer likelydende innsigelser som var fremmet under planbehandlingen, er det tilstrekkelig å vise til de vurderinger som ble gjort da, men eventuelle nye innsigelser må behandles selvstendig, se Plan – og bygningsrett (Pedersen, Sandvik, Skaaraas, Ness og Os, 2010) s. 443-444.

Da klager ikke mottok riktig forhåndsvarsel, ble heller ikke klagers innsigelser behandlet ved ekspropriasjonsvedtaket. I klagen på vedtaket pekes det blant annet på at den bærende begrunnelse for vedtaket er behovet for snuplass/parkering dersom veistrekningen Sokkelvikkrysset – Veibrink blir vinterstengt i forbindelse med at veien blir overført til kommunen. Denne overføringen er ikke gjennomført eller vedtatt, og klager anfører derfor at det ikke kan foretas ekspropriasjon ut i fra en forutsetning som man ikke med sikkerhet kan fastslå inntreffer.

Kommunen viser til at det har vært vanlig ved lignende veiprojekter at veiene overføres til kommunen, selv om Nordreisa kommune ikke ønsker dette på grunn av driftskostnaden som følger med. Kommunen sier i sin underinstansbehandling av klagen følgende:

Siden kommunen pr dd. ikke har ervervet veien så kan vi ikke fastslå behovet eksakt, men sannsynligheten for at det vil skje er så stor at vi mener en må ta høyde for det, og planlegge og tilrettelegge for det nå.

I selve ekspropriasjonsvedtaket uttaler kommunen videre at:

Det er per i dag usikkert om vegstrekningen fra Sokkelvikkrysset til Veibrink da vil bli vinterstengt. Dersom veien vinterstenges vil det være behov for snuplass for brøytebil og busser.

Etter Fylkesmannens syn burde det vært gjort en særskilt vurdering av betydningen av det forhold at det fortsatt vurderes usikkert om den aktuelle vegstrekningen vil bli vinterstengt, i forhold til at innregulering av snuplass/parkeringsplass uttrykkelig hviler på en slik forutsetning.

Som nevnt tidligere legges det i loven opp til at planvedtaket i stor grad tar opp i seg den avveining av samfunnsmessige fordeler og ulemper som kreves etter oreigningsloven for å kunne gå til ekspropriasjon. Når forutsetningene for reguleringen fremstår som høyst usikre, er det imidlertid etter vår mening ikke lenger mulig å si at planvedtaket utgjør en tilstrekkelig begrunnelse for ekspropriasjonsvedtaket. Dette må i særdeleshet være tilfelle når behovet for ekspropriasjon ikke fremspringer av et behov for å realisere parkeringsplassen på nåværende tidspunkt, men et rent økonomisk behov. Slik ekspropriasjonsvedtaket fremstår, er det utelukkende behovet for å deponere og benytte ellers kostnadsfrie masser fra tunnelarbeidet som har gjort ekspropriasjon aktuelt og nødvendig på dette tidspunkt, og før det er klart om vegen skal vinterstenges. Det vises i denne forbindelse til at kommunen selv i begrunnelsen for ekspropriasjonsvedtaket viser til at:

For å etablere parkerings- og snuplassen trenger en å fylle opp området. Dette planlegges gjort med steinmasser fra tunelldriften. Det haster derfor med å få ervervet eiendommen siden tunelldriften avsluttes i august 2016.

Slik begrunnelsen for vedtaket er utformet, gis det ikke en tilstrekkelig begrunnelse for avveiningen av de samfunnsmessige fordeler og ulemper ved tiltaket. Den skjønsmessige avveiningen som er gjort er etter vårt syn ikke dekkende som begrunnelse for ekspropriasjon, så lenge det er usikkert om den aktuelle vegen faktisk skal vinterstenges. Dette utgjør en saksbehandlingsfeil ved vedtaket.

#### *Vedtaketets gyldighet*

Fylkesmannen finner at ekspropriasjonsvedtaket av 16.06.2016 er mangelfullt begrunnet, samt ikke tilstrekkelig forhåndsvarslet. Dette utgjør saksbehandlingsfeil ved vedtaket.

Etter fvl. § 41 er et vedtak likevel gyldig «når det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets gyldighet». Det er altså ikke slik at en saksbehandlingsfeil nødvendigvis innebærer at et vedtak er ugyldig, men det må vurderes konkret hvilken betydning feilen(e) har. Det følger av Høyesteretts dom inntatt i Rt. 2009 side 661, avsnitt 71 at det ikke er krav om sannsynlighetsovervekt for at feilen har hatt betydning, men er tilstrekkelig med at man finner at det ikke er en «helt fjerntliggende mulighet».

Vi har konkludert med at klager ikke er blitt varslet på en tilfredsstillende måte og at vedtaket ikke er tilstrekkelig begrunnet. Dette utgjør til sammen mer enn en «helt fjernliggende mulighet» for at saksbehandlingsfeilene har ført til feilbedømmelse. Vi kan heller ikke se at feilene er blitt avhjulpet ved kommunens underinstansbehandling, og kommer derfor til at ekspropriasjonsvedtaket må oppheves og returneres kommunen for fornyet behandling.

Nordreisa kommune har søkt Fylkesmannen om forhåndstiltredelse samtidig som klagen ble oversendt. Da klager er gitt medhold i klagen over ekspropriasjonsvedtaket, er grunnlaget for søknaden bortfalt. Vi legger dermed til grunn at denne søknaden trekkes. Dette til orientering.

På denne bakgrunn og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-9, jf. delegeringsfullmakt fra Miljøverndepartementet, treffer Fylkesmannen følgende

#### **Vedtak:**

Nordreisa kommunes vedtak av 16.06.2016, i sak 64/16, oppheves. Saken returneres kommunen for fornyet behandling.

\*\*\*\*\*

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages. Partene anses underrettet ved kopi av dette brevet. Vi gjør oppmerksom på partenes adgang til å kreve innsyn i sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven § 18.

Det orienteres om retten til dekning av nødvendige saksomkostninger i medhold av fvl. § 36. Eventuelle krav må fremsettes innen tre uker.

Etter fullmakt

Jan-Peder Andreassen  
kommunaldirektør

Marianne Hovde  
fung. fagansvarlig

Kopi til:

Advokat Dagfinn Strønstad	Postboks 638	9257	TROMSØ
Randi Hagen-Olsen Henriksen	Severin Ytrebergs gt. 9	9009	TROMSØ

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.*





Oslo, november 2016

## NASJONALE MÅL FOR VANN OG HELSE

### Nå er det tid for handling!

For andre år på rad har vi laget en årskalender med noen av de viktige nasjonale målene for vann og helse. De nasjonale målene ble vedtatt av regjeringen i 2014, og er fastsatt med utgangspunkt i WHO's og UNECE's Protokoll for vann og helse. Protokollen har til hensikt å sikre tilstrekkelig forsyning av rent vann og tilfredsstillende sanitære forhold for alle. Mattilsynet har ansvar for å spre kunnskap om protokollen. Vi håper kalenderen kommer til nytte, for eksempel ved at du krysser av for milepæler i ditt arbeid med å oppnå målene.

Rent drikkevann og et velfungerende avløpsnett er basis i et velfungerende samfunn. I 2016 har Mattilsynet vært tydelige på at de aller fleste får trygt drikkevann, men at vi er bekymret for kvaliteten på ledningsnettet. Nye tall fra Norsk Vann viser at det er behov for å øke de årlige investeringene til kommunale vann- og avløpsledninger med 66 prosent. Omlag 30 prosent av drikkevannet lekker i dag ut fra vannledningene. Ca. 60 prosent av avløpsvannet som transporteres til renseanleggene er uønsket «fremmedvann» fra blant annet nedbør og grunnvann, og stadig mer ekstreme nedbør-episoder er en stor utfordring. Norsk Vann mener investeringene i det kommunale ledningsnettet må økes fra dagens 4,9 mrd. kr per år til 8,1 mrd. årlig, det vil si en økning på 66 prosent. Vi må sette i gang nå, og ikke overlate problemene og regningen til barn og barnebarn.

#### Tid for handling

Mattilsynet deler Norsk Vann sin bekymring, og har også signalisert at vi vil bruke sterkere virkemidler for å trygge vannkvaliteten, selv om pålegg om oppgradering av ledningsnettet kan påføre kommunene og innbyggerne store kostnader. Helse- og omsorgsdepartementet har laget en gjennomføringsplan for perioden 2014-2018 innenfor sitt ansvarsområde. Andre departementer må følge opp på sine områder. Men den viktigste jobben må gjøres hos dere som er anleggseiere. Tidsplanen for å nå målene i vannprotokollen er ganske stramme, og det er derfor viktig at alle som jobber med vann- og avløp setter seg godt inn i de nasjonale målene, og har en plan for å nå disse. Fremdriften med å nå målene skal rapporteres i henhold til kravene i protokollen.

Kommunene har et stort ansvar for å gjennomføre tiltak, gjennom kommunal planlegging og som eier av vann- og avløpsanlegg. De nasjonale målene kommer blant annet med konkrete tiltak. Det kan være i form av økt bemanning, økt investering på vedlikehold, ny kompetanse, endret arbeidsform, nye samarbeidsformer, informasjon og veiledning, men det vil være mange andre aktuelle tiltak også. Private aktører og entreprenører som utfører planlegging og vedlikeholdsarbeid på vann- og avløpsanleggene må også bidra til at målene nås.

Mer informasjon om Nasjonale mål for vann og helse finner du på [www.mattilsynet.no/vann](http://www.mattilsynet.no/vann). Vi håper disse nasjonale målene vil være til inspirasjon og nytte i deres daglige arbeid med å produsere rent, trygt og godt drikkevann.

Med vennlig hilsen

Nina Krefting Aas,  
leder seksjon Hygiene og drikkevann, hovedkontoret



Nordreisa kommune  
Teknisk avdeling

Bjørnar Rolf Sørensen  
Hvalen Terrasse 25  
3943 PORSGRUNN

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 233/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/462-29	9419/2016	233	24.11.2016

**Presisering av fritaksperiode for midlertidig fritak for vannavgift gnr 46 bnr 64**

**Saksopplysninger:**

Søknad om fritak for vannavgift for gnr 46 bnr 64 ble behandlet og vedtatt den 22.11.16 i delegert sak 229/16. Ved behandlingen ble det skrevet feilt årstall, derfor behandles saken på nytt

**Vurdering:**

Boligen på eiendom 46/64 er ubebodd. På bakgrunn av dette søkes det om fritak for kommunale avgifter.

Eiendommen/boligen er registrert med vann og feieavgift, samt eiendomsskatt. Forskrift for vann- og kloakkgebyr for Nordreisa kommune inneholder gebyrplikt for fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning. Samme forskrift åpner for midlertidig opphør som varer mindre enn 12 måneder. Midlertidig opphør medfører at vanninntaket plomberes av kommunen. Ved varig opphold skal stikkledning frakobles av kommunen.

For behandling av fritak for feieing oversendes kopi av søknad og vedtak til Nord Troms brannsamarbeid v/ Nils Arnold Nilsen.

Det finnes ingen hjemmel for å fritak eiendom for eiendomsskatt.

**Vedtak:**

Bolighuset på gnr 1942/46/64 innvilges midlertidig fritak for vannavgift i tidsrommet 01.01.–31.12.17, da boligen er ubebodd. Dersom boligen tas i bruk før fritaksperiodens utløp, plikter eier å melde fra om dette til kommunen.

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Bente Fyhn  
Konsulent

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Dorit Anita Jensen

Nord Troms Brannvesen v/ Nils Arnold Nilsen

Skogly 4 9152 SØRKJOSEN



Nordreisa kommune  
Teknisk avdeling

Mesta AS

Offl § 13, jfr Fvl § 13, 2. ledd

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/1716-24	9808/2016	Q03	06.12.2016

### Rode 10b Uløya - Gjenopptakelse kontrakt

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, sist brev av 28.11.16 fra Mesta.

Mesta stiller seg positiv til fortsatt drift av kommunal vei Kjempebakken på Uløya. Nordreisa kommune gjenopptar derfor kontrakt datert 28.06.2012 for rode 10b. Kontrakten løper derfor ut opprinnelig kontraktsperiode til og med sesongen 2016/2017.

Nordreisa kommune imøteser fortsatt godt samarbeid med Mesta.

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Interne kopi mottakere:  
Dag Funderud    Sektor for drift og utvikling

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Fra:** Øyvind Evanger (Oyvind.Evanger@nordreisa.kommune.no)

**Sendt:** 09.01.2017 17:18:10

**Til:** Ellinor Evensen

**Kopi:**

**Emne:** VS: Videre mottok fylkeskommunen den 09.03.16 henvende

**Vedlegg:**

---

Fra: Nils Einar Samuelsen <nils.samuelsen@tromsfylke.no>

Sendt: 16. desember 2016 11:23

Til: Øyvind Evanger

Kopi: Sigrund Hestdal

Emne: Videre mottok fylkeskommunen den 09.03.16 henvende

God dagen, Takk for at vi fikk besøke dere i Nordreisa med komiteen, Vi hadde god utbytte av turen i Nord Troms.

Her er svaret på den problemstillingen som du etterspør angående Uløya.

Videre mottok fylkeskommunen den 09.03.16 henvendelse fra Nordreisa kommune med

henstilling om a? omklassifisere vegstrekning fra avkjøringen til den nye fergekaien til snuplassen ved Kjempeberget til fylkesveg, se vedlegg. I henvendelsen vises det til problemstillingene med a? ha to offentlige eiere av et lite vegnett blant annet med tanke på? to ulike kontrakter for drift og vedlikehold.

Denne vegstrekningen oppfyller heller ikke kravene for a? være en fylkesveg, men Fylkesra?den ser det som kan være utfordringen i at kommunen må? ha en egen driftskontrakt som ivaretar denne vegstrekningen. Fylkesra?den ser derfor for seg, som et alternativ til omklassifisering, at denne vegstrekningen - etter avtale med Nordreisa kommune om a? dekke driftskostnadene - kan medtas i driftskontrakten for fylkesveg.

Ovenfor er utklipp fra saksutredningen. Som jeg forstår det og som drøftinger i komiteen ga uttrykk for, er at fylket ikke tar denne veien opp som fylkesveg, da den ikke oppfyller kravene, men at den kan være med under fylkeskommunens driftskontrakt på våre veier på Uløya, mot at Nordreisa kommune dekker driftskostnader på sin strekning.

Det finnes nok mange kommuner i fylket som ønsker å gjøre deres vei til fylkesveger, for selv å spare kostnader med disse, men dette er veier som ikke kvalifiserer til fylkesveier, og som derfor kommunene må ha ansvar for selv.

Som jeg ser det, er nok den avtalen som Nordreisa kommune får med dette vedtaket en god avtale for begge parter.

Mvh

Nils Einar Samuelsen

Sendt fra min iPad



Nordreisa kommune  
Sektor for drift og utvikling

Bjørnar Rolf Sørensen  
Hvalen Terrasse 25  
3943 Porsgrunn

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 229/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/462-28	9369/2016	233	22.11.2016

**Svar på søknad om fritak av kommunale avgifter gnr 46 bnr 64**

**Saksopplysninger:**

Søknad fra Rolf Bjørnar Sørensen om fritak for kommunale avgifter på gnr 46 bnr 64 datert 15.11.16.

**Vurderinger:**

Boligen på eiendom 46/64 er ubebodd. På bakgrunn av dette søkes det om fritak for kommunale avgifter.

Eiendommen/boligen er registrert med vann og feieavgift, samt eiendomsskatt. Forskrift for vann- og kloakkgebyr for Nordreisa kommune inneholder gebyrplikt for fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning. Samme forskrift åpner for midlertidig opphør som varer mindre enn 12 måneder. Midlertidig opphør medfører at vanninntaket plomberes av kommunen. Ved varig opphold skal stikkledning frakobles av kommunen.

For behandling av fritak for feieing oversendes kopi av søknad og vedtak til Nord Troms brannsamarbeid v/ Nils Arnold Nilsen.

Det finnes ingen hjemmel for å fritta eiendom for eiendomsskatt.

**Vedtak:**

Bolighuset på gnr 1942/46/64 innvilges midlertidig fritak for vannavgift i tidsrommet 01.01.– 31.12.16, da boligen er ubebodd. Dersom boligen tas i bruk før fritaksperiodens utløp, plikter eier å melde fra om dette til kommunen.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med vennlig hilsen

Bente Fyhn  
Konsulent

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg

1 Søknad om fritak av kommunale avgifter gnr 46 bnr 64

Kopi til:

Anleggsdrift v/ Yngve Mathisen

Dorit Anita Jensen

Nord Troms brannvesen v/Nils Arnold Nilsen

Skogly 4 9152 SØRKJOSEN

Fra: Rolf Bj. Soerensen[r-bj.s@online.no]  
Dato: 15.11.2016 10:46:23  
Til: Post Nordreisa  
Tittel: Søknad om fritak av kommunale avgifter

---

**Gjelder eiendom: Hovedveien 32 i Nordreisa kommune.**

Den 26. august i år ble det avholdt en befarings på nevnte eiendom. Denne ble utført av Norsk Byggkontroll. Bakgrunnen for befaringsen var at deler av hovedhuset hadde fått en setningsskade, og vi mener at dette skyldes et gravearbeid på eiendommen, som ble utført i 2009 i regi av Nordreisa kommune.

Dette er et hus som ble bygget i 1974, og har stått støtt fram til etter at nevnte gravearbeid ble utført.

Det ble tatt kontakt med Nordreisa kommune i juli i år, og befarings ble avholdt i august.

Konklusjonen i rapporten fra denne undersøkelsen var at det ikke kan utføres reparasjon på tilbygget før det er gjennomført en geoteknisk undersøkelse.

Jeg har fått opplyst av Hilde Henriksen i Nordreisa kommune at denne undersøkelsen er bestilt, men at det ikke har vært mulig å utføre denne jobben enda.

Vi, som arvinger, bor ikke i huset, og ønsker å selge eiendommen fortest mulig.

Imidlertid er ikke dette mulig før saken med skade på tilbygg er avklart med hensyn til ansvar. Vi kan pr. dato verken selge eller leie ut bygget.

Vi søker derfor om fritak fra kommunale avgifter fram til saken er ferdig og bygget utbedret.

Med hilsen

Bjørnar Sørensen  
Tlf: 48365070  
Mail: [r-bj.s@online.no](mailto:r-bj.s@online.no)

Vedlegg: Rapport fra Norsk Byggkontroll





Byggtorget Betongservice AS  
byggtorget@betongservice.net  
9152 SØRKJOSEN

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 177/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2016/877-5                      7179/2016                      1942/47/142                      06.09.2016

**Tilbaketrekking av ferdigattest gnr 1942/47/142**

Byggested:	Industrivegen, 9152 SØRKJOSEN	Gnr/Bnr:	47/142
Tiltakshaver:	HANSEN OG BAKKEHAUG EIENDOM ANS	Adresse:	Industrivegen 24, 9152 SØRKJOSEN
Ansvarlig søker: Org. nr.	BETONGSERVICE AS	Adresse:	Industrivegen 24, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	600
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		Del.sak 159/16 05.08.2016	

**VEDTAK:**

Tilbaketrekking av ferdigstillelse som ble utsendt 06.09.2016 ref.nr. 2016/877-4.

**Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:**

Det er lagt opp til feil saksbehandling av søknad om ferdigstillelse, som er tilknyttet ref.nr. 2016/2482.

**Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2016/877.**  
Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Oddbjørg Elisabeth Fosnes  
Tømmernesvegen 174  
91511 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 237/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1037-3	9474/2016	1942/17/11	25.11.2016

**Tillatelse datert 11.10 utgår og erstattes av følgende vedtak**

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT**  
**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.  
Vedtatt hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Tømmernesvegen 174, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	17/11
Tiltakshaver:	Oddbjørg Elisabeth Fosnes	Adresse:	Tømmernesvegen 174, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Frittliggende bygning- mindre enn 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	46,5 m <sup>2</sup>

**Tillatelse:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 31.08.2016 for oppføring av garasje.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Planstatus:**

LNFR i kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:****Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/1037.***

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Trygve Vidar Myrvang  
Snemyrveien 1  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 3/17**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1470-2	84/2017	1942/20/19	06.01.2017

**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.  
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Snemyrveien 1, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	20/19
Tiltakshaver:	Trygve Myrvang	Adresse:	Snemyrveien 1, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker:	Trygve Myrvang	Adresse:	Snemyrveien 1, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg – Tilbygg, bruksendring og fasadeendring	Bruksareal:	62,3+ 81,1m <sup>2</sup>

**Tillatelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 20.12.2016 for tilbygg, påbygg, fasadeendring, bruksendring i 2. etasje og samt rivning av eksisterende tilbygg på enebolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjent søknad om ansvarsrett som selvbygger.

**Vilkår:**

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon.

**Planstatus:**

LNFR-område, jf. kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

**Administrasjonens drøfting/begrunnelse:**

Tiltakshaver gis personlig ansvarsrett til alle funksjoner og ansvarsområder for tiltaket da han sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. SAK10 § 6-8.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig søker ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig søker forvise seg om at innleid foretak tilfredsstillers forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

## **ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**

### **Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **kommunen**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

*Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/1470.*

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*





Mats Roger Tretten  
Gamle Dalaveien 40  
9151 STORSLETT

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 230/16**

**Deres ref:**                      **Vår ref (bes oppgitt ved svar):**                      **Løpenr.**                      **Arkivkode**                      **Dato**  
2016/1375-5                      9367/2016                      1942/18/51                      22.11.2016

**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.  
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Tømmernesveien 233, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	18/51
Tiltakshaver og ansvarlig søker:	Mats Roger Tretten	Adresse:	Gamle dalaveien 40, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Terrenginngrep	Bruksareal:	---

**Tillatelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-3 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 21.11.2016 for klargjøring av tomt for boligbygging på gnr. bnr. 18/51

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og godkjent søknad om ansvarsrett som selvbygger.

  
Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Planstatus:**

LNFR-område, jf. kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

**Administrasjonens drøfting/begrunnelse:**

Tiltakshaver gis personlig ansvarsrett til alle funksjoner og ansvarsområder for tiltaket da han sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. SAK10 § 6-8.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket og ansvarsrett skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:****Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

*Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/1375.*

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Stein-Viggo Pedersen  
Utsikten 12  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 236/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1395-2	9465/2016	1942/13/99	25.11.2016

**Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/13/99. Bruksendring av tilleggsdel**

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT**  
**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.  
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Utsikten 12, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	13/99
Tiltakshaver:	Stein- Viggo Pedersen	Adresse:	Utsikten 12, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg – Bruksendring	Bruksareal:	60,6 m <sup>2</sup>

**Tillatelse:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 23.11.2016 for bruksendring av fire rom, fra tilleggsdel til hoveddel i kjeller.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Planstatus:**

Regulert boligfelt, plan id: 19421986\_001 i kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er ikke varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2. Det er unntatt nabovarsling på grunn av innvendig arbeid som i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:****Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/1395.***

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Knut Jørgen Johansen  
Ringvegen 7  
9152 Sørkjosen

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 234/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1346-4	9413/2016	1942/68/1	24.11.2016

**Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/68/1. Flytende landgang**

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT**  
**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.  
Vedtatt hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Ravelseidet ytre	Gnr/Bnr:	68/1
Tiltakshaver:	Knut Jørgen Johansen	Adresse:	Ringveien 7, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Landgang- Sjø	Bruksareal:	50m <sup>2</sup>

**Tillatelse:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 07.11.2016 for utsetting av flytende landgang som er forankret fast i 4-5 store steiner.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

**Planstatus:**

LNFR- område i kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn ikke sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold). Området ligger innenfor potensiell jord- og flomskredfare. Grunnet størrelse av tiltaket gir mindre belastning på terreng og tiltaket brukes ikke til beboelse, tillates det til tiltaket selv om § 28-1 ikke er oppfylt.

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:****Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding*



*kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/1346.***

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Tor Magne Reiersen  
Hamnaveien 50/52  
9151 Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 1/17**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2017/16-2	162/2017	1942/54/11	06.01.2017

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT**  
**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.  
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Hamnaveien 50/52, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	54/11
Tiltakshaver:	Tor Magne Reiersen	Adresse:	Hamnaveien 50/52, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	39,6 m <sup>2</sup>

**Tillatelse:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 03.01.2017 for tilbygg til enebolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

**Planstatus:**

LNFR i kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:****Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **kommunen**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal*

*sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/16.***

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



Henning Walter Larsen  
Moan 27  
Storslett

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 242/16**

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref (bes oppgitt ved svar):</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/1415-2	9731/2016	1942/14/118	02.12.2016

**Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/14/118. Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel**

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT**  
**BYGGETILLATELSE**

Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.  
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Moan 27, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	14/118
Tiltakshaver:	Henning Walter Larsen	Adresse:	Moan 27, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg – Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	Bruksareal:	55,3m <sup>2</sup>

**Tillatelse:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 02.12.2016 for bruksendring i kjeller.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegning.



Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833

**Planstatus:**

Regulert boligområde med planidentifikasjon 19421997\_0 i kommuneplanens arealdel.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er ikke varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2. Dette er begrunnet med innvendige endringer som ikke berører naboers interesser.

**Byggegrunn, miljøforhold mv:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

**Kultur- og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

**Avfall:**

Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:****Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

*En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/1415.***

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*



NORDREISA KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
Postboks 174  
9156 STORSLETT

Orgnr 974794748

## Tilsyn - NORDREISA KOMMUNE SENTRALADM

Vi viser til tilsyn den 21.04.2016.

### Vedtak om pålegg

I brev med varsel om pålegg av 28.09.2016 fikk dere frist til 19.10.2016 for å komme med kommentarer. Vi har mottatt kommentarer fra dere.

Den 27.10.2016 mottar vi en tilbakemelding fra Nordreisa kommune. Vedlagt tilbakemeldingen var en ROS analyse for støv gass og brannrøyk samt redegjørelse for hvordan opplæring av brannmannskap foregår.

Arbeidstilsynet har hjemmel i arbeidsmiljølovens § 18-6 til å gi pålegg og sette vilkår. Vi gir følgende pålegg:

### Pålegg - Kjemisk helsefare - kartlegging og risikovurdering

Arbeidsgiver skal kartlegge og dokumentere forekomsten av kjemikalier og på grunnlag av dette vurdere enhver risiko for arbeidstakernes helse og sikkerhet. Verneombud/ansattes representant skal medvirke.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- Kopi av virksomhetens risikovurdering av kjemisk helsefare. Det må fremgå av risikovurderingen at det er tatt hensyn til de forhold som er beskrevet i forskrift om utførelse av arbeid § 3-1 bokstav a - k
- Beskrivelse av hvordan verneombud/tillitsvalgt har medvirket

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 andre ledd bokstav c, forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-1 og forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) § 3-1





Frist for gjennomføring: **28.02.2017**

Begrunnelse:

I tilbakemelding av 27.10.2016 fremkommer det ikke hvorvidt det er gjort risikovurderinger av kjemisk helsefare etter at sløkking er ferdig og verneutstyr er tatt av (transport tilbake til stasjon, vasking av eksponert tøy, evt. svikt i kroppsvaskrutiner mv). Arbeidstilsynet mener det er viktig å redusere spredningen og eksponeringen av helseskadelig sot/gass og brannrøyk fra ytterbekledning som har blitt eksponert for disse helseskadelige kjemikaliene.

Nordreisa kommune v/teknisk avdeling har gjennomført vurdering av risiko for mannskaper operativt, både etter øvelser og etter hendelser. Det fremkommer at det er kartlagt ulike operative områder der det fremkommer risiko for eksponering (herunder eksempelvis farlig gods, trafikkulykker, skog-/lyngbrann, innvendig innsats, pipebrann, brann i kjøretøy mv), og det beskrives tiltak i henhold til disse.

Arbeidsgiver skal kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risikoforholdene i virksomheten, utarbeide planer og iverksette tiltak for å redusere risikoen. Risikovurdering skal gjentas regelmessig og foretas i samarbeid med arbeidstakerne eller deres representanter. Risikovurderingen skal dokumenteres i den form og omfang som er nødvendig på bakgrunn av virksomhetens art, aktiviteter, risikoforhold og størrelse og oppbevares slik at opplysningene kan anvendes på et senere tidspunkt. Arbeidsgiver skal kartlegge og dokumentere forekomsten av kjemikalier og vurdere enhver risiko for arbeidstakernes helse og sikkerhet forbundet med disse. Risikovurderingen skal særlig ta hensyn til de forhold som er beskrevet i forskrift om utførelse av arbeid § 3-1 bokstav a - k. Dette følger av arbeidsmiljøloven § 3-1 andre ledd bokstav c, jf. forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-1 og forskrift om utførelse av arbeid § 3-1.

Risikovurderingen må omfatte alle forhold som er forbundet med virksomhetens ordinære arbeid, og ellers alle forhold som kan oppstå som følge av uønskede hendelser. Kartlegging og risikovurdering gjelder i alle situasjoner hvor en arbeidstaker kan bli eksponert for kjemikalier, både regelmessig og sporadisk. For midlertidige arbeidsplasser gjelder krav om risikovurdering for alle nye arbeidssteder.

### **Pålegg - Kjemisk helsefare - tiltak for å redusere risiko**

Arbeidsgiver skal gjennomføre tiltak for å fjerne eller redusere helserisiko forårsaket av kjemikalier og forurensninger i arbeidsmiljøet på den enkelte arbeidsplass. Verneombud/ansattes representant skal medvirke.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- En oversikt over og beskrivelse av hvilke tiltak som er gjennomført, herunder rutiner for utstyr/klær som har vært eksponert for brannrøyk/ gass og sot, rutine for vask av utstyr mv



- Beskrivelse av hvordan verneombud/tillitsvalgt har medvirket

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) § 3-8 og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 andre ledd nr. 6

Frist for gjennomføring: **28.02.2017**

Begrunnelse:

Det fremkommer av tilbakemeldingen at brannvesenet i Nordreisa kommune har rutiner for hvordan bekledning som har vært eksponert for brannrøyk/gass og sot skal behandles, og kommunen erkjenner at de kan være tydeligere på dette samt at rutinene skal suppleres med en instruks ved innsats". Det var ikke vedlagt verken rutiner eller ny instruks ved tilbakemeldingen.

Arbeidstilsynet mener det er viktig å forhindre/begrense spredningen av forurensning fra ytterbekledning som har blitt eksponert for helseskadelig brannrøyk/sot/støv. Enkelte brannvesen håndterer dette på den måten at mannskapene har med seg rene kjeldresser i bilen som gjør at de kan ta av seg ytterbekledning og skifte til kjeledress på brannstedet før de setter seg inn i bilen. De forurensede uniformene pakkes i plastsekker som ikke åpnes før uniformene skal vaskes. En slik metode bidrar både til å holde bilene og stasjonen ren, samtidig som mannskapene ikke eksponeres for helseskadelig avdunsting fra uniformer etter at åndedrettsvernet er fjernet. Det fremkommer ikke hvilke tiltak Nordreisa kommune utfører i disse tilfellene.

Arbeidsgiver skal iverksette tiltak for å fjerne eller redusere helse- og sikkerhetsrisiko som er forårsaket av kjemikalier. Tiltak for å fjerne eller redusere helse- og sikkerhetsrisiko fremgår av forskrift om utførelse av arbeid § 3-8. Arbeidsgiver skal utarbeide tiltak i samarbeid med arbeidstakerne og deres tillitsvalgte. Dette følger av arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, jf. forskrift om utførelse av arbeid § 3-8 og internkontrollforskriften § 5 andre ledd nr. 6.

### **Pålegg - Kjemisk helsefare og personlig verneutstyr - informasjon og opplæring**

Arbeidsgiver skal sørge for at verneombud og arbeidstakere som utsettes for farlige kjemikalier, får nødvendig informasjon og opplæring.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- Beskrivelse av hvilken informasjon og opplæring arbeidstakerne har fått (innhold, varighet og omfang av opplæringen, og hvem som har fått opplæring) i kjemisk helsefare.
- Skriftlig bekreftelse på at det er sørget for informasjon og opplæring i riktig bruk av riktig personlig verneutstyr, og om riktig lagring og vedlikehold av verneutstyret
- Beskrivelse av hvem som har gitt informasjon og opplæring



Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-2 første ledd bokstav a og andre ledd, forskrift om organisering, ledelse og medvirkning §§ 8-1 , 9-1 og 15-5 og forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) §§ 3-4 og 3-5

Frist for gjennomføring: **28.02.2017**

Begrunnelse:

Det beskrives i tilbakemeldingen den lovpålagte opplæringen som brannmannskapene gjennomgår. Det fremkommer ikke i tilbakemeldingen hvorvidt det gjennomføres opplæring i kjemisk helsefare- herunder støv, gass og brannrøyk eller hvorvidt kjemisk helsefare er en del av denne opplæringen. Det fremgår at Nordreisa brannvesen står over for et generasjonsskifte og ser at behovet for opplæring gjøres enhetlig og systematisk. Det fremkommer at Nordreisa brannvesen er i gang med et arbeide med å utarbeide en egen informasjonshåndbok hvor helse og arbeidsmiljø er en vesentlig del, og kommunen mener at denne boken vil være en god måte å nå frem til mannskapene i brannvesenet. Arbeidstilsynet er av den oppfatning at en slik informasjonshåndbok er et viktig supplement og støtte i den enkelte brannkonstabel sin opplæring i kjemisk helsefare og ivaretagelse av egen helse i arbeidet.

Arbeid med brannslukking er risikofyllt i seg selv, men det er også en risiko for ansatte å bli eksponert for gasser i etterkant. En opplæring i kjemisk helsefare er en viktig del av opplæringen slik at den enkelte ansatte er bevisst sin egen helse og hvordan unngå å bli eksponert. Bedriftshelsetjenesten har god kunnskap på kjemisk helsefare og kan være en god medspiller i kommunen sin opplæring av brannmannskaper.

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstaker gjøres kjent med ulykkes- og helsefarer som kan være forbundet med arbeidet, og at arbeidstaker får den opplæring, øvelse og instruksjon som er nødvendig. Informasjon og opplæring skal gjentas når det er nødvendig og gis på et språk som arbeidstakerne forstår. Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstaker og verneombudet får informasjon (løpende) og opplæring om:

- de farlige kjemikaliene som forekommer eller kan forekomme på arbeidsplassen, kjemikalienes navn, den risiko de medfører for arbeidstakernes helse og sikkerhet
- stoffkartoteket og bruk av informasjonen (sikkerhetsdatablad), der det er mulig å fremskaffe
- den foretatte risikovurderingen og vesentlige endringer i denne,
- riktig bruk av det arbeidsutstyret som anvendes,
- nødvendige vernetiltak for sikker utførelse av arbeidet, og
- håndtering av driftsforstyrrelser og nødsituasjoner som kan oppstå.

Når det ikke på annen måte kan tas forholdsregler for å oppnå tilstrekkelig vern om liv eller helse, skal arbeidsgiver sørge for at tilfredsstillende personlig verneutstyr stilles til arbeidstakers rådighet, at arbeidstaker gis opplæring i bruken av utstyret og at det tas i bruk. Arbeidsgiver skal før personlig verneutstyr tas i bruk, informere arbeidstaker om hvilke farer det personlige verneutstyret beskytter mot og sørge for at det gis tilstrekkelig og forståelig informasjon om bruken av det.



## Hva skjer hvis dere ikke oppfyller pålegg innen fristen?

Hvis ikke pålegg er oppfylt innen fristen, kan vi ilegge dere tvangsmulkt, jf. arbeidsmiljøloven § 18-7. Tvangsmulkt vil si at dere må betale et fastsatt beløp for hver dag eller hver uke fram til dere har oppfylt pålegget, eller at dere må betale et engangsbeløp. Vi kan også helt eller delvis stanse virksomhetens aktiviteter inntil dere har oppfylt pålegget, jf. arbeidsmiljøloven § 18-8.

## Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).

## Hva må dere gjøre?

Dere må sende oss en skriftlig tilbakemelding for hvert enkelt punkt innen fristen. Tilbakemeldingen skal undertegnes av arbeidsgiver eller en stedfortreder. Tilbakemeldingen kan også undertegnes av verneombudet eller en representant for de ansatte.

## Informasjon til verneombudet

Verneombudet skal gjøres kjent med vedtak fra Arbeidstilsynet, jf. arbeidsmiljøloven §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttende ledd. Vi har sendt en egen kopi av dette brevet til verneombudet. Hvis virksomheten ikke har verneombud, skal arbeidsgiveren gi kopien til representanten for de ansatte.

## Har dere behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og om regelverket på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) og [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no). Dere kan også kontakte oss på telefon 73 19 97 00. Dersom dere har spørsmål til saken, kontakt saksbehandler, oppgi referansenummer 2016/19858.



Med hilsen  
Arbeidstilsynet

John Arve Skarstad  
tilsynsleder  
(sign.)

Frid Mikkola  
senioringeniør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
Verneombud Yngve Mathisen  
NORDREISA KOMMUNE SENTRALADM, Postboks 174, 9156 STORSLETT



Nordreisa kommune  
Postboks 174

9156 STORSLETT

Vår ref.:  
16/278-25  
Løpenr.:  
46946/16

Saksbehandler:  
Kjell-Olav Clausen  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 81 63

Arkiv:  
223Q80 SAKSARKIV  
Deres ref.:  
2015/196-10

Dato:  
06.12.2016

## UTBETALING AV TILSKUDD - KRATTRYDDING SOMMER/HØST 2016

Vi viser til Deres brev datert 22.11.2016 vedlagt dokumentasjon for utført arbeide, og overfører

NOK 82.000,00

Til konto 4740 05 03954

Innbetalingen merkes 683 siktrydding langs vei.

Med vennlig hilsen

Øystein Olav Miland  
avdelingsleder

Kjell-Olav Clausen  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi: Økonomiavdelingen Troms Fylkeskommune

Besøksadresse  
Strandveien 13  
Postadresse  
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon  
77 78 80 00  
Epost mottak  
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro  
4700 04 00064  
Internettadresse  
www.tromsfylke.no  
Org.nr.  
864870732



Mats Roger Tretten  
Gamle Dalaveien 40  
9151 STORSLETT

**Delegert vedtak**  
**Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 231/16**

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/1375-6	9371/2016	1942/18/51	22.11.2016

**Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg på gnr. 1942/18/51**

**Saksopplysninger:**

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for avløpsanlegg på eiendommen gbr.1942/18/51
- Søknaden gjelder ansvarsrett for eier Mats Roger Tretten som ansvarlig sökende og ansvarlig utførende av anlegget.
- Søknaden gjelder også ansvarsrett for Jowa Maskin AS for ansvarlig prosjekterende.
- Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordreanseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordreanseanlegg.
- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i hht Nordreisa kommunes renovasjonsforskrift tømmes hvert år.

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 71/95.

**Vedtak:**

1. Utslippstillatelse gis for avløpsanlegg på eiendommen gbr.1942/18/51.
2. Det skal monteres slamavskiller og jordreanseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. Eier av eiendommen, Mats Roger Tretten, godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.
5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.
6. Før jordreanseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget
7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/1375.***

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*





Nordreisa kommune  
Teknisk avdeling

TROMS FYLKESKOMMUNE SAMFERDSELS-  
OG MILJØETATEN  
Postboks 6600 Langnes  
9296 TROMSØ

**Deres ref:**  
13/13710-25

**Vår ref (bes oppgitt ved svar):**  
2016/316-7

**Løpenr.**  
9471/2016

**Arkivkode**  
Q11

**Dato**  
25.11.2016

## Vei på Uløya - Driftskontrakt fylkesvei

Det vises til Troms Fylkeskommunes brev av 02.11.16.

Nordreisa kommune ønsker at den kommunale veistrekningen Kjempebakken medtas i driftskontrakten for fylkesvei for neste kontraktsperiode gjeldende fra høst 2017, mot dekning av kostnader. Det bes om at Troms Fylkeskommune utarbeider forslag til avtale og slik drift.

Nordreisa kommune imøteser et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen  
Virksomhetsleder

*Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:

Statens vegvesen, Region Nord Postboks 1403 8002 BODØ

Interne kopi mottakere:

Dag Funderud Sektor for drift og utvikling

Postadresse:  
Postboks 174, N- 9156 Storslett  
E-post:  
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:  
Sentrum 17  
Internett:  
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00  
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954  
Org.nr: 943 350 833



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Byggesøknad på gnr bnr 1942/19/1 og 1942/19/1/2 Nytt kontorbygg

Henvisning til lovverk:

Pbl: § 20-1, § 20-2, § 21-4 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, søknadsplikt, Behandling av søknaden i kommunen.

Kommuneplanens arealdel: 2.1.5 Krav til Parkering m) Kontorer.

#### Rådmannens innstilling

Søknad om tiltak med rammetillatelse godkjennes med forbehold at det settes av nødvendig parkeringsplass til ansatte og besøkende, i samsvar med kommuneplanens arealdel. Oversiktskart med parkeringsplasser skal leveres inn før igangsettingstillatelsen gis.

#### Saksopplysninger

Det skal bygges nytt kontorbygg på Galsomelen for Avfallsservice AS av Betongsservice AS. Her skal det bygges kontor- og veiekontor/resepsjon med vekt på utsiden av bygget. Området er avsidesliggende oppe i fjellskråning. Det er i regulert område for «Galsomelen Sjøppelanlegg» 19422006\_0. Avfallsservice AS er fester av tomten til eier Ottar Severin Seljelund. Det er levert inn søknad om tillatelse til tiltak med rammetillatelse. Plasseringen av bygget ligger utenfor rasfarlig området, noe som er lengre inn på tomten med fjellveggen. Søknaden er godkjent av Arbeidstilsynet.

Det skal ha et avløpsanlegg med tett tank, der gråvann og vann fra klosettene samles i en tett tank. Dette på grunnlag av dårlig grunn for bruk av avløpsanlegg med infiltrasjons av vann. Avfallsservice AS har selv utstyr til å tømme tanken.

Galsomelen har i nærmeste fremtid også tenkt til å utvidet deponiet som ligger i regulert område «Galsomelen søppelanlegg utvidelsesområdet» 19422006\_3. Det er snakk om utvidelse på det eksisterende deponiet ett par meter innenfor regulert området. Dette vil komme som en egen søknad på et senere tidspunkt.

Avfallsservice AS er et interkommunalt selskap som eies av de seks kommunene Lyngen, Storfjord, Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa og Kvænangen. Selskapet driver renovasjonsvirksomhet med hovedvekt på kommunal renovasjon i eierkommunene. I tillegg har de utleie av containere,

innsamling og behandling av avfall fra forretninger/kontor og industri, og mottak og videresendelse av spesialavfall. De foretar tømning av slam fra private og kommunale septiktanker, samt slam fra kommunale renselanlegg. For mottak av avfall har de fem miljøstasjoner fordelt over fem ulike kommuner.

Avfallsservice AS ble festere av gnr bnr 19/1/2 på Galsomelen søppelanlegg 16/10-96. Grunnforurensing: *Liten/ ingen kjente påvirkning, med dagens areal/ resipientbruk.* Fylkesmannen 20/02-10.



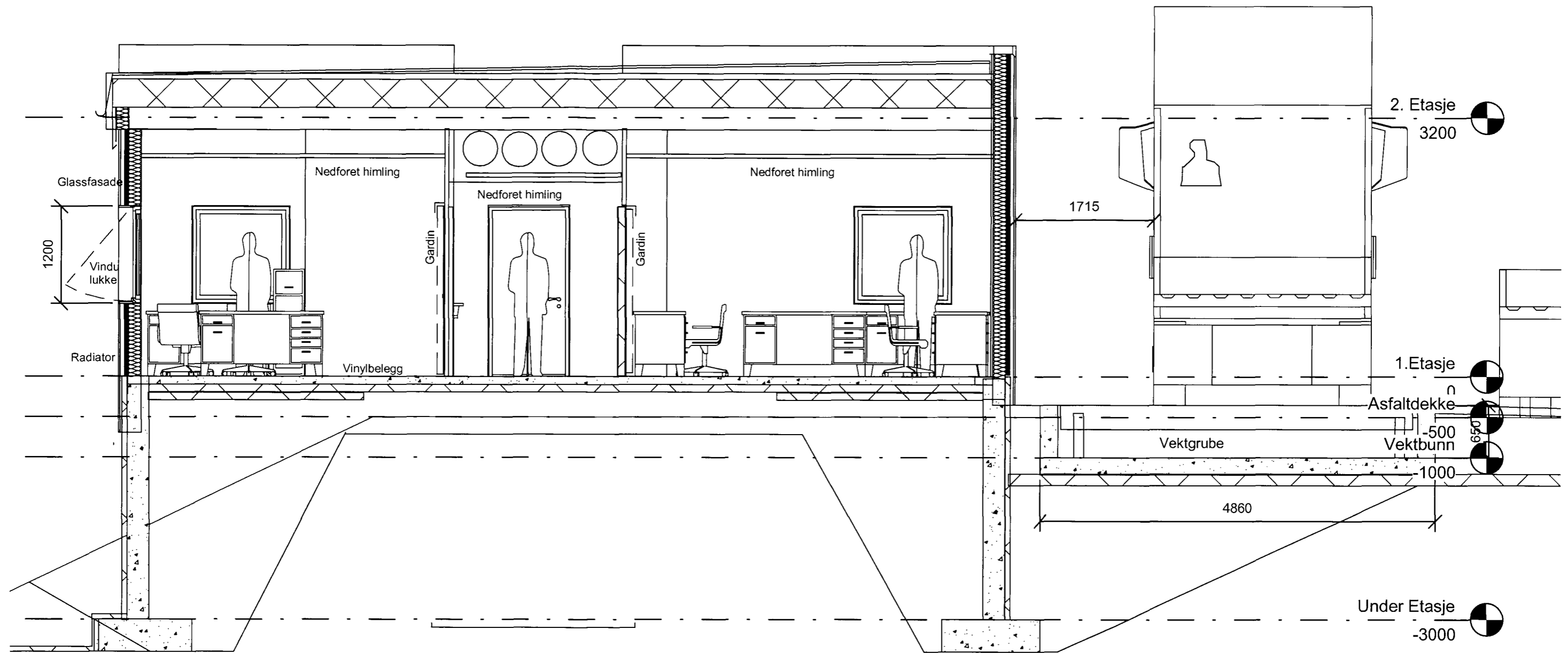
Bilde 1: Situasjonsskart over Galsomelen søppelanlegg, slik det er i dag.

### Vurdering

Avfallsservice AS driver søppelanlegget på Galsomelen og det har ikke vært større forurensningssaker på området.

Det er ikke oppført parkeringsplasser med i søknaden men det bør leveres inn før igangsettingstillatelsen. Området har nok plass til parkeringsplasser. Dette er ifølge arealbestemmelsen; 2.1.5 Krav til parkeringsplasser 2,5 parkeringsplasser per 100m<sup>2</sup> + 1 parkeringsplass per ansatt for kontorbygg. Dette tilsvarer ca. 14 parkeringsplasser.





KONZEPT arkitektur bygg og plan  
9151 Storslett

No.	Description	Date

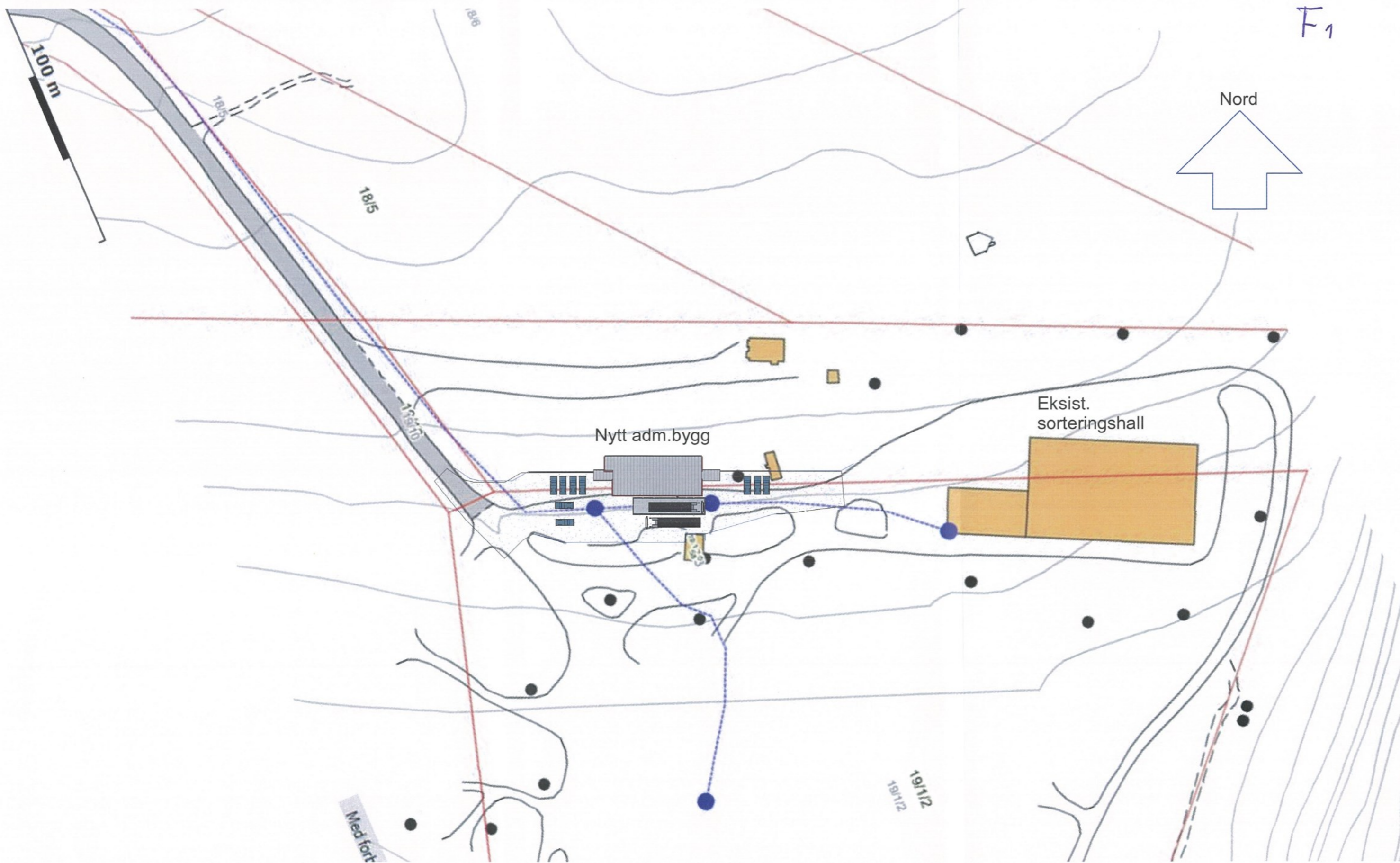
Avfallservice AS  
Nytt administrasjonsbygg på Galsomelen

Snitt A-A Kontor driftsleder

Project number	2088
Date	10.08.2016
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A107

Scale 1:50

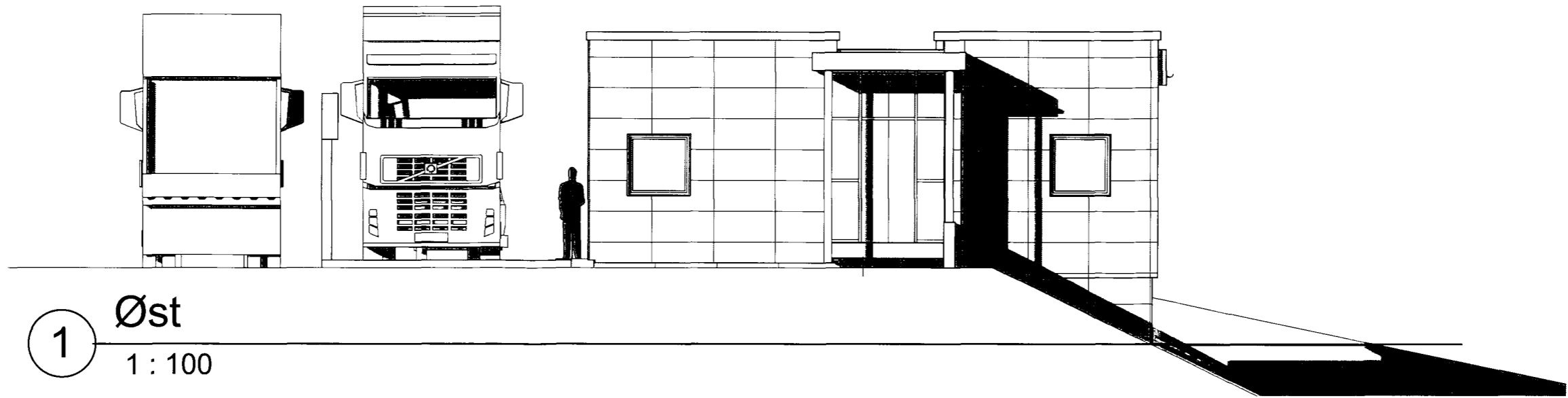


KONZEPT arkitektur bygg og plan  
9151 Storslett

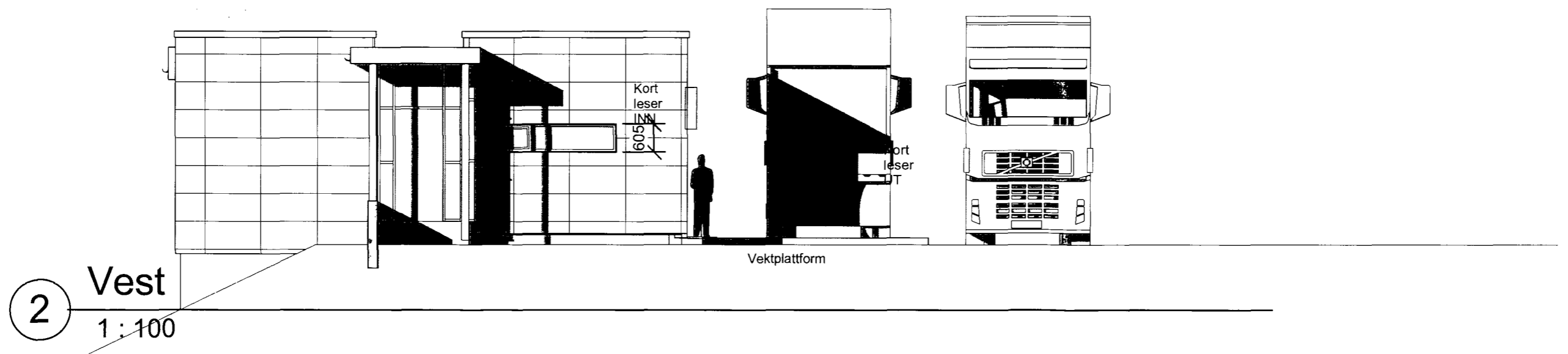
No.	Description	Date

Avfallservice AS  
Nytt administrasjonsbygg på Galsomelen

Situasjonsplan		A101
Project number	2088	
Date	10.08.2016	
Drawn by	Author	
Checked by	Checker	
Scale	1 : 1000	



1 Øst  
1 : 100



2 Vest  
1 : 100

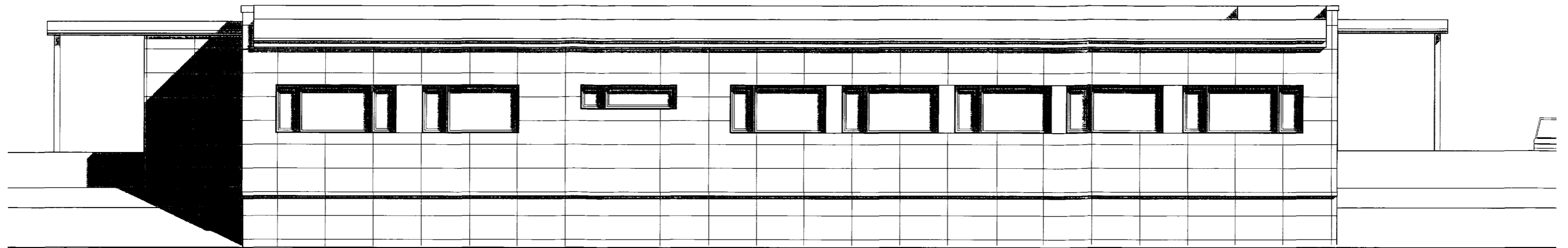
KONZEPT arkitektur bygg og plan  
9151 Storslett

No.	Description	Date

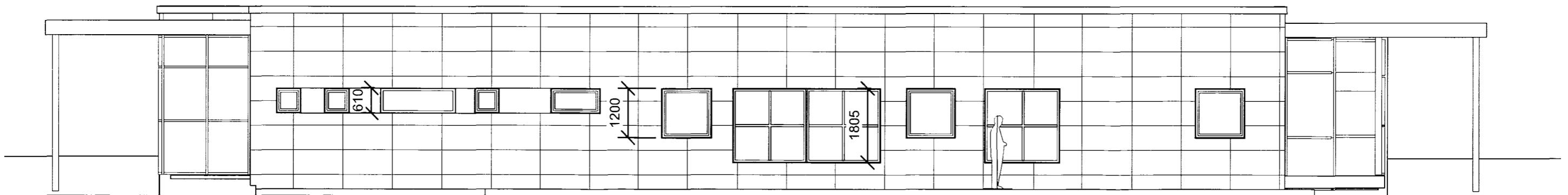
Avfallservice AS  
Nytt administrasjonsbygg på Galsomelen

Fasade øst og vest		
Project number	2088	A104
Date	10.08.2016	
Drawn by	Author	Scale
Checked by	Checker	
		1 : 100

E1



1 Nord  
1 : 100



2 Sør  
1 : 100

KONZEPT arkitektur bygg og plan  
9151 Storslett

No.	Description	Date

Avfallservice AS  
Nytt administrasjonsbygg på Galsomelen

Fasade nord og sør

Project number	2088
Date	10.08.2016
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A103

Scale 1 : 100



**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 **Rammetillatelse** **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 19	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Nordreisa Kommune
	Adresse Galsomelen				Postnr. 9151	Poststed STORSLETT	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Kontor/administrasjons bygg		Bygn.typekode (jf. s. 2) 311
	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Betongservice AS	Org.nr. 944 896 600	Navn Avfallsservice as	
Adresse Industrivegen 24		Adresse Hovedveien 62	
Postnr. 9152	Poststed SØRKJOSEN	Postnr. 9152	Poststed SØRKJOSEN
Kontaktperson		Telefon 77770300	Mobiltelefon 92240937
E-post byggfag@betongservice.net		Eventuelt organisasjonsnummer 964180644	
Dato 21/12-16		E-post sigleif@avfallsservice.no	
Underskrift Svein H. Vangen		Telefon (dagtid) 77770000	
Dato 21/12-16		Underskrift Sigleif Pedersen	
Gjentas med blokkbokstaver SVEIN H VANGEN		Gjentas med blokkbokstaver SIGLEIF PEDERSEN	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap\*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Kole, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbraker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grøndehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	19	1					Nordreisa Kommune	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Galsomelen			9151	STORSLETT			
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.		
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -		
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad			
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	298,8 m <sup>2</sup>	%	266,7 m <sup>2</sup>				
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>			
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0 m <sup>2</sup>	=	0 m <sup>2</sup>			
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m <sup>2</sup>	298,8 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	266,7 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	h. Areal som skal rives	-	0 m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+	298,80 m <sup>2</sup>	+	266,7 m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	=	298,8 m <sup>2</sup>	=	266,7 m <sup>2</sup>	=	0 m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	298,8 m <sup>2</sup>	%	266,7 m <sup>2</sup>				
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - I - j		=	298,8 m <sup>2</sup>	=	267 m <sup>2</sup>	=	0 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger		Boliger	
	1	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet		Annet	
		1		298,8 m <sup>2</sup>		266,7 m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode E	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal bygverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
19	1			Galsomelen	9151 STORSLETT
Eier/fester				Kommune	
				Nordreisa Kommune	

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nytt administrasjonsbygg for Avfallservice as på Galsomelen	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Betongservice AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
REIDAR b	post@betongservice.net	77770300	92240937
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Betongservice AS	Industrivegen 24
Postnr.   Poststed	E-post
9152 SØRKJOSEN	byggfag@betongservice.net

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sørkjosen	18.11.2016	Svein H. Vangen
		Gjentas med blokkbokstaver
		Svein H. Vangen

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	1



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	1					Nordreisa Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Galsomelen				9151	STORSLETT		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
19	1/2			Seljelund Ottar Severin			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Galsomelen				Lisbeth Bardonsens vei 26A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9151	STORSLETT			9321	MOEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/11-16	<i>Ottar Seljelund</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24/11-16	<i>Ottar Seljelund</i>	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign.





Arbeidstilsynet

VÅR DATO  
13.12.2016  
DERES DATO

VÅR REFERANSE  
2016/44373 560980 2016  
DERES REFERANSE

1

VÅR SAKSBEHANDLER

Helge Simensen tlf 905 88 751



Avfallservice AS  
Hovedvegen 62  
9152 SØRKJOSEN

## Vedtak om samtykke og gebyr

### Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

#### Gnr 19 Bnr 1 Nordreisa - Galsomelen 58 - Avfallsservice AS - Kontorbygg

Vi viser til søknad av 07.11.2016 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Betongservice AS v/Svein H Vangen.

Vedlagt søknad om samtykke er det vedlagt følgende dokumenter:

- Luftmengde beregning
- Arbeidstilsynets sjekklister for grunnlag om inneklima og luftkvalitet – byggblankett 5177
- Situasjonsplan 06 04 2016
- Fasader nord og sør 10 08 2016 A3
- Fasader øst og vest 10 08 2016 A3
- Plan hovedetasje 10 08 2016 A3 Snitt A-A
- Vektkontor driftsleder 10 08 2016 A3
- Beskrivelse til Arbeidstilsynet om Arbeidsmiljø og prosesser 27 10 2016
- Ansattes medvirkning
- Søknad om tiltak

Videre har vi mottatt tilleggsopplysninger hvor det forklares nærmere hvordan bruken av personalrom og møterom vil være i forhold til personbelastning og de beregnede luftmengder som er beskrevet i søknaden om samtykke av 07.11.2016. På bakgrunn av opplysningene anser vi at de beregnede luftmengder er tilstrekkelig for å sikre tilstrekkelig luftbehov.

Søknad om samtykke omhandler bygging av nytt administrasjonsbygg på Galsomelen i Nordreisa kommune.

#### Arbeidstilsynets vurdering

Arbeidstilsynet finner at det omsøkte tiltaket oppfyller de krav som arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter stiller til virksomhet av denne type.

#### Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.



Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivarettatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

### **Innbetaling av gebyr**

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se [www.arbeidstilsynet.no/gebyr](http://www.arbeidstilsynet.no/gebyr).

Ut fra opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2b og fastsatt gebyret til kr 4221,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinn-drevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

### **Dere kan klage**

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).

### **Behov for mer informasjon?**

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) eller [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2016/44373 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
Arbeidstilsynet Nord-Norge

Angela Westphal  
tilsynsleder  
(sign.)

Helge Simensen  
seniorinspektør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*





Kopi til:

Avfallservice AS v/verneombud  
Betongservice AS  
Nordreisa kommune

Hovedvegen 62	9152	SØRKJOSEN
Industrivegen 24	9152	SØRKJOSEN
Postboks 174	9156	STORSLETT



Nordreisa kommune  
Byggesaks behandler

Deres ref.:

Vår ref.: SHV

Dato: 21/12-16

Vedlegg til byggesøknad

Avløp pbl §27-2

Avløpsanlegget bygges som et tett anlegg, der gråvann og vann fra klosettene samles i en tett tank uten noe avløp.

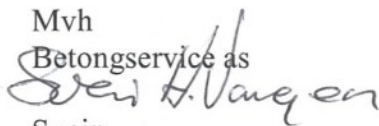
Denne typen avløps system er valgt, da det er vanskelig og etablere et avløpsanlegg med infiltrasjon av vann i grunnen i dette området.

Avfallservice as har selv utstyr til tømning av tanken, og tømmer den ved behov.

Vedlegg nr Q1

Mvh

Betongservice as



Svein.



Arbeidstilsynet

VÅR DATO  
13.12.2016  
DERES DATO

VÅR REFERANSE  
2016/44373 560980/2016  
DERES REFERANSE

1

VÅR SAKSBEHANDLER

Helge Simensen tlf 905 88 751

Avfallsservice AS  
Hovedvegen 62  
9152 SØRKJOSEN



## Vedtak om samtykke og gebyr Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

### Gnr 19 Bnr 1 Nordreisa - Galsomelen 58 - Avfallsservice AS - Kontorbygg

Vi viser til søknad av 07.11.2016 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Betongservice AS v/Svein H Vangen.

Vedlagt søknad om samtykke er det vedlagt følgende dokumenter:

- Luftmengde beregning
- Arbeidstilsynets sjekklister for grunnlag om inneluft og luftkvalitet – byggblankett 5177
- Situasjonsplan 06 04 2016
- Fasader nord og sør 10 08 2016 A3
- Fasader øst og vest 10 08 2016 A3
- Plan hovedetasje 10 08 2016 A3 Snitt A-A
- Vektkontor driftsleder 10 08 2016 A3
- Beskrivelse til Arbeidstilsynet om Arbeidsmiljø og prosesser 27 10 2016
- Ansattes medvirkning
- Søknad om tiltak

Videre har vi mottatt tilleggsopplysninger hvor det forklares nærmere hvordan bruken av personalrom og møterom vil være i forhold til personbelastning og de beregnede luftmengder som er beskrevet i søknaden om samtykke av 07.11.2016. På bakgrunn av opplysningene anser vi at de beregnede luftmengder er tilstrekkelig for å sikre tilstrekkelig luftbehov.

Søknad om samtykke omhandler bygging av nytt administrasjonsbygg på Galsomelen i Nordreisa kommune.

### Arbeidstilsynets vurdering

Arbeidstilsynet finner at det omsøkte tiltaket oppfylder de krav som arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter stiller til virksomhet av denne type.

### Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.



Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

### **Innbetaling av gebyr**

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se [www.arbeidstilsynet.no/gebyr](http://www.arbeidstilsynet.no/gebyr).

Ut fra opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2b og fastsatt gebyret til kr 4221,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinn-drevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

### **Dere kan klage**

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).

### **Behov for mer informasjon?**

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) eller [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2016/44373 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
Arbeidstilsynet Nord-Norge

Angela Westphal  
tilsynsleder  
(sign.)

Helge Simensen  
seniorinspektør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*



Kopi til:

Avfallservice AS v/verneombud  
Betongservice AS  
Nordreisa kommune

Hovedvegen 62	9152	SØRKJOSEN
Industrivegen 24	9152	SØRKJOSEN
Postboks 174	9156	STORSLETT



111#711:90285a1-9143-47a2-847a-6c346cc01aa6:5



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017
	Nordreisa kommunestyre	

### **Felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17 - Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord**

#### Vedlegg

- 1 Gebyrregulativ 2017 for kommunene, Kvæningen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa

#### Henvising til lovverk:

LOV-2002-16-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsloven)

[https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20#KAPITTEL\\_7](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20#KAPITTEL_7)

#### **Rådmannens innstilling**

Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord, innfører felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg, samt gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg for Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord opphører fra samme dato, med virkning fra 01.01.17

#### **Saksopplysninger**

##### **FOR-2015-12-17-1710**

17.12.2015 ble det vedtatt ny sentral forskrift om brannforebygging

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2015-12-17-1710>

Målet med den nye forskriften skal bidra til å redusere sannsynligheten for brann, og begrense konsekvensene brann kan få for liv, helse, miljø og materielle verdier.

Kommunen skal kartlegge sannsynligheten for brann og konsekvensene brann kan få for

liv, helse, miljø og materielle verdier i kommunen.

Kommunen skal herunder kartlegge utsatte grupper i kommunen som har en særlig risiko for å omkomme i eller bli skadet av brann, og brannobjekter der brann kan føre til tap av mange menneskeliv.

Tilsyn etter brann- og eksplosjonsvernloven § 13 skal gjennomføres og prioriteres på bakgrunn av:

- a) risikoen for tap av liv og helse
- b) risikoen for tap av materielle og kulturhistoriske verdier
- c) risikoen for samfunnsmessige konsekvenser
- d) risikoen for brudd på forebyggende plikter
- e) effekten av tilsyn sammenlignet med andre brannforebyggende tiltak.

## **FOR-2002-06-26-847**

### **Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn UTGÅTT**

*Forskriften skal verne liv, helse, miljø og materielle verdier gjennom krav til forebyggende tiltak mot brann og eksplosjon.*

*Forskriften regulerer de alminnelige plikter til å forebygge brann og eksplosjon, herunder gjennomføring av brannforebyggende tiltak i ethvert brannobjekt i bruk, og kommunens brannforebyggende oppgaver.*

*Forskriften regulerer også nærmere bestemt brannvernutstyr og apparater.*

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2002-06-26-847>

Brannsamarbeidet mellom kommunene Kvæningen, Kåfjord, Nordreisa og Skjervøy starta opp våren 2015. Grunnlaget for samarbeidet ligger i vedtatt samarbeidsavtale i de respektive kommunestyrene:

- |                          |                         |             |
|--------------------------|-------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Kommunestyre, Kåfjord   | sak 0050/14 |
| <input type="checkbox"/> | Kommunestyre, Nordreisa | sak 0041/14 |
| <input type="checkbox"/> | Kommunestyre, Skjervøy  | sak 0047/14 |
| <input type="checkbox"/> | Kommunestyre, Kvæningen | sak 2014/69 |

Endringer i forhold til dagens forskrift og gebyrregulativ.

I forhold til dagens lokale forskrift, [Forskrift om feiing og tilsyn, Nordreisa](#) og gebyrregulativ, vil det bli to endringer. Nordreisa har fram til nå hatt fritak for ubebodde hus og fritidsboliger. I forslag til nye gebyr er det ikke lagt inn et slikt fritak. Begrunnelsen er at de tre andre kommunene i brannsamarbeidet ikke har et slikt fritak.

Det andre er halvt gebyr for flere røykløp. Det foreslås tatt vekk.

## **Vurdering**

Felles Gebyrregulativ skal sikre samarbeidskommunene lik pris på tjenester som utføres av brannsamarbeidet med felles økonomiske mål.



### Oversikt på feie/ tilsynsgebyr

KOMMUNE	KOSTPRIS 2016	KOSTPRIS 2017
1940 – Kåfjord	392,50,-	400,-
1941 – Skjervøy	450,00,-	400,-
1942 – Nordreisa	438,50,-	400,-
1943 – Kvænangen	415,52,-	400,-

Alle priser er eks. MVA

Dagens lokal forskrifter opphører fra og med 01.01.17. med begrunnelsen at det ikke stilles krav utover sentral forskrift om brannforebygging av 17.12.2015.

Nytt Gebyrregulativ, vil sikre samarbeidskommuner lik pris på fakturering av tjenester som samarbeidet utfører.

Departementet kan gi forskrifter om avgifter og gebyr til dekning av utgiftene forbundet med gjennomføringen av tilsynsmyndighetenes oppgaver etter denne loven.

Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Jfr. §28 gebyr mm

[https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20/KAPITTEL\\_6#KAPITTEL\\_6](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20/KAPITTEL_6#KAPITTEL_6)

Vertskommunen administrerer grunnlaget for innkreving av gebyrer. Gebyrene innkreves i den enkelte kommune, sammen med andre kommunale gebyrer.



Gebyrregulativ 2017 for kommunene, Kvænangen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa

Vedtatt av kommunestyre 00.00.2017

---

**Gebyrregulativ 2017** for kommunene, Kvænangen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa

**Hjemmel:** LOV-2002-06-14-20 Brann- og eksplosjonsvernloven og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.



Gebyrregulativ 2017 for kommunene, Kvænangen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa

Vedtatt av kommunestyre 00.00.2017

---

**Formål.**

Gebyrregulativet har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Samt tilleggstjenester for Nord-Troms Brannvesen.

**Virkeområde.**

Gebyrregulativet gjelder kommunene, Kvænangen, Skjervøy, Kåfjord, Nordreisa.

**Hjemmel.**

LOV-2002-06-14-20 Brann- og eksplosjonsvernloven og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

**Hyppighet for feiing.**

Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov.

**Hyppighet for tilsyn.**

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk.

**Varsling.**

Eier av fyringsanlegget skal varsles skriftlig eller elektronisk med dato/tid for gjennomføring, og pålegges å varsle andre brukere av vedkommende bygning.

**Gebyr**

1. Kommunene skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad.
2. Samt tilleggstjenester.

Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret.

**Prisliste**

<b>Grunnlag</b>	<b>Pris</b>
1. Røykløp – Årsgebyr	400,-
2. Røykløp – Fresing	1000,-
3. Røykløp – Filming	1000,-
4. Røykløp – Andre tjenester, ekstra inspeksjon av røykløp eller fyringsanlegg etc.	400,-
5. Feiing – Fyrkjele og anbringer	2500,-
6. Feiing – Lite – ildsted	400,-
7. Feiing – Stort – ildsted	800,-
8. Kjøp av tjenester for kommuner utenfor brannsam arbeidet	Tilbud
9. Kjøp av tjenester for kommuner innen brannsam arbeidet	Tilbud

**Priser eks. MVA**

Gebyr innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

1. Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
2. Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.
3. Gebyret innkreves periodevis (årlig) sammen med andre kommunale gebyrer.

**Gebyrfritak.**

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Byggeier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blanding av røykkanal skal fjernes. Dersom byggeier unnlater å melde fra, fastsettes straffegebyr.

*«Feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget»*



### **Andre tjenester.**

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av bekk sot, inspeksjon av skorstein eller lignende, må ta kontakt med Nord-Troms Brannvesen.

Nord-Troms Brannvesen tilbyr tjenester til kommuner som ikke er tilsluttet samarbeidet. Ta kontakt for tilbud.

### **Byggeiers / brukers plikter.**

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig å sørge for at forskriftsmessig stige er lagt fram, tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som ett signal på at det er klart for feiing.

Forskriftsmessig takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal Eier/ representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/ representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal Eier/ representant være tilstede under feiing.

### **Feierens plikter**

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget, som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten, samt sjekk av varsling og slukkings apparater. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

### **Klage.**

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av Brann- og eksplosjonsvernloven, samt Lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Høringsuttalelse - Forslag om oppheving av vannscooterforskriften

Henvising til lovverk:

- Forskrift om bruk av vannscooter og lignende FOR-2013-06-21-701

Vedlegg

- 1 Delegering av myndighet etter vannscooterforskriften § 6
- 2 Høring av forslag om oppheving av vannscooterforskriften
- 3 Brev fra Klima- og miljødepartementet bruk av snøskuter på åpent vann
- 4 Fylkesmannen i Finnmark - Bruk av snøskuter på åpent vann
- 5 Brev fra Sjøfartsdirektoratet i 2000 - Fortolkning av fritids- og småbåtlovens §38

### Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune ser det som nødvendig at det opprettholdes en nasjonal særlovgivning som dagens *Forskrift om bruk av vannscooter og lignende* (heretter kalt vannscooterforskriften) som regulerer bruken av vannscooter på ferskvann og sjø, samt snøskuter på åpent vann og lignende motordrevet fartøy.

Som føre-var prinsipp er dette særlig viktig med hensyn til verneområder, støy og ferdsel i folks nærmiljø, viktige friluftsområder, sårbare områder for fugle- og dyrelivet, og som ivaretar brukernes sikkerhet og lovgivers intensjon om håndheving av gjeldende regelverk.

Nordreisa kommune mener forslaget om opphevelse av forskriften ikke tar opp spørsmålet om bruk av snøskuter på åpent vann på en god nok måte.

Dagens forskrift om bruk av vannscooter og lignende har flere forhold som ikke er optimal med hensyn på å ivareta sikkerhet for brukerne, hensynet til andre interesser og mulighet for håndheving. Nordreisa kommune er derfor enig i at regelverket bør endres, men at regelverket gjelder nasjonalt og ikke åpner for at vannscooter eller lignende likestilles med småbåt da hovedformålet med disse transportmidlene er lystkjøring.

Usikkerheten rundt hvordan den skisserte regelverksendringen slår ut, medfører at vurderingen

av konsekvensene bygger på et usikkert kunnskapsgrunnlag. Ut fra et føre var perspektiv så bør ikke forslaget vedtas slik det foreligger. Det bør videreføres et nasjonalt regelverk som styrer bruken av vannscooter og lignende fartøy til områder som er egnet til formålet, og der konsekvensene for natur, nærmiljø og friluftsliv og næringsinteresser er minst mulig. Det ønskes primært en ordning der bruken av vannscooter reguleres på en lignende måte som vi gjør med rekreasjonsløyper for snøscooter, men at det settes av arealer i stedet for traseer. Da vil bruken av vannscooter styres til egnede arealer mens andre områder der slik ferdsel ikke vil være ønskelig holdes stengt.

## Saksopplysninger

Klima- og miljødepartementet har sendt forslag om å oppheve forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende ut på høring.

En oppheving av forskriften vil innebære at det ikke lenger finnes en nasjonalt fastsatt særregulering for bruk av vannscootere, men de generelle reglene for bruk av fartøy vil fremdeles gjelde for bruk av vannscooter. Forslaget innebærer at kommunene gis ansvaret for å regulere bruken av vannscootere i sammenheng med regulering av andre fartøy slik at de lokale interessene blir ivaretatt.

Bruk av vannscooter har lenge vært regulert av egne forskrifter som skiller bruken fra øvrige motoriserte fritidsfartøy. Dagens regelverk ble vedtatt i 2013. Før dette var det i Norge et totalforbud mot vannscooterkjøring der kommunene hadde en begrenset adgang lokalt til å åpne opp områder for vannscooterkjøring. Svært få områder ble åpnet. EFTAs overvåkningsorgan, ESA har hatt innvendinger både mot tidligere regelverk og nåværende.

Av brev fra Klima- og Miljødepartementet datert 24.09.15 har kommunen fått delegert myndighet til å forby eller begrense bruk av vannscooter fra 1.1.16. utenfor forskriftens begrensning.

Dagens vannscooterforskrift (fra 2013) gjelder for bruk av vannscootere og lignende fartøy i Norges territorialfarvann og innenlands farvann, herunder elver, kanaler og innsjøer.

Vannskuterforskriften innbefatter også snøskuter på åpent vann, og vil med lovforslaget legaliseres på lik linje med småbåt. Forskriften stiller i § 3 først opp generelle regler om bruk av vannscooter med krav til CE-merking av vannscooter og krav til aktsom kjøring. Videre gir forskriften i §§ 4 og 5 hovedreglene om bruk av vannscooter. Disse reglene går kort sagt ut på at de særskilte restriksjonene for vannscooter ikke gjelder utenfor forbudsbelter på 400 meter i sjø og 500 meter i ferskvann. I forbudsbeltene er det tillatt med transportkjøring saktere enn 5 knop og med stø kurs for å komme seg ut og forbi forbudsbeltene. Transportkjøringen skal i utgangspunktet skje i farled. All kjøring er uansett forbudt i verneområder, elvestrekninger og innenfor oppmerkede badeområder. Disse reglene gjelder ikke bare vannscooter, men lignende fartøy. Lovgiver tar til ordet for legalisering der man har til hensikt å åpne opp for vannscooter, men ser ikke ut til at man har ikke tatt innover seg at konsekvensen legaliserer alle fartøy som hittil har vært innbefattet av vannscooterforskriften.

Ordnningen fra 2013 er nå evaluert. Formålet med evalueringen har vært å vurdere om regelverket fungerer etter sin hensikt, og Vista Analyse, som gjennomførte evalueringen har sett nærmere på tre temaer: miljø, sikkerhet og kontroll. Rapporten konkluderer med at regelverket ivaretar hensynet til natur og friluftslivinteresser. Videre konkluderes det med at regelverket ikke ivaretar de sikkerhetsmessige sidene ved bruk av vannscooter godt nok, og at regelverket ikke er utformet slik at det er mulig å håndheve og kontrollere. Til slutt konkluderer rapporten med at brukere og publikum opplever at regelverket er vanskelig å anvende i praksis. Klima- og miljødepartementet foreslår å oppheve forskrift av 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter

og lignende. Opphevingen medfører at den sentrale særreguleringen om bruk av vannscooter faller bort, mens de generelle reglene om fartøy i blant annet havne- og farvannsloven og småbåtloven fremdeles vil gjelde for bruk av vannscooter og lignende fartøy.

Nordreisa kommune har fått forespørsel Nordreisa vannsportklubb om bruk av snøskuter på åpent vann, der kommunen tidligere gitt avslag med bakgrunn i vannscooterforskriften som omfatter bruk av snøskuter på åpent vann. Med oppheving av vannscooterforskriften vil man ikke lenger ha en særlovgivning som regulerer denne type motorferdsel. Her åpnes regelverket opp for bruk av snøskuter på åpent vann på lik linje med hvilken som helst annen motordrevet småbåt der det er åpnet for bruk av fritidsbåter. For Nordreisa kommunes vedkommende vil konsekvensen etter opphøring av vannscooterforskriften være tillat å bruke vannscooter på sjø og vann over 2 km<sup>2</sup>, og snøskuter på Reisaelva fra sjøen og til nasjonalparkgrensa mens elva er åpen samt Reisavannet.

Redegjørelse for lovverk for bruk av snøskuter på åpent vann: *Brev fra Fylkesmannen i Finnmark til kommunene i Finnmark.*

### Småbåtloven

*«Småbåtloven § 40 regulerer bruk av "vannscooter og lignende motordrevne mindre fartøy som er konstruert for å føre personer, og som etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som båter". Det fremgår av annet ledd i bestemmelsen at det er Sjøfartsdirektoratet som i tvilstilfeller avgjør om et fartøy av en viss type omfattes av bestemmelsen.*

*I brev fra Sjøfartsdirektoratet, datert 30. oktober 2000, fremgår det at det legges til grunn at forbudet mot bruk av vannscooter etter § 38 også omfattet bruk av snøskuter på åpent vann. Sjøfartsdirektoratet la i sin vurdering blant annet vekt på at snøskutere er konstruert for å føre personer, men at den etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som en båt. Videre vektla Sjøfartsdirektoratet at målet med kjøring med snøskuter på vann sommerstid, i likhet med vannscooterkjøring, er forlystelseskjøring. Videre skrev de at de problemer snøskuteren vil påføre miljøet, i form av høyt støynivå og annen sjenanse for omgivelsene, vil være de samme som ved bruk av vannscooter. Sjøfartsdirektoratet påpekte også at sikkerhetsrisikoen ved å benytte en snøskuter på åpent vann er langt større enn for vannscooter.»*

### Vannscooterforskriften

*«Småbåtloven § 40 ble i 2013 endret fra å være en bestemmelse om et generelt forbud mot bruk av vannscootere til å bli en hjemmelsregel for en forskrift om regulering av bruk av slike fartøy. Det er som nevnt fortsatt Sjøfartsdirektoratet som i tvilstilfelle avgjør om et fartøy omfattes av bestemmelsen.*

*Med hjemmel i § 40 er det i forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende (vannscooterforskriften) gitt en forskrift om vannscootere og "lignende motordrevet fartøy". Med "lignende motordrevet fartøy" menes vannmotorsykler, vannmoped, motorisert surfebrett eller lignende, jf. forskriften § 2 første ledd bokstav b. Forskriften fastslår i § 4 at bruk av vannscooter og lignende er forbudt i sjø i et heldekkende belte på 400 meter fra land, i verneområder og i et heldekkende belte på 400 meter fra alle verneområder. Videre fastslår bestemmelsen at bruk av vannscooter og lignende er forbudt i vassdrag og innsjøer i et heldekkende belte på 500 meter fra land, i verneområder og i et heldekkende belte på 500 meter fra land og i innsjøer mindre enn 2 km<sup>2</sup>. Sistnevnte forbud følger for øvrig uansett av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 4 tredje ledd.*

*Sjøfartsdirektoratet har i e-post til Miljødirektoratet 14. september 2015 uttalt at i vurderingen*



*av om snøskutere på vann omfattes av vannscooterforskriften, må en se hen til formålet bak småbåtloven § 40 og forskriften. Sjøfartsdirektoratet uttaler at både formålet med bruken av snøskuter på vann (forlystelse), manøvreringsevnen og skadevirkninger/skadepotensiale på omgivelsene er såpass sammenfallende som for en vannscooter, slik at snøskuteren dermed må anses å falle inn under «eller lignende» i § 2 bokstav b og dermed omfattes av forskriften.*

*Vannscooterforskriften er begrunnet i miljø- og sikkerhetshensyn. Formålet med vannscooterregelverket taler klart for at snøskuter på vann omfattes av forskriften. Departementet ser heller ikke at det finnes argumenter som taler mot en slik tolking. Ut fra dette mener de at det er klart at snøskutere på åpent vann omfattes av vannscooterforskriften og derved av forbudene i forskriften § 4.»*

## **Vurdering**

Forslaget om å oppheve vannscooterforskriften medfører at særlovgivningen for vannscooter og lignende fjernes og at vannscooter og lignende motorfartøy likestilles med andre motoriserte fritidsbåter. For Nordreisa kommunes vedkommende vil konsekvensen etter opphøring av vannscooterforskriften være tillat å bruke vannscooter på sjø, vann over 2 km<sup>2</sup> (Reisavannet) og snøskuter på Reisaelva fra sjøen og til nasjonalparkgrensa mens elva er åpen.

Ordningen fra 2013 har en rekke svakheter og vil være vanskelig å håndheve. For eksempel vil avstandskravet fra land på 400 meter flere steder bety at lovlig bruk bare kan skje i områder med bølgehøyde som overgår det fartøyet er konstruert for. Samtidig som lovgiver vil oppheve forbudet i den sonen som i dag tar sikte på minst mulig forstyrrelse av verneområder, støy og ferdsel i folks nærmiljø, viktige friluftsområder og sårbare områder for fugle- og dyrelivet.

Med dette bakteppet er det rimelig å foreta justeringer. Vi vet likevel lite om hvordan omfanget av vannscooter og bruken vil utvikle seg dersom den likestilles med øvrige fritidsbåter. Regjeringens forslag vil åpne for mer vannscooterkjøring i høy fart nær land enn det som er tillatt innenfor dagens regelverk. Det vil også gi økt adgang til bruk av vannscooter på store vann. Dvs. vann som er større enn 2 km<sup>2</sup> og er åpen for bruk av båt med motor. Det er åpning i regelverket for å sette lokale begrensninger for å ivareta ulike hensyn, men det vil i de fleste tilfeller ramme all båttrafikk, og vil kunne føre til begrensninger for tradisjonell bruk av sjøen. Økt bruk av lokale regler kan oppleves som forvirrende for brukerne da det kan bli store forskjeller i den enkelte kommune. Regelverksendringen i 2013 medførte en stor liberalisering av bruken av vannscooter i norske farvann, og har ført til en økning i salget. Det må påregnes at en ytterligere liberalisering av regelverket medfører en betydelig økning i salget og bruken av vannscootere, men det er usikkert hvor stor denne veksten blir. Vannscooter og snøskuter på åpent vann har en annen brukskultur enn fritidsbåter, og selve kjøringen og tilhørende lek er formålet (lystkjøring). Økt tilrettelegging for motorisert lek på sjø og vassdrag vil føre til mer støy og forstyrrelser, også i områder der man ønsker ro og stillhet. Dette kan ha konsekvenser for dyreliv, nærmiljø, friluftsliv og næringsinteresser. Mange av sjøfuglbestandene våre har gått sterkt tilbake i moderne tid. Særlig i yngle og hekketiden på våren og forsommeren vil fuglelivet være utsatt. Usikkerheten rundt hvordan skisserte regelverksendringen slår ut medfører at vurderingen av konsekvensene bygger på et usikkert kunnskapsgrunnlag. Ut fra et føre var perspektiv så bør ikke forslaget vedtas slik det foreligger. Det bør videreføres et nasjonalt regelverk som styrer bruken av vannscooter til områder som er egnet til formålet, og der konsekvensene for natur, nærmiljø og friluftsliv er minst mulig. Det bør være mulig å utarbeide en modell som ivaretar disse hensynene samtidig som det ikke er i strid med ESA sine krav. En måte kan være å regulere bruken av vannscooter på en lignende måte som vi gjør med rekreasjonsløyper for snøskuter, men at det settes av arealer i stedet for traseer. Da vil bruken

av vannscooter styres til egnede arealer mens andre områder der slik ferdsel ikke vil være ønskelig holdes stengt.



DET KONGELIGE  
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Alle kommuner

Deres ref.

Vår ref.

Dato

15/2492

24.09.2015

### **Delegering av myndighet etter småbåtloven § 40 fjerde ledd andre punktum**

Lov av 26. juni 1998 nr. 47 om fritidsbåter og småbåter § 40 omhandler bruk av vannscootere og liknende mindre fartøyer. Det følger av § 40 tredje ledd første punktum at departementet kan gi nærmere bestemmelser om bruk av slike fartøyer, herunder bestemme at slike fartøyer av hensyn til miljø eller sikkerhet ikke er tillatt i en bestemt avstand fra land, i verneområder og i en bestemt avstand fra verneområder. I § 40 fjerde ledd første punktum er det fastsatt at departementet kan fastsette ytterligere forbudsområder. Etter § 40 fjerde ledd annet punktum kan denne myndigheten delegeres videre til kommunen. Tilsvarende regulering av ytterligere forbudsområder samt adgang til å delegerer myndigheten til kommunen er fastsatt i forskrift av 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende § 6.

Med hjemmel i lov 26. juni 1998 nr. 47 § 40 fjerde ledd annet punktum gis kommunene myndigheten til i særlige tilfeller, der hensynet til natur, næring, sikkerhet eller støy tilsier det, å forby eller begrense bruk av vannscootere eller lignende mindre motordrevne fartøyer i andre områder enn de som er nevnt i forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende § 4.

Delegeringsvedtaket trer i kraft 1. januar 2016.

Med hilsen

Lene Lyngby (e.f.)

Postadresse  
Postboks 8013 Dep  
NO-0030 Oslo  
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse  
Kongens gate 20  
<http://www.kld.dep.no/>

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 882

Naturforvaltnings-  
avdelingen

Saksbehandler  
Bjørn Bugge  
22 24 59 94

ekspedisjonssjef

Øivind Dannevig  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:

Miljødirektoratet

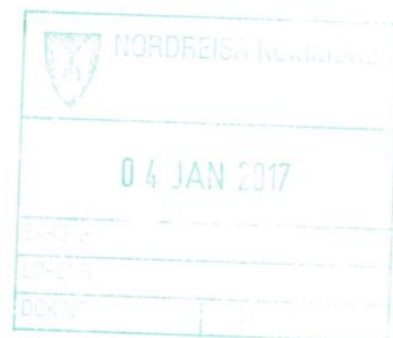
Postboks 5672 Sluppen

7485

TRONDHEIM



DET KONGELIGE  
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT



Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

16/1904

23.12.2016

### Høring av forslag om oppheving av vannscooterforskriften

Klima- og miljødepartementet sender med dette på høring forslag om å oppheve forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende.

En oppheving av forskriften vil innebære at det ikke lenger finnes en nasjonalt fastsatt særregulering for bruk av vannscootere, men de generelle reglene for bruk av fartøy vil fremdeles gjelde for bruk av vannscooter. Forslaget innebærer at kommunene gis ansvaret for å regulere bruken av vannscootere i sammenheng med regulering av andre fartøy slik at de lokale interessene blir ivaretatt. Havne- og farvannsloven og motorferdselloven gir kommunene mulighet til å regulere bruken av vannscootere og øvrige fartøy etter lokale vurderinger. I høringsnotatet gis det en oversikt over slike bestemmelser og hvilke muligheter kommunene har til å fastsette lokale forskrifter, blant annet at:

- Kommunene har hjemmel i [motorferdselloven](#) til å fastsette lokale forskrifter om bruk av vannscootere i vassdrag og innsjøer der det ikke allerede er forbudt i medhold av loven.
- Kommunene har i [den sentrale fartsforskriften](#) hjemmel til å gi lokale forskrifter med fartsgrenser. Slike forskrifter vil gjelde alle fartøy og kan ikke forskjellsbehandle vannscootere. Den sentrale fartsforskriften har også generelle krav om aktsomhet, sikkerhet og hensyn til badende.
- Kommunene har hjemmel i [havne- og farvannsloven](#) til å begrense bruk av alle fartøy, herunder fritidsfartøy, i deler av eller hele farvannet av hensyn til fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk, herunder av hensyn til friluftsliv og miljø.

Postadresse  
Postboks 8013 Dep  
NO-0030 Oslo  
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse  
Kongens gate 20  
<http://www.kld.dep.no/>

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 882

Naturforvaltnings-  
avdelingen

Saksbehandler  
Ernst Inge Espeland  
22 24 58 90

**Høringsfristen er 23. mars 2017.**

Høringsssvar bes sendt inn ved å bruke skjemaet for høringssvar på <https://www.regjeringen.no/id2523612/>. Dersom det skulle by på problemer kan høringssvar i stedet sendes til [postmottak@kld.dep.no](mailto:postmottak@kld.dep.no).

Høringsuttalelsene er offentlige etter offentleglova, jf. også miljøinformasjonsloven, og blir publisert på nettsidene under høringssuttalelser.

Liste over høringsinstanser følger vedlagt. Høringsinstansene bør vurdere om saken skal sendes til eventuelle underliggende etater eller tilsluttede virksomheter eller samarbeidende organisasjoner.

Alle som ønsker det kan uttale seg, selv om de ikke er oppført på listen over høringsinstanser

### **1. Gjeldende rett og bakgrunn for forslaget**

I dag finnes det fartøy med tilnærmet lignende egenskaper som vannscooter, både når det gjelder fart og støy, som ikke omfattes av vannscooterregelverket, men som kun reguleres av de alminnelige regler for ferdsel til sjøs. Regjeringen ser ikke behovet for å forskjellsbehandle vannscooter og andre fritidsfartøy, og har derfor besluttet å sende på høring et forslag om å oppheve vannscooterforskriften. Dette vil sikre et mer ensartet regelverk som er mer brukervennlig, samt lettere å håndheve. De alminnelige ferdselsregler til sjøs, som gjelder for alle fartøy, inneholder tilstrekkelige regler og fullmaktsbestemmelser for å sikre en fornuftig og trygg bruk av farvannene.

Lov av 26. juni 1998 nr. 47 om fritids- og småbåter (småbåtloven) har i § 40 en særbestemmelse om bruk av vannscootere og liknende mindre fartøy. Paragraf 40 ble sist endret i 2013, se Prop. 82 L (2012-13). Bestemmelsen har ikke selv regler om bruk av vannscooter, men den gir hjemmel for departementet (delegert til Klima- og miljødepartementet) til å gi forskrift med nærmere regler om bruk av vannscooter. Dette er gjort i den gjeldende forskriften av 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende (heretter kalt vannscooterforskriften). Reglene i forskriften er spesialregler for bruk av vannscooter som gjelder i tillegg til de generelle reglene om bruk av fartøy i blant annet havne- og farvannsloven og småbåtloven med forskrifter.

Vannscooterforskriften gjelder for bruk av vannscootere og lignende fartøy i Norges territorialfarvann og innenlands farvann, herunder elver, kanaler og innsjøer. Forskriften stiller i § 3 først opp generelle regler om bruk av vannscooter med krav til CE-merking av vannscooter og krav til aktsom kjøring. Videre gir forskriften i § 4 og 5 hovedreglene om bruk av vannscooter. Disse reglene går kort sagt ut på at de særskilte restriksjonene for vannscooter ikke gjelder utenfor forbudsbelter på 400 meter i sjø og 500 meter i ferskvann. I forbudsbeltene er det tillatt med transportkjøring saktere enn 5 knop og med stø kurs for å komme seg ut og forbi forbudsbeltene. Transportkjøringen skal i utgangspunktet skje i farled. All kjøring er uansett forbudt i verneområder, elvestrekninger og innenfor oppmerkede

badeområder. Med hjemmel i § 6 kan vannscooterkjøring unntaksvis forbys eller begrenses i områder som ellers er åpne for kjøring. Denne myndigheten er delegert til kommunene. Uten hinder av forbudene i forskriften, er bruk av vannscooter tillatt i forbindelse med: a. politi-, rednings- og ambulansetjeneste, samt oppsyns- og tilsynstjeneste etablert med hjemmel i lov, b. forsvarrets øvelser, forflytninger og transporter, c. marinarkeologiske og andre vitenskapelige undersøkelser, og d. organisert trenings- og konkurransekjøring i regi av motorsportklubber som er underlagt de bestemmelser og reguleringer som er fastsatt av Norges Motorsportforbund og Norges Idrettsforbund, på godkjente baner regulert etter plan- og bygningsloven eller i særlige tilfeller dersom departementet etter søknad gir tillatelse til det. Avslutningsvis gir forskriften i § 8 regler om tilsyn og straff for brudd på forskriften.

Dagens regelverk ble vedtatt i 2013. Før dette var det i Norge et totalforbud mot vannscooterkjøring hvor kommunene hadde en begrenset adgang lokalt til å åpne opp områder for vannscooterkjøring. Svært få områder ble åpnet. EFTAs overvåkningsorgan, ESA, hadde innvendinger mot dette regelverket, og mente at de norske reglene var uforholdsmessig strenge sett i forhold til de interessene regelverket skulle beskytte. ESA har ikke hatt innvendinger mot det gjeldende regelverket fra 2013. En nærmere omtale av disse problemstillingene finnes i Prop. 82 L (2012-13).

Som forutsatt ved lovendringen i 2013, gjennomførte Vista analyse mfl. en evaluering av vannscooterregelverket høsten 2014, se Rapport nr. 2014/49 fra Vista Analyse AS. Formålet med evalueringen har vært å vurdere om regelverket fungerer etter sin hensikt, og Vista Analyse har sett nærmere på tre temaer: miljø, sikkerhet og kontroll. Rapporten konkluderer med at regelverket ivaretar hensynet til natur og friluftsinnteresser. Videre konkluderes det med at regelverket ikke ivaretar de sikkerhetsmessige sidene ved bruk av vannscooter godt nok, og at regelverket ikke er utformet slik at det er mulig å håndheve og kontrollere. Til slutt konkluderer rapporten med at brukere og publikum opplever at regelverket er vanskelig å anvende i praksis. Kystverket og Sjøfartsdirektoratet ble invitert til å komme med synspunkter på evalueringen og evt. foreslå endringer, samt formidle erfaringer med regelverket.

Våren 2015 ga Miljødirektoratet en faglig anbefaling til KLD om hvordan rapporten fra Vista Analyse bør følges opp. I sin tilråding til departementet 20. mars 2015 anbefaler Miljødirektoratet at hovedprinsippene i dagens regelverk videreføres, og at det foreløpig ikke gjøres endringer i reglene om forbudsområder. Direktoratet mener at det av sikkerhetsmessige grunner kan vurderes om fartsbegrensningen på 5 knop for transportkjøring i forbudsområdene kan oppheves og harmoniseres med hva som gjelder for småbåter generelt. Videre mener Miljødirektoratet det bør vurderes å innføre registreringsplikt for vannscootere. Miljødirektoratet foreslår også informasjons- og holdningskampanjer, og at berørte direktorater har jevnlig erfaringsutvekslinger.

I brev av 5. mars 2015 mener Kystverket det kan hevdes at bestemmelsene om forbudssoner, isolert sett med hensyn til sikkerheten og fremkommeligheten i farvannet, innebærer en forskjellsbehandling av vannscooter i forhold til andre fartøy.

Sjøfartsdirektoratet påpeker i sin tilrådning av 2. mars 2015 at når hovedbruken av vannscooter må skje minst 400 meter fra land, vil det flere steder bety at lovlig bruk bare kan skje i områder med bølgehøyde som overgår det fartøyet er konstruert for. Videre uttrykker Sjøfartsdirektoratet bekymring for fartsbegrensningen på 5 knop for vannscootere ved transportkjøring i forbudssonen. Direktoratet mener at det fort vil kunne oppstå farlige situasjoner for både vannscooterføreren og annen trafikk hvis en vannscooter må holde lavere fart i en farled enn det som gjelder øvrig trafikk. Sjøfartsdirektoratet mener at de øvrige begrensninger tilknyttet transportkjøringen, som forbudet om sikksakk-kjøring og hopping, ivaretar hensikten med regelen slik at en egen fartsbegrensning for vannscooter ikke er nødvendig.

## **2. Klima- og miljødepartementets forslag**

Klima- og miljødepartementet foreslår å oppheve forskrift av 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende. Opphevingen medfører at den sentrale særreguleringen om bruk av vannscooter faller bort, mens de generelle reglene om fartøy i blant annet havne- og farvannsloven og småbåtloven fremdeles vil gjelde for bruk av vannscooter.

Klima- og miljødepartementet viser til at det i regjeringens politiske plattform (Sundvolden-plattformen) er uttrykt at regjeringen vil fjerne unødvendige og særnorske forbud og påbud, herunder forbud mot vannscooter.

Ulempene som kan oppstå ved bruk av vannscootere, kan variere mye mellom ulike landsdeler, særlig når det gjelder ulemper for friluftsliv langs kysten. Landskapet er svært ulikt, det varierer hvor tett hus og hytter ligger og hvor mye sjø- og landområdene blir brukt til andre fritidsaktiviteter. Disse og andre faktorer gjør at bruk av vannscootere skaper få konflikter i noen områder, mens det i andre områder kan være klare konflikter mellom bruk av vannscootere og andre interesser. Disse ulikhetene mener departementet taler for at kommunene gis ansvaret for å regulere bruken av vannscootere i sammenheng med regulering av andre fartøy slik at de lokale interessene blir ivaretatt. Som det blir redegjort for nedenfor, gir havne- og farvannsloven og motorferdselloven kommunene mulighet til å regulere bruken av vannscootere og øvrige fartøy etter lokale vurderinger.

Grunnloven § 112 pålegger myndighetene å iverksette tiltak for å ivareta miljøet. Første ledd anviser myndighetenes plikt til å sikre bærekraftig bruk og vern av natur. Departementet går ikke nærmere inn på dette, og viser til den nylig behandlede meldingen til Stortinget, Natur for livet – Norsk handlingsplan for naturmangfold (Meld. St. 14 (2015-2016)). Annet ledd gir borgerne rett til kunnskap om naturmiljøets tilstand og om virkningene av planlagte og iverksatte inngrep i naturen, slik at de kan ivareta den rett de har til et miljø som sikrer helse og til en natur der produksjonsevne og mangfold bevares. Parallellen til dette er naturmangfoldloven § 8, som pålegger myndighetene å ha kunnskap om både naturmangfold og effekten av planlagte tiltak som påvirker naturmangfoldet. En oppheving av vannscooterforskriften vil medføre at forbudssonene langs land hvor vannscootere hittil ikke har kunnet kjøre fritt, fjernes. Det er grunn til å tro at en slik liberalisering vil føre til økt vannscootertrafikk. Dette vil sannsynligvis øke potensialet for konflikter mellom vannscootere og andre interessegrupper slik som hyttefolk og fastboende, båtfolk og andre



utøvere av friluftsliv. Økt bruk av vannscooter antas også å kunne medføre visse negative effekter på natur, se Vista Analyse sin rapport om dette. Hvorvidt slike konflikter mellom ulike interesser eller uheldige følger for natur oppstår, vil i et langstrakt og variert land som Norge i stor grad bero på lokale forhold. Dette antar departementet at kommunene har bedre oversikt over enn sentrale myndigheter. Forslaget legger opp til at kommunene bruker noe ressurser på å kartlegge og avveie ulike hensyn, og at de kan vurdere å ta i bruk mulighetene som havne- og farvannsloven og motorferdselloven gir til lokal regulering.

Etter departementets vurdering er det på bakgrunn av rapporten fra Vista Analyse liten grunn til å anta at endringene vil medføre alvorlig eller irreversibel skade på arter, naturtyper eller økosystem, jf. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Det vil imidlertid påhvile kommunene plikt til å vurdere den samlede belastning lokalt, slik at det ikke oppstår risiko for slik skade, jf. naturmangfoldloven § 10 (samlet belastning) og § 12 (miljøforsvarlig lokalisering). Tilsvarende vil kommunene i tråd med Grunnloven § 112 og med dette forslaget få plikt til å lokalt iverksette tiltak som ivaretar befolkningens rett til "et miljø som sikrer helsen". Dette kan innebære å finne et alternativt område for bruk av vannscooter, som i tråd med naturmangfoldloven § 11 (miljøforringer betaler) kan medføre enkelte ulemper for brukere av vannscooter. Departementet legger til grunn at kommunene med sin kunnskap om lokale forhold og erfaring med arealforvaltning etter plan- og bygningsloven vil finne løsninger som i nødvendig grad avveier ulike behov, og som ivaretar de krav Grunnloven og naturmangfoldloven stiller.

Klima- og miljødepartementet mener at rapporten fra Vista Analyse samt tilrådingene fra direktoratene viser at det er klare utfordringer med dagens regelverk. Disse utfordringene kan løses på ulike måter, og departementet har vurdert forskjellige alternativer. Når departementet nå foreslår å oppheve det sentrale regelverket om bruk av vannscooter, er det begrunnet i at reguleringen bør tilpasses de lokale forholdene, og departementet mener derfor at kommunene bør avgjøre hvilke begrensninger som eventuelt skal fastsettes.

### **3. Regler om bruk av vannscooter etter oppheving av vannscooterforskriften**

Dersom særreguleringen for bruk av vannscootere oppheves, vil kjøring med vannscooter reguleres av de alminnelige reglene om fartøy. Nedenfor følger en oversikt over de viktigste reglene for fartøy. I tillegg kan ferdsel med fartøy være begrenset i konkrete områder slik som områder som er vernet etter naturmangfoldloven, områder i tilknytning til akvakulturanlegg m.m.

#### ***Motorferdselloven***

Lov av 10. juni 1977 nr. 82 om motorferdsel i utmark og vassdrag inneholder regler for motoriserte fartøy som ferdes i innsjøer, bekker og åpne og islagte elver. Motorferdsellovens begrep "motorfartøy" inkluderer motoriserte fritidsfartøy og vannscootere.

Etter lovens § 4 tredje ledd er ferdsel med motorfartøy som utgangspunkt tillatt på innsjøer som er 2 kvadratkilometer eller større, på elvestrekninger, og på innsjøer mindre enn 2 kvadratkilometer dersom disse inngår som en del av et farbart vassdrag. Kommunen kan imidlertid bestemme at ferdsel helt eller delvis ikke skal være tillatt i disse områdene.

Kommunen kan begrense ferdselen til deler av en elvestrekning eller innsjø eller bare tillate ferdsel for visse båttyper, båter med begrenset hastighet eller motorstørrelse, til bestemte formål, til bestemt tid mv. Det kan f.eks. settes forbud mot bruk av vannscootere. Etter lovens § 5 første ledd bokstav b kan kommunestyret gi forskrift om adgang til bruk av motorfartøy på innsjøer mindre enn 2 kvadratkilometer når det foreligger særlige grunner. Dette er en adgang som bare skal brukes i spesielle tilfeller, f.eks. for nødvendig transport til hoteller, turiststasjoner og hytter som ligger slik til at de er avhengig av båt for å komme frem til de ordinære kommunikasjonsmidler. I forskriften kan det inntas bestemmelser om begrensnings av hastighet, motorstørrelse mv.

I § 8 i motorferdselloven sies det generelt at motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker. Motorferdselloven har egne regler om kontroll og straff.

Mer informasjon om reglene i motorferdselloven finnes på [www.miljokommune.no](http://www.miljokommune.no) og [www.miljodirektoratet.no](http://www.miljodirektoratet.no).

### ***Havne- og farvannsloven***

Lov av 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann (havne- og farvannsloven) gir det juridiske rammeverket for regulering av, og tilrettelegging for, sikker sjøverts ferdsel i farvannet.

Havne- og farvannsloven § 2 regulerer lovens geografiske virkeområde. Loven gjelder i utgangspunktet "*her i riket, herunder i territorialfarvannet og indre farvann. For elver og innsjøer gjelder loven likevel bare så langt de er farbare med fartøy fra sjøen. Departementet kan i forskrift gi loven en videre anvendelse for elver og innsjøer enn det som følger av annet punktum*", se nærmere nedenfor.

Havne- og farvannsloven § 4 definerer fartøy som "*enhver flytende innretning som kan brukes som transportmiddel, fremkomstmiddel, løfteinnretning, oppholdssted, produksjonssted eller lagersted, herunder undervannsfartøyer av enhver art*". Denne definisjonen omfatter således også vannscootere, slik at havne- og farvannslovens regler og forskrifter fastsatt med hjemmel i loven gjelder ferdsel med vannscooter på lik linje med andre fartøy.

Havne- og farvannsloven kap. 2 angir fordelingen av forvaltningsansvar og myndighet mellom stat og kommune. Hovedregelen er at forvaltningsansvaret og myndigheten etter loven tilligger departementet, med mindre noe annet er bestemt, jf. § 7. Kommunene har i hht. § 9 ansvar innenfor det området hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven, dvs. til en nautisk mil utenfor grunnlinjen (kommunenes sjøområde). Derimot tilligger det departementet ansvar og myndighet for hovedleder og bileder, selv om disse ligger i kommunenes sjøområde. Flere av lovens bestemmelser som legger myndighet til departementet er delegert til Kystverket.

### ***Særlig om regulering av fart***

Kommunene har i dag hjemmel til å gi lokale fartsforskrifter med hjemmel i forskrift av 15. desember 2009 nr. 1546 om fartsbegrensninger i sjø, elv og innsjø (den sentrale

fartsforskriften). Denne forskriften er hjemlet i havne- og farvannsloven § 13 og gjelder i utgangspunktet i havner, farvann, elver og innsjøer som er farbare med fartøy fra sjøen. I denne sammenheng vises det også til forskrift av 15. desember 2009 nr. 1549 om anvendelse av havne- og farvannsloven for elv og innsjøer som ikke er farbare med fartøy fra sjøen. Denne forskriften gir fartsforskrifter og forbud mot ferdsel innenfor oppmerkede badeområder som er fastsatt med hjemmel i havne- og farvannsloven § 13 anvendelse også i elver og innsjøer som ikke er farbare med fartøy fra sjøen. Med andre ord kan kommunene i dag gi lokale fartsforskrifter i havner og farvann, samt for elver og innsjøer uansett om de er farbare med fartøy fra sjøen eller ikke.

Slike fartsbegrensninger kan gis både for deler av eller hele kommunens sjøområde. Både den sentrale fartsforskriften og lokale forskrifter om fartsbegrensning gjelder for alle typer fartøy, herunder vannscootere. Unntak fra forskrifter om fart er uttømmende angitt i den sentrale fartsforskriften § 6. Dette medfører at det ikke er anledning til å gi forskrift om fartsbegrensning som bare gjelder for en fartøytype.

Lokale fartsforskrifter som fastsettes av kommunene skal godkjennes av Kystverket før de gis virkning. Det er ikke fastsatt en felles nasjonal fartsgrænse, men den sentrale fartsforskriften inneholder en generell aktsomhetsplikt om at fartøyer skal utvise forsiktighet og avpasse farten etter forholdene, samt ta hensyn til bl.a. badende, andre fartøy, strandlinjer etc. Videre er det forbudt å gå i større fart enn 5 knop innenfor en radius av 50 meter fra steder hvor bading pågår. Dette regelverket gjelder også for vannscootere.

#### *Særlig om bruk av farvannet*

Legalitetsprinsippet innebærer at reguleringer som innskrenker den frie ferdselen til sjøs må ha hjemmel i lov. Havne- og farvannsloven kap. 3 om bruk av farvannet inneholder bestemmelser knyttet til reguleringer ved bruk av farvannet. Det vises her til lovens § 14 som gir hjemmel til å regulere orden i og bruk av farvannet til både departement og kommune, jf. passusen "myndigheten etter loven", jf. lovens ansvars- og myndighetsfordeling fastsatt i kap. 2. Dette betyr at kommunene i dag har hjemmel til å forskriftsfeste begrensninger i bruk av farvannet når "hensynet til fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet krever det". Slike begrensninger kan, på samme måte som fartsbegrensninger, gis for avgrensede deler av kommunens sjøområde. Videre kan slike begrensninger gjelde for konkrete aktiviteter, som f.eks. dykking, landing med luftfartøy eller annet. Kommunene har således allerede i dag et rettslig grunnlag for å kunne regulere orden i og bruk av farvannet i kommunens sjøområde, elver og innsjøer, så lenge disse er "farbare med fartøy fra sjøen" I havne- og farvannsloven § 42 har kommunen en tilsvarende hjemmel til å gi forskrift om orden i og bruk av havn når hensynet til effektiv og sikker havnevirksomhet krever det.

I lovens forarbeider (Ot. prp. nr. 75 (2007-2008)) fremgår på s. 158 følgende:

*"Det kan således gis regler om bruken av farvannet og om orden og oppførsel i farvannet. Som eksempel kan nevnes regler om plassering av bøyer og andre fortøyningsinnretninger, oppankring, dumpeplasser, isbryting mv, flytting eller sikring av fartøyer og andre gjenstander, arrangementer, varsel om skader, dykkerarbeid,*

*passering av broer og kanaler, bruk av eller forbud mot seilbrett, luftfartøyer eller visse typer motorisert ferdsel og regler om opplag.*

....

*Ordensforskriftene vil følgelig kunne sette forbud mot ulike aktiviteter som kan ha betydning for sikkerheten eller fremkommeligheten i farvannet.*

.....

*Det er nødvendig å avgrense kommunenes myndighet mot andre hjemler i loven, jf. reservasjonen "hvis ikke annet er bestemt i eller i medhold av loven". Adgangen til å gi ordensforskrifter i farvannet må avgrenses mot statens myndighet til å gi trafikkreguleringer i medhold av § 13".*

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14 annet ledd har departementet gitt forskrift om adgangen til å fastsette forskrifter i medhold av bestemmelsens første ledd. Det vises her til forskrift av 2. november 2012 nr. 1040 om bruk av mal og godkjenning av kommunale forskrifter om orden i og bruk av farvann og havner (ordensforskriften). Det er i dag valgfritt for kommunene om de ønsker å fastsette ordensforskrift, men dersom slik forskrift fastsettes må det benyttes en obligatorisk mal som følger som vedlegg til ordensforskriften. For kommuner som allerede har ordensforskrift, er det satt en overgangsperiode på tre år for å endre eksisterende ordensforskrifter i samsvar med den nye forskriften. Endringen må være foretatt innen 1. januar 2017.

Det følger av § 3 første ledd i ordensforskriften at en kommune som utgangspunkt selv kan fastsette sin lokale ordensforskrift uten godkjenning av Kystverket. Dersom en kommune ønsker å ta inn andre reguleringer enn de som er fastlagt i malen, skal imidlertid forskriften godkjennes av Kystverket før forskriften kan gis virkning.

Ordensforskriften har i dag ikke egen bestemmelse for å regulere bruk av fritidsfartøy, slik som den f.eks har for start og landing med luftfartøy, dykking mv. For å tydeliggjøre at det kan fastsettes lokale bestemmelser om dette foreslås det at forskriftsmalen tilføyes en bestemmelse om slik bruk, jf. vedlagte endringsforslag. Dette vil også innebære at det ikke kreves sentral godkjenning fra Kystverket for denne type lokale reguleringer.

#### *Hensyn som kan vektlegges ved fastsetting av fartsforskrift og ordensforskrift*

Når det gjelder hvilke hensyn/momenter som kan vektlegges når det gis reguleringer knyttet til fart og orden i og bruk av farvannet med hjemmel i havne- og farvannsloven §§ 13 og 14, må dette, i tillegg til det som fremgår av hjemmelsbestemmelsene selv, vurderes i samsvar med lovens formålsbestemmelse i § 1 første ledd som lyder som følger:

*"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk av forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".*

I Ot. prp. nr. 75 (2008-2008) side 149 om merknader til de enkelte paragrafer sies følgende om § 1:

*"Etter første ledd er et av hovedformålene med loven å legge til rette for «god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer».*

*Målsetningen om «trygg ferdsel» sikter først og fremst til at ferdsel i farvannet innenfor lovens geografiske virkeområde skal være sikker for fartøyer og andre som bruker eller oppholder seg i farvannet. Grunnstøtinger, kollisjoner og andre sjøulykker kan bl.a. medføre tap av menneskeliv eller akutt forurensning med skade på miljø og eiendom som følge.*

*«God fremkommelighet» innebærer en målsetning om at det skal legges til rette for uhindret og trygg ferdsel. Utbedring av farledene for å sikre at disse har en tilstrekkelig bredde, dybde, seilingshøyde og oppmerking tilpasset trafikkomfang og -type er sentrale virkemidler for å nå dette målet. I loven vil særlig kapittel 4 om tillatelser til tiltak være viktig for å nå dette målet.*

*Loven skal videre legge til rette for «forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet». Loven er dermed også et redskap som legger grunnlaget for avveininger av ulike brukerinteresser i kystsonen. For eksempel er det i § 29 gitt bestemmelser om at myndighetene etter loven kan tillate tiltak iverksatt selv om de kan føre til vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvann, mot at tiltakshaver pålegges visse kompensasjons- eller erstatningsordninger.*

*God fremkommelighet og annen forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet er av vesentlig betydning for havnevirksomhet, for verdiskapingen i næringslivet ellers, og for mer generelle samfunnshensyn som for eksempel fritidsfiske og friluftsliv".*

Havne- og farvannslovens hovedformål er å sikre at farvannet er trygt og fremkommelig for fartøy og andre som bruker farvannet. Omtalen av friluftsliv i Ot. prp. nr. 75 (2008-2008) ovenfor, er tolket som at friluftsliv på landsiden kan tillegges vekt ved fastsettelse av reguleringer etter loven.

Lovens formålsbestemmelse omtaler også "allmenne hensyn" som et forhold som skal vektlegges. Av forarbeidene Ot. prp. nr. 75 (2007-2008) s. 33 og 34 fremgår det at miljøhensyn er omfattet av begrepet "allmenne hensyn". Det kan imidlertid stilles spørsmål om også f.eks. støyforurensning fra aktivitet på sjøen som oppfattes som sjenerende for landsiden, kan sies å være miljøhensyn som skal hensyntas ved utøvelse av myndighet etter havne- og farvannsloven. I forarbeidene fremgår det at "loven er ..... også et redskap som legger grunnlaget for avveininger av ulike brukerinteresser i kystsonen". "Kystsonen" må i denne sammenheng forstås som en sone som omfatter de sjø- og landområder som står i innbyrdes direkte samspill bruksmessig, slik at det vil kunne være forsvarlig å gi virkninger for landsiden vekt ved utøvelse av offentlig myndighet etter havne- og farvannsloven. Det må foretas en avveining av de ulike hensyn og interesser som skal ivaretas ved fastsettelse av eventuelle begrensninger i bruken av farvannet. Interessen knyttet til bruk av farvannet, må vektas mot de interesser som gjør seg gjeldende på landsiden som f.eks. interessen i å ivareta

et godt friluftstilbud eller hensynet til fastboende og hyttebeboere i kystsonen når det gjelder for eksempel sjenerende støy fra fartøy. I denne vurderingen vil det være avgjørende at en regulering av bruken av fartøy vil bidra til å redusere for eksempel støyulempene, og at en slik regulering står i et rimelig forhold til de byrdene brukergruppen i farvannet påføres. Dette må vurderes konkret knyttet til et aktuelt farvann i den enkelte kommune, og det er opp til den enkelte kommune å innføre en regulering av bruk av farvannet i tråd med rammene i havne- og farvannsloven.

Kommunene kan etter dette regulere bruk av vannscooter på flere måter innenfor de rettslige rammene som er angitt over. Det kan fastsettes lokal forskrift om fartsbegrensning bl.a. av hensyn til virkningene av sjøtrafikken for landsiden slik som det fremkommer ovenfor. Dette kan typisk være aktuelt i skjermede innaskjærmiljøer med høy attraksjonsverdi for rekreasjon, opphold, fortøyning og friluftsliv o.l., men også generelt av hensyn til områder med hyttebebyggelse der hensynet til å unngå fare for liv og helse ved opphold i strandsonen eller for å unngå forstyrrende støy kan tilsi at farten må begrenses. Slike fartsforskrifter kan som nevnt ikke begrenses til bare å gjelde for vannscootere, men vil gjelde for alle fartøy.

Kommunene kan videre fastsette forskrift om orden i og bruk av farvannet der det kan gis særlige regler om bruk av vannscooter og andre fritidsfartøy. Forskriftsmalen for slike lokale ordensforskrifter er som nevnt ovenfor foreslått endret slik at denne type bestemmelser ikke krever sentral godkjenning fra Kystverket. Eksempler på regulering av bruk av fritidsfartøy, herunder vannscooter, kan være forbud mot bruk i bestemte områder, f.eks. i tett trafikkerte områder for å unngå fare for ulykker, av hensyn til støy i f.eks. trange sund, bukter og vikler med hyttebebyggelse eller som er særlig attraktive for friluftsliv. Bruk av fritidsfartøy kan også begrenses til en nærmere fastsatt avstand fra land av hensyn til støy, fare for sammenstøt, konflikt med badende o.l. Prinsippene som er nedfelt i naturmangfoldloven kapittel II skal legges til grunn som retningslinjer ved fastsetting av slik regulering.

Kommunens adgang til å fastsette både forskrift om fartsbegrensning og ordensforskrift gir tilsammen utstrakte muligheter for å regulere bruk av fritidsfartøy, herunder vannscooter, etter havne- og farvannsloven.

### ***Småbåtloven***

Lov av 26. juni 1998 nr. 47 om fritids- og småbåter (småbåtloven) inneholder blant annet krav til småbåter og fritidsbåter. Krav til fritidsbåter og utrustningen av disse fremgår av kap. 3 i loven. Lovens krav til småbåter og fritidsbåter gjelder også for vannscootere. Videre gir loven krav til førere og til bruk av fritidsbåt. Lovens regler utfylles her av forskrift av 3. mars 2009 nr. 259 om krav til minstealder og båtførerbevis mv. for fører av fritidsbåt, og forskrift av 1. desember 1975 nr. 5 om forebygging av sammenstøt på sjøen (sjøveisreglene).

Departementet har i samråd med Samferdselsdepartementet og Nærings- og fiskeridepartementet vurdert at forskrift 24. februar 1983 nr. 624 om begrenset fart ved passering av badende og om forbud mot ferdsel m.v. innenfor oppmerkede badeområder bør oppheves. Forskriftens bestemmelser er tatt inn i den sentrale fartsforskriften.

#### **4. Økonomiske og administrative konsekvenser**

Det brukes i dag få midler til administrasjon av vannscooterregelverket, og en oppheving vil således ikke friggi nevneverdig med ressurser. Kommunene har allerede i dag hjemmel i havne- og farvannsloven og motorferdselloven til å gi lokale reguleringer om bruk av farvann og fartøy. Kommuner som jobber for å begrense konflikter mellom vannscootere og andre brukergrupper, kan måtte øke ressursbruken. Departementet mener at disse kostnadene må dekkes av kommunen innenfor de til enhver tid gjeldende budsjettammer.

Det gjeldende regelverket om bruk av vannscooter, gir klare begrensninger for vannscooterbruken. Det er derfor grunn til å mene at en oppheving av vannscooterforskriften vil føre til at flere vil bruke vannscooter. Dette kan kreve noe økte ressurser til kontroll og håndheving. Hvorvidt flere vannscootere vil føre til flere ulykker er noe usikkert. Det finnes ingen statistikk i Norge som viser når vannscootere har vært involvert i ulykker. Statistikk fra den amerikanske kystvakten kan tyde på at vannscootere er overrepresentert i ulykkesstatistikken, se 2015 Recreational Boating Statistics U.S. Coast Guard og U.S. Department of Homeland Security. Ved ulykker oppstår det kostnader for samfunnet. Slike ulykkeskostnader omfatter bl.a. medisinske, materielle og administrative kostnader og produksjonsbortfall. Kostnaden ved et dødsfall er av Transportøkonomisk institutt beregnet til 30 220 000 kroner, og kostnaden for en hardt skadet er beregnet til 10 590 000 kroner, se TØI rapport 1053/2010. Departementet legger til grunn at endringen i regelverket vil gi økt salg av vannscootere, og økt bruk av vannscootere. Dette vil trolig innebære at man får noe økt ulykkesforekomst, og således noe økte kostnader for samfunnet knyttet til disse. Det er imidlertid vanskelig å gi et presist anslag. Det er ikke forventet at opphevingen av vannscooterforskriften vil gi et vesentlige endringer i behovet for veiledning og kontroll.

#### **5. Forslag**

Departementet foreslår forskrift om oppheving av forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende, med ikrafttredelse 1. mai 2017. Departementet foreslår videre endring i forskrift 2. november 2012 om bruk av mal og godkjenning av kommunale forskrifter om orden i og bruk av farvann og havner, jf. vedlegg.

Med hilsen

Øivind Dannevig (e.f.)  
avdelingsdirektør

Ernst Inge Espeland  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg: Utkast til forskrift om endring av forskrift av 2. november 2012 nr. 1040 om bruk av mal og godkjenning av kommunale forskrifter om orden i og bruk av farvann og havner

**Adresseliste**

Agdenes kommune	Rådhuset	7316	LENSVIK
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200	0107	OSLO
Alstahaug kommune	Rådhuset	8805	SANDNESSJØEN
Alta kommune	Postboks 1403	9506	ALTA
Alvdal kommune		2560	ALVDAL
Andebu kommune	Andebu Sentrum 1	3158	ANDEBU
Andøy kommune	Postboks 187	8483	ANDENES
Arbeids- og sosialdepartementet	Postboks 8019 Dep	0030	OSLO
Aremark kommune		1798	AREMARK
Arendal kommune	Serviceboks 650	4809	ARENDALE
Asker kommune	Postboks 353	1372	ASKER
Askim kommune	Postboks C	1801	ASKIM
Askvoll Kommune	Boks 174	6988	ASKVOLL
Askøy kommune	Postboks 323	5323	KLEPPESTØ
Audnedal kommune	Rådhuset	4525	KONSMO
Aukra kommune		6480	AUKRA
Aure kommune		6690	AURE
Aurland kommune		5741	AURLAND
Aurskog-Høland kommune	Rådhusveien 3	1940	BJØRKELANGEN
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDALE
Austevoll kommune		5392	STOREBØ
Austrheim kommune	Sætre marka 2	5943	AUSTRHEIM
Averøy kommune	Bruhagen	6530	AVERØY
Balestrand kommune	Kong Bels veg 20	6899	BALESTRAND
Ballangen kommune	Postboks 44	8546	BALLANGEN
Balsfjord kommune	Rådhuset	9050	STORSTEINNES
Bamble kommune	Rådhuset	3970	LANGESUND
Bardu kommune	Postboks 401	9365	BARDU
Barne- og likestillingsdepartementet	Postboks 8036 Dep	0030	OSLO
Beiar kommune	Postboks 25	8118	MOLDJORD
Berg kommune	Skaland	9385	SKALAND
Bergen kommune	Postboks 7700	5020	BERGEN
Berlevåg kommune	Torget 4	9980	BERLEVÅG
Bindal Kommune	Rådhuset	7980	TERRÅK
Birkenes kommune	Postboks 115	4795	BIRKELAND
Bjerkreim kommune	Postboks 17	4389	VIKESÅ
Bjugn kommune	Rådhuset	7160	BJUGN
Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
Bokn kommune	Boknatunvegen 13	5561	BOKN
Bremanger kommune	Postboks 104	6721	SVELGEN
Brønnøy kommune	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND



**Adresseliste**

Buskerud fylkeskommune	Fylkeshuset	3020	DRAMMEN
Bygland kommune		4745	BYGLAND
Bykle kommune		4754	BYKLE
Bærum kommune		1304	SANDVIKA
Bø kommune	Postboks 83	3833	BØ I TELEMARK
Bø kommune	Rådhuset	8475	STRAUMSJØEN
Bømlo kommune		5430	BREMNES
Båtsfjord kommune	Postboks 610	9991	BÅTSFJORD
Den Norske Turistforening	Youngstorget 1	0181	OSLO
Oslo og omegn Den Norske Turistforening	Postboks 7 Sentrum	0101	OSLO
Direktoratet for forvaltning og IKT	Postboks 8115 Dep	0032	OSLO
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Postboks 2014	3103	TØNSBERG
Dovre kommune		2662	DOVRE
Drammen kommune	Engene 1	3008	DRAMMEN
Drangedal kommune	Gudbrandsveien 7	3750	DRANGEDAL
Dyrøy kommune	Dyrøytunet 1	9311	BRØSTADBOTN
Dønna kommune		8820	DØNNA
Eid kommune	Rådhusvegen 11	6770	NORDFJORDEID
Eide kommune		6490	EIDE
Eidfjord kommune	Simadalsvegen 1	5783	EIDFJORD
Eidsberg kommune	Ordfører Voldensvei	1850	MYSEN
Eidskog kommune	Postboks 94	2230	SKOTTERUD
Eidsvoll kommune	Rådhusgata 1	2080	EIDSVOLL
Eigersund kommune	Postboks 580	4379	EGERSUND
Elverum kommune	Storgt 18	2418	ELVERUM
Enebakk kommune	Prestegårdsvn. 4	1912	ENEBAKK
Engerdal kommune		2440	ENGERDAL
Etne kommune	Postboks 54	5591	ETNE
Etnedal kommune		2890	Etnedal
Evenes kommune	Postboks 43	8539	BOGEN I OFOTEN
Evje og Hornnes kommune	Evjemoen	4735	EVJE
Farsund kommune	Postboks 100	4552	FARSUND
Fauske kommune	Postboks 93	8201	FAUSKE
Fedje kommune		5947	FEDJE
Fet kommune	Postboks 100	1901	FETSUND
Finansdepartementet	Postboks 8008 Dep	0030	OSLO
Finnmark fylkeskommune	Fylkeshuset	9815	VADSØ
Finnøy kommune		4160	FINNØY
Fiskebåtredernes Forbund	Postboks 67 Sentrum	6001	ÅLESUND
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN

**Adresseliste**

Fitjar kommune	Postboks 83	5418	FITJAR
Fjaler kommune	Postboks 54	6961	DALE I SUNNFJORD
Fjell kommune	Postboks 184	5342	STRAUME
Flakstad kommune	Rådhuset	8380	RAMBERG
Flatanger kommune	Postboks 24	7770	FLATANGER
Flekkefjord kommune	Kirkegaten 50	4400	FLEKKEFJORD
Flesberg kommune		3623	LAMPELAND
Flora kommune	Postboks 13	6900	FLORØ
Flå kommune		3539	FLÅ
Folldal kommune	Nyberg	2580	FOLLDAL
Forsand kommune		4110	FORSAND
Forsvarsdepartementet	Postboks 8126 Dep	0032	OSLO
Fosnes kommune		7856	JØA
Framtiden i Våre Hender	Fredensborgveien 24 G	0177	OSLO
Fredrikstad kommune	Postboks 1405	1602	FREDRIKSTAD
Friluftsrådernes Landsforbund	Eyvind Lyches vei 23 B	1338	SANDVIKA
Frogn kommune	Postboks 10	1440	DRØBAK
Froland Kommune	Osedalen	4820	FROLAND
Frosta kommune	Alstad	7633	FROSTA
Fræna kommune		6440	ELNESVÅGEN
Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Fusa kommune	Postboks 24	5649	EIKELANDSØSEN
Fylkesmannen i Buskerud	Postboks 1604	3007	DRAMMEN
Fylkesmannen i Finnmark	Statens Hus	9815	VADSØ
Fylkesmannen i Hedmark	Postboks 4034, Statens Hus	2306	HAMAR
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Fylkesmannen i Nordland	Moloveien 10	8002	BODØ
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkesmannen i Oppland	Postboks 987	2626	LILLEHAMMER
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep	0032	OSLO
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59, Statens Hus	4001	STAVANGER
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Postboks 4710 Sluppen	7468	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Telemark	Postboks 2603	3702	SKIEN
Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Fylkesmannen i Vestfold	Postboks 2076	3103	TØNSBERG
Fylkesmannen i Østfold	Postboks 325	1502	MOSS
Fyresdal kommune		3870	FYRESDAL
Førde kommune	Postboks 338	6802	FØRDE

**Adresseliste**

Gamvik kommune	Postboks 174	9770	MEHAMN
Gaular kommune		6973	SANDE I SUNNFJORD
Gausdal kommune		2651	ØSTRE GAUSDAL
Gildeskål kommune	Postboks 54	8138	INNDYR
Giske kommune	Rådhuset	6050	VALDERØY
Gjemnes kommune	Kommunehuset	6631	BATNFJORDSØRA
Gjerdrum kommune	Postboks 10	2024	GJERDRUM
Gjerstad kommune		4980	GJERSTAD
Gjesdal kommune	Rettedalen 1, Storahuset	4330	ÅLGÅRD
Gjøvik kommune	Serviceboks	2810	GJØVIK
Gloppen kommune		6823	SANDANE
Gol kommune	Gamlevegen 4	3550	GOL
Gran kommune	Rådhusvegen 39	2770	JAREN
Grane kommune		8680	TROFORS
Granvin herad	Postboks 13	5733	GRANVIN
Gratangen kommune		9470	GRATANGEN
Greenpeace	Postboks 6803 St Olavs plass	0130	OSLO
Grimstad kommune	Serviceboks 503	4898	GRIMSTAD
Grong kommune	Postboks 162	7870	GRONG
Grue kommune		2260	KIRKENÆR
Gulen kommune		5966	EIVINDVIK
Hadsel kommune	Rådhuset	8452	Storkmarknes
Halden kommune	Postboks 150	1751	HALDEN
Halsa kommune		6683	VÅGLAND
Hamar kommune	Postboks 4063	2306	HAMAR
Hamarøy kommune	Oppeid	8294	HAMARØY
Hammerfest kommune	Postboks 1224 K	9616	HAMMERFEST
Haram kommune		6270	BRATTVÅG
Hareid kommune	Hareid rådhus	6060	HAREID
Harstad kommune	Postmottak	9479	HARSTAD
Hasvik kommune	Fjellvn 6	9593	BREIVIKBOTN
Hattfjelldal kommune	O.T. Olsens vei 3 A	8690	HATTFJELLDAL
Haugesund kommune	Postboks 2160	5504	HAUGESUND
Hedmark fylkeskommune	Fylkeshuset	2325	HAMAR
Helse- og omsorgsdepartementet	Postboks 8011 Dep	0030	OSLO
Helsedirektoratet	Postboks 7000	0130	OSLO
Hemne kommune	Trondheimsven. 1	7200	KYRKSÆTERØRA
Hemnes kommune	Sentrumsveien 1	8646	KORGEN
Hemsedal kommune		3560	HEMSEDAL
Herøy kommune	Postboks 274	6099	FOSNAVÅG
Hitra kommune		7240	HITRA
Hjartdal kommune		3692	SAULAND

**Adresseliste**

Hjelmeland kommune	Kommunehuset	4130	HJELMELAND
Hobøl kommune		1827	HOBØL
Hof kommune	Hofslundveien 5	3090	HOF
Hol kommune		3576	HOL
Hole kommune	Hole Herredshus	3530	RØYSE
Holmestrand kommune	Postboks 312	3081	HOLMESTRAND
Holtålen kommune		7380	ÅLEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hornindal kommune	Postboks 24	6761	HORNINDAL
Horten kommune	Postboks 10	3191	HORTEN
Hovedorganisasjonen Virke	Postboks 2900 Solli	0230	OSLO
Hovedredningsentralen Sør-Norge	Flyplassveien 190	4050	SOLA
Hurdal kommune	Rådhuset	2090	HURDAL
Hurum kommune	Øvre Skoledalen 12	3490	KLOKKARSTUA
Hvaler kommune		1680	SKJÆRHALLEN
Hyllestad kommune		6957	HYLLESTAD
Hægebostad kommune		4595	TINGVATN
Høyanger kommune	Postboks 159	6991	HØYANGER
Høylandet kommune		7977	HØYLANDET
Hå kommune	Postboks 24	4368	VARHAUG
Ibestad kommune	Rådhuset	9450	HAMNVIK
Inderøy kommune	Vennalivegen 37	7670	INDERØY
Iveland kommune	Birketveit	4724	IVELAND
Jevnaker kommune	Postboks 70	3521	JEVNAKER
Jondal kommune		5627	JONDAL
Justis- og beredskapsdepartementet	Postboks 8005 Dep	0030	OSLO
Jølster kommune		6843	SKEI I JØLSTER
Karasjok kommune	Rådshusg 4	9730	KARASJOK
Karlsøy kommune		9130	HANSNES
Karmøy kommune	Rådhuset	4250	KOPERVIK
Kautokeino kommune	Bredbuktnesveien 6	9520	KAUTOKEINO
Klepp kommune	Postboks 25	4358	KLEPPE
Klæbu kommune	Postboks 200	7541	KLÆBU
Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Postboks 8112 Dep	0030	OSLO
Kommunesektorens organisasjon	Postboks 1378 Vika	0114	OSLO
Kongelig norsk seilforening	Huk aveny 1	0287	OSLO
Kongsberg kommune	Postboks 115	3602	KONGSBERG
Kongsvinger kommune		2226	KONGSVINGER
Konkurransetilsynet	Postboks 439 Sentrum	5805	BERGEN
Kragerø kommune	Postboks 128	3791	KRAGERØ

### Adresseliste

Kristiansand kommune	Postboks 417	4604	KRISTIANSAND S
Kristiansund kommune	Rådhuset Kaibakken 2	6509	KRISTIANSUND N
Krødsherad kommune		3536	NORESUND
Kulturdepartementet	Postboks 8030 Dep	0030	OSLO
Kulturvernets	Stortingsgaten 12	0161	OSLO
Fellesorganisasjon			
Kunnskapsdepartementet	Postboks 8119 Dep	0032	OSLO
Kvalsund kommune		9620	KVALSUND
Kvam herad	Kvam rådhus, Grovagjelet 16	5600	NORHEIMSUND
Kvinesdal kommune	Nesgata 11	4480	KVINESDAL
Kvinnherad kommune		5470	ROSENDAL
Kviteseid kommune	Kviteseidgata 13	3850	KVITeseid
Kvitsøy kommune		4180	KVITSØY
Kvæfjord kommune	Bygdeveien 26	9475	BORKENES
Kvæningen kommune	Rådhuset	9161	BURFJORD
Kystvakten	Postboks 800 postmottak	2617	JØRSTADMOEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Kåfjord kommune	Boks 74	9148	OLDERDALEN
Landbruks- og matdepartementet	Postboks 8007 Dep	0030	OSLO
Landbruksdirektoratet	Postboks 8140 Dep	0033	OSLO
Lardal kommune	Svarstadtunet 15	3275	SVARSTAD
Larvik kommune	Postboks 2020	3255	LARVIK
Lavangen kommune	Nessveien 7	9357	Tennevold
Lebesby kommune	Postboks 88	9790	KJØLLEFJORD
Leikanger kommune	Skrivarvegen 7	6863	LEIKANGER
Leirfjord kommune		8890	LEIRFJORD
Leka kommune		7994	LEKA
Leksvik kommune	Kommunehuset	7120	LEKSVIK
Lenvik kommune	Rådhusveien 8	9300	FINNSNES
Lesja kommune		2665	LESJA
Levanger kommune	Postboks 130	7601	LEVANGER
Lier kommune	Postboks 205	3401	LIER
Lierne kommune	Postboks 40	7882	NORDLI
Lillehammer kommune	Serviceboks	2626	LILLEHAMMER
Lillesand kommune	Postboks 23	4791	LILLESAND
Lindesnes kommune	Postboks 183	4524	SØR-AUDNEDAL
Lindås kommune	Kvernhusmyrane 41	5914	ISDALSTØ
Lom kommune	Sognefjellsvegen 6	2686	LOM
Loppa kommune	Parkveien 1-3	9550	ØKSFJORD
Lund kommune	Moiveien 9	4460	MOI
Lunner kommune	Postboks 94	2713	ROA
Lurøy kommune	Rådhuset	8766	LURØY
Luster kommune	Rådhuset	6868	GAUPNE

## Adresseliste

Lyngdal kommune	Postboks 353	4577	LYNGDAL
Lyngen kommune	Standv. 24	9060	LYNGSEIDET
Lærdal kommune	Postboks 83	6886	LÆRDAL
Lødingen kommune	Postboks 83	8551	LØDINGEN
Lørenskog kommune	Rådhuset	1470	LØRENSKOG
Løten kommune	Postboks 113	2341	LØTEN
Malvik kommune	Postboks 140	7551	HOMMELVIK
Mandal kommune	Serviceboks 905	4509	MANDAL
Marker kommune	Postboks 114	1871	ØRJE
Marnardal kommune		4534	MARNARDAL
Masfjorden kommune		5981	MASFJORDNES
Meland kommune	Postboks 79	5906	FREKHAUG
Meldal kommune	Rådhuset	7336	MELDAL
Melhus Kommune	Rådhusvn 2	7224	MELHUS
Meløy kommune	Postboks 214	8151	ØRNES
Meråker kommune		7530	MERÅKER
Midsund kommune	Midsund	6475	MIDSUND
Midtre Gauldal kommune		7290	STØREN
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Miljøstiftelsen Bellona	Postboks 2141 Grunerløkka	0505	OSLO
Modalen kommune	Postboks 44	5729	MODALEN
Modum kommune	Postboks 38	3371	VIKERSUND
Molde kommune	Rådhusplassen 1	6413	MOLDE
Moskenes Kommune	Rådmannskontoret	8390	REINE
Moss kommune	Postboks 175	1501	MOSS
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Målselv kommune		9321	MOEN
Måsøy kommune	Torget 1	9690	HAVØYSUND
Namdalseid kommune		7750	NAMDALSEID
Namsos kommune	Serviceboks 1006	7809	
Namsskogan kommune		7890	NAMSSKOGAN
Nannestad kommune		2030	NANNESTAD
Narvik kommune	Brannbakken 1, Pb 344	8505	NARVIK
Natur og ungdom	Postboks 4783 Sofienberg	0506	OSLO
Naturvernforbundet	Mariboessgate 8	0183	OSLO
Naustdal kommune	Postboks 43	6806	NAUSTDAL
Naustdal-Gjengedal verneområdestyre	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Nedre Eiker Kommune	Postboks C	3051	MJØNDALEN
Nes kommune	Kommunehuset	3540	NESBYEN
Nes kommune	Postboks 114	2151	ÅRNES
Nesna kommune	Movegen 24	8700	NESNA
Nesodden kommune	Postboks 123	1451	NESODDTANGEN

**Adresseliste**

Nesseby kommune		9840	VARANGERBOTN
Neset kommune		6460	EIDSVÅG I ROMSDAL
NHO - Hordaland	Postboks 694 Sentrum	5807	BERGEN
NHO Reiseliv	Postboks 5465 Majorstuen	0305	OSLO
Nissedal kommune		3855	TREUNGEN
Nittedal kommune	Moveien 1	1482	NITTEDAL
Nome kommune	Ringsevja 30	3830	ULEFOSS
Nord-Aurdal kommune	Postboks 143	2901	FAGERNES
Norddal kommune		6210	VALLDAL
Nord-Fron kommune	Nedregate 50	2640	VINSTRÅ
Nordkapp kommune	Postboks 403	9751	HONNINGSVÅG
Nordland fylkeskommune	Fylkeshuset	8048	BODØ
Nord-Odal kommune		2120	SAGSTUA
Nordre Land kommune	Postboks 173	2882	DOKKA
Nordreisa kommune		9156	STORSLETT
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Fylkets Hus	7735	STEINKJER
Nore og Uvdal kommune		3630	RØDBERG
Norges Bondelag	Postboks 9354 Grønland	0135	OSLO
Norges Dykkerforbund	Serviceboks 1 Ullevål Stadion	0840	OSLO
Norges Hytteforbund	Parkveien 51B	0256	OSLO
Norges Idrettsforbund og Olympiske Komite	Serviceboks 1 Ullevål Stadion	0840	OSLO
Norges Miljøvernforbund	Postboks 593	5806	BERGEN
Norges Røde Kors	Postboks 1 Grønland	0133	OSLO
Norges Seilforbund			
Norges Skogeierforbund	Postboks 1438 Vika	0115	OSLO
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Norsk Almennings Forbund	v/ Sjak almenning	2690	SKJÅK
Norsk Bonde- og Småbrukarlag	Akersgata 41	0158	OSLO
Norsk friluftsliv	Nedre Slottsgate 25	0157	OSLO
Norsk Sjømannsforbund	Postboks 2000 Vika	0125	OSLO
Norsk Sjøoffisersforbund	Postboks 2000 Vika	0125	OSLO
NORSKOG	Postboks 123 Lilleaker	0216	OSLO
Notodden kommune	Postboks 193	3672	NOTODDEN
Nærings- og fiskeridepartementet	Postboks 8090 Dep	0030	OSLO
Næringslivets Hovedorganisasjon	Postboks 5250 Majorstuen	0303	OSLO
Nærøy kommune	Rådmannskontoret	7970	KOLVEREID

**Adresseliste**

Nærøyfjorden verneområdestyre	Njøsavegen 2	6963	LEIKANGER
Nøtterøy kommune	Postboks 250	3163	BORGHEIM
Odda kommune		5751	ODDA
Olje- og energidepartementet	Postboks 8148 Dep	0033	OSLO
Oljedirektoratet	Boks 600	4003	STAVANGER
Oppdal kommune	Inge Krokannsveg 2	7340	OPPDAL
Oppegård kommune	Postboks 510	1411	KOLBOTN
Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	LILLEHAMMER
Orkdal kommune	Postboks 83	7301	ORKANGER
Os kommune	Postboks 84	5202	OS
Os kommune		2550	OS I ØSTERDALEN
Osen kommune		7740	STEINSDALEN
Osterøy kommune		5282	LONEVÅG
Overhalla kommune		7864	OVERHALLA
Politidirektoratet	Postboks 8051 Dep.	0031	OSLO
Porsanger kommune	Rådhuset	9712	LAKSELV
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Radøy kommune	Krossvegen 8	5936	MANGER
Rakkestad kommune	Pb 264	1891	RAKKESTAD
Rana Kommune	Postboks 173	9601	Mo i Rana
Randaberg kommune	Postboks 40	4096	RANDABERG
Rauma kommune		6300	ÅNDALSNES
Re kommune	Tingvoll	3175	RAMNES
Reddwillaksen.no - Stiftelsen			
Nordatlantisk Villaksfond Norge	Uranienborg terrasse 8	0351	OSLO
Redningsselskapet	Postboks 500	1323	HØVIK
Regjeringsadvokaten	Postboks 8012 DEP	0030	OSLO
Rendalen kommune		2485	RENDALEN
Rennebu kommune	Berkåk	7391	RENNEBU
Rennesøy kommune	Postboks 24	4159	RENNESØY
Riksadvokaten	Postboks 8002 Dep	0030	OSLO
Riksantikvaren	Postboks 8196 Dep	0034	OSLO
Rindal kommune		6657	RINDAL
Ringebu kommune	Hanstadgata 2	2630	RINGEBU
Ringerike kommune	Serviceboks 4	3504	HØNEFOSS
Ringsaker kommune	Postboks 13	2380	BRUMUNDDAL
Rissa kommune	Rissa Rådhus	7100	RISSA
Risør kommune	Postboks 158	4952	RISØR
Roan kommune		7180	ROAN
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Rollag kommune		3626	ROLLAG
Rygge kommune	Larkollveien	1570	DILLING



**Adresseliste**

Rælingen kommune	Postboks 100	2025	FJERDINGBY
Rødøy kommune	Postboks 93	8185	VÅGAHOLMEN
Rømskog kommune		1950	RØMSKOG
Røros kommune	Bergmannsgata 19	7374	RØROS
Røst kommune		8064	RØST
Røyken kommune	Rådhuset	3440	RØYKEN
Røyrvik kommune		7898	LIMINGEN
Råde kommune	Rådhuset	1640	RÅDE
Sabima	Postboks 6784 St. Olavs plass	0130	OSLO
Salangen kommune		9355	SJØVEGAN
Saltdal kommune	Rådhuset	8250	ROGNAN
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Samferdselsdepartementet	Postboks 8010 Dep	0030	OSLO
Samnanger kommune		5650	TYSSE
Sande kommune		6084	LARSNES
Sande kommune	Postboks 300	3070	SANDE I VESTFOLD
Sandefjord kommune	Postboks 2025	3247	SANDEFJORD
Sandnes kommune	Postboks 583	4305	SANDNES
Sandøy kommune		6487	HARØY
Sarpsborg kommune	Postboks 237	1702	SARPSBORG
Sauda kommune	Postboks 44	4201	SAUDA
Sauherad kommune		3812	AKKERHAUGEN
Sel kommune	Botten Hansensgate 9	2670	OTTA
Selbu kommune	Gjelbakken 15	7580	SELBU
Selje kommune		6740	SELJE
Seljord kommune	Brøløsvegen 13 A	3840	SELJORD
Sigdal kommune		3350	PRESTFOSS
Siljan kommune	Postboks 16	3749	SILJAN
Sirdal kommune		4440	TONSTAD
Sjøfartsdirektoratet	Postboks 2222	5509	HAUGESUND
Skattedirektoratet	Postboks 9200 Grønland	0134	OSLO
Skaun kommune	Rådhuset	7353	BØRSA
Skedsmo kommune	Postboks 313	2001	LILLESTRØM
Ski kommune	Postboks 3010	1401	SKI
Skien Kommune	Postboks 3004 Handelstorget	3703	Skien
Skiptvet kommune	Storveien 24	1816	SKIPTVET
Skjervøy kommune	Postboks 145-G	9189	SKJERVØY
Skjåk kommune		2690	SKJÅK
Skodje kommune		6260	SKODJE
Skånland kommune	Postboks 240	9439	EVENSKJER
Smøla kommune		6570	SMØLA
Snillfjord kommune	Krokstadøra	7257	SNILLFJORD
Snåsa kommune		7760	SNÅSA

## Adresseliste

Sogn og Fjordane fylkeskommune	Askedalen 2	6863	LEIKANGER
Sogndal kommune	Postboks 153	6851	SOGNDAL
Sokndal kommune	Gamleveien 20	4380	HAUGE I DALANE
Sola kommune	Postboks 99	4097	SOLA
Solund kommune	Postboks 73	6921	HARDBAKKE
Songdalen kommune	Postboks 53	4685	NODELAND
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Spysdeberg kommune	Stasjonsgaten 35	1820	SPYDEBERG
Stange kommune	Postboks 214	2336	STANGE
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Statistisk sentralbyrå	Postboks 8131 Dep	0033	OSLO
Statskog SF	Postboks 63 Sentrum	7801	Namsos
Stavanger kommune	Postboks 8001	4068	STAVANGER
Steigen kommune	Rådhuset	8281	LEINESFJORD
Steinkjer kommune	Serviceboks 2530	7729	STEINKJER
Stjørdal kommune	Postboks 133	7501	STJØRDAL
Stokke kommune	Postboks 124	3161	STOKKE
Stord Kommune	Postboks 304	5402	STORD
Stordal kommune	Kommunehuset	6250	STORDAL
Stor-Elvdal kommune	Postboks 85	2481	Koppang
Storfjord kommune		9046	OTEREN
Strand kommune	Postboks 115	4126	JØRPELAND
Stranda kommune		6201	STRANDA
Stryn kommune	Tonningsgata 4	6783	STRYN
Stølsheimen verneområdestyre	Njøsavegen 2	6963	LEIKANGER
Sula kommune	Postboks 280	6039	LANGEVÅG
Suldal kommune	Eidsvegen 7	4230	SAND
Sund kommune	Postboks 23	5371	SKOGSVÅG
Sunnadal kommune	Postboks 94	6601	SUNNDALSØRA
Surnadal kommune		6650	SURNADAL
Sveio kommune	Postboks 40	5559	SVEIO
Svelvik kommune	Postboks 40	3061	SVELVIK
Sykkylven kommune	Rådhuset	6230	SYKKYLVEN
Søgne kommune	Postboks 1051	4682	SØGNE
Sømna kommune		8920	SØMNA
Søndre Land kommune		2860	HOV
Sør-Aurdal kommune	Tingvoll	2930	BAGN
Sørfold kommune	RÅDHUSET	8226	STRAUMEN
Sør-Fron kommune	Kommunevegen 1	2647	SØR-FRON
Sør-Odal kommune	Postboks 7	2101	SKARNES
Sørreisa kommune		9310	SØRREISA
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Sørumsand kommune	Postboks 113	1921	SØRUMSAND

## Adresseliste

Sør-Varanger kommune	Boks 406,	9915	KIRKENES
Tana kommune	Rådhusv 3	9845	TANA
Telemark fylkeskommune	Fylkeshuset	3706	SKIEN
Time kommune	Postboks 38	4349	BRYNE
Tingvoll kommune	Kommunehuset	6630	TINGVOLL
Tinn kommune	Postboks 14	3661	RJUKAN
Tjeldsund kommune	Rådhuset	9444	HOL I TJELDSUND
Tjøme kommune	Rødsgata 36	3145	TJØME
Tokke kommune		3880	DALEN
Tolga kommune	Kommunehuset	2540	TOLGA
Tolldirektoratet	Postboks 8122 Dep	0032	OSLO
Torsken kommune	Postboks 27	9380	GRYLLEFJORD
Tranøy kommune	Vangsvik	9304	VANGSVIK
Troms fylkeskommune	Postboks 6600	9296	TROMSØ
Tromsø kommune	Postboks 6900	9299	TROMSØ
Trondheim kommune	Munkegata 1	7004	TRONDHEIM
Trysil kommune	Postboks 200	2421	TRYSIL
Træna kommune	Postboks 86	8770	TRÆNA
Trøgstad kommune	Postboks 34	1861	TRØGSTAD
Tvedestrand kommune	Postboks 38	4901	TVEDESTRAND
Tydal kommune		7590	TYDAL
Tynset kommune	Tynset Rådhus	2500	TYNSET
Tysfjord kommune	Postboks 15	8271	DRAG
Tysnes kommune	Kommunehuset	5685	UGGDAL
Tysvær kommune		5570	AKSDAL
Tønsberg kommune	Postboks 2410	3104	TØNSBERG
Ullensaker kommune	Postboks 470	2051	JESSHEIM
Ullensvang herad		5780	KINSARVIK
Ulstein kommune	Postboks 143	6067	ULSTEINVIK
Ulvik herad	Skeiesvegen 5	5730	ULVIK
Utenriksdepartementet	Postboks 8114 Dep	0032	OSLO
Utmarkskommunenes sammenslutning	Postboks 1148 Sentrum	0104	OSLO
Utsira kommune		5547	UTSIRA
Vadsø kommune	Postboks 614	9811	VADSØ
Vaksdal kommune	Konsul Jebbensgt. 16	5722	DALEKVAM
Valle kommune		4747	VALLE
Vang kommune		2975	VANG I VALDRES
Vanylven kommune	Rådhuset	6143	FISKÅBYGD
Vardø kommune	Postboks 292	9951	WARDØ
Vefsn kommune	Postboks 560	8651	MOSJØEN
Vega kommune		8980	VEGA
Vega verneområdestyre	Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10	8002	BODØ

**Adresseliste**

Vegårshei kommune	Myra	4985	VEGÅRSHEI
Vennesla kommune	Postboks 25	4701	VENNESLA
Verdal kommune		7650	VERDAL
Verneområdestyre for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde	Postboks 2603	3702	SKIEN
Ryfylkeheiane og Frafjordheiane Verneområdestyre for Setesdal Vesthei			
Verneområdestyret for Geiranger-Herdalen	Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset	6404	MOLDE
Verneområdestyret for Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder	Fylkesmannen i Troms, postboks 6105	9291	TROMSØ
Verneområdestyret for Lyngsalpan	Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105	9291	TROMSØ
Verneområdestyret for Nordkvaløy - Rebbenesøy landskapsvernområde	Fylkesmannen i Troms, postboks 6105	9291	TROMSØ
Verneområdestyret for Trollheimen	Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset	6404	MOLDE
Verneområdestyret Oksøy - Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområde	Postboks 513 Lundsiden	4605	KRISTIANSAND
Verran kommune		7790	MALM
Vest-Agder fylkeskommune	Serviceboks 517	4605	KRISTIANSAND S
Vestby kommune	Postboks 144	1540	Vestby
Vestfold fylkeskommune	Postboks 2163	3103	TØNSBERG
Vestnes kommune		6390	VESTNES
Vestre Slidre kommune		2966	SLIDRE
Vestre Toten kommune	Postboks 84	2831	RAUFOSS
Vestvågøy kommune	Postboks 203	8376	LEKNES
Vevelstad kommune	Rådhuset	8976	VEVELSTAD
Vik kommune	Postboks 134	6891	VIK I SOGN
Vikna kommune		7901	RØRVIK
Villreinrådet i Norge		2881	AUST-TORPA
Vindafjord kommune		5580	ØLEN
Vinje kommune		3890	VINJE
Volda kommune	Stormyra 2	6100	VOLDA
Voss kommune	Postboks 145	5701	VOSS
Værøy kommune		8063	VÆRØY
Vågan kommune		8305	SVOLVÆR
Vågsøy kommune	Postboks 41	6701	MÅLØY

<b>Adresseliste</b>			
Vågå kommune	Edvard Storms veg 2	2680	VÅGÅ
Våler kommune	Postboks 34	2436	VÅLER I SOLØR
Våler kommune	Kjosveien 1	1592	VÅLER I ØSTFOLD
WWF-Norge	Pb 6784 St. Olavs plass	0130	OSLO
ØKOKRIM	Postboks 8193 Dep	0034	OSLO
Øksnes kommune		8439	MYRE
Ørland kommune	Postboks 401	7129	BREKSTAD
Ørskog kommune		6240	ØRSKOG
Ørsta kommune	Rådhuset	6150	ØRSTA
Østfold fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Østre Toten kommune	Postboks 24	2851	LENA
Øvre Eiker Kommune	Rådhuset	3300	HOKKSUND
Øyer kommune		2636	ØYER
Øygarden kommune		5336	TJELDSTØ
Øystre Slidre kommune		2940	HEGGENES
Åfjord kommune	Øvre Årnes 7	7170	ÅFJORD
Ål kommune	Torget 1	3570	ÅL
Ålesund kommune		6025	ÅLESUND
Ålfotbreen verneområdestyre	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Åmli kommune		4865	ÅMLI
Åmot kommune	Torget 1	2450	RENA
Årdal kommune	Statsråd Evensensveg 4-6	6885	ÅRDALSTANGEN
Ås kommune	Postboks 195	1431	ÅS
Åseral kommune		4540	ÅSERAL
Åsnes kommune		2270	FLISA
Hege Feiring (e.f.)			



DET KONGELIGE  
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Tana kommune  
Rådhusv 3  
9845 TANA

Deres ref

Vår ref

Dato

15/2480-

24.09.2015

### Bruk av snøskuter på åpent vann

Vi viser til pressemelding 17. september fra Tana kommune ved ordfører Frank Martin Ingilæ om gjennomføring av verdensrekordforsøk med snøscooter på Tanaelva.

Det fremgår av pressemeldingen at ordføreren etterlyser en avklaring av regelverket fra departementet.

Fylkesmannen redegjorde for regelverket i brev til kommunen 16. september 2015. Redegjørelsen er basert på en e-post 15. september 2015 fra Miljødirektoratet om hvordan regelverket skal forstås.

Departementet vil innledningsvis gjøre klart at Fylkesmannens og Miljødirektoratets forståelse av regelverket samsvarer med departementets syn.

Småbåtloven § 40 regulerer bruk av "vannscooter og liknende motordrevne mindre fartøy som er konstruert for å føre personer, og som etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som båter". Det fremgår av bestemmelsenes annet ledd at det er Sjøfartsdirektoratet som i tvilstilfelle avgjør om et fartøy av en viss type omfattes av bestemmelsen. Denne myndigheten hadde Sjøfartsdirektoratet også etter bestemmelsens forløper, tidligere § 38 i småbåtloven, som inneholdt et generelt forbud mot bruk av vannscootere. Det fremgår av brev 30. oktober 2000 fra Sjøfartsdirektoratet til Fylkesmannen i Finnmark at Sjøfartsdirektoratet la til grunn at forbudet mot bruk av vannscooter etter § 38 også omfattet bruk av snøskuter på åpent vann. Sjøfartsdirektoratet la i sin vurdering blant annet vekt på at snøscootere er konstruert for å føre personer, men at den etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som en båt. Videre vektla Sjøfartsdirektoratet at målet med kjøring med snøscooter på vann sommerstid i likhet med vannscooterkjøring er forlystelseskjøring, og at de problemer

---

Postadresse  
Postboks 8013 Dep  
NO-0030 Oslo  
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse  
Kongens gate 20  
<http://www.kld.dep.no/>

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
972 417 882

Naturforvaltnings-  
avdelingen

Saksbehandler  
Hege Feiring  
22 24 58 91

snøskuterer vil påføre miljøet i form av høyt støynivå og annen sjenanse for omgivelsen vil være de samme som ved bruk av vannscooter. Sjøfartsdirektoratet påpekte også at sikkerhetsrisikoen ved å benytte en snøskuter på åpent vann er langt større enn for vannscooter.

Småbåtloven § 40 ble i 2013 endret fra å være en bestemmelse om et generelt forbud mot bruk av vannscootere til å bli en hjemmelsregel for en forskrift om regulering av bruk av slike fartøy. Det er som nevnt fortsatt Sjøfartsdirektoratet som i tvilstilfelle avgjør om et fartøy omfattes av bestemmelsen.

Med hjemmel i § 40 er det i forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende (vannscooterforskriften) gitt en forskrift om vannscootere og "lignende motorfartøy". Med "lignende motordrevet fartøy" mens vannmotorsykler, vannmoped, motorisert surfebrett eller lignende, jf. forskriften § 2 første ledd bokstav b. Forskriften fastslår i § 4 at bruk av vannscooter og liknende er forbudt i vassdrag og innsjøer i et heldekkende område 500 meter fra land, i verneområder og et heldekkende belte på 500 meter fra land og i innsjøer mindre enn 2 km<sup>2</sup>. Sistnevnte forbud følger for øvrig uansett av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 4 tredje ledd.

Sjøfartsdirektoratet har i e-post til Miljødirektoratet 14. september 2015 uttalt at i vurderingen av om snøscootere på vann omfattes av vannscooterforskriften, må en se hen til formålet bak småbåtloven § 40 og forskriften. Sjøfartsdirektoratet uttaler at både formålet med bruken av snøscooter på vann (forlystelse), manøvreringsevnen og skadevirkninger/skadepotensiale på omgivelsene er såpass sammenfallende som for en vannscooter, slik at snøscooterer dermed må anses å falle inn under «eller liknende» i § 2 bokstav b og dermed omfattes av forskriften.

Klima- og miljødepartementet er enig i denne vurderingen. Snøscooter brukt på åpent vann har det samme, om ikke større, støy- og skadepotensiale som vannscootere. Sikkerhetsmessig er snøscooterer et større faremoment enn vannscooterer, idet den krever en spesiell type manøvrering for å holde seg flytende. Slik manøvrering medfører også betydelig grad av støy. Vannscooterforskriften er begrunnet i miljø- og sikkerhetshensyn. Formålet med vannscooterregelverket taler klart for at snøscooter på vann omfattes av forskriften. Vi ser heller ikke at det finnes argumenter som taler mot en slik tolking.

Ut fra dette mener vi det er klart at snøscootere på åpent vann omfattes av vannscooterforskriften og derved av forbudene i forskriften § 4.

En eventuell bruk av snøscooter innenfor forbudssonene vil dermed bare kunne skje dersom det gis tillatelse etter unntaksbestemmelsen i vannscooterforskriften § 7 første ledd bokstav d. Etter denne bestemmelsen kan bruk av fartøyer som omfattes av forskriften skje "i særlige tilfeller dersom departementet etter søknad gir tillatelse til det". Myndigheten til å gi tillatelse er delegert til Miljødirektoratet.

I en vurdering av om søknad skal innvilges, vil miljø- og sikkerhetskonskvensene av en eventuell tillatelse veie tungt. Ulempene må veies opp mot nødvendigheten av tiltaket. Kjøring gjennom naturreservater vil som utgangspunkt være utelukket.

Med hilsen

Øivind Dannevig (e.f.)  
avdelingsdirektør

Hege Feiring  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.*





Kommunene i Finnmark

Deres ref

Deres dato

Vår ref

Sak 2015/3765

Ark 444

Vår dato

15.10.2015

Saksbehandler/direkte telefon: Margareth Wegner Sundfør - 78 95 03 71

## Bruk av snøskuter på åpent vann

Fylkesmannen er kjent med at flere kommuner i fylket har gitt dispensasjon til blant annet bruk av snøskuter på åpent vann i forbindelse med trening. Vi gjør oppmerksom på at en snøskuter på vann er å regne som en vannscooter, og at kommunene etter forskrift om bruk av vannscootere eller lignende ikke har hjemmel til å gi slike tillatelser.

Vedtaket fattet uten hjemmel i lov anses som ugyldige etter forvaltningsloven. Fylkesmannen forventer at kommuner som har fattet ugyldige vedtak omgjør vedtakene i henhold til forvaltningsloven § 35.

Nedenfor redegjør vi for lovverket for bruk av snøskuter på åpent vann.

### Småbåtloven

Småbåtloven § 40 regulerer bruk av "vannscooter og lignende motordrevne mindre fartøy som er konstruert for å føre personer, og som etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som båter". Det fremgår av annet ledd i bestemmelsen at det er Sjøfartsdirektoratet som i tvilstilfeller avgjør om et fartøy av en viss type omfattes av bestemmelsen.

Denne myndigheten hadde Sjøfartsdirektoratet også etter bestemmelsens forløper, tidligere § 38 i småbåtloven, som inneholdt et generelt forbud mot bruk av vannscootere. I brev fra Sjøfartsdirektoratet, datert 30. oktober 2000, fremgår det at det legges til grunn at forbudet mot bruk av vannscooter etter § 38 også omfattet bruk av snøskuter på åpent vann.

Sjøfartsdirektoratet la i sin vurdering blant annet vekt på at snøskutere er konstruert for å føre personer, men at den etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som en båt. Videre vektla Sjøfartsdirektoratet at målet med kjøring med snøskuter på vann sommerstid, i likhet med vannscooterkjøring, er forlystelseskjøring. Videre skrev de at de problemer snøskuteren vil påføre miljøet, i form av høyt støynivå og annen sjenanse for omgivelsene, vil være de samme som ved bruk av vannscooter. Sjøfartsdirektoratet påpekte også at sikkerhetsrisikoen ved å benytte en snøskuter på åpent vann er langt større enn for vannscooter.

### Vannscooterforskriften

Småbåtloven § 40 ble i 2013 endret fra å være en bestemmelse om et generelt forbud mot bruk av vannscootere til å bli en hjemmelsregel for en forskrift om regulering av bruk av slike fartøy. Det er som nevnt fortsatt Sjøfartsdirektoratet som i tvilstilfelle avgjør om et fartøy omfattes av bestemmelsen.

Med hjemmel i § 40 er det i forskrift 21. juni 2013 nr. 701 om bruk av vannscooter og lignende (vannscooterforskriften) gitt en forskrift om vannscootere og "lignende motordrevet fartøy". Med "lignende motordrevet fartøy" menes vannmotorsykler, vannmoped, motorisert surfebrett eller lignende, jf. forskriften § 2 første ledd bokstav b.

Forskriften fastslår i § 4 at bruk av vannscooter og lignende er forbudt i sjø i et heldekkende belte på 400 meter fra land, i verneområder og i et heldekkende belte på 400 meter fra alle verneområder. Videre fastslår bestemmelsen at bruk av vannscooter og lignende er forbudt i vassdrag og innsjøer i et heldekkende belte på 500 meter fra land, i verneområder og i et heldekkende belte på 500 meter fra land og i innsjøer mindre enn 2 km<sup>2</sup>. Sistnevnte forbud følger for øvrig uansett av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 4 tredje ledd.

Sjøfartsdirektoratet har i e-post til Miljødirektoratet 14. september 2015 uttalt at i vurderingen av om snøskutere på vann omfattes av vannscooterforskriften, må en se hen til formålet bak småbåtloven § 40 og forskriften. Sjøfartsdirektoratet uttaler at både formålet med bruken av snøskuter på vann (forlystelse), manøvreringsevnen og skadevirkninger/skadepotensiale på omgivelsene er såpass sammenfallende som for en vannscooter, slik at snøskuteren dermed må anses å falle inn under «eller lignende» i § 2 bokstav b og dermed omfattes av forskriften.

Klima- og miljødepartementet skriver i et brev til Tana kommune, datert 24. september 2015, at de er enige i Sjøfartsdirektoratet sin vurdering. Departementet skriver videre at snøskuter brukt på åpent vann har det samme, om ikke større, støy- og skadepotensiale som vannscootere. Sikkerhetsmessig er snøskuteren et større faremoment enn vannscooter, idet den krever en spesiell type manøvrering for å holde seg flytende. Slik manøvrering medfører også betydelig grad av støy.

Vannscooterforskriften er begrunnet i miljø- og sikkerhetshensyn. Formålet med vannscooterregelverket taler klart for at snøskuter på vann omfattes av forskriften. Departementet ser heller ikke at det finnes argumenter som taler mot en slik tolking. Ut fra dette mener de at det er klart at snøskutere på åpent vann omfattes av vannscooterforskriften og derved av forbudene i forskriften § 4.

#### Organisert trenings- og konkurransekjøring

Når det gjelder organisert trenings- og konkurransekjøring er det i forskriften § 7 første ledd bokstav d gjort unntak fra forbudssonene for organisert kjøring i regi av motorsportklubber på godkjente baner regulert etter plan- og bygningsloven. Motorsportklubbene må være underlagt de bestemmelser og reguleringer som er fastsatt av Norges Motorsportforbund og Norges Idrettsforbund.

#### Unntak fra forbudssonene

En eventuell bruk av snøskuter innenfor forbudssonene i § 4 i vannscooterforskriften vil kun kunne skje dersom det gis tillatelse etter unntaksbestemmelsen i forskriften § 7 første ledd bokstav d. Etter denne bestemmelsen kan bruk av fartøyer som omfattes av forskriften skje "i særlige tilfeller dersom departementet etter søknad gir tillatelse til det". Myndigheten til å gi tillatelse er delegert til Miljødirektoratet. Det vil si at kommunene har ingen adgang til å gjøre unntak fra de fastsatte forbudssonene i § 4 i forskriften.

Bestemmelsen ble tatt inn for å fange opp enkeltsaker hvor nytt regelverk slår urimelig ut, for eksempel for å kunne videreføre arrangementer og organiserte aktiviteter som ble drevet tidligere i påvente av at kommunene får rullert sine planer.

Fylkesmannen er kjent med at det i flere kommuner i fylket hvert år gjennomføres konkurransekjøring. Disse arrangementene har, etter det vi vet, foregått på områder som ikke er regulert etter plan- og bygningsloven. Etter tidligere regelverk har disse

arrangementene vært gjennomført ved at kommunene har fastsatt en forskrift, hjemlet i småbåtloven § 39, som unntar et bestemt område fra forbudet mot bruk av snøskuter på åpent vann. I tillegg har det vært nødvendig med tillatelse etter motorferdselloven § 6.

Vi anbefaler at kommunene så snart som mulig kontakter aktuelle arrangører for å informere om at det for kommende arrangement er nødvendig å søke om tillatelse til Miljødirektoratet. Eventuelle søknader må sendes i god tid før arrangementet skal gjennomføres. For å sikre større forutsigbarhet for gjennomføringen av slike arrangement anbefaler vi at det igangsettes prosesser for å regulere aktuelle områder til motorsportanlegg etter plan- og bygningsloven.

Når det gjelder områder, som er aktuelle for organisert trening, anbefaler vi også her at det igangsettes prosesser for å regulere disse til motorsportanlegg etter plan- og bygningsloven.

Vi gjør oppmerksom på at det for vann som er under 2 km<sup>2</sup> vil det også, selv om området er regulert, være nødvendig med tillatelse fra kommunen etter motorferdselloven § 6. Når det gjelder kjøring på barmark i forbindelse med bruk av snøskuter på åpent vann, er det for barmarkskjøringen nødvendig med tillatelse etter § 6 i forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. (nasjonal forskrift), selv om områdene er regulert etter plan- og bygningsloven.

Ta gjerne kontakt med oss dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Stig Moen  
fungerende fylkesmiljøvernssjef

Margareth Wegner Sundfør  
seksjonsleder

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Vedlegg:  
Adresseliste

Kopi:  
Miljødirektoratet, [postmottak@miljodir.no](mailto:postmottak@miljodir.no)  
Statens naturoppsyn Finnmark, [postmottak@miljodir.no](mailto:postmottak@miljodir.no)  
Østfinnmark politidistrikt, [post.ostfinnmark@politiet.no](mailto:post.ostfinnmark@politiet.no)  
Vestfinnmark politidistrikt, [post.vestfinnmark@politiet.no](mailto:post.vestfinnmark@politiet.no)

## Adresseliste:

Alta kommune, [postmottak@alta.kommune.no](mailto:postmottak@alta.kommune.no)  
Loppa kommune, [postmottak@loppa.kommune.no](mailto:postmottak@loppa.kommune.no)  
Hasvik kommune, [post@hasvik.kommune.no](mailto:post@hasvik.kommune.no)  
Porsanger kommune, [postmottak@porsanger.kommune.no](mailto:postmottak@porsanger.kommune.no)  
Lebesby kommune, [postmottak@lebesby.kommune.no](mailto:postmottak@lebesby.kommune.no)  
Gamvik kommune, [postmottak@gamvik.kommune.no](mailto:postmottak@gamvik.kommune.no)  
Berlevåg kommune, [postmottak@berlevag.kommune.no](mailto:postmottak@berlevag.kommune.no)  
Båtsfjord kommune, [postmottak@batsfjord.kommune.no](mailto:postmottak@batsfjord.kommune.no)  
Tana kommune, [postmottak@tana.kommune.no](mailto:postmottak@tana.kommune.no)  
Vardø kommune, [postmottak@vardo.kommune.no](mailto:postmottak@vardo.kommune.no)  
Vadsø kommune, [postmottak@vadso.kommune.no](mailto:postmottak@vadso.kommune.no)  
Sør-Varanger kommune, [postmottak@-sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@-sor-varanger.kommune.no)  
Karasjok kommune, [postmottak@karasjok.kommune.no](mailto:postmottak@karasjok.kommune.no)  
Nesseby kommune, [postmottak@nesseby.kommune.no](mailto:postmottak@nesseby.kommune.no)  
Hammerfest kommune, [postmottak@hammerfest.kommune.no](mailto:postmottak@hammerfest.kommune.no)  
Kvalsund kommune, [Servicekontoret@kvalsund.kommune.no](mailto:Servicekontoret@kvalsund.kommune.no)  
Måsøy kommune, [postmottak@masoy.kommune.no](mailto:postmottak@masoy.kommune.no)  
Nordkapp kommune, [postmottak@nordkapp.kommune.no](mailto:postmottak@nordkapp.kommune.no)  
Kautokeino kommune, [e-post@kautokeino.kommune.no](mailto:e-post@kautokeino.kommune.no)



Fylkesmannen i Finnmark  
Statens Hus

FYLKESMANNEN I FINNMARK  
S.nr. 00 3393.004  
Dato 07. NOV 2000  
Ark.nr. 433.44  
Saksbeh. OUF

Kopi B C  
Munder N

## FORTOLKNING AV FRITIDS- OG SMÅBÅTLOVENS § 38

Vi viser til Deres brev av 8. september 2000 med spørsmål om snøscooter brukt på vann vil omfattes av det generelle forbudet mot vannscooter og lignende mindre fartøy. I henhold til lovens § 38 annet ledd kan Sjøfartsdirektoratet i tvilstilfeller avgjøre hva som skal anses som vannscooter eller "lignende motordrevet mindre fartøy som er konstruert for å føre personer og som etter alminnelig språkbruk ikke kan betegnes som båter".

Bakgrunnen for lovendringen slik det fremgår av Ot.prp. nr. 38 1998/99 er hovedsakelig at bruk av vannscooter innebærer et miljøproblem som ønskes redusert gjennom et alminnelig forbud. Vannscooter og lignende farkoster virker sterkt irriterende og sjenerende for omgivelsene, ikke minst p.g.a. støyen. Fartsglede er som regel selve målet med kjøringen, og høy fart gir også økt ulykkesrisiko for badende og båttrafikken for øvrig. Forarbeidene til loven peker også på at bruken ikke tjener noen annen nyttefunksjon enn ren forlystelse.

Definisjonen av vannscooter og lignende omfatter i følge forarbeidene alle vannscooterlignende motordrevne mindre fartøy, for eksempel jetski, vannmotorsykler, vannmoped, motorisert surfebrett og undervannscooter.

Spørsmålet fylkesmannen i Finnmark ønsker en avklaring på, er hvorvidt snøscooter som benyttes på åpent vann kan komme inn under definisjonen. I henhold til motorferdselloven er snøscooter allerede forbudt i utmark og vassdrag. I likhet med vannscooter er en snøscooter konstruert for å føre personer, og etter alminnelig språkbruk kan en snøscooter ikke betegnes som en båt. En snøscooter er konstruert med det formål at den skal benyttes på snø, og ikke på vann. Bruken av snøscooter i bl.a. Finnmark i den senere tid har imidlertid også blitt utvidet til ferdsel på åpent vann på sommerstid i bl.a. fjorder. Målet med kjøring av snøscooter i slike tilfeller er de samme som for vannscooter; nemlig utelukkende forlystelseskjøring. Problemene en snøscooter påfører miljøet gjennom høyt støynivå og sjenanse for omgivelsene, er de samme som vannscooter innebærer. Sikkerhetsrisikoen ved å benytte en snøscooter på åpent vann er dessuten langt større enn for vannscooter ettersom en snøscooter mangler oppdrift.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Innkomne navneforslag for tunellen mellom Langslett - Sørkjosen.

Henvising til lovverk:

#### Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune fremmer følgende forslag til navn på tunellen fra Sørelva til Sørkjosen;

.....  
Forslaget oversendes Fylkeskartkontoret i Tromsø

#### Saksopplysninger

Navneforslagene er et resultat av at Nordreisa kommune la ut ønske om forslag til tunell navn på hjemmesiden til kommunen, navneforslagene kom inn pr e-post.

De innkomne navneforslag for tunellen mellom Sørelva– Sørkjosen er:

- Reisetunellen er foreslått 6 ganger.
- Reisafjelltunellen er foreslåtte 3 ganger
- Reisafjordtunellen er foreslått 6 ganger
- Reisaporten er foreslått 4 ganger.
- Holmefjelltunellen er foreslått 3 ganger.
- Bertelfjelltunellen er foreslått 3 ganger.
- Sørkjosfjelltunellen er foreslått 3 ganger.
- Sørkjostunellen er foreslått 2 ganger.
- Sokelviktunellen er foreslått 2 ganger.
- Jubeltunellen
- Kjostunellen
- Høgda tunell
- Ravnklo tunell
- Saratunellen
- Brudesløret / Brudesløret tunell.
- Berteltunellen.

Navnet for tunellen som blir foreslått av MPU sendes til Fylkeskartkontoret i Tromsø

Det er Fylkeskartkontoret Tromsø som tar den endelige beslutningen i denne navnesaken.

### **Vurdering**

Det kommet inn mange forslag til navn på tunellen mellom Sørelva og Sørkjosen. Innstillingen legger opp til at Miljø, plan og utviklingsutvalget velger hvilket navn de ønsker å foreslå for tunellen.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Klage - dispensasjon

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven (pbl) §§ 19-2 og 20-4

Vedlegg

- 1 Innsigelse mot oppstart av hundepensjonat på Hamneidet
- 2 Innspill - nabovarsel gnr 1942/83/14
- 3 Innsigelse i forbindelse med oppstart av hundepensjonat gnr 1942/83/14

### Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune gir ikke dispensasjon jfr plan- og bygningslovens § 19-2 fra kommuneplanens arealdel til etablering av hundepensjonat på gnr 83, bnr 14 i Nordreisa.

Det begrunnes med at den aktuelle eiendommen er en boligtomt og er omringet av andre bebygde tomter. Vi vektlegger også naboers innkomne klager og bekymring over at deres bo- og livskvalitet kan forringes ved at det opprettes et hundepensjonat. Det er framlagt en legeattest hvor det framgår at vedkommendes helsetilstand forverres med mye støy. Dette kan ikke bagatelliseres. Av merknader fra naboer kommer det klart fram at den planlagte hundekennelen er et stort utrygghetsmoment for dem og at nærmiljøet og deres ønske om rekreasjon, vil forringes vesentlig ved tidvis å ha så mange hunder like inntil hytter og boliger. Selv om det foreløpig legges opp til sommerdrift på pensjonatet, er det også perioden da man generelt oppholder seg mest ute.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Oppsummert og etter en samlet vurdering kan vi ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og vilkårene for å gi dispensasjon er dermed ikke oppfylt.



## Saksopplysninger og behandling til MPU's møte den 25. januar 2017:

I møtet den 26.11.2016 fikk søker Linda Ring dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til på sin søknad om etablering av hundepensjonat på gnr 83, bnr 14 som er boligtomt i LNFR-område. Innstillingen til vedtak fra rådmannen var avslag.

Vedtaket er påklaget av naboene Bendik og Synnøve Reiersen, Torbjørg og Lars-Gøran Dragland og Einar Antonsen, alle datert 14.12.16 og mottatt hos Nordreisa kommune innenfor klagefristen.

Torbjørg Dragland eier gnr 83/73 og Bendik Reiersen eier gnr 83/12 og de er direkte varselet som nabo i forbindelsen med dispensasjonssøknaden. De har gitt innsigelser mot tiltaket fra starten av og må derfor ansees som parter i saken, jfr plan- og bygninglovens § 21-3 og forvaltningslovens § 2. Klageren Einar Antonsen eier gnr 83/11 og har ikke grunnlagt sine innsigelser og er heller ikke varselet vedrørende dispensasjonssaken. Hans kommentarer i saken ansees derfor som mindre vesentlig. En part i saken kan påklage et enkeltvedtak jfr forvaltningslovens § 28.

Klagene:

Bendik og Synnøve Reiersen:

*Vi vil på det sterkeste protestere på dispensasjonsvedtaket i sak 57/16 i MPU. Området det søkes etablert hundegård/hundepensjonat ligger i et område for boliger og fritidsbebyggelse. Som tidligere bemerket fra vår side bruker vi vår fritidsbolig ofte, noe som nyttes fra en ellers sterkt trafikkert tilværelse i vårt boligområde på Skjervøy. Etablering av hundegård/hundepensjonat med inntil 10 hunder, pluss søkers egne hunder 10-15 meter fra vår fritidsbolig, vil åpenbart være en forringelse av vår og naboers bo- og livskvalitet i området.*

*Å innvilge søker dispensasjon vil gi oss, og naboer for øvrig, store ulemper. I rådmannens saksframlegg går det klart frem hvilke vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges. Det er åpenbart at fordelene ved å gi en dispensasjon ikke er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vilårene for å gi dispensasjon er dermed ikke oppfylt.*

*Vi håper at vår klage blir tatt til følge.*

Torbjørg og Lars-Gøran Dragland:

*Påklager herved vedtak i sak nr. 57/16.*

*Vi mener vedtaket er i strid med pbl. §19-2 hvor det klart fremgår at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*

*I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges **særlig vekt** på dispensasjonens konsekvenser for helse og miljø og sikkerhet.*

*Vi ser at utvalget ikke berører disse viktige punktene i sitt vedtak og finner det merkelig at utvalget uten videre overser våre argumenter, virksomhetsleders saksframlegg og rådmannens innstilling. Det reageres også på at tillatelse blir gitt uten betingelser.*

*Argumentet for bosetting i distriktene faller på sin egen urimelighet. Eiendom g.nr 83/14 er allerede bebodd. Vi vil anføre at dersom det blir oppstart av et hundepensjonat på nevnte eiendom vil det for all fremtid forhindre at noen ønsker å bebygge eiendommer i nærheten. Etablering av et hundepensjonat vil ha motsatt effekt av hva som er begrunnelsen.*

*Vi kan ikke se at en slik kontroversiell næringsvirksomhet har slik verdi at den kan etableres på bekostning av naboers helse og livskvalitet.*

*Vi mener vedtaket om dispensasjon er fattet på feil grunnlag, og vi ber om at vedtaket omstøtes og at dispensasjon trekkes tilbake.*

Vedlagt klagen er alle de tidligere henvendelsene i saken, samt en legeerklæring.

Einar Antonsen:

*Jeg går imot dispensasjon. Jeg opprettholder klagen mot bygging av hundepensjonat.*

### **Vurderinger til møte i MPU den 25.1.2017:**

I klagen legges det vekt på de samme momentene som ligger til grunn for innstilling til vedtak til MPU's møte den 26.11.2016. Vi kan ikke se at det er nødvendig å gjøre nye utredninger i forhold til momentene som er nevnt, da de stort sett er de samme som til forrige behandling. Vi kan heller ikke se at vi kan konkludere med annet utfall enn innstillinga til forrige møte.

### **Konklusjon og oppsummering:**

I dispensasjonssammenheng kan det være positivt med oppstart av ny næringsvirksomhet av uansett omfang, såfremt dette ikke er til vesentlig ulempe for noen. I dette tilfellet kan vi ikke se at etableringa skaper en helårsarbeidsplass og at næringsinntekten derfor må være av mindre vesentlig betydning og størrelse. Søkeren må derfor ha annen inntekt å leve av for å kunne bo på den aktuelle eiendommen.

Vi kan heller ikke se at etablering av hundepensjonat ikke er til vesentlig ulempe for noen så lenge vi har fått inn tre naboprotester på tiltaket. En av disse er også vedlagt en legeerklæring som sier at vedkommendes helselidelse vil forverres hvis vedkommende utsettes for mye støy, noe man vanskelig kan heve seg over og overse. Det er i utgangspunktet usikkert hvor mye støy et hundepensjonat vil medføre, men man kan anta at det ikke er helt støyfritt, selv om det også kan være store variasjoner etter antallet og sammensetningen av hundene. Et evt vilkår om oppsett av støyvegger er også vanskelig å vite virkningen av før det eventuelle hundepensjonatet er startet opp.

Det er heller ikke positivt at det opprettes et hundepensjonat på en eiendom som ligger innimellom allerede etablerte og bebygde tomter med bolighus og hytter. Det er grunn til å tro at opprettelsen av et hundepensjonat kan gi konsekvenser for naboers bo- og livskvalitet, enten oppholdet på naboeiendommer er midlertidig eller permanent. Det kan også føre til at konflikter i forhold til økt støy kan oppstå. En dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av hundepensjonat kan føre til at skadevirkningen av tiltaket blir betydelig sett i forhold til de hensynene loven er ment å ivareta.

I hundeloven står det helt klart i § 3 at hundeholder har et generelt aktsomhetskrav slik at hundeholdet ikke blir urimelig ulempe for folk, miljø eller andre interesser og at hundeholdet ikke skal skape utrygghet for andre. Det er grunn til å tro at et hundepensjonat med denne plasseringen kan bli til urimelig ulempe og skape utrygghet for andre. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det blant annet legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Et moment som er nevnt i en av klagen er at det er grunn til å tro at en etablering av et hundepensjonat kan virke negativt for eventuell framtidig bosetting i området, noe som også kan være reelt.

Oppsummert og etter en samlet vurdering etter innkomne klager og tidligere behandling av saken, kan vi ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og vilkårene for å gi dispensasjon er dermed ikke oppfylt.

-----

**Behandling og vedtak i saken i møtet i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg den 26.11.2016:**

**Behandling:**

Ola Dyrstad (Sp) fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune gir jfr plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av hundepensjonat på gnr 83, bnr 14 i Nordreisa Miljø, plan og utviklingsutvalget begrunner dispensasjon med hensynet til bosetning og næringsvirksomhet i distriktene.

Rådmannen innstilling ble satt opp mot forslaget fra Ola Dyrstad (Sp). Innstillingen fikk 2 stemmer og forslaget fra Dyrstad fikk 4 stemmer. Forslaget dermed vedtatt.

**Vedtak:**

Nordreisa kommune gir jfr plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av hundepensjonat på gnr 83, bnr 14 i Nordreisa Miljø, plan og Utviklingsutvalget begrunner dispensasjon med hensynet til bosetning og næringsvirksomhet i distriktene.

**Rådmannens innstilling til vedtak til møtet i MPU den 26.11.2016:**

Nordreisa kommune gir jfr plan- og bygningslovens § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av hundepensjonat på gnr 83, bnr 14 i Nordreisa.

Det begrunnes med at den aktuelle eiendommen er en boligtomt og er omringet av andre bebygde tomter. Vi vektlegger også naboers bekymring over deres bo- og livskvalitet kan forringes ved at det opprettes en kennel. Det er framlagt en legeattest hvor det framgår at vedkommendes helsetilstand forverres med mye støy. Dette kan ikke bagatelliseres. Av merknader fra naboer kommer det klart fram at den planlagte hundekennelen er et stort utrygghetsmoment for dem og at nærmiljøet og deres ønske om rekreasjon, vil forringes vesentlig ved tidvis å ha så mange hunder like inntil hytter og boliger. Selv om det foreløpig legges opp til sommerdrift på pensjonatet, er det også perioden da man generelt oppholder seg mest ute.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Oppsummert og etter en samlet vurdering kan vi ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og vilkårene for å gi dispensasjon er dermed ikke oppfylt.

**Saksutredning til MPU's møte den 24.11.2016:**

Linda Ring som er eier av gnr 83, bnr 14 i Nordreisa søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppstart av næringsvirksomhet knyttet opp til kennel og hundepensjonat på sin eiendom.

Nordreisa kommune godkjente den 14.04.16 søknad om tillatelse til oppføring av hundegård på eiendommen. Vedtaket er påklaget av naboer. Fylkesmannen har behandlet klagen og har den 18.08.16 opphevet vedtaket på grunn av saksbehandlingsfeil og returnert saken for ny behandling i kommunen. Begrunnelsen er at før vedtak kan gjøres må det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Saken har vært til høring hos Fylkesmannen i Troms som ikke har kommet med noen merknader i saken.

Fylkesmannen har i sin klagebehandling av saken presisert at formålet med LNFR er ment at det kan tillates bebyggelse i forhold til stedbunden næring, herunder landbruk og reindrift. Det ikke landbruksdrift på denne eiendommen fra før og det planlagte tiltaket faller da ikke inn under dette formålet. Det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med begrunnelse med at det skal etableres et hundepensjonat på en boligeiendom på gnr 83/14 på Hamneidet i Nordreisa kommune, og at dette også er oppstart av næringsvirksomhet.

Eiendommen gnr 83/14 ligger delvis innenfor 100-metersbeltet til strandsonen, men tiltaket vil likevel ikke være til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen i og med at det er naboeiendommer som er nærmere stranden. Det er ikke spesielle kulturminner i området som vil bli berørt. Ved oppstart av hundepensjonat, berører tiltaket hovedsakelig de som bor og har fritidsbolig i området. Siden eiendommen og området er bebyggt og har vært det lenge, er det ikke relevant å vurdere tiltaket opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 om kunnskapsgrunnlaget, føre-var-prinsippet, samlet belastning m.m.

Ved nabovarsling av søknad om dispensasjon til hundepensjonat, er det kommet inn nye/opprettholdt klager fra de samme naboene som klaget ved første gangs behandling. Dette gjelder eiere av gnr 83/12 Synnøve og Bendik Reiersen (hytte), gnr 83/11 Einar Antonsen (bolig), gnr 83/73 Torbjørg og Lars-Gøran Dragland (hytte). Det er også forelagt en legeattest fra en av klagerne hvor det kommer fram at en helselidelse vil forverres hvis vedkommende utsettes for mye støy.

Søkeren har levert inn grunnlagt søknad om dispensasjon, samt kart og situasjonsplan for tiltaket, se vedlegg.

Momenter i dispensasjonssøknaden og i klagen:

Fra søker:

- Pensjonatet er et sosial tiltak
- Formålet er å ta i mot hunder i pensjon når eierne er bortreist og eiendommen har da en god beliggenhet i forhold til det. Tiltaket er også begrenset til sommerdrift i starten.
- Tiltaket skaper næringsinntekt og arbeidsplasser
- Begrenset antall hunder – mindre støy, har også muligheter for ha hunder innomhus
- Støyvegger kan sette opp
- Minimal avrenning pga god drenering og oppsamling av avfall
- Godkjenning av Mattilsynet for drift kan ikke foreligge før det er gitt dispensasjon for tiltaket

Fra klagerne:

- Det stilles tvil om hvem det er et sosialt tiltak for og at det går på bekostning av naboers miljøbelastning i form av støy.
- Det stilles tvil om behovet for hundepensjonat i området i og med at det er en kennel på Storslett med helårsdrift og ledig kapasitet.
- Tiltaket har totalt sett et lite omfang og begrenset forhold for utvidelse. Det stilles tvil om næringsgrunnlaget og om drifta vil skape flere arbeidsplasser.

- Næringsgrunlaget står ikke i forhold til verdiforringelsen som naboeiendommene vil bli påført.
- Naboer kan bli utsatt for hundeglam 24 timer i døgnet, 7 dager i uka.
- Det er økt risiko for rømming og utryggheten dette medfører for personer i nærmiljøet.
- Områdets verdi som friluft- og rekreasjonsområde vil bli redusert.
- Tiltaket skaper presedens med hensyn til likebehandlingsprinsippet
- I og med at både tiltakshaver selv og en annen nabo (eier av 83/61) allerede har tre hunder hver, vil det totalt være opptil 16 hunder på disse to eiendommene som grenser inntil hverandre.

## Vurdering

Søker opplyser at pensjonatet vil bli et sosialt tiltak. Vi vil anta at hunder kan være et sosialt tiltak for personer som i utgangspunktet er positiv til hundehold. Innkomne merknader og klager i saken viser det motsatte for personer som tydeligvis er imot et stort antall hunder på et begrenset område.

Etter det kommunen har opplysninger om, er det kun en etablert hundekennel i kommunen. Denne ligger på en gård nært Storslett sentrum. Det er ikke kommunes oppgave å vurdere om det er næringsgrunnlag nok til å starte opp med en kennel på Hamneidet.

Det er likevel positivt at noen tar initiativ til å starte ny næringsvirksomhet. På den andre siden, kan det være uheldig å anlegge en hundekennel på en boligtomt, når det er flere boliger og fritidsboliger i nærheten og som grenser inntil eiendommen. Det oppstår lett konflikter knyttet til støy og annet som ellers ikke er naturlig fra en ordinær boligtomt, og nabomerknader/klager viser at det kan virke som det allerede er en pågående konfliktsituasjon. Denne situasjonen vil tvilsomt forbedres ved en etablering av en kennel.

Det er negativt for plasseringen av kennelen at tiltakshaver ikke har større tomt og at nabohusene ligger nært inn til eiendommen hennes. Hundeglam vil dermed kunne påvirke naboers bolyst og livskvalitet. Det kan settes opp støyreduserende vegger. Det er kjent at støyreduserende vegger kun tar vekk deler av frekvenser av lyd. Lave frekvenser, bass, blir ikke stoppet gjennom støyreduserende vegger. Disse støyveggene er dessuten ruvende i omgivelsene og stikker seg ut i et ellers så fritt område. Eventuell virkning av et støygjerde kan heller ikke dokumenteres før etter at kennelen eventuelt har satt i gang drifta.

Det bør derfor legges vekt på at naboers bo- og livskvalitet kan forringes ved at det opprettes en kennel. Det er framlagt en legeattest hvor det framgår at vedkommendes helsetilstand forverres med mye støy.

En av merknadene går på likebehandlingsprinsippet. Det må her sies at det skal godt gjøres å kreve likebehandling uti fra dette prinsippet, da det er meget sjeldne tilfeller der to saker er helt like.

I forhold til rømming og at hunder springer løs, skal det etter forskrift om omsetning og midlertidig hold av dyr, være inngjerdet område som en ekstra sikring slik at dyr ikke stikker av. Dette må ligge til rette ved opprettelse av hundepensjonat. Det å ha kontroll på dyr og pålegget om båndtvang er også utdypet i hundeloven som er en lov alle hundeeiere, eller de som har omsorg for hunder, må forholde seg til.

Lov om hundehold (hundeloven) § 2a definerer at: I denne lov forstås ved a) hundeholder: den som eier eller har tatt omsorg for eller hånd om hund for kortere eller lengre tid.

I samme lov; § 3. *Generelt aktsomhetskrav*

En hundeholder skal vise aktsomhet for å unngå at hunden volder skade på folk, dyr, eiendom eller ting. Hundeholderen skal sørge for at hunden eller hundeholdet ikke er til urimelig ulempe for folk, miljø eller andre interesser. Blant annet skal hundeholderen søke å avverge at hunden eller hundeholdet skaper utrygghet for andre.

§ 4. *Alminnelige regler om sikring av hund. Vilkår for å la hund være løs*

Hunder kan være løse bare når de a) blir fulgt og kontrollert på aktsom måte, eller b) er forsvarlig inngjerdet på et sted som ikke er åpent for allmenn ferdsel. Den som holder en hund i bånd skal være i stand til å ha kontroll med hunden, hvis de ikke blir ledsaget av noen som har slik kontroll.

§ 6. *Sikring av hund ved båndtvang m.m.*

I tiden fra og med 1. april til og med 20. august skal en hund bli holdt i bånd eller forsvarlig inngjerdet eller innestengt, slik at ikke den kan jage eller skade storfe, sau, geit, fjærfe, rein, hest eller vilt, herunder viltets egg, reir og bo.

Hundeloven sier altså at en hundeholder til en hver tid skal ha kontroll på hunden og ikke minst; ...sørge for at hundeholdet ikke er til urimelig ulempe for folk, miljø og andre interesser... og søke å avverge at ... hundeholdet skaper utrygghet for andre.

På en hundepensjonat vil det variere hvor mange hunder som til enhver tid oppholder seg der. Og sammensetningen av hunder og det eventuelle støynivået vil derfor også variere. I hundeloven står det helt klart i § 3 at hundeholder har et generelt aktsomhetskrav slik at hundeholdet ikke blir urimelig ulempe for folk, miljø eller andre interesser og at hundeholdet ikke skal skape utrygghet for andre.

Av merknader fra naboer kommer det klart fram at den planlagte hundekennelen er et stort utrygghetsmoment for dem og at nærmiljøet og deres ønske om rekreasjon, vil forringes vesentlig ved tidvis å ha så mange hunder like inntil hytter og boliger.

Det er sagt fra søker at det foreløpig bare skal være sommerdrift på pensjonatet. Sommeren er også perioden da man generelt oppholder seg mest ute, og en tid hvor hytter blir mest brukt.

### **Dispensasjon:**

Det søkes om dispensasjon fra LNFR formålet for området for å opprette næringsvirksomhet i form av hundepensjonat på en boligtomt. LNFR-områder skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.

Plan- og bygningslovens kapittel 19 omhandler dispensasjon:

§ 19-1. *Søknad om dispensasjon*

*Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.*

§ 19-2. *Dispensasjonsvedtaket*

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi*

*dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

Siden det ikke er landbruksdrift på eiendommen fra før, kan ikke hundepensjonatet i dette tilfellet komme inn under det som omtales som tilleggsnæring i landbruket. Dette arealet/området er heller ikke avsatt til spredt næringsbebyggelse og det må derfor søkes om dispensasjon for oppføring av bebyggelse som må til for å etablere et hundepensjonat.

For å samtykke til dispensasjon fra arealplanen i medhold av pbl. § 19-2 er ifølge bestemmelsen to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Ordlyden tilsier at ulemper eller skadevirkninger ved dispensasjonen må være betydelige sett i forhold til hensynene loven eller bestemmelsen det dispenseres fra, er ment å ivareta.

Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal være aktuelt, er at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I pbl § 19-2, 3. ledd står det:

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

### **Oppsummering:**

I dispensasjonssammenheng kan det være positivt med oppstart av ny næringsvirksomhet av uansett omfang, såfremt dette ikke er til vesentlig ulempe for noen. I dette tilfellet kan vi ikke se at etableringa skaper en helårsarbeidsplass og at næringsinntekten derfor må være av mindre vesentlig størrelse. Vi kan heller ikke se at dette ikke er til vesentlig ulempe for noen så lenge vi har fått inn tre naboprotester på tiltaket. En av disse er også vedlagt en legeerklæring som sier at vedkommendes helselidelse vil forverres hvis vedkommende utsettes for mye støy. Nå vet man ikke i utgangspunktet hvor mye støy som et hundepensjonat vil medføre, men man kan anta at det ikke er helt støyfritt.

Det er heller ikke positivt at det opprettes et hundepensjonat på en eiendom som ligger innimellom allerede etablerte og bebygde tomter med bolighus og hytter. Det er grunn til å tro at opprettelsen av et hundepensjonat kan gi konsekvenser for naboers bo- og livskvalitet, enten oppholdet på naboeiendommer er midlertidig eller permanent. Det kan også føre til at konflikter i forhold til økt støy kan oppstå. En dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av hundepensjonat kan føre til at skadevirkningen av tiltaket blir betydelig sett i forhold til de hensynene loven er ment å ivareta.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det blant annet legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Oppsummert og etter en samlet vurdering kan vi ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og vilkårene for å gi dispensasjon er dermed ikke oppfylt.



Linda Ring  
Hamneideveien 23  
9181 Hamneidet  
epost : [linda.ring@hotmail.com](mailto:linda.ring@hotmail.com)  
Tlf : 997 04 857

NO: LINDSEIA KOMMUNE	
146/	
26 JAN 2016	
SAKSNR.	16/128
LØPENR.	
DOK.NR.	ARK.KODE

16.01.2016

Bendik Reiersen  
Strandveien 23  
9180 Skjervøy

tlf 932 12 345

Nabovarsel iforbindelse med oppstart av hundepensjonat

Iforbindelse med at jeg planlegger oppstart av hundepensjonat på min eiendom gnr 83 bnr 14 på Hamneidet, sender jeg ut et varsel om dette.

Driften vil i hovedsak være på vår/sommer-halvåret, omkring 3 – 4 mnd drift i året, og det vil på sikt bli plass til omkring 10 hunder.

Hundegårdene vil plasseres i eksisterende inngjerdt område som tidligere er brukt til hestehold, på nedsiden av fjøsen.

Dette er til orientering, og har dere ingen innsigelser til dette kan dere signere under og returnere denne tilbake til meg.

Ved evt innsigelser ønskes skriftlig tilbakemelding innen 14 dager fra dagens dato.

Til Linda Ring.  
Mvh Linda Ring Da han Bendik nu er kommet hjem fra sykehuset, og vi har fått gått igjennom orienteringa de, er vi kommet til beslutninger om At vi går imot at det skal ha hundepensjonat så nært vår hytte.

Vi reiser til hytta, med tanke om ro å hvile, da kan vi ikke tenke oss å ha hundebjeffing døgnnet rundt, for det blir jo vi som får den største belastningen med hundene.

Sttryk meg på den lista jeg skrev under på

Synnøve Reiersen Vennlig hilsen, Bendik Reiersen  
Skjervøy den 19 januar 2016.

TIL:

NORDREISA KOMMUNE

Hamneidet 20.01.16

FRA:

Einar Arvid Antonsen

Hamneidetveien 54

9181 Hamneidet

Tlf. 4586 3092

NORDREISA KOMMUNE	
May Halonen	
21 JAN 2016	
SAKSNR.	
LØPENR.	
DOK.NR.	ARB. NR.

### HUNDEPENSJONAT PÅ HAMNEIDET gnr.83 bnr.14

Linda Ring som eier gnr83-bnr14 har tidligere hatt hester på beite på min eiendom. Dette har stort sett vært problemfritt for begge parter. Siste gang for ca.3,5 år siden.

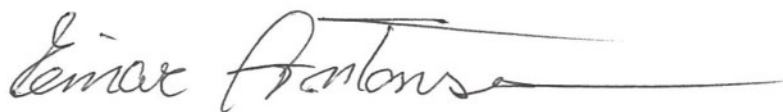
Etter dette har jeg gjentatte ganger forespurt henne om å ta ned ett strømgjerde på ca.1500 meter, som hun etterlot oppsatt på min eiendom.

Dette har blitt ignorert hver gang. Dette er ansvarsfraskrivelse uten omtanke for andre dyr som kunne ha satt seg fast i gjerdet, for eksempel elg eller rein. Med mulige katastrofale følger for dyrene på den ene eller andre måten.

Da denne saken har vært til stor irritasjon for meg, og uten respons fra Linda Ring, så jeg meg nødt til sist høst, å gå i gang med å ta ned strømgjerdet selv. Noe av gjerdet var så nedgrodd i gress og kratt at det var vanskelig for meg alene å få fjernet alt. Derfor gjenstår det en del av gjerdet som må bort, samtidig som alle Isolatorene står igjen i buskene rundt omkring. Dette bes derfor tatt hand om straks snøen smelter.

Jeg Einar Antonsen er derfor imot hundepensjonat på gnr83-bnr14. Selv om dette nok vil bli fulgt opp av div offentlige etater, så har jeg mine tvil til drift og ansvar på hundepensjonatet.

Med vennlig hilsen. Einar Antonsen



Kopi levert Linda Ring den 21.01.2016



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
12/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Ny behandling - søknad om deling gnr 26, brn 8

Henvisning til lovverk:

Jordloven § 12

Matrikkellovens § 6

Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2

Vedlegg

1 Klage angående vedtak om deling av grunneiendom 1942/26/8

2 Kart

### Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av inntil 27 daa fra eiendom gnr 26, brn 8 i Nordreisa kommune.

Søknaden godkjennes jfr jordlovens § 12 og begrunnes med at eiendommen gnr 26/8 har to bolighus og at delingen vil føre til at det blir opprettet en ny landbrukseiendom med allerede etablert bolighus. Om det skulle være ønskelig, vil det fortsatt være mulig med selvstendig drift på eiendommen som beholder driftsbygningen, samt at bosettingshensynet jfr jordlovens § 12, 4. ledd blir ivaretatt på begge eiendommene. Delingen er også i tråd med jordlovens formålsbestemmelse om at man skal vektlegge en tjenlig og variert bruksstruktur ut i fra samfunnsutviklinga med hovedvekt på bosetting, arbeidsmuligheter og driftsmessige gode løsninger.

Delingen godkjennes også jfr matrikkellovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og 20-2

Vilkår:

- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

## Saksopplysninger

I søknad av 26.09.16 søkte grunneiere på gnr 26, bnr 8, Wenche Offerdal og Stein Arne Rånes, om deling av eiendommen. Den totale eiendommen er på 134,3 daa og har to bolighus. De søkte denne delt slik at de nye eiendommene skulle bli henholdsvis ca 79 og 55 daa med et bolighus på hver eiendom.

MPU behandlet saken i møte den 26.11.16. Innstillinga fra rådmannen var positiv. MPU gjorde følgende vedtak:

*Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av inntil 55 daa fra eiendommen gnr. 26 bnr. 8 i Nordreisa kommune. Søknaden godkjennes ikke jfr jordlovens § 12. Avslaget begrunnes i at eiendommene kommer under konsesjonsgrensen, noe som ikke er ønskelig.*

*Delingen godkjennes ikke jfr matrikellovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m og 20-2*

Søkerne har den 12.12.16 påklaget vedtaket. De skriver: *Vi klager herved angående vedtak gjort av MPU den 26.11.16. Vi ønsker følgende endringer: Fradeling av ca 27 mål og ikke 55, for å imøtekomme at gårdsbruket ikke kommer under konsesjonsgrensen, se vedlagt forslag.*

De har skrevet at dette er en klage, men slik teksten er utformet, anser Nordreisa kommune dette for å være en endring av opprinnelig søknad, og det gjøres derfor en ny behandling av søknaden, ut i fra endringene i forhold til opprinnelig søknad.

Eiendommen ligger i Reisadalen ca 16 km fra Storslett sentrum. I følge gårdskart fra Skog og landskap har eiendom gnr 26, bnr 8 to parseller og et totalareal på 134,3 daa. Av dette er 39 daa fulldyrka jord, 22,1 daa skog på middels bonitet, 50,3 daa skog på lav bonitet, 12,5 daa uproduktiv skog, og resten annet areal.

Søkerne har eiendommen i sameie og har begrunnet søknaden i eget brev, med korrigerende opplysninger i brev av 12.12.16. Det er to bolighus på eiendommen og de ønsker å dele eiendommen, slik at de kan bo i hvert sitt hus og ivareta omsorgen for deres felles sønn på en best mulig måte.

Gnr 26, bnr 8 har to parseller på hver side av Gamle dalaveien og det er en avstand på ca 200 m mellom parsellene. Hovedparsellen har to bolighus, det eldste fra ca 1930 og det nyeste fra 1985. De har opplyst at det gamle bolighuset er renoveret og er og har vært utleid. Den bebygde parsellen er oppgitt til å være ca 78,1 daa, mens den ubebygde parsellen er på resterende areal, 56,2 daa. Den ubebygde parsellen har 12,7 daa fulldyrka jord og resterende dyrkamark er på den bebygde parsellen hvor det også er en eldre driftsbygning fra ca 1950. All dyrkamark leies bort til et sauebruk og beites av egne hester.

Søkerne ønsker å dele den delen av eiendommen som er bebygd slik at det nyeste huset får en smal del fra den kommunale veien til under fjellet. Det eldste huset, driftsbygninga, resten av den bebygde parsellen, samt den ubebygde utmarksparsellen blir en eiendom.

## Planstatus

Omsøkte parsell er i område som kommuneplanens arealdel er av til landbruk, natur- og friluftsområder, LNFR. Denne delingen er til fortsatt LNFR-formål og er derfor ikke en dispensasjonssak.

## Vurdering

I jordlovens formålsparagraf står det:

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*

Bestemmelsen om deling i § 12 i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Formålet med den videre bruken av de omsøkte eiendommene er fortsatt LNFR-formål. Det som er planlagt og skal tilhøre parsellen hvor den nyeste boligen er, omfatter omlag 5,5 daa fulldyrka mark + bebygd areal/tun og ca 19 daa skog, totalt ca 27 daa. Resterende av gnr 26/8 blir utmarksparsellen og resten av den bebygde parsellen hvor det eldste huset står, tilsammen omlag 107 daa.

Gnr 26/8 har ikke vært i selvstendig drift siden slutten av 1980-tallet og vi ser ikke for oss at det er grunnlag for å drive dette bruket selvstendig med økonomisk utbytte. Dyrkamarka er i drift pr i dag og det vil det også være etter en eventuell deling. Grunneierne søker deling med den begrunnelsen at de fortsatt begge ønsker å bo i husene på gården, men at de ønsker å oppheve sameiet og gjøre opp mellom hverandre, samtidig som deres felles sønn skal ha begge foreldrene sine i nærheten. Begge eiendommene vil med dette ha utmark og adgang til utmark. Dette gjør at de også kan ha både hester og hunder, slik de har i dag, samtidig som de kan benytte seg av utmarka både til uttak av brensel og til rekreasjon, natur- og friluftsliv.

I vurderingen om deling skal godkjennes eller ikke, skal vi primært ikke ta hensyn til privatrettslige forhold, men sikre at eiendommens arealressurser blir disponert rett med tanke på framtiden. Det vil si at det skal gi en tjenlig og variert bruksstruktur ut i fra samfunnsutviklinga med hovedvekt på bosetting, arbeidsmuligheter og driftsmessige gode løsninger.

Når det gjelder punktet om en variert bruksstruktur ut i fra samfunnsutviklinga i området, er det fakta at det ikke er noen aktive gårdsbruk i drift langs Gamle dalaveien. Stort sett all dyrkamark er likevel i drift ved bortleie.

Når det gjelder momentet om at delingen skal føre til en driftsmessige god løsning, vil eiendommen som beholder den eldste boligen, driftsbygningen og mesteparten av dyrkamarka, ikke være vesentlig redusert ut i fra muligheten til eventuell framtidig landbruksdrift. Det er omlag 4,3 daa fulldyrka jord i drift som går med til opprettelsen av den nye landbrukseiendommen. Det resterende areal som er benevnt som fulldyrka er innhengning inntil veien og areal mellom garasje og fjøs som ikke har vært høstet med bortleie. Delingen er ikke til hinder for fortsatt bortleie av dyrka marka på begge eiendommene.

Sekundært kan man vurdere viktigheten av at det bør tilrettelegges for at folk fortsatt kan ha arbeid og bo der de ønsker det. I jordlovens § 12, 4. ledd kan man også samtykke til deling, hvis dette vil ivareta hensynet til bosettinga i området.

Det er opplagt at begge grunneierne fortsatt ønsker å bo på gården, men heretter i hver sine boliger. I dette området av Reisadalen har det de siste årene vært tilflytting av barnefamilier og kun et bolighus står tomt (brukes til fritidsformål), og hus som har vært til salgs, har vært omsatt fort. De siste 10 årene er det bygd tre nye bolighus og det fjerde bolighuset er under oppføring. I tillegg er flere bolighus blitt renoverert og utbygd vesentlig.

### **Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven, samt naturmangfoldloven:**

I dette tilfellet søkes det om deling av en landbrukseiendom som har to etablerte bolighus. Dette er et søknadspliktig tiltak jfr plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2. Begge husene har egne vann- og avløpsanlegg, samt avkjørsler fra den kommunale veien. Det er ikke planlagt mer bebyggelse i denne sammenhengen. Vi ser det derfor ikke som relevant å gjøre noen vurderinger i forhold til disse punktene i loven.

I og med at det ikke skal gjøres markinngrep av noe slag og at delingen ikke er til annet formål enn LNFR, ser vi det heller ikke som relevant å gjøre vurderinger i forhold prinsippene som skal vurderes i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

### **Oppsummering:**

Det er positivt at folk ønsker å bo i distriktet og legge til rette for også framtidig bosetting. All deling av landbrukseiendommer fører i utgangspunktet til at eiendommens ressurser blir redusert, men vi ser ikke at delingen forhindrer eventuell framtidig drift på eiendommen, i og med at det fortsatt vil være omlag 23 daa dyrkamark igjen nært driftsbygningen. Samlet er det omlag 4,3 daa dyrka mark i drift som vil gå over på den eventuelle nye landbrukseiendommen.

Dyrka marka er pr i dag i drift med bortleie og det vil fortsette selv om det er på to eiendommer. Om det skulle være ønskelig med framtidig oppstart av selvstendig gårdsdrift på eiendommen, er det også mulig i og med at eiendommen som har driftsbygningen, har mesteparten av dyrkamarka like ved.

Eiendommen med det gamle bolighuset vil bli over 100 daa og konsesjonspliktig ved eventuelt salg utenfor nær familie. Eiendommen med det nyeste bolighuset vil bli på totalt ca 27 daa og vil med dette bli en attraktiv boligeiendom slik vi ser det.

Vi ser også at bosettingshensynet blir ivaretatt både for disse eierne og ved eventuell framtidig salg av to eiendommene. Dette vil også være i tråd med jordlovens formålsbestemmelse som sier man skal vektlegge en tjenlig og variert bruksstruktur ut i fra samfunnsutviklinga med hovedvekt på bosetting, arbeidsmuligheter og driftsmessige gode løsninger.

## Post Nordreisa

---

**Fra:** May Halonen  
**Sendt:** mandag 12. desember 2016 08:03  
**Til:** Post Nordreisa  
**Kopi:** wenche@huntingnorth.no  
**Emne:** VS: Klage ang vedtak: søknad om deling gnr 26, brn8  
**Vedlegg:** Forslag ny grense 268 27 mål.pdf

Journalføres sak 16/1154

May

**Fra:** Wenche Offerdal [mailto:wenche@huntingnorth.no]  
**Sendt:** mandag 12. desember 2016 00:00  
**Til:** May Halonen <May.Halonen@nordreisa.kommune.no>  
**Kopi:** Post Nordreisa <postmottak@nordreisa.kommune.no>  
**Emne:** Klage ang vedtak: søknad om deling gnr 26, brn8

## Klage ang vedtak, søknad om deling gnr 26, brn8

Vi klager herved angående vedtak gjort av Miljø-, plan- og utviklingsutvalget den 26.11.16.  
Vi ønsker følgende endring: Fradeling av ca 27 mål og ikke 55, for å imøtekomme at gårdsbruket ikke kommer under konsesjonsgrense, se vedlagt forslag.

Hilsen Wenche Offerdal og Stein Arne Rånes

PS: Ønsker bekreftelse at mail er motatt av dere.



# NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI



## Landbrukseiendom 1942 - 26/8

### Gårdskart

- Markslag (AR5) 13 klasser
- Markslag (AR5) 7 klasser
- Erosjonsrisiko
- Jordressurs
- Endring markslag (AR5)
- Helling jordbruksareal
- Vis gårds- og bruksnr
- Vis driftssenter

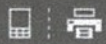
### Bakgrunnskart

- Gråtoner
- Farger
- Raster / N5 (>1:10 000)
- Raster / eldre ØK (>1:10 000)
- Flybilde

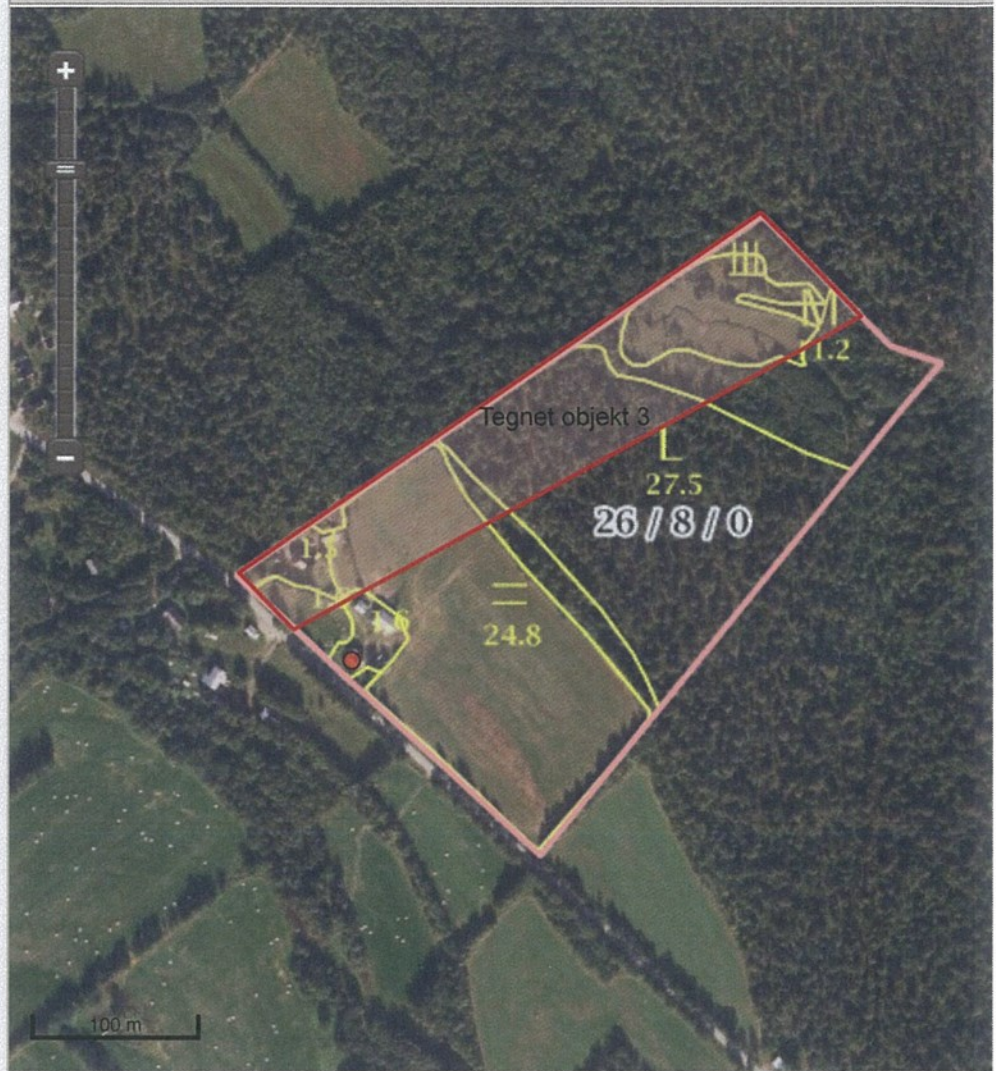
### Egne kartlag

 Andre kartlag

- Markslag (AR5) 13 klasser



LAGRE ELLER SKRIV UT



Matrikelnummer

Antall  
teiger

=

≡

≡

S

H

 1942-26/8: Jordregister (dekar)

1942-26/8

2

39

0

6

0

**Arealfordeling**

Arealfordeling på teignivå





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Omdisponering av midler til stilling som driftsleder Byggdrift

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Arbeidsplassfordeling Byggdrift

#### Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utvikling vedtar opprettelse av en stilling som driftsleder for Byggdrift ved omdisponering av midler fra en 100 % vaktmesterstilling. Økte kostnader på ca 40-50.000 dekkes inn innenfor virksomhetens budsjett.

#### Saksopplysninger

Innen Byggdrift jobbes det for å effektivisere drifta. Virksomheten ønsker både å samle vaktmesterne i en pool og omgjøre en vaktmesterstilling til driftsleder Byggdrift. Spørsmålet om omgjøring av en vaktmesterstilling ble tatt opp i Bemanningsplanen i mars i 2016 og Budsjettsaken 2017 i MPU i november 2016 uten at det er gjort spesifikk vedtak.

I bemanningsplan fra mars 2016 er det gjort følgende beskrivelse av vaktmesterpool og forvaltningsprogrammet FamacWeb

#### Nye løsninger innen driften

##### ***Vaktmesterpool – vaktmesterkontor på Nordreisahallen***

*Det foreslås en samling av alle vaktmestere på vaktmesterkontoret om morgen. Dette gjelder ikke vaktmestere ved Sonjatun helsesenter og Storslett skole.*

*På grunn av færre elever og nedlegging av klassetrinn på skoler utenfor Storslett, så er det ikke behov for samme vedlikeholdet som tidligere. Oksfjord skole har vaktmester innom om morgen en tur, Rotsundelv skole ca 3 timer, Sørkjosen skole ca 3 timer, Moan skole 3 dager i uka. Barnehagene, Familiesenteret, administrasjonsbygg og kulturbygg har ikke behov for fast*

tilstedeværelse. Det kan settes opp faste rutiner når det gjelder avfallshåndtering og tilgang. Dette fordrer at brukerne selv tar del i noen rutiner.

Byggdrift har behov for tre mindre varebiler. Vi ser det som mulig å overta bilene som hjemmetjenesten har når deres leasingperiode er over.

### **FamacWeb FDV - forvaltning, drift og vedlikeholdsprogram.**

Før jul 2015 startet arbeidet med utrulling av forvaltingsprogrammet FamacWeb. Det ble innkjøpt smarttelefoner til alle vaktmester og tatt en opplæring på dette. Deretter satte vi i gang med opplæring av og virksomhetsledere på barnehager. Etter hvert vil alle ansatte som har ansvar for bygg få tilgang på programmet. Programmet fungerer på den måten at alle opplysninger om byggene ligger inne i databasen. Virksomhetsledere får ansvar for sine bygg og kan melde avvik direkte i programmet. Dette avviket vil komme på smarttelefon eller pc til driftsleder, som deretter styrer dette til den vaktmesteren som er ledig for øyeblikket. Vaktmester vil få meldingen på smarttelefon med instruksjoner hva som skal gjøres, og hvilket verktøy/utstyr som behøves. Etter at arbeidet er utført, kvitterer vaktmesteren som utført på telefon.

Virksomheten har pr i dag en stilling vakant og en vaktmester som snart går av med pensjon og planlegger og omgjøre en til Driftsleder Byggdrift.

Etter ny organisering og nye delegasjonsregler så er myndigheten til å omgjøre stillinger delegert til Personalsjef. En slik omgjøring vil også med føre litt endringer innen budsjettet. En må påregne at en driftsleder vil få 40-50.000 mer i lønn enn en ordinær vaktmester. (sammenligner da med tilsvarende stilling innen Anleggsdrift) Etter økonomireglementet betyr dette en budsjettregulering på tilsvarende beløp.

### **Oppgaver til en driftsleder byggdrift:**

Ta imot oppdrag fra byggene(virksomhetsledere). Fordeler oppgaver til vaktmestere som kommer fra brukere. Dette gjøres gjennom Famac. Vurderer hvor behovet er størst og planlegger gjennomføring av oppgaver.

I tillegg skal driftsleder bestille og fordele varer i forbindelse med vedlikehold til alle bygg. Påse at service blir fulgt opp, og være i forkant med bestilling av dette slik at det kommer til riktig tid. Følge opp alarmer og feilmeldinger på SD anlegg og utbedre, eventuelt ringe assistanse for dette. Oppdatering av stoffkartotek for alle bygg med innrapportering i EcoOnline.

Videre gjennomfører kommunen flere større og mindre ombygginger. Disse er så langt en har klart gjennomført med egne ressurser for å spare kostnader. Med organisering i vaktmesterpool og tilsetting av en driftsleder vil en kunne gjennomføre flere slike oppdrag.

I bemanningsplanen er det følgende oversikt over stillinger og prosenter innen Byggdrift

<b>Vaktmesterressurser 2016</b>				
<b>Ansatte</b>	<b>13</b>	8	100 %	8
		1	60 %	0,6
		1	50 %	0,5
		1	40 %	0,4
		2	20 %	0,4
				<b>9,9</b>
<b>Bygningsmasse</b>			<b>37257</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Vaktmesterressurser 2014</b>				
<i>Ansatte</i>	<i>11</i>	7	100 %	7
		1	60 %	0,6
		1	50 %	0,5
		1	40 %	0,4
		2	20 %	0,4
				<b>8,9</b>
<b>Bygningsmasse</b>			<b>35569</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Vaktmesterressurser 2011</b>				
<i>Ansatte</i>	<i>14</i>	9	100 %	9
		1	80 %	0,8
		1	50 %	0,5
		1	40 %	0,4
		3	20 %	0,6
				<b>11,3</b>
<b>Bygningsmasse</b>			<b>34809</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Fra mars 2017 øker bygningsmassen med 800 m2 når Guleng III blir ferdig. Samtidig har kommunen solgt to presteboliger som utgjør ca 400 m2. Bygningsmasse i 2017, ca 38.000 m<sup>2</sup>

Vi ønsker framover å satse på flest mulig 100 % stillinger og vil, etter hvert som prosenstillinger blir ledige, vurdere samling i 100 % stillinger eller reduksjon. På sikt, dvs i løpet av 2-3 år, mener at denne omorganiseringen i hele stillinger og vaktmesterpool, kan tillate å trekke inn noen prosentstillinger. På den måten vil en økt kostnad med omorganisering i nå, spares inn seinere.

Vedlagt ligger en oversikt over stillingene, hvordan de jobber i dag og hvordan en planlegger ny organisering.

### **Vurdering**

Organiseringen av drift og vedlikehold av kommunens bygningsmasse har vært gjennom endringen og det planlegges videre endringer for å bli mer effektiv og tilpasset nye hverdag med stramme budsjetter og større areal og forvalte.

Tidligere var det ofte en vaktmester tilknyttet hvert bygg med egne vedlikeholdsbudsjetter. Med kutt i budsjetter de siste åra er dette endret. I dag er alt innkjøp til vedlikehold av alle byggene samlet og samkjørt av virksomhetsleder.

Reduksjon i antall vaktmestre de siste åra gjør at de må reise rundt til flere bygg. For å få en god flyt i dette arbeidet, ble FamacWeb innført i 2015. Erfaringene det siste året er at virksomhetsleder ikke kan gjøre alle disse oppgavene. Derfor foreslås det en tilsvarende stilling som er innen Anleggsdrift som kan foreta bestillinger av varer og følge opp de daglige gjøremålene.

Virksomhetsleder får tid til mer overordnet og langsiktig planlegging, samt alle andre oppgaver som er tillagt den stillinga. Dette er oppgaver med innhenting og oppfølging servicekontrakter, tilbud/anbud på mindre ombygginger. Kontroll og oppfølging av kontraktarbeid. Etterkontroll og forhandling før utbetaling av kontraktssum. Utarbeide brannpermer med oppdatering av tegninger og brannplaner. Utarbeide FDV på alle bygg. Oppfølging av EPC – energispareprogrammet, med oppfølging av kontrakter, ferdigbefaringer og opplæring av nye systemer. HMS alle bygg. Utleie av bygg og kontorer, med diverse tilpasninger før utleie. Utarbeidelse av kontrakter for disse, og oppdater jevnlig leiesum i hht. konsumprisindeks, overordnet ansvar for budsjett og regnskap mm.

ARBEIDSFORDELINGER MED OPPSETT AV BILER						
Navn	%		Kode	Arbeidssted	Oppgaver	Organisering
Vaktmester 1 (NÆSS, JAN KETIL)	100		F1	Storslett skole 5732 m <sup>2</sup>	Drift og vedlikehold av teknisk utstyr. 4 store avdelinger å vedlikeholde.	En vaktmester møter opp fast på skolen. Tilkaller andre ved større oppgaver.
Vaktmester 2 (BENJAMINSEN, NILS AUGUST)	100		F2	Hesesenteret Sonjatun og Omsorgssentrene 6705m <sup>2</sup> + 1567m <sup>2</sup> + 1484m <sup>2</sup>	Helsesenteret Sonjatun og Omsorgssentrene må sees i sammenheng. Stort antall brukere og stor bygningsmasse. Hjelpemidler ca. 11/2 stilling. Sjøppelkjøring, flytting av diverse overføres til vaktmesterkorpset.	Tre vaktmestere møter fast på Helsesenteret. Fordeler oppgavene og tilkaller andre ved større oppgaver.
Vaktmester 3 (BÅTNES, DAG ÅGE)	100	F3				
Vaktmester 4 (PEDERSEN, ARNT MARELIUS)	100	F4	Møter opp på helsesenteret. Kan bli utkalt på andre oppdrag.			
Vaktmester 5 (NORDBERG, TERJE)	20		F5	Hjelpemidler	Jobber kun med utkjøring og montering av hjelpemidler. Samler oppdrag som utføres hver torsdag.	Jobber en dag i uka. Presserende oppgaver tas av andre vaktmestere.
Vaktmester 6 (WALTER OLSEN)	50		F6	Matutkjøring	Har kun utkjøring av mat	Møter opp på helsesenteret.
Vaktmester 7 (GEIR ÅGE HANSEN)	20		F7 Man, Ons, annen hver Tors	Halti 3500m <sup>2</sup>	Letter vedlikehold, pæreskift, nøkkelutleie + kantina	30% servicevert og kantina, 20% vaktmester.
Vaktmester 8 (TROND HOLM)	100	Bil 1	V1	Kommunehuset, Halti, Høgegga barnehage 459m <sup>2</sup> + 3500m <sup>2</sup> + 333m <sup>2</sup>	Flere møter er flyttet til Halti. Mindre bruk av kommunestyresalen i kjelleren på kommunehuset.	I tillegg til vanlig vedlikehold, til-og ombygging på alle bygg.
Vaktmester 9 - driftsleder Byggdrift(VAKANT)	100	Bil 2	V2	Guleng 3, Oksfjord skole/barnehage, Sonjatun barnehage, Storslett barnehage 1004 m <sup>2</sup> + 1044m <sup>2</sup> + 380m <sup>2</sup> + 280m <sup>2</sup>	Guleng 3 nytt bygg, Oksfjord skole og barnehage har få elever. Bygget er forholdsvis nytt og behøver ikke større vedlikehold.	Driftsleder byggdrift. Fordeler oppgaver til vaktmestere som kommer fra brukere. Dette gjøres gjennom Famac. Vuderer hvor behovet er størst og planlegger gjennomføring av oppgaver. Innkjøp av vedlikeholdsmateriell i hht. budsjett.

Vaktmester 10 (BERTELSEN, JOHN HARRY)	100	Bil 3	V3	Nordreisahallen, Familiesenteret, Rotsundelv skole, Venterom fergekai selges. 1900 m <sup>2</sup> + 459m <sup>2</sup> + 2560 m <sup>2</sup>	Rotsundelv skole har deler av bygget som ikke er i bruk.	Jobber team der det er behov.
Vaktmester 11 (FOSSVOLL, MAGNE INGVALD J)	100	Bil 4	V4	Sørkjosen skole, Sørkjosen barnehage, Leirbukt barnehage 1800m <sup>2</sup> + 266m <sup>2</sup> + 450m <sup>2</sup>	Sørkjosen skole har voksenopplæring og ekstern utleie til Statnett.	Jobber team der det er behov.
Vaktmester 11 (RASMUSSEN, STEINAR DAGFINN)	40	Bil 5	V5 Tors-Fre	Samfunnshus og Moan skole 1734m <sup>2</sup> + 1753m <sup>2</sup>	Prøver av bassengvann må tas hver morgen og ettermiddag.	Jobber team der det er behov.
Vaktmester 12 (BERGLAND, PER MAGNE)	60		V6 Man - Ons			Jobber team der det er behov.
	990			37850 m <sup>2</sup> bygningsmasse		

Arbeidssted - primært vil disse bli hovedansvar, men styrken ledes dit det er mest behov. Kun Storslett skole og Helsesenter beholdes som i dag.

Kode F = oppmøte fast arbeidssted

Kode V = oppmøte vaktmesterkontor

Bil 1 - 3 nye biler

Bil 4 - eksisterende vaktmesterbil

Bil 5 - eksisterende varebil

Point, Felleskjøpet, fiskekaia, Høgegga 30 og Brannstasjon tas etter behov

Vaktmesterteam har fast kjørerute for innhenting av pappkartonger og diverse fra alle bygg.

Vaktmesterteam foretar skifting av sommer/vinterdekk, og service på alle bilene til hjemmehjelp og egne biler.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### **Oppstart av lokal forskrift om utvidet båndtvang, Nordreisa kommune**

Henvising til lovverk:  
Forvaltningsloven  
Hundeloven

#### **Rådmannens innstilling**

I medhold av forvaltningsloven § 37 legges starter arbeidet opp med lokal forskrift for utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa kommune.

#### **Saksopplysninger**

Nordreisa sau og geitalslag og Nordreisa sankelag har sammen oppfordret kommunen om å igangsette arbeidet med en lokal forskrift om utvidet båndtvang.

Bakgrunnen er at den generelle båndtvangperioden er fra 1. april – 20. august og at det pr 20. august ennå er mange dyr på beite utover høsten og de mener at ikke alle hundeeierne har den kontrollen på hundene sine som de kanskje tror. Dette kan føre til at morsau og lam blir skilt, at beitedyr blir jaget fra beitestedene og/eller at dyr blir bitt i hjel eller «sprengt». Dyr som er jaget kan bli sky og vanskelig å sanket inn på høsten.

Sau og geitalslaget og sankelaget ønsker at båndtvangperioden utvides til 25. september, men at det etablerte treningsområdet for jakthunder er fritatt for båndtvang i perioden 25. juli – 25. september.

De skriver også at det er vanlig i de fleste kommunene at det er utarbeidet en lokal forskrift om utvidet båndtvang, og håper at Nordreisa kommune kan gå i gang med arbeidet om lokal forskrift om utvidet båndtvang for å ivareta beitedyr.

## Vurdering

I Nordreisa er det ca 8500-9000 sau og lam på beite, samt ca 650 melkegeiter. Det er jevnlig episoder om at hund angriper småfe og som skaper uønskede situasjoner.

Sikring av hund framgår av [hundelovens kapittel 2, § 4 – 9](#).

I Nord-Norge er det bare to kommuner som har lokal forskrift om utvidet båndtvang for hund. I tillegg er et 7-8 kommuner som har lokal forskrift om hundehold som innebærer at det er noen flere momenter enn kun båndtvang som er tatt med. De to kommunene som har lokal forskrift om utvidet båndtvang for hunder er [Dyrøy](#) og [Lyngen](#) hvor de utvidede båndtvang periodene er til henholdsvis 31. oktober og 15. oktober.

Hvis Nordreisa kommune skal gå i gang med å lage en lokal forskrift om utvidet båndtvang, kan man vurdere og i tillegg til å ha utvidet båndtvang i forhold til bufe, og også ta med eventuelt utvidet båndtvang eller total båndtvang på enkelte områder jfr hundelovens § 6, pkt a-d:

*Kommunen kan gi forskrift om at hunder skal holdes i bånd eller forsvarlig innestengt eller inngjerdet*

- a) i og i tilknytning til boligområder og handleområder,*
- b) i parker, på gravplasser, på og ved skoler, barnehager og anlegg for lek, idrett, sport eller rekreasjon,*
- c) på og ved bestemt/angitte turstier, turveier, merkede skiløyper, leir- og rasteplasser,*
- d) i bestemt angitte andre områder på land, i vann eller sjø som er allment benyttet som tur- og rekreasjonsområder,*
- e) i hele eller deler av kommunen i bestemt angitt tidsrom når storfe, sau, geit eller hest normalt går ute, eller*
- f) under ekstraordinære forhold som gjør båndtvang påkrevd for å beskytte viltet.*





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Overførsel gods Sørkjosen havn - Tilbud større mengde

#### Rådmannens innstilling

Skanska, Veidekke og Hitra Betong gis et tilbud på overførselspris kr 10,- pr tonn sand/grus/asfalt for 2017.

Forutsetning for tilbudt pris er minste samlet mengde 60000 tonn sand/grus/asfalt i 2017.

#### Saksopplysninger

Nordreisa kommunes gebyrregulativ omfatter overførselsavgift gods over kai.

Regulativets bestemmelser: *Ordinær pris kr 49,50 pr tonn. For større laster i bulk, direkte losset på bil – pris på forespørsel.*

Skanska har rettet forespørsel om pristilbud for samlet estimert mengde i størrelsesorden mellom 65000 tonn og 85000 tonn grus og asfalt over kai i Sørkjosen i 2017. Forespørselen omfatter leveranser av grus, sand og asfalt til Skanska, Veidekke og Hitra Betong.

Skanska ber på telefon om en pris på 8 kr pr tonn.

#### Vurdering

Forespørselen gjelder store mengder i forhold til det som for Nordreisa normalt betegnes som «større laster i bulk». Normalt betegnes laster i bulk over 1000 tonn som større mengde, og pris gis på kr 12,50.

Laveste pris som tidligere har vært gitt på svært store mengder, ligger på rundt kr 10 omregnet til 2017 nivå.

Estimert mengde på 65000-85000 tonn grus og asfalt vil gi ekstra stor belastning på eksisterende kai. Stor belastning vil gi ekstra vedlikeholdskostnader.

Ut fra en samlet vurdering, anbefales det å gi et tilbud på overførselspris til kr 10 pr tonn for 2017. Pris kr 10 pr tonn er betinget av samlet mengde grus/asfalt over kai Sørkjosen i 2017 på minst 60000 tonn fra Skanska, Veidekke og Hitra Betong. Oppnås ikke samlet mengde på 60000 tonn, vil differanse mellom kr 10 og kr 12,50 pr tonn etterfaktureres.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
16/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Oversendelsesforslag fra kommunestyret -endringer av betalingssetter

Henviising til lovverk:

#### Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utviklingsutvalget har vurdert oversendelsesforslaget fra kommunestyret om endringer av betalingssetter for utleie av lokaler og billettpriser for svømmehallen. Utvalget opprettholder formannskapetets vedtak av 1.desember 2016.

- Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøving etc. kr 70,- og timepris, utleie av klasserom kr 70,-
- Billettpris svømmehall
  - Voksne Kr 70
  - Pensjonister/skoleungdom/uføre kr 40
  - Barn og unge under 16 Kr 30
- Klippkort 12 klipp
  - Voksne Kr 300 - 2 klipp pr besøk
  - Pensjonister/skoleungdom/uføre Kr 300 - 1 klipp pr besøk
  - Familie Kr 300 - 4 klipp pr besøk
  - Barn Kr 200 - 1 klipp pr besøk

#### Saksopplysninger

Under kommunestyret behandling av gebyrer og betalingssetter for 2017 ble det gjort følgende oversendelsesvedtak til Miljø, plan og utvikling:

#### **Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 20.12.2016**

*Sigleif Pedersen (Ap) fratrådte møtet under behandling av saken, jf. Fvl §6, bokstav a.*

#### **Behandling:**

*David Olsen (Krf) fremmet følgende oversendelsesforslag til miljø- plan og utviklingsutvalget:*

*Utleie lokaler s. 73/74*

*Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøving etc. kr 70,- og timepris, utleie av klasserom kr 70,- strykes.*

*Tor-Arne Isaksen (Krf) fremmet følgende oversendelsesforslag til miljø- plan og utviklingsutvalget:*

*Ny pris og ordformulering.*

*Billettpris svømmehall*

*Pris voksne kr 60,-*

*Pensjonister/studenter/uføre kr 40,-*

*Barn og unge kr 20,-*

*Pris klippekort beholdes slik de er i dag.*

*Det ble først stemt over oversendelsesforslaget fra Davida Olsen (Krf). Forslaget enstemmig vedtatt. Det ble deretter stemt over oversendelsesforslaget fra Tor-Arne Isaksen (Krf). Forslaget enstemmig vedtatt.*

*Det ble tilslutt stemt over formannskapetets innstilling. Innstillingen enstemmig vedtatt.*

**Vedtak:**

*1. De kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2017 vedtas i hht følgende vedlegg:*

*Kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2017 og forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger og bygge- og delingssaker.*

*1. For å øke bruken av efaktura videreføres ordning med premiering av de som går over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura. To ganger i året trekkes det ut et nettbrett i premie blant de som gått over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura.*

*1. Ved leie av idrettshallen til seriekamper tas det ikke leie for kantina.*

*Oversendes til miljø- plan og utviklingsutvalget:*

*Utleie lokaler s. 73/74*

*Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøving etc. kr 70,- og timepris, utleie av klasserom kr 70,- strykes.*

*Ny pris og ordformulering.*

*Billettpris svømmehall*

*Pris voksne kr 60,-*

*Pensjonister/studenter/uføre kr 40,-*

*Barn og unge kr 20,-*

*Pris klippekort beholdes slik de er i dag.*

Det er to endringsforslag som Kommunestyret ber Miljø, plan og utviklingsutvalget vurdere og gjøre endelig vedtak:

- Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøving etc. kr 70,- og timepris, utleie av klasserom kr 70,- strykes.
- Ny pris og ordformulering. billettpris svømmehall  
Pris voksne kr 60,-  
Pensjonister/studenter/uføre kr 40,-  
Barn og unge kr 20,-  
Pris klippekort beholdes slik de er i dag.

Timepris, utleie av gymsal til trening, sangøving og utleie av klasserom har en pris på 70 kr. Den har stått uendret siden den ble innført i 2015. Utleieprisen dekker ekstra utgifter ved utleie og det gir inntekter som kan brukes til vedlikehold.

Billettpriser for svømmehallen har stått uendret i mange år. Det er gjort for at dette skal være et lavterskeltilbud som skal omfatte alle. De er lave og gjenspeiler at vi har en gammel svømmehall. Kostnadene ved å drive svømmehallen som vedlikehold, strøm, renhold og badevakter overstiger lagt det inntektene gir. Netto utgift i budsjettet for Samfunnshus/svømmehall er 348.000. Billettinntekter svømmehallen har et budsjett på 90 000. Regnskapet pr i dag viser 87.091.

### **Vurdering**

Kommunen har betalingssetter utleie av for mange kommunale bygg. Disse inntektene skal dekke ekstra strøm, vedlikehold og renhold. Prisene er etter vår mening lave og vi mener kommunen fortsatt skal videreføre denne praksisen med betalt husleie.

Billettprisene i svømmehallen har stått urørt i mange år. Svømmehallen er mye i bruk gjennom vinteren og et populært tilbud. Kommunens kostnader ved å drive svømmehallen overstiger lagt det inntektene gir.

Administrasjonen tilrår med bakgrunn i dette at formannskapet innstilling følges i forhold til både utleie av rom og billettpriser for svømmehallen.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### **Samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking og merking av scooterløyper**

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Samarbeidsavtale om drift og vedlikehold av scooterløypene i Nordreisa kommune 2017-2021

#### **Rådmannens innstilling**

Miljø, plan og utviklingsutvalget godkjenner vedlagte forslag til samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking, merking og skilting av alle scooterløypene i kommunen samt brøyting av parkeringsplassene ved løypestart/slutt.

#### **Saksopplysninger**

Nordreisa kommune har siden 1988 hatt et samarbeid med Nordreisa scooter og båtforening der de gjennomfører stikking, merking og skilting av alle rekreasjonsløypene i kommunen. I tillegg har de ansvar for brøyting av fem parkeringsplasser ved løypestart.

Gjeldene avtale gikk ut i fjor og det er nå lagt et forslag til ny avtale. Den bygger i all hovedsak på avtalen som har vært de siste fem åra. De eneste to endringene som er gjort er at prisen er justert opp ca 10 000 og at krav om levering av sporlogg er tatt inn.

#### **Vurdering**

Nordreisa kommune har nesten 30 mil med godkjente rekreasjonsløyper som vi er forpliktet til å skilte og merke. Vi har hatt og har et svært godt samarbeid med Nordreisa scooter og båtforening om at de forestår skilting og merking, samt ansvar for brøyting av parkeringsplassene. Det er stadig flere som etterspør GPS logg for nedlasting og vi har derfor tatt inn et nytt punkt om dette. Dette ønsker både for de som ikke er så kjent, og det føles som en ekstra sikkerhet.

Administrasjonen tilrår at forslag til avtale inngås.

# **Samarbeidsavtale om drift og vedlikehold av scooterløypene i Nordreisa kommune**

## **1) Avtalens parter**

Avtalen er mellom Nordreisa kommune og Nordreisa Scooter- og båtforening

## **2) Formålet med avtalen er tredelt:**

- a) Drift- og vedlikehold av scooterløypene i Nordreisa kommune
- b) Brøyting av parkeringsplasser ved løypestart
- c) Skilting og merking.

## **3) Avtalens omfang**

**Avtalen omfatter følgende oppgaver for Nordreisa Scooter- og båtforening:**

- a) Innkjøp av stikker, merking, og remerking ved behov, av alle godkjente scooterløyper i kommunen i hht forskrift og anmodning fra kommunen.
- b) Ved ferdigstilt stikking eller flytting av løype i sesongen leveres oppdaterte GPS sporlogger for alle løypene, slik at kommunen kan legge de ut som nedlastbar sporlogg på hjemmesiden.
- c) Skilting ved løypestart, løypeslutt og i løype
- d) Brøyting av parkeringsplassene ved løypestart
- e) Overvåke og varsle hvis løypene må stenges pga overvann, tidlig tining med mer. Videre setter de opp varselskilt ved startpunkt og varsler kommunen som kunngjør stenging på kommunens hjemmeside.
- f) Gjennomføre fysisk stenging av løyper når kommunen avgjør at løyper må stenges pga rasfare eller annen fare som gjør at løypen/e må stenges.
- g) Åpne/stenge avkjøring til parkeringsplass i grustaket i Oksfjord ved sesongstart sesongslutt 04.mai hvert år.
- h) Gjennomføre holdningsskapende arbeid med mål om å redusere søppel langs løypene. Gjennomføre søppelaksjoner i forbindelse med nedsanking av stikker hver vår. Gjennomføre søppelaksjon ved leirplasser langs løypene på barmark minst en gang i avtaleperioden.

**Avtalen omfatter følgende oppgaver for Nordreisa kommune:**

- a) Kunngjøring av åpning og stenging av løypene på kommunens hjemmeside.
- b) Legge ut på hjemmesiden oppdatert GPS sporlogg for alle løypene
- c) Inngå grunneieravtaler for parkeringsplassene
- d) Ansvar for inngåelse av grunneieravtaler for løypene.
- e) Ansvar for risikovurdering av løypene og i samarbeid med Nordreisa scooter og båtforening stenge løypene ved fare for sikkerheten til brukere av løypene.

## **4) Partenes forpliktelser og rettigheter**

**Nordreisa Scooter- og båtforening forplikter seg til å:**

- a) Utføre de tjenester som her er spesifisert, til den tid, pris og kvalitet som er avtalt
- b) Rapportere til kommunen innen 1.juni erfaringer fra siste sesong.

**Nordreisa kommune forplikter seg til å:**

- a) Betale avtalt beløp innen 1.mars hvert år. Nordreisa scooter og båtforening sender faktura.

## 5) Organisering og gjennomføring

- a) Tjenesten gjelder fra det er forsvarlig og merke løypene og fram til 4. mai hvert år.
- b) NSBF står for innkjøp og merking av stikker. Merking starter når snø og føreforholdene tillater det. Løypene skal merkes ved behov. Foreningen har et selvstendig ansvar for å følge opp at løypene er godt merket. I tillegg kan kommunen pålegge merking hvis vi får melding om at det er behov.
- c) Det skal være informasjonsskilt ved løypestart som skal inneholde informasjon om løypenettet og kart. Plansjer byttes ut ved behov. Løypeslutt skal merkes med skilt, LØYPESLUTT og løypekryss som merkes med navneskilt med pil. Ved utskifting av tavler skilt, merker med mer, benytter samme design som benyttes i tilrettelegging ellers i kommunen, jfr kommunens **Veileder for tilretteleggingstiltak for friluftsliv**. Det omfatter Rotsundelv, Oksfjord, Rundhaug, Gapherus (ny parkeringsplass), Sappen og Svartfoss.
- d) NSBF har ansvar for at parkeringsplassene ved løypestart er brøytet. Det omfatter Rotsundelv, Oksfjord, Rundhaug, Gapherus (ny parkeringsplass) og Svartfoss . Avkjøring til parkeringsplass i Oksfjord steges med kjetting av NSBF. innen 1.juni.hvert år.
- e) NSBF har ansvar for å overvåke og varsle hvis løypene må stenges tidlig pga overvann, tidlig tining med mer Videre skal de sette opp skilt ved startpunkt og varsler kommunen, som kunngjør stenging på kommunens hjemmeside.
- f) Årlig godtgjøring settes for 2016/17 til kr.170.000 og reguleres i henhold til konsumprisindeksen en gang i året. Dette bygger på følgende budsjett:

Innkjøp av stikker	55.000
Stikking av løypene	30.000
Etterstikking	5.000
Maling av stikkene	5.000
Vedlikehold skilt	5.000
<u>Brøyting av p-plasser</u>	<u>70.000</u>
Sum	170.000

## 6 Varighet

Avtalen har en varighet fram til utgangen av sesongen 2020/21, hvis ikke en av partene sier den opp tidligere med 6 måneders varsel eller ikrafttredelse av ny forskrift om scooterløyper for Nordreisa.

## 7 Oppsigelse

Avtalen kan sies opp av begge parter med 1 års varsel.

Dato \_\_\_\_\_ 2017

\_\_\_\_\_  
Nordreisa kommune

\_\_\_\_\_  
Nordreisa scooter og båtforening



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - tilleggsareal til 1942/11/16**

Henvising til lovverk:  
Plan- og bygningslovens kapittel 19.

#### Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på gbn. 1942/11/16
- 2 Skann\_20161114
- 3 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på gbn. 1942/11/16
- 4 Nabovarsel, mail
- 5 Bekreftelse på nabovarsel fra Idars kvikk service
- 6 Skjerm bilde

#### **Rådmannens innstilling**

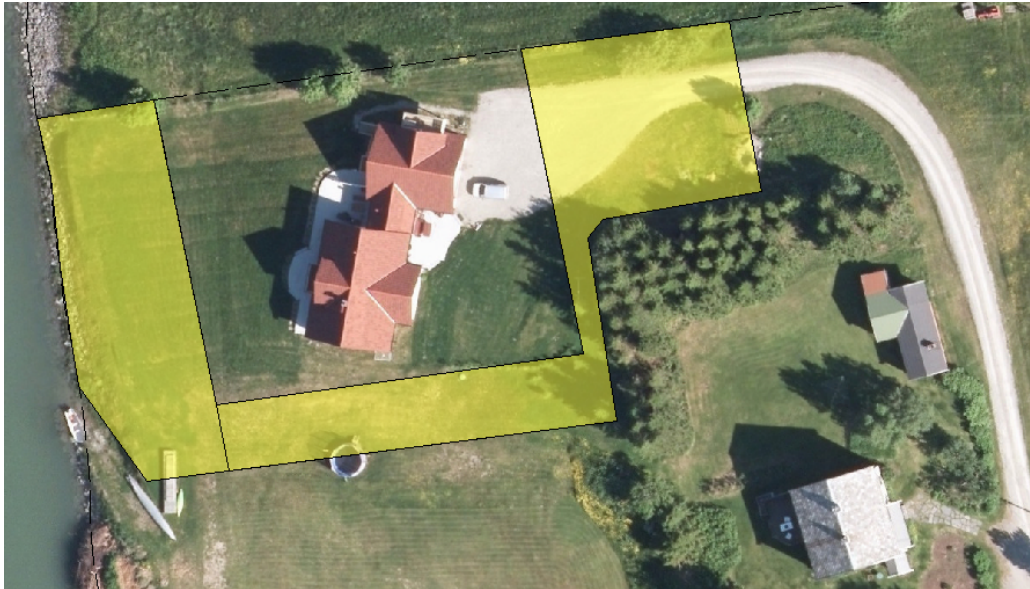
I medhold av plan- og bygningslovens § 19-4 gis det dispensasjon fra punkt 2.2.2 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel for del av omsøkt areal i sør og øst som utgjør ca. 917 m<sup>2</sup>, jf. kart under vurdering. Det vises for øvrig til vurderinger gitt under.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-4 avslås dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for del av omsøkt areal i vest mot Reisaelva som utgjør ca. 0,6 dekar. Avslaget begrunnes med at dette vil være en vesentlig tilsidesettelse av kommuneplanens arealdel samt sentrale føringer for arealbruk nær vassdrag og særlig for verna vassdrag som Reisaelva er.

#### **Saksopplysninger**

Line Vollstad og Ørjan Brygghaug som er eiere av 11/16 søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tilleggsareal fra eiendommen 11/2 til boligeiendommen 11/16. Line Vollstad er datter av eier av 11/2, Arne Vollstad. Det søkes om dispensasjon for følgende areal avmerket gult på 11/2:





Arealet utgjør ca. 1,5 dekar. Boligtomta 11/16 er 1.564 m<sup>2</sup> stor.  
I kommuneplanens arealdel ligger den sørlige og østlige delen av omsøkt areal innenfor område som er avsatt til boligområde (B 31), mens delen nærmest Reisaelva ligger innenfor område avsatt til friområde (GF 09).



Utsnitt av kommuneplanens arealdel.

Det er i bestemmelsene for kommuneplanens arealdel satt krav om at det må utarbeides reguleringsplan for B 31 før den kan utbygges. Området er per i dag ikke regulert.

I søknaden er det argumentert med følgende:

- Ønsker å utvide boligtomta for å tilpasse tomte bedre i forhold til huset og hagen og det arealet de faktisk bruker.
- De vil ikke bygge eller plante noe ned mot elva.
- Det er søker som holder området i stand.
- Utsikten ned mot elva er viktig og ønsker å beholde den som den er.
- Mot sør er det kun 3 meter til grensa fra husveggen og ønsker å utvide slik at de kan ha en hage som er i en naturlig størrelse i forhold til huset.
- Det samme gjelder mot øst, men her trengs også utvidelse for snødeponi.

Søknad om dispensasjon er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader eller protester til søknaden.

### Vurdering

Dispensasjonsvedtaket skal vurderes etter § 19-2 i plan- og bygningsloven. Det kan bare gis dispensasjon dersom fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

En kan ikke se at dispensasjon for tilleggsarealene mot sør eller øst vil gi noen vesentlige ulemper, og faller naturlig inn som en utvidelse av boligtomta. Disse arealene er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål - riktignok med krav om godkjent reguleringsplan før tiltak iverksettes, jf. punkt 2.2.2 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Fordelene ved en dispensasjon for dette arealet vurderes til å være klart større enn ulempene.

Derimot er utvidelsen i vest mot elva mer problematisk. Dette arealet er avsatt til grøntområde (GF 09). Det vil si at det er forbud mot tiltak som er til hinder for den allmenne ferdsel. Selv om boligtomteier ikke gjør noen tiltak på tomte si som kan være til hinder for den allmenne ferdsel, så vil det bli en økt grad av privatisering ved at arealet mot elva inngår i en boligtomt. I tillegg vil en slik dispensasjon kreve uttalelse fra fylkesmannen før den kan gis.

Vurderingen blir derfor at det kan gis dispensasjon for omsøkt tilleggsareal i sør og mot øst, men at det gis avslag for arealet mot vest mot Reisaelva. Det tilrås derfor at følgende areal merket som gult, gis det dispensasjon for:



Dette utgjør 917 m<sup>2</sup> og samlet tomtestørrelse vil da bli ca. 2,5 dekar.

Ørjan Brygghaug og Line Vollstad

Lilleslett 14

9151 Storslett

Nordreisa Kommune

9151 Storslett

21. november 2016

### **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av tilleggsareal. Det foreligger ikke godkjent reguleringsplan. Delingen omfatter også en del av grøntarealet.

Vi ønsker å utvide boligtomta vår (gnr 11 brn 16) for å tilpasse tomta bedre i forhold til huset og hagen, slik at det arealet vi faktisk bruker tilhører oss.

Mot elva ønsker vi å utvide helt ned til kanten, men vi har ingen planer om å bygge eller plante noe der. Det er vi som holder området i stand; vi fjerner blant annet nye skudd av trær slik at det ikke gror igjen. Det er utsikten som er viktig i denne retningen og den ønsker vi å beholde som den er. Mot sør har vi kun 3 meter til grensa fra husveggen, derfor ønsker vi å utvide slik at vi kan ha en hage som er i en naturlig størrelse i forhold til huset. Det samme gjelder mot øst, men her trenger vi i tillegg litt mer plass for å deponerer snø i vinterhalvåret.

Det er foreløpig ingen konkrete planer om å starte arbeidet med reguleringsplan for området.

Med vennlig hilsen



Line Vollstad og Ørjan Brygghaug

Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
11	2			Lilleslett 8	9151	Storslett
Eier/fester				Kommune		
Bjørn og Arne Vollstad				Nordeisa		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om fradeling av 11/2 til 11/16. Areal fra Bjørn og Arne Vollstad til Line Vollstad og Ørjan Brygghaug. Utvidelse av tomt	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Bjørn og Arne Vollstad			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Line Vollstad	linevollstad@gmail.com		92866393
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Line Vollstad	Lilleslett 14
Postnr.   Poststed	E-post
9151   Storslett	linevollstad@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Storslett	14/11-2016	Line Vollstad
Gjentas med blokkbokstaver		

Fra: May Halonen[May.Halonen@nordreisa.kommune.no]  
Dato: 21.11.2016 13:00:32  
Til: Post Nordreisa  
Tittel: VS: Søknad om dispensasjon

---

Ny sak.

Settes på Birger Storaas.

4 stk mailer som er svar på nabovarsler jføres som vedlegg til søknaden.

May

**Fra:** Line Vollstad [mailto:linevollstad@gmail.com]  
**Sendt:** mandag 21. november 2016 12:51  
**Til:** May Halonen <May.Halonen@nordreisa.kommune.no>  
**Emne:** Søknad om dispensasjon

Hei May

Her er søknad om dispensasjon, samt skjema som forteller hva vi har sendt i nabovarsel. Håper det er greit med e-post. Ifølge [dibk.no](http://dibk.no) er e-post fra naboene ok. Disse kommer på rekke og rad etter denne mailen

Med vennlig hilsen

Line Vollstad

Tlf: 92 86 63 93

## Post Nordreisa

---

**Fra:** Line Vollstad <linevollstad@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 21. november 2016 12:53  
**Til:** May Halonen  
**Emne:** Fwd: Nabovarsel

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** <sveinerikandersen@yahoo.no>  
**Dato:** 14. november 2016 kl. 21.09  
**Emne:** Re: Nabovarsel  
**Til:** Line Vollstad <linevollstad@gmail.com>

Sett i gang.

Sendt fra min iPhone

Den 14. nov. 2016 kl. 20.42 skrev Line Vollstad <linevollstad@gmail.com>:

Hei

Vedlagt finner du nabovarsel, samt kart over utvidelse av tomte vår.

Kan du bekrefte at du har mottatt dette og gjerne også om du samtykker til søknaden vår.

Ha en fortsatt god kveld!

Line og Ørjan

<Skjerm bilde.PNG>

<Svein Erik Andersen.png>

## Post Nordreisa

---

**Fra:** Line Vollstad <linevollstad@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 21. november 2016 12:52  
**Til:** May Halonen  
**Emne:** Fwd: Nabovarsel

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** **Idar Langstrand** <[idar.langstrand@reisabilsenter.no](mailto:idar.langstrand@reisabilsenter.no)>  
**Dato:** 16. november 2016 kl. 15.42  
**Emne:** Re: Nabovarsel  
**Til:** Line Vollstad <[linevollstad@gmail.com](mailto:linevollstad@gmail.com)>

Hei Line . Har mottatt nabovarsel fra dere . Idar`s Kvikk Service har ingen innvendinger angående denne sak .  
Mvh idar Langstrand .

**From:** [Line Vollstad](mailto:linevollstad@gmail.com)  
**Sent:** Monday, November 14, 2016 9:50 PM  
**To:** [idar@reisabilsenter.no](mailto:idar@reisabilsenter.no)  
**Subject:** Nabovarsel

Hei

Vedlagt finner du nabovarsel, samt kart over utvidelse av tomte vår.

Kan du bekrefte at du har mottatt dette og gjerne også om du samtykker til søknaden vår.

Ha en fortsatt god kveld!

Line og Ørjan





14

Lilleslett

6

8

10

3.5

241



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	25.01.2017

### Søknad om tilbygg garasje og utleieenhet på gnr 1942/52/55

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven, pbl:

§ 29-4 Byggets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

§ 20-1, 20-2, 20-3 Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak, § 21-4

Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK10:

Kapittel 14 Energi

#### Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utviklingsutvalget godkjenner byggesaken for utbygging av tilbygg til gnr 1942/52/55 jfr søknad og tegninger.

Søknaden godkjennes med krav om at det skal settes opp gjerde mot friareal, etter at tilbygget er ferdig. Ved anmodning om ferdigattest må også gjerde være satt opp.

#### Saksopplysninger

Johanne Olaussen søker om tillatelse til å oppføre et tilbygg på gnr bnr 52/55 på Høgegga boligfelt. Det er planlagt å bygge et tilbygg med garasje og utleieenhet på toppen av bygget. Det er kommet inn naboklager fra Annbjørg Iversen og Asle Pedersen på gnr bnr 52/70, Anne og Hans Erik Schjøth på gnr bnr 52/80 og Randi Jenssen og Olaf Hunsdal på gnr bnr 52/77. De er alle nære naboer.

Grunnen til at det er kommet inn så mange klager fra naboer til denne byggesaken, er på grunnlag av et vedtak som ble gjort høsten 2015. Kommunen solgte et friareal – tomt 52/20 til eiere på 52/55, sak 45/15 i Miljø, plan og utviklingsutvalget. Her ble det godkjent et tilleggsareal på 75m<sup>2</sup>. Dette tilsvarer ca. 2 meter i bredden. I søknaden om å få kjøpe tomten var det begrunnet med at de ønsket tomteplass til å sette opp garasje. Vedtaket har to betingelser Det skal være minst 5 meter friareal igjen til fri ferdsel og krav til at vinkelen på garasjen skal være slik at snøras fra tak ikke faller på friarealet.

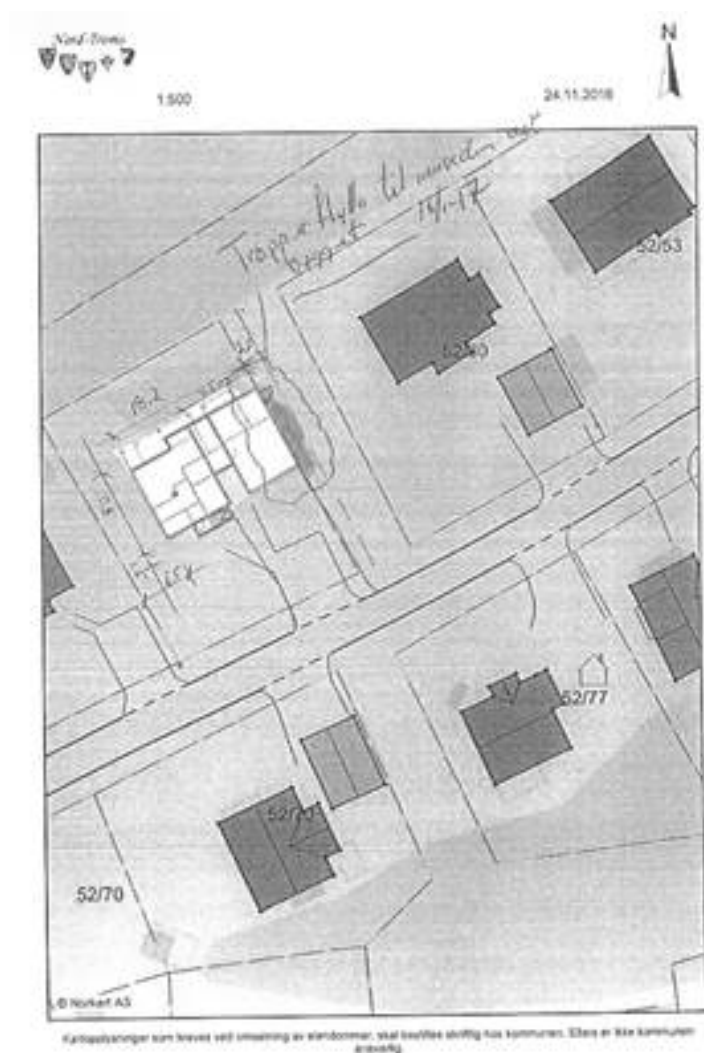
Samboer av eier var hos saksbehandler for å søke råd om utbyggingen før jul. De ville bygge ut før de nye reglene om krav til lavenergibygg i TEK10 trådte i kraft 01.01.2017. Det var diskutert om hva som var mulig for utbyggingen av tomten. Det ble bemerket at det kunne

utbygges inntil to meter fra tomtegrensen mot de normalt fire meter. Pbl § 29-4 viser til at det ikke skal være under fire meter til nabogrense. Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense. Dette når eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke. I dette tilfellet er kommunen nabo. Men det bør være noen meter slik at det er mulig å gjøre reparasjoner og annet vandring langs huset uten at man behøver å gå inn i friarealet. Derfor er det satt en to meters grense for utbyggingen mot grensen av tomten.

Tre naboer har levert inn klager. Nabo på gnr bnr 52/77 klager på at dette tiltaket vil forringe fellesarealet for lek og fri ferdsel, føre til økt trafikk og støy i området og fjerne verdifullt sollys og utsikt. Nabo på gnr bnr 52/80 har levert naboklage på formålet som forelå ved kjøp av tomt, bruk av friarealet og utført terrenginngrep på friarealet. Nabo på 52/70 har levert inn naboklage på at det er solgt vekk del av friarealet, fjerner sollys og utsikt og trapp som er nært friarealet.

Byggesøknad ble sendt inn 21.12.2016. Det ble utsendt brev til Johanne Olaussen 02.01.2017. Dette på grunnlag av en trapp som ligger innenfor de to meterne som vi anbefalte mot friarealet. Selve husveggen er innenfor 2 meters grensen.

Det kom inn reviderte tegninger 16.01.2017. Her har de endret tegningene slik at det er 2 meter fra tilbygg til eiendomsgrensen. De har valgt løsningen med å fjerne trappen fra yttersiden til innsiden av bygget. Inngangen ligger fortsatt på husvegg mot friareal.



Bilde 1: Oppdatert situasjonskart over tomt.

## Vurdering

Solgt tomt:

Slik det er blitt lagt frem ved søknad for kjøp av tomt, var det i brevet ordrett «*ønsker å bygge en garasje ved siden av huset mot friarealet*». Det fremstilles i søknaden at det er tenkt å sette opp en frittliggende garasje. I saksfremlegget er det ikke stilt krav om dette skal være en frittliggende garasje eller ikke. Tolkningen av dette er at hensikten var å sette opp en frittliggende garasje, dermed er det heller ikke satt opp flere krav i vedtaket.

Vurderingen om hvorvidt kommunen bør la en slik sak vinne frem når det lå en annen hensikt av det tomten var tenkt brukt til, bryter ikke direkte med formålet som var tiltenkt, men en endret versjon av hvordan det skal bygges og plasseres på tomt, samt utvidelse med et utleieenhet. Det blir mer utbygd i høyden en det som var søkt om/planlagt. Dette i forhold til søknad om tilbygg som er i samme høyde som huset og ikke som en frittliggende garasje som ville ha hatt ett lavere tak. Det er dette formålet som ansees som sakens kjerneproblem i forhold til om kommunen skal gi tillatelse til tilbygg eller ikke.

Eier sitt ønske om å bygge før de nye reglene trådte i kraft, gjorde at de valgte å levere inn søknad på utbyggingen på slutten av 2016. Dette før en eventuell ny vurdering om dette var innenfor det de hadde fått tillatelse til i vedtaket om kjøp av tomt. Disse nye reglene vil medføre økte kostnader, krav om bruk av andre materialer og økt tykkelse på vegg. På grunn av økt tykkelse av vegger, ville de ha fått mindre BRA innvendig, hvis det ikke skal gå utover utvendig fasade på bygget. Disse nye reglene skaper usikkerhet og de gikk inn for å levere søknaden før jul. Det kan søkes om fritak fra disse reglene for tilbygg. Dette jfr pbl § 31-2 som kun gjelder for tilbygg og ikke nybygg. Om eiere var opplyst med dette, er usikkert.

Ved kjøp av tomten var det bemerket at friareal ikke skulle bli berørt. Dette friarealet er blitt berørt, men dette når de trodde de hadde en tillatelse fra kommunen. De fikk en tillatelse på



Bilde 2: Oversiktskart i regulert boligfelt

dette i ettertid med tidsfrist. Vinkelen på huset er slik at det ikke faller snø inn på friarealet.

Grensen:

Det kan bygges nærmere friarealet enn den grunnleggende regelen om fire meters avstand. Når brannkravene på 8 meter mellom beboelig hus er oppfylt og det er satt av krav til to meter innenfor eiendomsgrensene for bevegelse innenfor tomte, kan vi ikke se at det skal være noen hindring å gi tillatelse til utbygging på inntil to meter på eiendom. At trappen er på samme side av friarealet er bedre enn hvis det var vinduer der, slik at folk kan se rett inn i huset.

Naboklager:

En eventuell vurdering om det vil ramme nabolaget er en hensynssak. Om dette vil påvirke og forringe nabolaget. Naboklagene er sendt inn med utgangspunkt i de gamle tegningene. Med de reviderte tegningene, mener vi det forbedrer situasjonen. Trapp er endret fra utvendig beliggenhet til innvendig i tilbygget.

- Friarealet. Det vil bli det samme uansett om det er tilbygg på hus eller frittstående garasje. Det bygges ikke inn på friarealet. Det bemerkes at dette området er satt av til park og det er dermed ingen krav om at det skal brukes til sport/lek.
- Økt trafikk og støy. Dette med tanke på at det blir flere som blir å bo i huset. Det er ingen begrensninger på antall beboere i et hus. Det leies ut utleieenheter i andre boliger på Høgegga og det foreligger ingen begrensninger på dette i reguleringsbestemmelsene for Høgegga.
- Sollys og utsikt tas vekk fra de husene som ligger på andre siden av veien. Dette gjør at de vil få mindre sol og utsikt. Som andre rad mot utsikten i et to etasjers reguleringsfelt, er det ingen krav om å ha dette. Dette gjør at de ikke får sollys inn på andre rad. Det bemerkes at naboers hus ikke vil få endret utsikt rett fremfor husene, men kan se utsikten i dag på skrått utover.
- Trapp opp til andre etasje mot friarealet gir «fratatt frihetsfølelse». På reviderte tegningene er trappen lagt innvendig i huset. Nå er det kun ei utgangsdør som vender mot friarealet. Innsyn fra naboen på andre siden av friareal ansees som ikke mulig, da det er ingen vindu som treffer hverandre, med en god del meter mellom husene.
- Småskog og kratt er fjernet i den senere tid. Dette kan ha med den tillatelsen som er gitt på friarealet. Naboen nevner at det er blir mindre ferdsel av den grunnen, hvis det er busker og kratt som er revet ned og ligger i veien for stien gjennom friarealet. Dette gjør at fri ferdsel på friarealet blir redusert. Dette bør eier holde orden på selv med en tillatelse på friarealet. Det kan hende at det vil være mye terrengarbeid på friarealet i året som kommer, men det skal være ordnet etter at tillatelsen er gått ut.

Samlet sett er de viktigste punktene sollys og utsikt som blir tatt vekk fra husene over veien. De mister en del «luft» i det regulerte området, men husene ligger på andre siden av veien, slik at det nye tilbygget ikke vil skyggelegge husene. Naboen på andre siden blir ikke berørt av innsyn mellom husene.

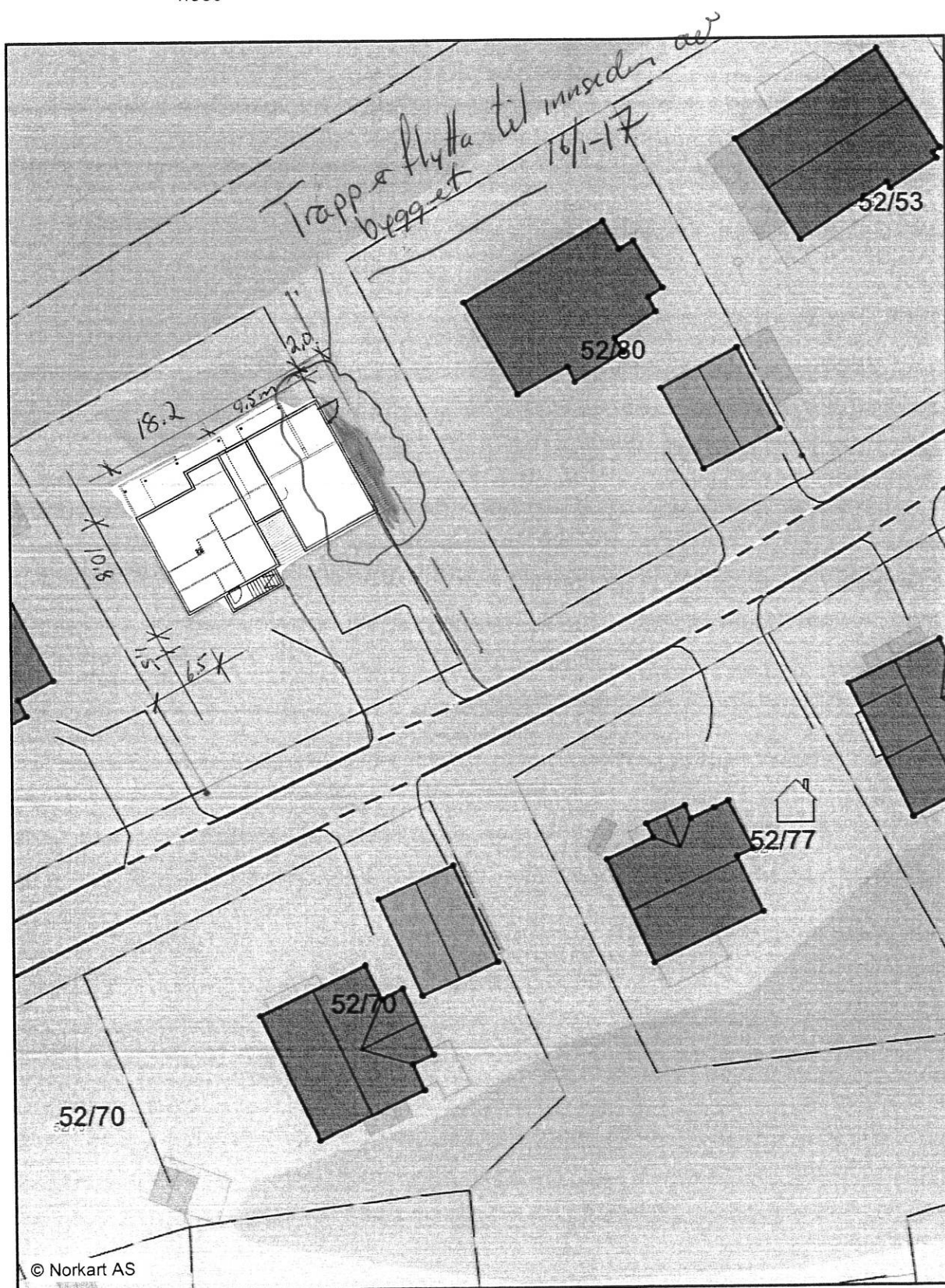
Friarealet blir påvirket denne perioden og det foreligger tillatelse per dags dato. Det blir viktig at dette blir tilbakeført når perioden for tillatelsen utgått. Fri ferdsel i området er i mellomtiden viktig. Busk og småkratt som er felt ned og ligger i veien bør fjernes fortløpende når våren kommer, slik at det kan ferdes fritt i friarealet. Et tiltak som kan være riktig å sette opp et gjerde. Dette gjør at grensen mellom eiendom og friareal blir forsterket og at det blir lettere for folk å se hvor grensen går. Nabo på andre siden har gjerde mot friarealet.

Etter en samlet vurdering anbefaler administrasjonen at byggetillatelse blir gitt med krav om at det skal settes opp gjerde mot friarealet.



1:500

24.11.2016

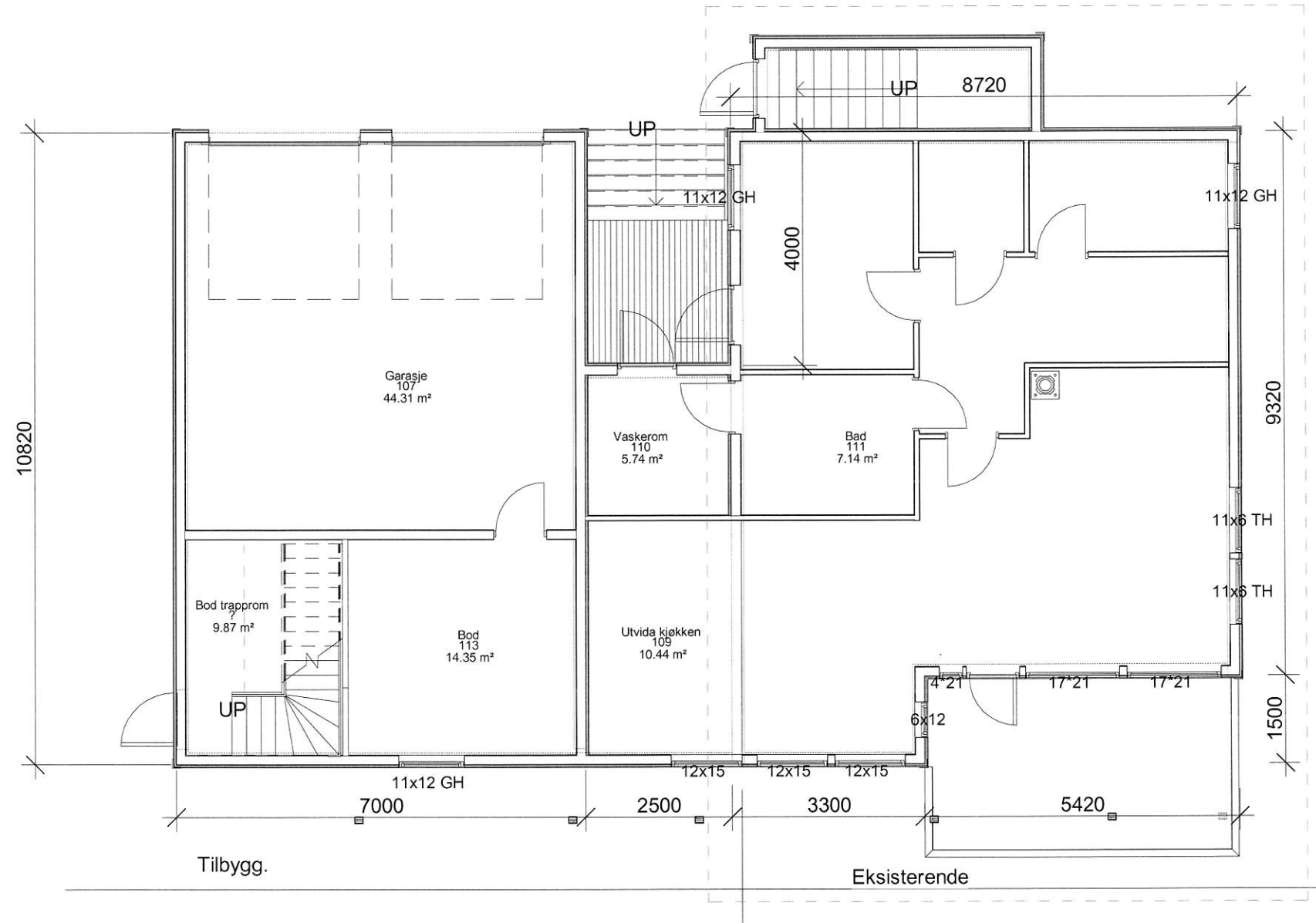


Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

BRA tilbygg/påbygg : 163.8m<sup>2</sup>  
 BYA tilbygg/påbygg : 102.6m<sup>2</sup>.

BRA eksisterende bygg : 119,8m<sup>2</sup>  
 BYA eksisterende bygg : 93,75m<sup>2</sup>

E3



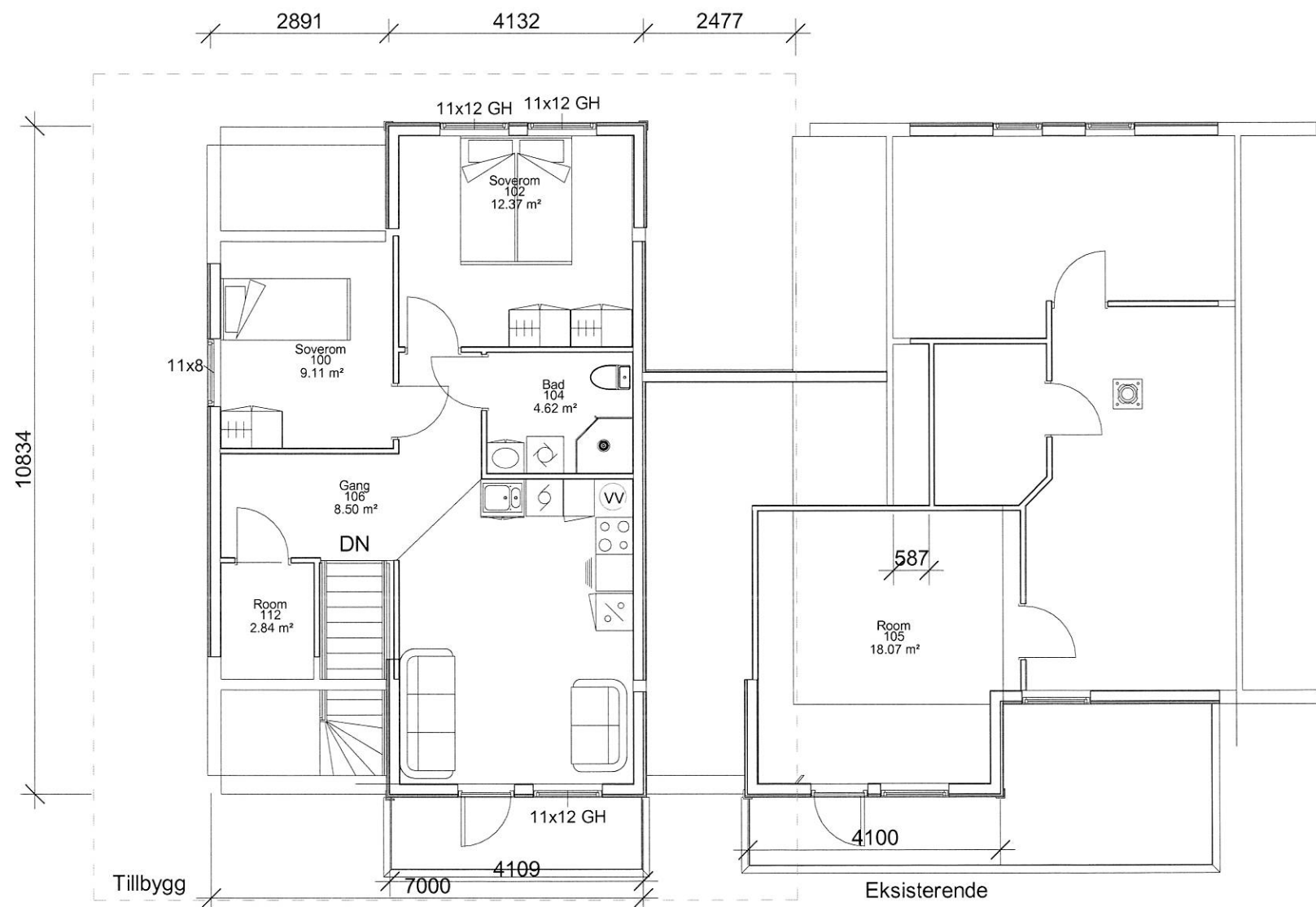
BRA total: 283.6m<sup>2</sup>  
 BYA total : 196,35m<sup>2</sup>

Plan 01  
 1 : 100

G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olaussen & Fyhn med takarker og innvendig trapp alt 2.rvt

03.01.2017 20:44:31

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.	<p><b>Betongservice as</b>          Industrivegen 24          9152 Sørkjosen          byggfag@betongservice.net</p>	<p>Oppdragsgiver:  <b>Olaussen Johanne Marie</b>          Høgegga 66, 9151 Storslett</p>	Prosjekt <b>Tilbygg, garasje og leilighet</b>			
							Dato: 24.11.2016	Tegnet av: SHV	Kontrollert av:	Rev. dato:
					Tegningsstatus	Prosjektnr.: 2015.2	Tegningsnavn Plan 1. Etasje	Målestokk: 1/100	Tegningsnr.: A101	Rev.:



**Plan 02**  
1 : 100

G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olaussen\Olaussen & Fyhn med takarker og innvendig trapp alt 2.rvt

03.01.2017 20:45:24

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
A	3/1-17	Innvendig trapp til leiligheta alt 2		

**Betongservice as**  
 Industrivegen 24  
 9152 Sørkjosen  
 byggfag@betongservice.net

Tegningsstatus: \_\_\_\_\_      Prosjektnr.: 2015.2

Oppdragsgiver:  
**Olaussen Johanne Marie**  
 Høgegga 66, 9151 Storslett

Tegningsnavn:  
**Plan 2. byggesøknads tegning**

Prosjekt <b>Tilbygg, garasje og leilighet</b>			
Dato: 11/24/16	Tegnet av: Author	Kontrollert av: Checker	Rev. dato:
Målestokk:	Tegningsnr.: <b>A107</b>	Rev.:	





Fasade V  
1 : 100

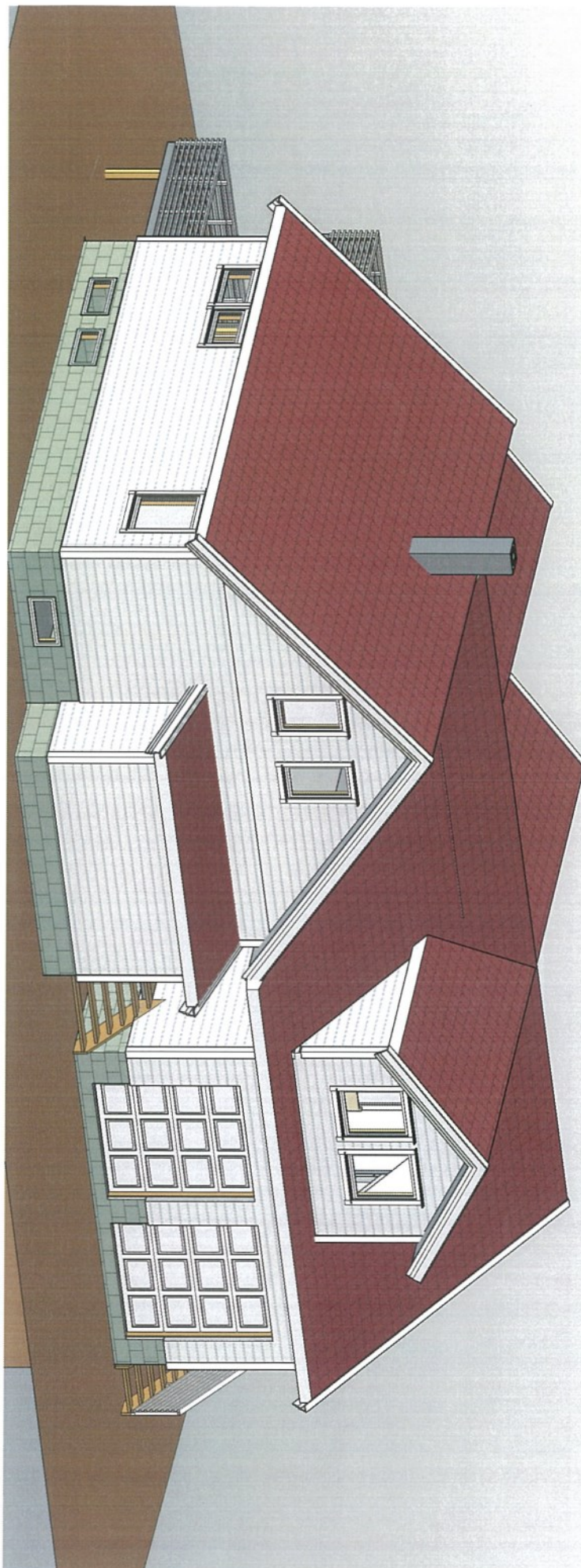


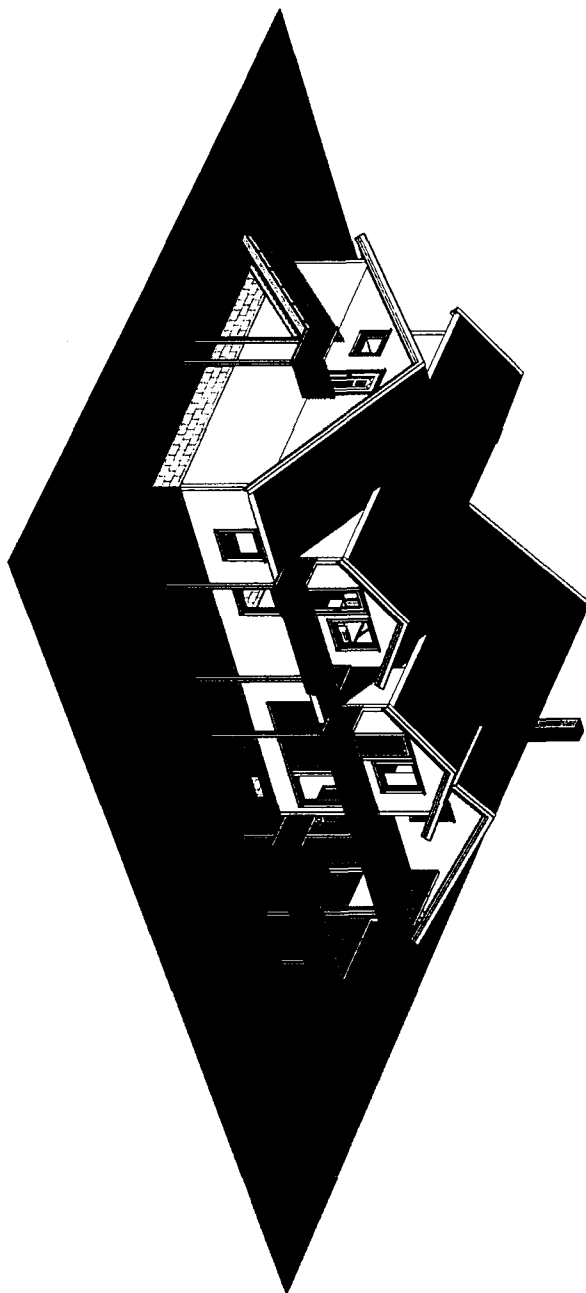
Fasade Ø  
1 : 100

G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olaussen\Olaussen & Fyhn med fakarker og innvendig trapp alt 2.rvt

03.01.2017 20:47:08

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.	<p><b>Betongservice as</b>                  Industrivegen 24                  9152 Sørkjosen                  byggfag@betongservice.net</p>	<p>Oppdragsgiver:                  Olaussen Johanne Marie                  Høgegga 66, 9151 Storslett</p>	<p>Prosjekt                  Tilbygg, garasje og leilighet</p>			
							<p>Tegningsstatus                  Byggesøknad</p>	<p>Prosjektnr.:                  2015.2</p>	<p>Tegningsnavn                  Fasader Ø og V</p>	<p>Dato:                  11/09/16</p>
							<p>Målestokk:</p>	<p>Tegningsnr.:                  A106</p>		<p>Rev.:</p>

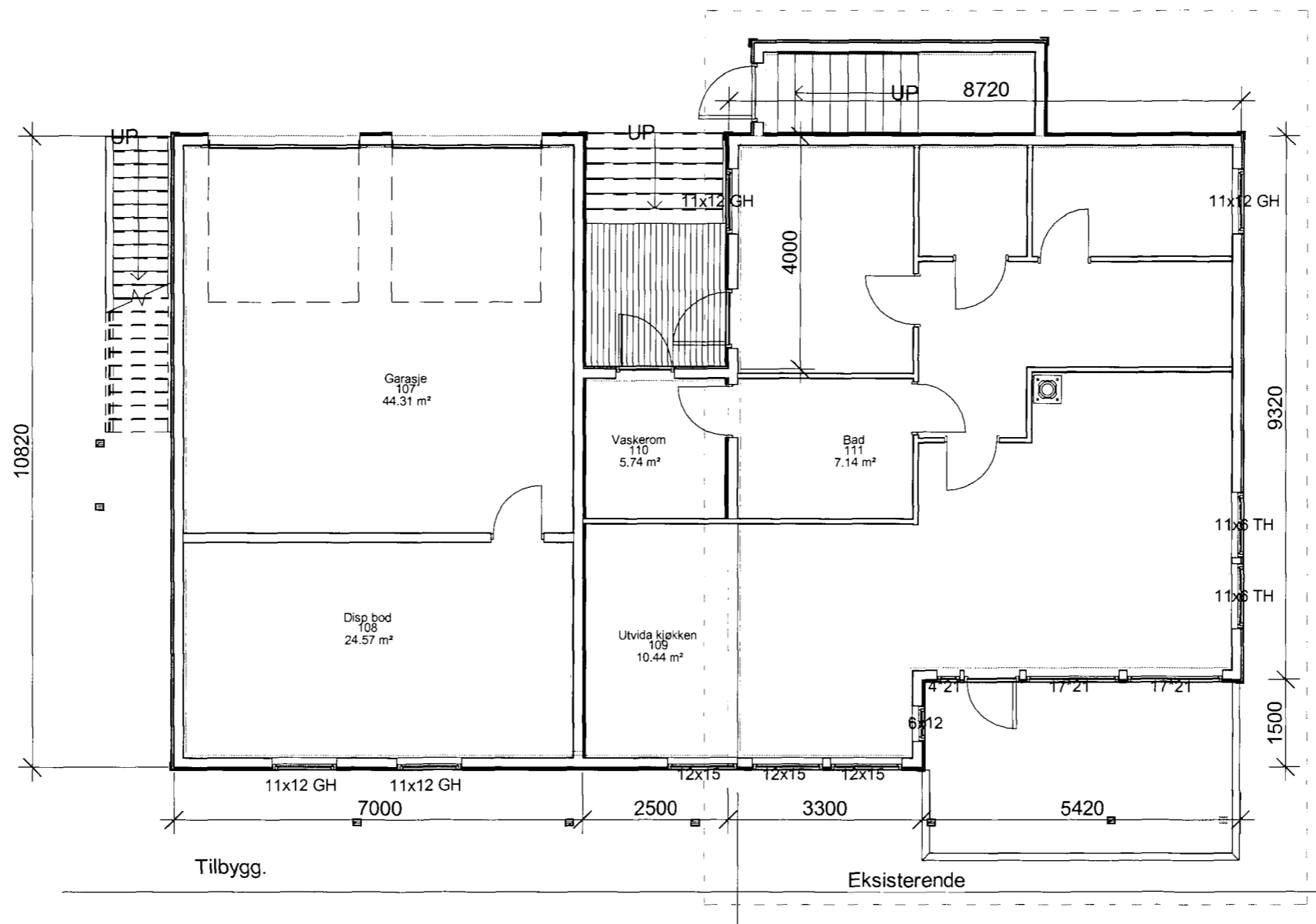




BRA tilbygg/påbygg : 163.8m<sup>2</sup>  
 BYA tilbygg/påbygg : 102.6m<sup>2</sup>.

BRA eksisterende bygg : 119,8m<sup>2</sup>  
 BYA eksisterende bygg : 93,75m<sup>2</sup>

E3



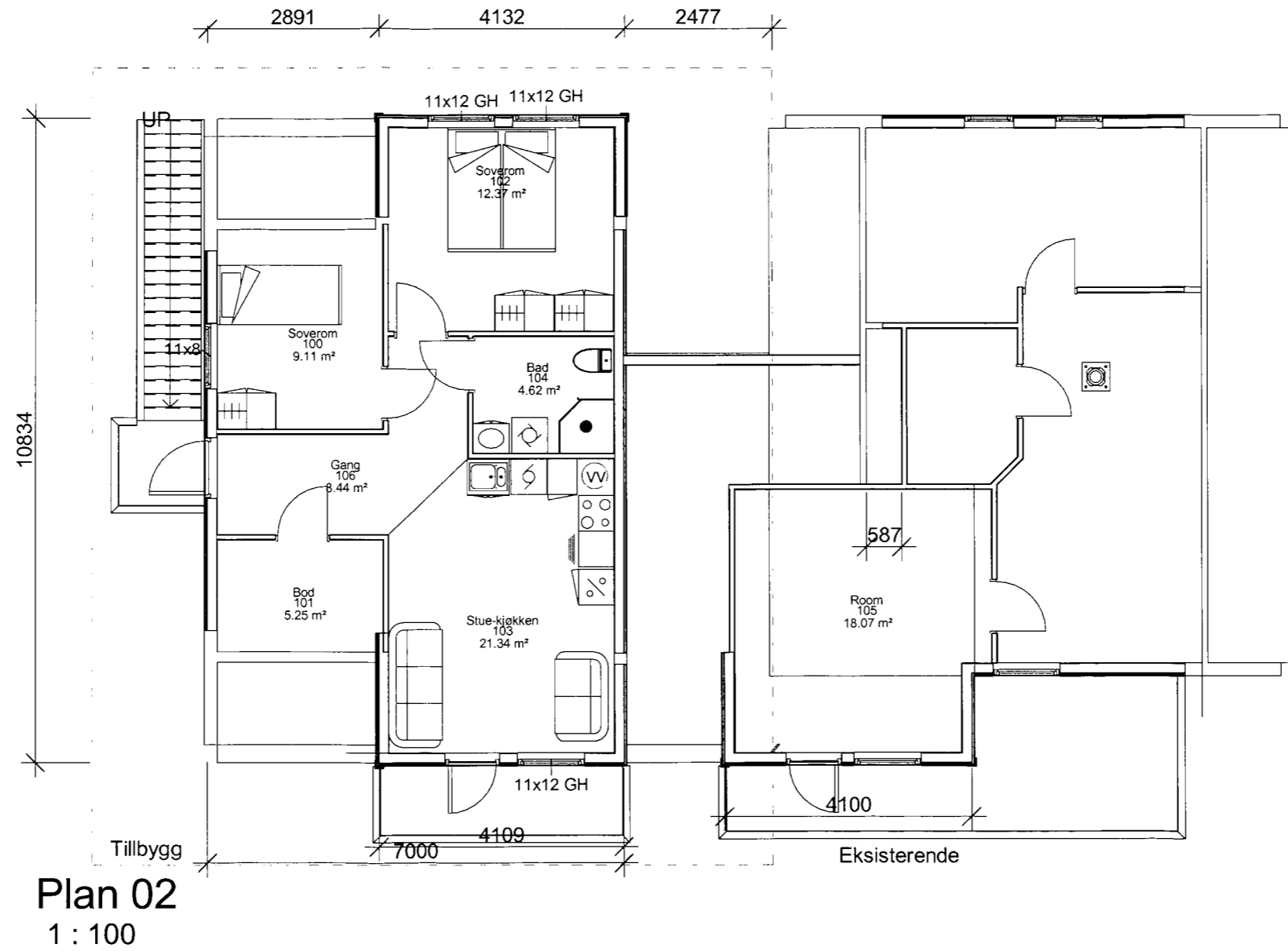
BRA total: 283.6m<sup>2</sup>  
 BYA total : 196,35m<sup>2</sup>

Plan 01  
 1 : 100

G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olausen\Olausen & Fyhn med takarker.rvt

16.12.2016 10:18:53

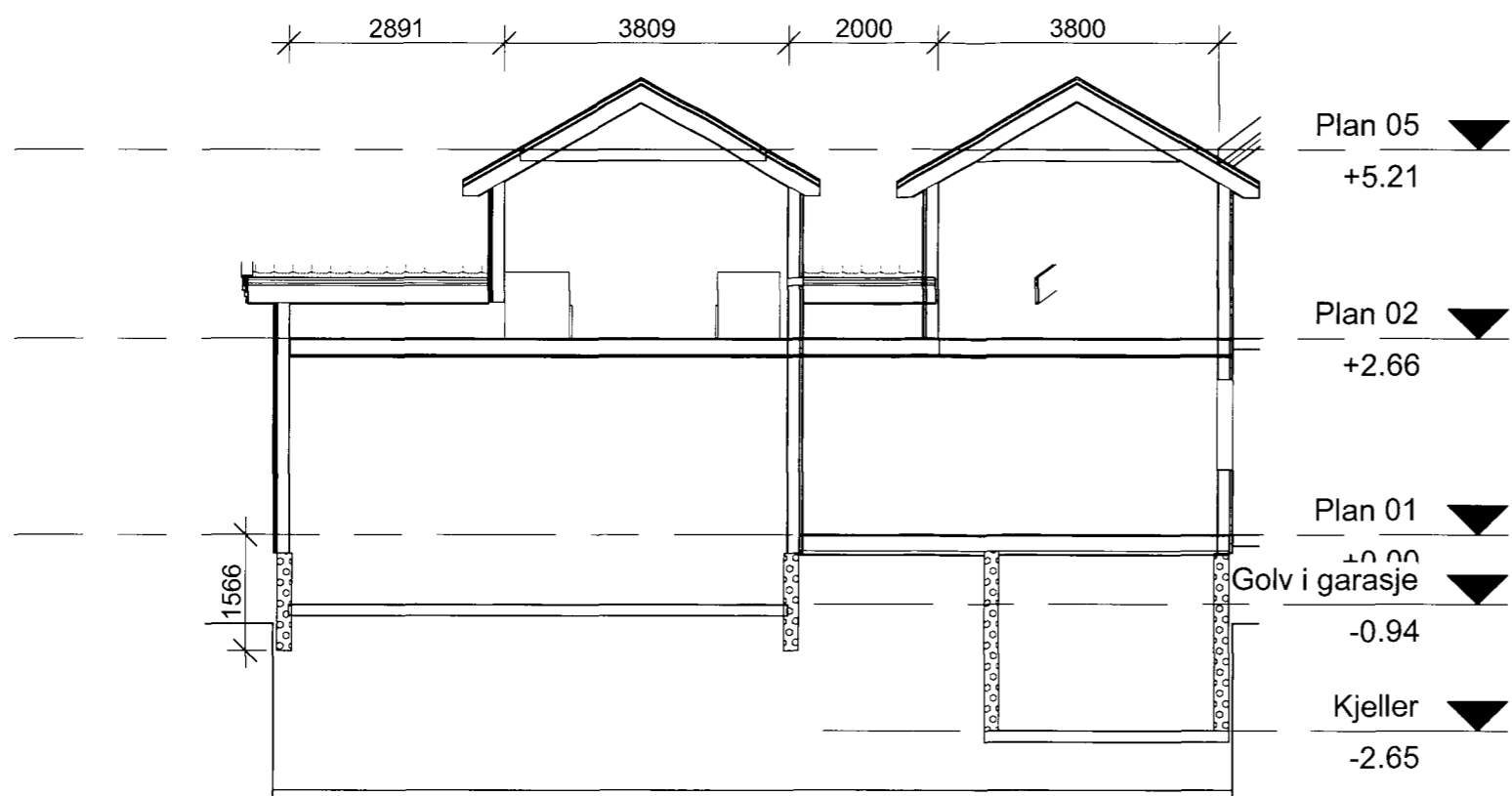
		<b>Betongservice as</b> Industrivegen 24 9152 Sørkjosen byggfag@betongservice.net		Oppdragsgiver:		Prosjekt							
				Olausen Johanne Marie Høgegga 66, 9151 Storslett		Tilbygg, garasje og leilighet							
		Tegningsstatus		Prosjektnr.:		Dato:		Tegnet av:		Kontrollert av:		Rev. dato:	
		2015.2		Tegningsnavn		24.11.2016		SHV					
				Plan 1. Etasje		Målestokk:		Tegningsnr.:		Rev.:			
						1/100		A101					
Rev	Dato	Tekst		Tegn.	Kontr.								



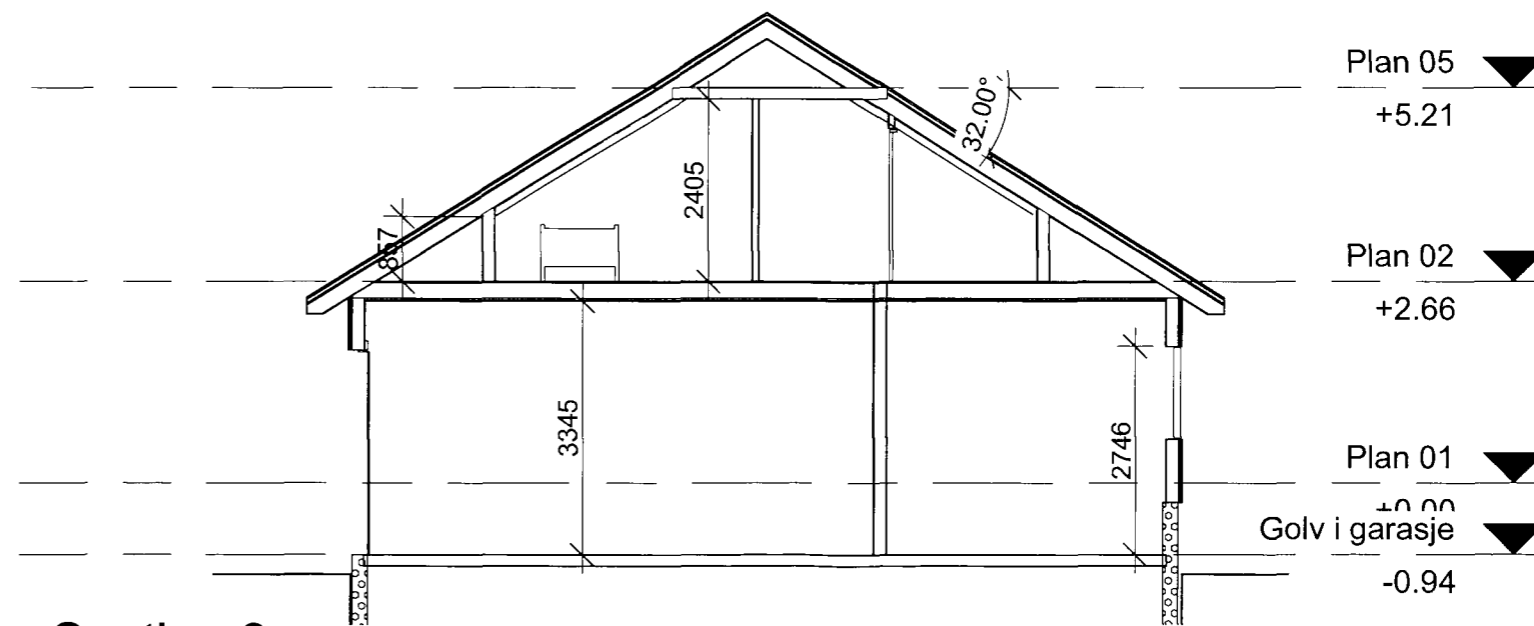
G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olausen\Olausen & Fyhn med takanker.rvt

16.12.2016 10:30:31

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.	<p><b>Betongservice as</b>                  Industrivegen 24                  9152 Sørkjosen                  byggfag@betongservice.net</p>	<p>Oppdragsgiver:                  Olausen Johanne Marie                  Høgegga 66, 9151 Storslett</p>	<p>Prosjekt                  Tilbygg, garasje og leilighet</p>				
							<p>Tegningsstatus</p>	<p>Prosjektnr.:                  2015.2</p>	<p>Tegningsnavn                  Plan 2. byggesøknads tegning</p>	<p>Dato:                  11/24/16</p>	<p>Tegnet av:                  Author</p>
								<p>Målestokk:</p>	<p>Tegningsnr.:                  A107</p>		<p>Rev.:</p>



Section 4  
1 : 100

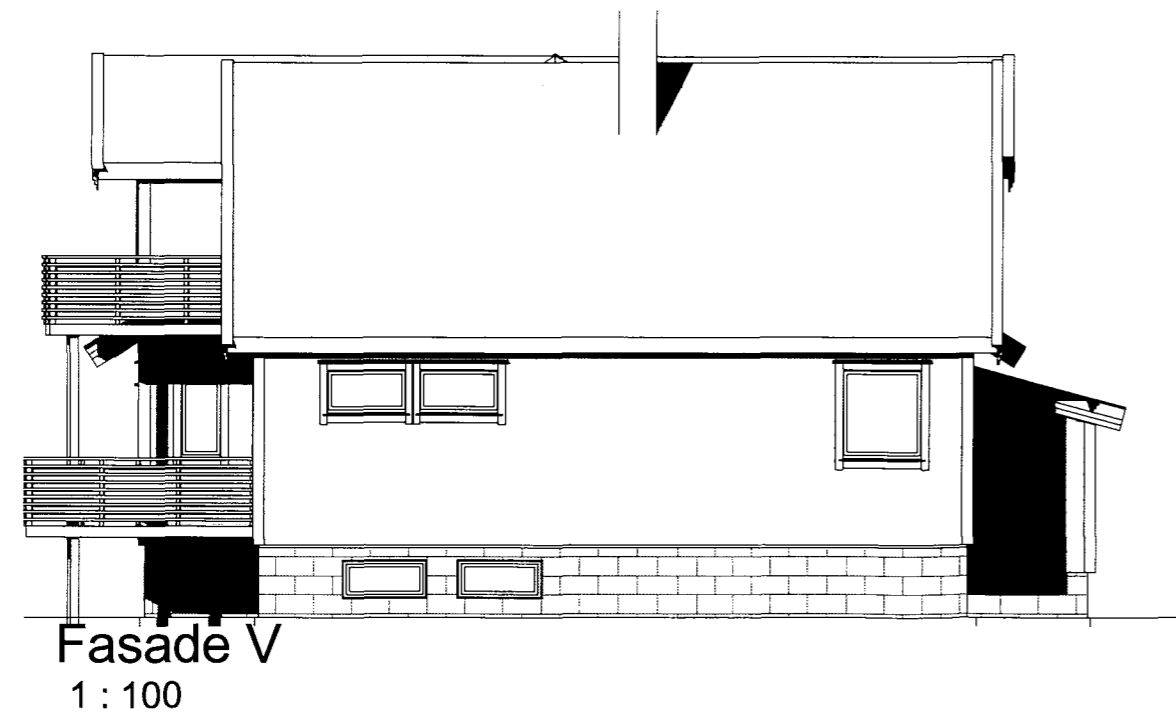
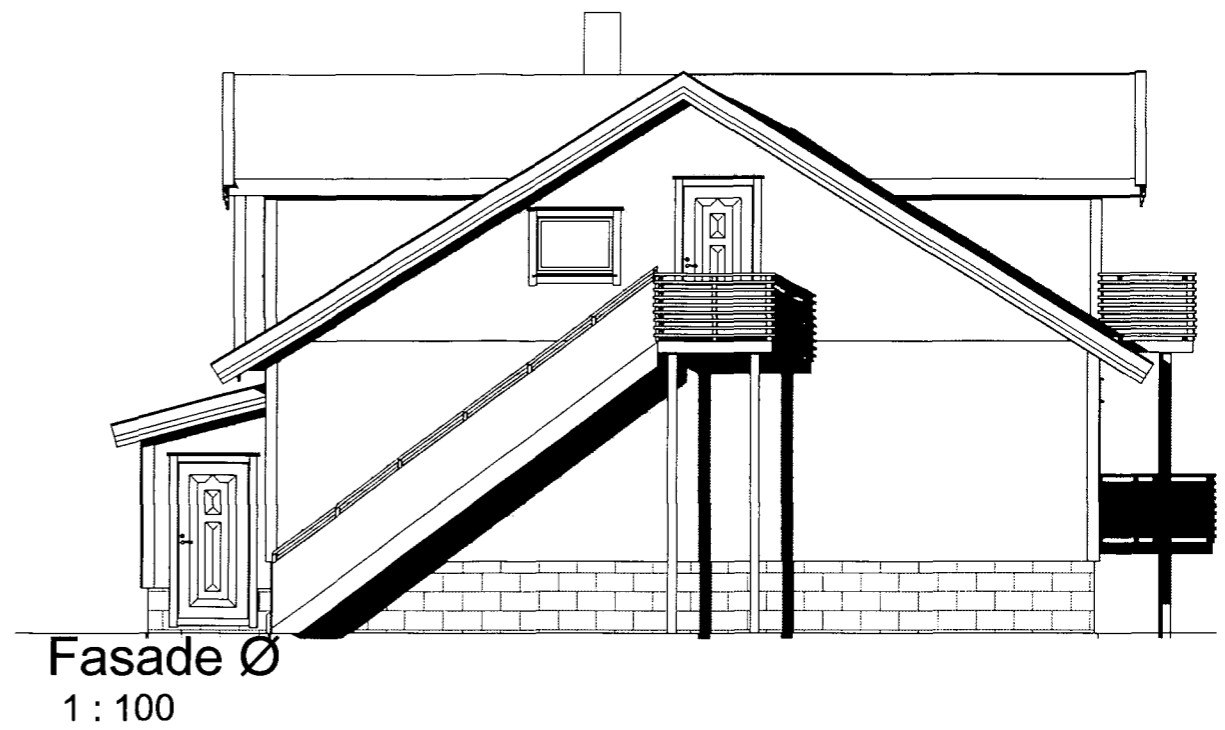


Section 3  
1 : 100

G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olausen\Olausen & Fyhn med takarker.rvt

16.12.2016 10:31:01

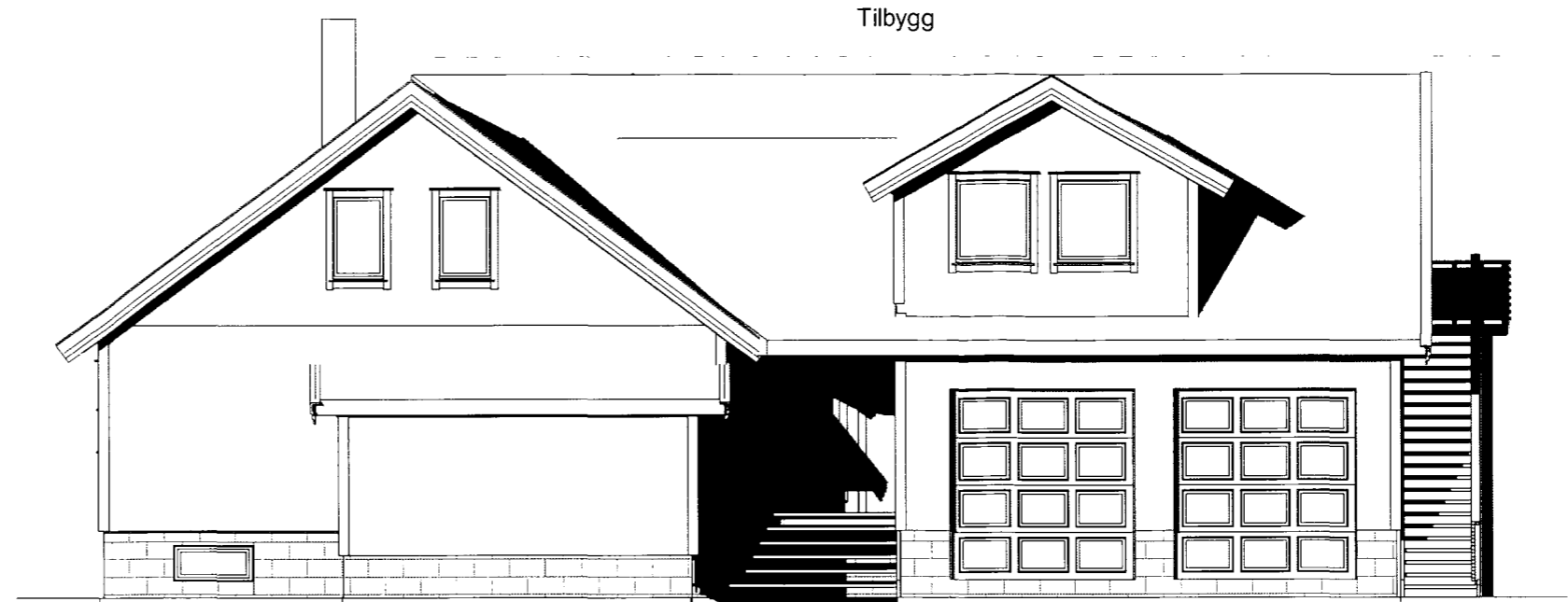
<p><b>Betongservice as</b> Industrivegen 24 9152 Sørkjosen byggfag@betongservice.net</p>		<p>Oppdragsgiver: <b>Olausen Johanne Marie</b> Høgegga 66, 9151 Storslett</p>		<p>Prosjekt <b>Tilbygg, garasje og leilighet</b></p>	
<p>Tegningsstatus <b>Byggesøknad</b></p>		<p>Prosjektnr.: 2015.2</p>		<p>Dato: 11/24/16</p>	
<p>Tegningsnavn <b>Snitt, byggesøknads tegning</b></p>		<p>Målestokk:</p>		<p>Tegnet av: Author</p>	
<p>Rev. Dato Tekst Tegn. Kontr.</p>		<p>Projektnr.: 2015.2</p>		<p>Kontrollert av: Checker</p>	
		<p>Tegningsnr.: A108</p>		<p>Rev. dato:</p>	
				<p>Rev.:</p>	



G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olausen\Olausen & Fyhn med takarker.rvt

16.12.2016 10:21:21

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.	<p><b>Betongservice as</b>                  Industrivegen 24                  9152 Sørkjosen                  byggfag@betongservice.net</p>	Oppdragsgiver: Olausen Johanne Marie Høgegga 66, 9151 Storslett	Prosjekt Tilbygg, garasje og leilighet			
					Tegningsstatus <b>Byggesøknad</b>	Prosjektnr.: 2015.2	Dato: 11/09/16	Tegnet av: Author	Kontrollert av: Checker	Rev. dato:
					Tegningsnavn Fasader Ø og V		Målestokk:	Tegningsnr.: A106	Rev.:	



Fasade S  
1 : 100



Fasade N  
1 : 100

G:\Tegninger\Revit 2016\Johanne Olausen\Olausen & Fyhn med takker.rvt

16.12.2016 10:29:59

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.	<p><b>Betongservice as</b> Industrivegen 24 9152 Sørkjosen byggfag@betongservice.net</p>	<p>Oppdragsgiver: Olausen Johanne Marie Høgegga 66, 9151 Storslett</p>	<p>Prosjekt Tilbygg, garasje og leilighet</p>				
							<p>Tegningsstatus Byggesøknag</p>	<p>Prosjektnr.: 2015.2</p>	<p>Tegningsnavn Fasader N og S</p>	<p>Dato: 11/09/16</p>	<p>Tegnet av: SHV</p>
								<p>Målestokk:</p>	<p>Tegningsnr.: A105</p>		<p>Rev.:</p>



Olaf Hunsdal og Randi Jenssen

Høgegga 65

9151 Storslett

2. desember 2016

Nordreisa kommune

Teknisk etat

9151 Storslett

## **Nabouttalelse i forbindelse med søknad om godkjenning av garasje/leilighetsbygg på Høgegga 66.**

Da vi etablerte oss på Høgegga for snart 20 år siden, - var det først og fremst begrunnet i at **det var i et ferdigregulert område** med kun boliger på 1 ½ etasje og garasjebygg til 1 – 2 personbiler. Vi fikk ikke tak i hus på ei av kant-tomtene, men har satt stor pris på å få mye kveldssol. **Det viktigste for oss var at det er et område med mye friareal, - perfekt for familier med barn.** Vi opplevde også at friområdet mellom hus nr. 66 og 68 fungerte som ei ball-løkke og var mye i bruk. Vi har forstått at kommunen har solgt ut deler av området. Dette synes vi er sterkt beklagelig og i strid med det vi har oppfattet som reguleringsbestemmelsene for området.

Vi er informert om at eieren av Høgegga 66 har planer om et større påbygg med muligheter for leilighet på toppen.

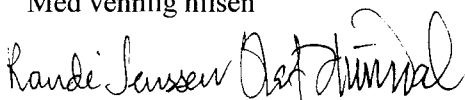
Dette synes vi er sterkt beklagelig da det vil:

- Forringe fellesarealet for lek og fri ferdsel
- Føre til økt trafikk og støy i området
- Fjerne verdifullt sollys og utsikt for oss

Vi er informert om at eieren ikke har planer om bygging nå, med vil sikre seg muligheten for godkjenning av **et stort bygg** før retningslinjene ved årsskiftet blir strengere.

Vi ber om at Nordreisa kommune stopper regulering/godkjenning av bygg som er i strid med egne vedtekter/planer, og som vil føre til vesentlig ulempe for oss i nabolaget.

Med vennlig hilsen

  
Randi Jenssen og Olaf Hunsdal

Betongservice AS  
Industriveien 24  
9152 Sørkjosen

## Merknad til nabovarsel- Høgegga 66, vedr. påbygg/tilbygg

Vi takker for mottatt nabovarsel som ble levert på døren torsdag den 24. nov kl 22 på kvelden, og så nødvendige vedlegg levert i postkassen påfølgende dag. Nabovarselet gjaldt påbygg/tilbygg til Høgegga 66, gnr 52, bnr 55.

Vi har følgende merknad vedr. påbygg/tilbygg:

- Det første gjelder at Høgegga 66 i vedtak fra kommunen (datert 04.12.2015, deres refr. 2015/1607-3) fikk tillatelse til å kjøpe tilleggsareal(av friareal) med den hensikt å bygge garasje. Vi ber kommunen å vurdere om de nå tilsendte planene innebærer et større påbygg/tilbygg enn det som var oppgitt som formål for utvidelsen av tomt. Så vidt vi kan se innebærer de nåværende planene ikke en frittstående garasje, men et stort tilbygg/påbygg med egen leilighet bygget sammen med tidligere bolig, noe som vil mer enn fordoble bygningsmassen på tomten. Vi ber derfor kommunen i sin avgjørelse vurdere hvilket regelverk som gjelder for dette påbygg/tilbygg, og da særlig m.h.t. hvordan det nye tilbygget/påbygg må forholde seg til tomtens grenser(gjelder 1m eller 4m regel for et slikt bygg?).
- Det andre gjelder om/hvordan planene for det tilsendte påbygg/tilbygg berører det friarealet som ligger mellom Høgegga 66 og Høgegga 68. Dette friarealet i boligområdet har fra gammelt av vært viktig særlig på 2 måter: Det ene er at det har vært et viktig felles lekeområde for barna som har vokst opp her, delen nærmest veien var til og med brukt som miniløkke for ballspill i sin tid. Det andre er at friområdet mellom tomtene har hatt en sti som gir boligfeltet adgang til den viktige turstien(mot vest med mye sol og utsikt)) på kanten av Høgegga. Denne stien brukes både som skolevei til Moan, tursti mot Lundefjellområdet, sti til jobb ned mot Sonjatun/sentrum, samt til oppkjørt skiløype om vinteren.

Vi vil nok forsiktig mene at først utvidelsen av tomten til Høgegga 66 inn i friarealet(som reduserer friarealet til en bredde på 5 meter) og videre nabovarsel om påbygg/tilbygg kloss opp i friarealet, at dette samlet i praksis kan medføre at friareal/sti blir så berørt at bruk/adkomst blir vanskeligere. Når utgang/trappen fra den nye, planlagte leiligheten både er vendt mot friarealet og med trapp plassert på selve grensen(med forbehold om at vi leser tilsendt tegning rett), da vil brukere av sti/friareal kunne oppleve at man nærmest kommer inn på privat område. Og slik planene foreligger nå vil beboere i Høgegga 66, for å kunne bevege seg rundt huset, måtte gå inn på selve friarealet. Mye av den småskog/kratt som skjermet stien på friarealet er også fjernet. Dette gjør at den nødvendige bredden for allmenn ferdsel er blitt redusert og grensen mellom tomt og friareal blir noe mindre tydelig.

Vi peker videre på setning fra kommunens vedtak om kjøp av tilleggsareal(datert 04.12.15): «Utvidelse av tomt 1942/52/55 betinger at disse stiene ikke stenges for fri ferdsel og at det beholdes nødvendig bredde for allmen ferdsel/benyttelse».

Vi vil derfor be kommunen om å vurdere det planlagte påbygg/tilbygg i forhold til disse problemstillinge, og ivareta at den opprinnelige reguleringsplanens intensjon med friarealet fortsatt kan gjelde.

Vi presiserer til slutt; Vi går selvfølgelig ikke imot en garasje/tilbygg på angjeldende tomt, men vi ønsker kommunens vurdering av det planlagte påbygg/tilbygg i forhold til bestemmelsene i gjeldende arealplan/reguleringsplan.

Nordreisa 3. desember 2016

Mvh Anne og Hans Erik Schjøth  
(Eier av Gnr 52, Bnr 80, Høgegga 68)

Kopi: Nordreisa kommune v/ teknisk etat, 9151 Storslett

Viser til nabovarsling om utbygging Høgegga

Vi vil med dette komme med noen innsigelser til den planlagte utbygginga på tomt

Vi bygde på Høgegga 63 i -94. De luftlommene som var inntegnet på reguleringsplanen ble for oss vurdert som viktig for trivselen, vi synes i utgangspunktet at det var lite luft mellom husene og var glad for de naturfeltene som var innlagt som fellesarealer. Disse har vært aktiv i bruk i alle år. At friareal blir delt opp og solgt bort er en forringelse av vårt nærområde noe vi beklager.

Vi er gjort kjent med at naboene har fått kjøpe et par meter av friarealet for å bygge garrasje.

Vi var forberedt på at det ville komme en garasje som ville ta utsikt, men nå blir huset utvidet til nesten dobbel størrelse og takvinkel endret. Særlig høyden på bygget mellom eksisterende bolig og garasjen fremstår som uheldig for oss da dette vil ta kveldsola og utsikt.

Det skal bygges ei leilighet over garrasjen med trapp som grenser helt til friarealet. Dette vil i praksis innebære at friarealet lett fylles opp av sykler, biler etc. som i praksis vil oppleves som et stengsel til å bruke området.

Med vennlig hilsen

Annbjørg Iversen og Asle Pedersen

Høgegga 63

## Post Nordreisa

---

**Fra:** annbjorgiv@nordtroms.net  
**Sendt:** torsdag 29. desember 2016 12:32  
**Til:** Post Nordreisa  
**Vedlegg:** Viser til nabovarsling om utbygging Høgegga.docx

Vedlagt følger kommentar til varslet utbygging på Høgegga 66.

Med vennlig hilsen

Annbjørg Iversen og Asle Pedersen