Møteinnkalling

Utvalg:	**Nordreisa formannskap**
Møtested:	Formannskapssalen, Rådhuset
Dato:	05.03.2015
Tidspunkt:	10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 07 10, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no – ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 6/15	Referatsaker		
RS 8/15	Kommunale og fylkeskommunale reglement om folkevalgtes taushetsplikt ved lukking av møter		2015/702
RS 9/15	Revisors beretning vedrørende kompensasjonsoppgaven for merverdiavgift 6. termin 2014		2015/796
RS 10/15	Godkjenning av låneopptak til investeringer i anleggsmidler - 24,8 millioner kroner		2015/58
RS 11/15	Avkortning i sluttutbetaling i prosjektet forstudie om etablering av dypvannskai i Nordreisa v/Nordreisa kommune		2015/557
RS 12/15	Informasjon om tilbakeholdte skjønnsmidler i 2015 - ingen utlysning av prosjektskjønnsmidler		2015/858
PS 7/15	Ressursbruk innen kreftomsorg i Nordreisa, og cellegiftbehandling		2015/734
Tilleggssaker:			
PS 8/15	Gjennomføring av ekspropriasjon og søknad om forhåndstiltredelse av grunnareal av gnr 52 bnr 1 og 3 i Nordreisa kommune		2015/4
PS 9/15	Prosjekt boligutvikling i Nord Troms		2015/960

PS 6/15 Referatsaker

DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

NORDREISA KOMM.
Ellinor Evensen
02 FEB 2015
Ref. kst, tsk, opprekst, helse, nøkk, drift, Adm.
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KODE 643

Kommunene
Fylkeskommunene
KS

Deres ref	Vår ref	Dato
	15/200 1	30.01.2015

Kommunale og fylkeskommunale reglementer om folkevalgtes taushetsplikt ved lukking av møter

I løpet av de siste månedene er det kommet flere undersøkelser og medieoppslag som viser at en rekke kommunale og fylkeskommunale reglementer på enkelte punkter ikke er i tråd med gjeldende rett. Dette gjelder særlig regler om rekkevidden av de folkevalgtes taushetsplikt når et folkevalgt organ behandler en sak i et lukket møte.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet vil på denne bakgrunnen minne kommunene og fylkeskommunene om departementets rundskriv som beskriver den rettslige adgangen til å pålegge folkevalgte taushetsplikt om forhandlingene i lukkede møter gjennom lokalt vedtatte reglementer (såkalt instruksbasert taushetsplikt).

I mars 2000 ga departementet ut rundskriv H-2112 om taushetsplikt for folkevalgte. I rundskrivet redegjøres det for gjeldende regler om taushetsplikten for de folkevalgte og adgangen til å pålegge taushetsplikt om opplysninger som ikke er taushetsbelagt i lov eller i medhold av lov. Når det gjelder forholdet til lukkede møter står det klart i rundskrivets punkt 3.3 at det kun er de taushetsbelagte opplysningene som fremkommer i et lukket møte de folkevalgte har taushetsplikt om. Det at møtet er lukket innebærer i seg selv ikke at de folkevalgte får taushetsplikt om alle opplysninger som fremkommer på møtet. Det spesifiseres at det heller ikke er adgang til å innføre en slik taushetsplikt i et kommunalt reglement, jf. rundskrivets punkt 5.5 og 5.6.

Kommunene og fylkekommunene ble i rundskrivet anmodet om å endre sine reglementer i den grad de gikk lenger i å pålegge de folkevalgte taushetsplikt enn det som følger av lov.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
NO-0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
http://www.kmd.dep.no/

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Kommunalavdelingen

Saksbehandler
Edvard Aspelund
22247220

I departementets normalreglement om folkevalgtes innsynsrett som ble utgitt i 2004 (Veileder H-2142), er det også inntatt bestemmelser om folkevalgtes taushetsplikt ved lukking av møter. I normalreglementets punkt 4.2 annet ledd står det følgende om taushetsplikten ved lukkede møter:

> "Når en sak behandles for lukkede dører etter kommuneloven § 31, plikter de folkevalgte å bevare taushet om opplysninger som etter lov er underlagt taushetsplikt."

Det presiseres i merknadene til bestemmelsen at de folkevalgte kun har taushetsplikt om opplysninger som er taushetsbelagte i lov eller i medhold av lov. Det er ikke anledning til å pålegge folkevalgte en generell taushetsplikt om opplysninger selv om disse er unntatt offentlighet etter offentlighetsloven. Det er heller ikke slik at opplysninger blir taushetsbelagte kun fordi de er unntatt offentlighet eller gjelder saker som behandles i lukkede møter.

Før rundskrivet fra 2000, var det i juridisk teori og tidligere rundskriv fra departementet, lagt til grunn at kommunestyret kunne vedta at de folkevalgte hadde taushetsplikt om forhandlinger i lukkede møter. Ved årtusenskiftet ble det på bakgrunn av nye juridiske utredninger fastslått at kommunene likevel ikke har rettslig adgang til å pålegge de folkevalgte en slik utvidet taushetsplikt.

Som nevnt er det fremdeles flere kommuner og fylkeskommuner som ikke har endret sine reglementer slik at de er i samsvar med gjeldende rettsoppfatning. Disse kommunene og fylkeskommunene har bestemmelser i sine reglementer som pålegger de folkevalgte taushetsplikt om forhandlinger i lukkede møter, og dermed går lenger enn det som følger av lov og rundskriv fra departementet. En slik reglementsbasert taushetsplikt som gjelder alle forhandlinger i lukkede møter, vil da gjelde for opplysninger som ikke er omfattet av den lovbestemte taushetsplikten i for eksempel forvaltningsloven § 13 første ledd.

Departementet minner derfor om de ovennevnte rundskrivene, og oppfordrer kommunene og fylkeskommunene om å ta en gjennomgang av sine reglementer og foreta de nødvendige endringene. Rundskrivene er tilgjengelige på departementets hjemmeside www.regjeringen.no/kmd.

Med hilsen

Siri Halvorsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Edvard Aspelund
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

KomRev NORD
Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

NORDREISA KOMMUNE
10 FEB 2015
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. | ARK.KODE

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Telefon:	Dato:
	504/EB	Emely Bertelsen emely.bertelsen@komrevnord.no	77 60 05 06	9.2.2015

REVISORS BERETNING VEDRØRENDE KOMPENSASJONSOPPGAVE FOR MERVERDIAVGIFT 6. TERMIN 2014

Vi har revidert Nordreisa kommunes kompensasjonsoppgave for 6. termin 2014 som viser et kompensasjonsberettiget beløp på kr 3 255 998,-. Oppgaven er utarbeidet av ledelsen på bakgrunn av lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift.

Ledelsens ansvar for oppstillingen

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av kompensasjonsoppgaven i samsvar med lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en oppgave som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om kompensasjonsoppgaven på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Disse standardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at oppstillingen ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i kompensasjonsoppgaven. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at kompensasjonsoppgaven inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for enhetens utarbeidelse av kompensasjonsoppgaven med det formål å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av enhetens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon
Etter vår mening er Nordreisa kommune omfattet av kompensasjonsordningen. Det oppgitte beløpet er kompensasjonsberettiget i samsvar med lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv. og tilhørende forskrift.

Begrenset distribusjon
Kompensasjonsoppgaven er utarbeidet for å hjelpe kompensasjonsberettigede enheter med å oppfylle Skatteetatens krav. Som et resultat av dette, anses ikke kompensasjonsoppgaven å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er beregnet på Nordreisa kommune og Skatteetaten.

Emely Bertelsen
revisor

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Asle Tjeldflåt	77 64 20 45	05.02.2015	2015/298 - 4	331.1
		Deres dato	Deres ref.	
		13.01.2015	2015/58-4	

NORDREISA KOMMUNE
10 FEB 2015
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KODE

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 Storslett

Godkjenning av låneopptak til investeringer i anleggsmidler - 24,8 mill. kr.

Fylkesmannen i Troms viser til brev fra Nordreisa kommune av 13. januar 2015 med oversendelse av vedtak om budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018. I samme brev ber kommunen om godkjenning til å ta opp lån på totalt 56,130 mill. kr. til investeringer i anleggsmidler i 2015.

Kommunen har i ettertid kontaktet Fylkesmannen og bedt om at det gis snarlig godkjenning til låneopptak til investeringer i anleggsmidler på 24,8 mill. kr. Årsaken til dette er at prosjektet Halti II nå er i sluttfasen, og at det er mange utbetalinger i prosjektet som belaster kommunens likviditet i betydelig grad. Kommunen har derfor et umiddelbart behov for lånemidler for å kunne dekke sine løpende forpliktelser.

Nordreisa kommunestyre vedtok 17. desember 2014, under sak 60/14, budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018. I vedtakets punkt 4 heter det at Nordreisa kommune vedtar låneopptak på kr. 56 613 000,-.

Med bakgrunn i at Nordreisa kommune er oppført i ROBEK skal Fylkesmannen gjennomføre lovlighetskontroll av vedtak om årsbudsjett, og vedtak om låneopptak er ikke gyldig før det er godkjent av Fylkesmannen, jf. kommuneloven (koml.) § 60 nr. 1 og 2. Vanligvis gjennomføres lovlighetskontroll av budsjettet før eller samtidig med behandling av søknad om godkjenning av låneopptak, slik at Fylkesmannen har tatt stilling til om budsjettvedtaket er heftet med feil eller mangler og realismen i det økonomiske opplegget før det evt. gis godkjenning til å ta opp lån.

Ettersom det her utelukkende dreier seg om låneopptak til et allerede igangsatt prosjekt mener Fylkesmannen at det er kurant å godkjenne låneopptak, selv om det på nåværende tidspunkt ikke er gjennomført lovlighetskontroll av budsjettvedtaket.

Vi viser i sakens anledning til godkjenning av låneopptak som ble gitt i 2013 av Kommunal- og moderniseringsdepartementet da Fylkesmannens vedtak om å avslå kommunens søknad om låneopptak knyttet til Halti II ble omgjort, jf. brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 23. september 2013. Videre vises det til Fylkesmannens brev til kommunen av 8. april 2014 med godkjenning av låneopptak i 2014 knyttet til det aktuelle prosjektet.

Fylkeshuset, Strandvegen 13
Postboks 6105, 9291 Tromsø
Telefon: 77 64 20 00
Telefaks: 77 64 21 39
Avdeling
Justis- og
kommunalavdelingen
fmtrpostmottak@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/troms

Koml. § 50 regulerer uttømmende hvilke formål kommunene kan ta opp lån til. Låneopptaket må være til lovlig formål, og det kan kun tas opp lån til tiltak som er ført opp i årsbudsjettet. Kravet om at låneformålet skal være ført opp i årsbudsjettet har sammenheng med kravet til budsjettbalanse. Vi har kontrollert at dette kravet er overholdt i Nordreisa kommunes tilfelle når det gjelder tiltaket Halti II, hvor det er budsjettert med utgifter på 24,8 mill. kr. i 2015, jf. budsjettskjema 2B. Utover dette har vi ikke gått gjennom kommunens budsjett og økonomiplan og tatt stilling til om budsjettet er i tråd med kommunelovens bestemmelser.

Fylkesmannen finner å kunne godkjenne at kommunens ramme for låneopptak til investeringer i anleggsmidler i 2015 settes til 24,8 millioner kroner. Når det gjelder godkjenning av låneopptak utover dette, vil vi komme tilbake til dette i forbindelse med nevnte lovlighetskontroll av årsbudsjettet.

I medhold av kommuneloven § 60 nr. 1, jf. delegasjonsfullmakt fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, fatter Fylkesmannen følgende

vedtak

Fylkesmannen godkjenner en ramme for låneopptak til investeringer i anleggsmidler i 2015 på 24,8 millioner kroner.

******

Kommunestyret kan påklage Fylkesmannens vedtak til Kommunal- og moderniseringsdepartementet innen seks uker.

Etter fullmakt

Marianne Hovde
fung. kommunaldirektør

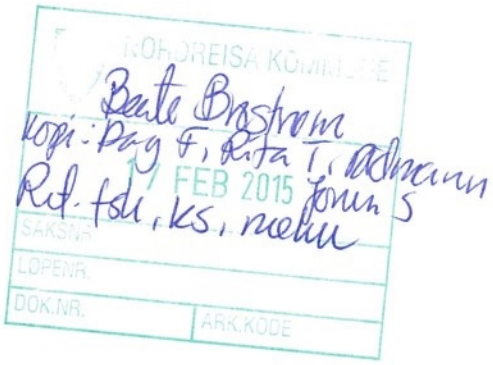
Asle Tjeldflåt
økonomirådgiver

Kopi til:
KomRev NORD Sjøgata 3 9405 HARSTAD

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Næringsetaten



Nordreisa kommune
Postboks 174
V/Dag Funderud
9156 STORSLETT

Vår ref.:	**Saksbehandler:**	**Arkiv:**	
13/903-7	Kristian Figenschau	243 SAKSARKIV	
Løpenr.:	**Tlf. dir.innvalg:**	**Deres ref.:**	**Dato:**
6045/15	77 78 82 38		13.02.2015

AVKORTING I SLUTTUTBETALING I PROSJEKTET FORSTUDIE OM ETABLERING AV DYPVANNSKAI I NORDREISA V/NORDREISA KOMMUNE

Vi viser til deres rapport om sluttutbetaling datert 03.07.2014 og ettersendt revisorbekreftet regnskap datert 20.01.2015. Tilsagnet gikk opprinnelig ut på dato den 28.02.2014. Regnskap og revisorbekreftelsen viser at det er brukt 90.300 kr mindre i prosjektet enn det som var budsjettert i søknaden og godkjent i tilsagnsbrevet. Videre er det ut fra regnskapet bare 2 av 10 kostnadsposter det er påløpt kostnader på, og de 2 kostnadspostene har i tillegg store overforbruk. I henhold til vilkår 5. i tilsagnsbrev av 19.09.2013 (13/903-2) skal det søkes om endringer hvis prosjektet ikke utføres i samsvar med de planer som er godkjent i tilsagnet. Dette kan ikke næringsetaten se er gjort i dette tilfellet.

Opprinnelig tilskudd fra Troms fylkeskommune utgjorde 300.000 kr. Troms fylkeskommunes finansieringsandel i prosjektet er 51,3 prosent. Det godkjennes påløpte kostnader i regnskapet inntil det som er godkjent i tilsagnsbrevet på kostnadspostene «prosjektledelse» på 115.000 kr og «andre uforutsette utgifter» på 40.000 kr. Totalt godkjente påløpte kostnader i prosjektet utgjør 155.000 kr. Troms fylkeskommunes støtteandel blir dermed 79.515 kr. Med bakgrunn i vilkår 10 i tilsagnsbrevet, at prosjektet er gjennomført til en lavere kostnad enn forutsatt og at tilskuddet ikke er benyttet i henhold til godkjent kostnadsplan, blir tilskuddet avkortet med kr. 220.485. Avkortet beløp vil bli trukket tilbake og tilbakeført til rammen til RUP kap. 551. post 60.

Med vennlig hilsen

Anne Hjortdahl
ass. næringssjef

Kristian Figenschau
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Besøksadresse	Telefon	Telefaks	Bankgiro	Org.nr.
Strandveien 13	77 78 80 00	77 78 80 01	4700 04 00064	NO 864 870 732
Postadresse	**Epost mottak**		**Internettadresse**	
Postboks 6600, 9296 TROMSØ	postmottak@tromsfylke.no		www.tromsfylke.no	

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Asle Tjeldflåt	77 64 20 45	11.02.2015	2014/4208 - 12	331.2
		Deres dato	Deres ref.	

NORDREISA KOMMUNE
Reidmann
Kopi: Rita Torsen, Christin H, Johanne Bátus
16 FEB 2015
Ref. tok
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR.
ARK KODE

Alle kommunene i Troms

Informasjon om tilbakeholdte skjønnsmidler i 2015 - ingen utlysning av prosjektskjønnsmidler

Av de totale skjønnsmidlene for 2015 på 128,6 mill. kr. besluttet Fylkesmannen å fordele 116,6 mill. kr. i forbindelse med statsbudsjettet for 2015, og holde tilbake 12 mill. kr. til fordeling i løpet av budsjettåret. Av disse midlene har det blitt besluttet å sette av 7 mill. kr. til prosjektskjønnsmidler og 5 mill. kr. til kriseskjønnsmidler.

Av prosjektskjønnsmidlene har Fylkesmannen allerede utbetalt totalt 4,62 mill. kr. i 2015. Mesteparten av dette er knyttet til støtte til utredningsarbeidet i kommunereformen.
Alle kommunene i Troms har blitt tildelt skjønnsmidler til utredningsarbeidet i kommunereformen, herunder arbeidet med status- og mulighetsbilder. De tre største kommunene i fylket (Tromsø kommune, Harstad kommune og Lenvik kommune) har hver blitt tildelt kr. 500 000,-, og disse midlene ble utbetalt av skjønnsmidlene for 2014 (i november 2014). De 21 øvrige kommunene i fylket er hver tildelt kr. 200 000,-, og disse midlene ble utbetalt i januar 2015 over skjønnsmidlene for 2015. Til sammen blir dette 4,2 millioner kroner.

De øvrige tildelte midlene knytter seg til tiltak som skulle ha blitt tildelt midler i 2014, men som det ikke var rom for da.

Videre er det en rekke tiltak som det må settes av prosjektskjønnsmidler til i 2015, blant annet Januarmøtet 2015, videreføring av «Den gode skoleeier» og flere andre tiltak. Til sammen utgjør dette om lag 2 mill. kr.

Dette gjør at det gjenstår lite prosjektskjønnsmidler til disposisjon i 2015. Som det ble informert om på Fylkesmannens januarmøte vil det derfor ikke lyses ut prosjektskjønnsmidler i 2015, slik som det har blitt gjort i tidligere år.

Når det gjelder kriseskjønnsmidler er intensjonen at ordningen skal ivareta uforutsette og akutte forhold i kommunene av vesentlig karakter. Terskelen for tildeling vil være høy, og midlene vil fordeles etter søknad. Fylkesmannen vil blant annet vurdere å tildele slike skjønnsmidler til kommuner som kan vise til særskilte utfordringer som ikke var kjent under budsjettprosessen. En eventuell gjenværende rest av kriseskjønnet vil fordeles etter fordelingsnøkkelen i basisskjønnet. Kommuner som mener seg berettiget til kriseskjønnsmidler må søke Fylkesmannen om dette innen **1. oktober 2015.** For å kunne gjøre en samlet vurdering av hvilke tiltak som evt. skal tildeles kriseskjønnsmidler vil

Fylkeshuset, Strandvegen 13
Postboks 6105, 9291 Tromsø
Telefon: 77 64 20 00
Telefaks: 77 64 21 39
Avdeling
Justis- og kommunalavdelingen
fmtrpostmottak@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/troms

Fylkesmannen som hovedregel ikke realitetsbehandle innkomne søknader før etter søknadsfristens utløp.

Med hilsen

Jan-Peder Andreassen
kommunaldirektør

Asle Tjeldflåt
økonomirådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/734-1
Arkiv: G04
Saksbehandler: Aina Karoline Hagen
Dato: 05.02.2015

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/15	Nordreisa helse- og omsorgsutvalg	13.02.2015
	Nordreisa administrasjonsutvalg	
7/15	Nordreisa formannskap	05.03.2015

Ressursbruk innen kreftomsorg i Nordreisa, og cellegiftbehandling

Vedlegg
1 Stillingsbeskrivelse kreftsykepleier i Nordreisa kommune
2 Kostnadsberegning av tilleggsutstyr til cytostatika kurer

Saksprotokoll i Nordreisa helse- og omsorgsutvalg - 13.02.2015

Behandling:

Sigrund Hestdal (Ap) fremmet følgende forslag:
Punkt 1 som innstilling
Punkt 2 strykes
Punkt 3 blir nytt punkt 2
Tillegg til punkt 2:
Økte kostnader tas i forbindelse med revidert budsjett.
Punkt 4 blir nytt punkt 3:
«..... avtale ... « byttes ut med «.... forhandling ....»

Terje Olsen (H) fremmet følgende forslag:
Nytt punkt 4
Plan for cellegift- og lindrende behandling legges frem til vedtak i h/s utvalget innen utgangen av 1. halvår 2015.

Det ble først stemt over forslaget til Sigrund Hestdal (Ap). Forslaget enstemmig vedtatt.

Det ble deretter stemt over forslaget til Terje Olsen (H). Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. 100% Kreftsykepleierstilling omgjøres fra turnusstilling (35,5 t/u) til dagarbeid (37,5 t/u).
2. Hjemmetjenesten får økt stillingsressurs med 50% sykepleierstilling, som tilsvarer ressursen som kreftsykepleier utgjorde i turnus og arbeidsoppgaver kreftsykepleier gjør for hjemmetjenesten. Økte kostnader tas i forbindelse med revidert budsjett.
3. Det inngås forhandling med fastlegene som går ut på at egenandelen som pasientene betaler går til å dekning av kostnader til medisinsk utstyr.
4. Plan for cellegift- og lindrende behandling legges frem til vedtak i h/s utvalget innen utgangen av 1. halvår 2015.

Rådmannens innstilling

5. 100% Kreftsykepleierstilling omgjøres fra turnusstilling (35,5 t/u) til dagarbeid (37,5 t/u).
6. Stillingsbeskrivelse for kreftsykepleier i Nordreisa kommune vedtas.
7. Hjemmetjenesten får økt stillingsressurs med 50% sykepleierstilling, som tilsvarer ressursen som kreftsykepleier utgjorde i turnus og arbeidsoppgaver kreftsykepleier gjør for hjemmetjenesten.
8. Det inngås avtale med fastlegene som går ut på at egenandelen som pasientene betaler går til å dekning av kostnader til medisinsk utstyr.

Saksopplysninger

I kommunale planer står det ikke noe om at kommuner er ansvarlige for kreftbehandling, men Nordreisa kommune har gitt uttrykk for at dette er et tilbud de ønsker å gi befolkningen. I 2014 hadde kreftsykepleier registrert 15 nye oppfølginger av kreftpasienter, derav mange krevende unge pasienter. I 2014 var det registrert 16 tilfeller som fortsatt hadde oppfølging fra tidligere år. Det vil si at det har vært oppfølging av 31 pasienter i fjor. Engangskontakt og rådgivning er ikke registrert.
Nordreisa kommune har i dag fått tilrettelagt lokaler på Sonjatun Sykestue for cellegift-behandling. Behandlingen er per i dag ikke kommet i gang på grunn av mangel på kompetent personale.
Nordreisa kommune har en kreftsykepleierstilling. Vedkommende jobber i dag 100% av sin stilling under hjemmetjenesten, i denne stillingen innebærer det arbeid hver tredje helg. Arbeidshelger med fri før og etter arbeidshelg utgjør 42% av stillingen. Dette gjør at store deler av stillingen ikke brukes til kreftsykepleie. Vedkommende har tidligere til en viss grad gitt tilbud om cytostatika kurer, men det har medført at vedkommende ikke har kunnet ta fri før eller etter arbeidshelg. Gjennomføring av Cytostatika kurer er noe som planlegges, og som har medført at kreftsykepleier har måttet gå overtid, noe som ikke et tillatt (planlagt overtid).

<u>Samarbeid med personalet på Sykestua</u>
Kreftsykepleier har gitt opplæring til en annen sykepleier ved sykestua som kan gi cytostatika kurer. Hvis denne personen skal stille som stedfortreder, må personen tas ut av pleien på avdelingen denne dagen, og det må bestilles inn ekstra personale. Dette er noe som er mulig å gjennomføre på dager hvor det oppstår fravær hos kreftsykepleier, men det er ikke gunstig å gå inn for denne ordningen som en permanent løsning hver tredje uke. Personalet som bestilles ekstra, blir en merkostnad for kommunen.

Det er et krav at det er to som kontrollerer medikamenter som skal gis under cytostatika kurer. Dette er noe man kan planlegge med personalet på Sykestuen.

Kostnader ved hver cytostatika kur
Det er i dag ikke spesifisert hvor kostnader for hver enkelt kur skal belastes. En kostnadsberegning viser at det koster rundt 200 - 250 kroner til utstyr pr. kur. Fastlege mottar en egenandel på hver behandling av pasienten på det samme beløpet. Fastlege er den medisinsk ansvarlige under hver enkelt kur, men går kun inn og sjekker om medisiner er riktige.

Vurdering

For å kunne utnytte ressursen innen kreftomsorg og lindrende behandling på en best mulig måte er det viktig at Kreftsykepleier blir tatt ut av arbeidshelger i hjemmetjenesten. Dette vil medføre at en trenger å øke ressursen på hjemmetjenesten med 25% helgestilling. Nordreisa kommune ville da kunne bruke ressursen av å ha en kreftsykepleier på en mer faglig riktig måte. Det er laget egen stillingsbeskrivelse som synliggjør dette. For å kunne erstatte arbeidsoppgaver og kunne få tilsatt en annen sykepleier i hjemmetjenesten ser man det gunstig å øke stillingsressurs i hjemmetjenesten med 50% stilling.

For å kunne behandle kreftpasienter med Cytostatika kurer trenger man en del utstyr. Det er gjort en kostnadsberegning ut fra utstyr som er kjøpt inn til tidligere formål. Man beregner at dette utstyret ligger på rundt 200 - 250 kroner pr. kur. Ut i fra antall pasienter i 2014 har man beregnet at utgifter til engangsutstyr utgjør kr 37 500 pr år. Det finnes to muligheter for å kunne få dette dekket. Enten bruker man «ostehøvelprinsippet» og tar dette fra medisinske forbruksvarer på hver virksomhet innen helse og omsorg, eller man inngår avtale med fastlegen om at egenandelen pasienten betaler går til dette formålet.
Videre er det viktig at man planlegger dagene med cytostatika kurer med personalet på sykestua slik at det alltid er to som kontrollerer medikamenter. Det er også viktig at det planlegges inn vikar for kreftsykepleier ved fravær slik at tilbudet ikke stanser opp. Her er det gunstig å gi opplæring til to av sykepleierne på Sykestua slik at det ikke blir sårbart. Ved evt innleie av vikar skal dette dekkes av hjemmetjenestens vikarbudsjett.

Stillingsbeskrivelse kreftsykepleier i Nordreisa kommune

Kvalifikasjonskrav
Offentlig godkjent sykepleier med videreutdanning i kreftsykepleie.

Plass i organisasjonen
Kreftsykepleier har en selvstendig sykepleiefaglig ansvar i forhold til sin yrkesutøvelse. Kreftsykepleier er ansatt i Nordreisa kommune. Faglig og administrativt er kreftsykepleier underlagt virksomhetsleder i hjemmetjenesten. Etter avtale ambulerer kreftsykepleier rundt i kommunen ut i fra hvor pasientene befinner seg. Hvis det er perioder hvor det lite oppfølging av pasienter innen kreft og lindrende behandling, kan kreftsykepleier være disponibel for hjemmetjenesten.

Formål
Målet er at kreftsyke, alvorlig syke, døende og deres pårørende blir ivaretatt på en kompetent og omsorgsfull måte.

Journalføring og rapportering
Kreftsykepleier skal gjøre de nødvendige nedtegnelser om helsehjelpen som ytes i pasientens journal. Til dette benyttes det kommunale rapporteringssystem Profil. Pasientopplysninger kan ellers utveksles på forespørsel i henhold til gjeldende regelverk. Kreftsykepleier rapporterer om sitt virke til helse og omsorgsleder etter avtale.

Ansvarsområde
Kreftsykepleier er ansvarlig for egen yrkesutøvelse og sykepleierfaglig utvikling innen kreftomsorg og lindrende behandling i Nordreisa kommune.

Funksjoner til kreftsykepleier i Nordreisa kommune:

- Skal ha mulighet til å komme i kontakt men pasientene, og ha oversikt over disse. Pasient og pårørende oppnår som regel kontakt med kreftsykepleier gjennom spesialisthelsetjenesten eller fastlegen. Men både pasient, pårørende og personale har mulighet til å ta kontakt med kreftsykepleier i arbeidstiden.
- Hovedoppgaven er å ivareta pasientens og pårørendes behov for hjelp og støtte. Det gjøres vedtak på tjenesten som ytes.
- Kreftsykepleier skal være en del av pleieteamet rundt pasient og nærmeste pårørende. Noen ganger som konsulent og andre ganger direkte delaktig som primærpleier. I stillingen har også kreftsykepleier ansvar for at det blir skrevet individuell plan der det er behov og ønske om dette.
- Kreftsykepleier kan virke som kontaktperson, koordinator og leder for ressursgruppe. Den har nært samarbeid med fastlege, kreftlege og delta på legevisitter ved behov.
- Det er viktig at kreftsykepleier er synlig og tilgjengelig i arbeidet. I dette innebærer det også å ha samtaler med syke og nærstående, og ha etter-samtaler etter noen er gått bort.
- Kreftsykepleier skal også kunne gi cytostatika kurer. Dette er en desentralisert behandling. Det er tilrettelagt for denne typen behandling ved Sonjatun sykestue. I samarbeid med spesialisthelsetjenesten og Nordreisa kommune skal det

tilrettelegges for at kreftsykepleier kan utføre denne typen arbeid så langt det lar seg gjøre.

- Skal kunne gi råd, støtte og veiledning. Så vel som til pasient og pårørende skal kreftsykepleier kunne undervise og veilede personalet som jobber med kreft og lindrende behandling. Kreftsykepleier kan også være med å reflektere over praksis og pasientopplevelser i dette arbeidet.
- Plikter å overholde aktuelt lovverk, reglement, overenskomster og andre avtaler. Dette innebærer også: at prosedyrer følges i henhold til regelverk og å lage nye prosedyrer.
- For å oppdatere seg kan kreftsykepleier få tilbud om hospitering ved lokalsykehus, delta på nettverk-samlinger, melde seg på relevante kurs og være deltaker i etablerte interkommunale samarbeid. Kreftsykepleier har selv ansvaret for å opprettholde kontakt med aktuelle samarbeidspartnere.
- Kreftsykepleier har til oppgave være med på å utvikle tjenesten innen kreft og lindrende behandling, og være en pådriver for dette arbeidet. Dette innebærer også å være med på å utarbeide og revidere *Plan for kreft og lindrende behandling* innad i kommunen.

Endringer i stillingsbeskrivelsen foretas i samarbeid med stillingshaver, tillitsvalgt og virksomhetsleder i hjemmetjenesten. Endringer godkjennes av helse- og omsorgsleder.

04.02.2015

Kostnadsberegning av tilleggsutstyr til cytostatika kurer

15 nye tilfeller i året:

10 av disse har mulig behov for cellegift

Hver pasient krever ca. 10 kurer.

10x10= 100 x hver kur på 250 kroner sum: 25 000

16 oppfølging fra året før:

5 av disse har mulig behov for cellegift

Hver pasient krever ca. 10 kurer.

5x10=50 x hver kur på 250 kroner sum: 12 500

Sum behov for ekstra midler til utstyr: 37 500 kroner pr år.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/4-8
Arkiv: L12
Saksbehandler: Hilde Henriksen
Dato: 24.02.2015

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/15	Nordreisa formannskap	05.03.2015

Gjennomføring av ekspropriasjon og søknad om forhåndstiltredelse av grunnareal av gnr 52 brn 1 og 3 i Nordreisa kommune

Henvisning til lovverk:

- Plan- og bygningsloven
- Oreigningsloven

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 16-2 gjennomføres ekspropriasjon av offentlige formål og samferdselsformål i Reguleringsplan Lunde, for å sikre utbygging av området i samsvar med planen.
I medhold av Oreigningslovens § 25 søkes det Fylkesmannen om samtykke til forhåndstiltredelse før rettslig skjønn er foretatt.

Saksopplysninger

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av kommunestyret 20.03.2014. Området Lunde som bla. omfatter eiendommene gnr 52/1 og 52/3 er vedtatt som utbyggingsområde. Området ligger nær opp til Moan skole og helsebyggene ved Sonjatun Helsesenter og Psykiatrisk senter.
Reguleringsplan for Lunde er utarbeidet - og tar for seg en ny og viktig trafikkløsning for Moan skole, utvidelse av skolearealene, foruten arealer for offentlige bygg og boliger.
Det er ikke mottatt innsigelser fra grunneiere til verken kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan Lunde.
Den 10.07.2014 ble det gjennomført møte med grunneierne. Her ble det gitt uttrykk for at grunneierne var positiv til å selge grunn til kommunen – men ikke til «enhver pris». Det ble foretatt mindre justeringer av planforslaget etter drøftinger og etter ønske fra grunneierne.Det var enighet om et nytt møte mellom kommunen og grunneierne i starten av september, der takst, høringstilbud o.a. nytt presenteres.
Kommunen har engasjert godkjent takstmann som har fastsatt verditakst på begge ovennevnte landbrukseiendommer.
Kommunen har i sitt tilbud tatt hensyn til at landbrukseiendommene ligger sentrumsnært og tilbudt å kjøpe arealene for en pris som ligger betydelig høyere enn foreliggende landbrukstakst.

Grunneierne har i sitt tilsvar krevd en pris som ligger mer enn 4 ganger høyere enn det kommunen har tilbudt for arealene.

Vurdering

På grunn av stor avstand mellom krav og tilbud ser en fra kommunens side at det ikke er formålstjenlig å gi nytt tilbud. En finner derfor at det kun gjennom ekspropriasjon at en har mulighet til erverv av arealer. I reguleringsplanen inngår viktige offentlige formål og samferdselsløsninger. Dagens trafikkløsning til Moan skole er trafikkfarlig, særlig under avvikling av skoleskyss ved skolestart og skoleslutt, hver dag. I tillegg er parkeringsplassen ved Moan skole sprengt.
Foruten trafikk av skolebusser er det svært mange foreldre som selv bringer og henter barn til/fra skolen med privatbil. Det er vanskelig å skjerme myke trafikanter fra bil og busstrafikk. Trafikken er økende.
Bygging av Kirkebakken barnehage er en ny utfordring for trafikkavviklingen. Likeledes skaper parkeringsforholdene ved kirka til tider store problemer for avvikling av trafikken til boligfeltene Kirkely og Kroken. Det haster derfor med å etablert ny trafikkløsning og adkomst til Moan skole. Videre er det også viktig å få disposisjonsrett til arealer for offentlige bygg, og da arealer med tanke planlegging av helsebygg og skoleutbygging.

Boligarealene søkes ikke ekspropriert.

Det bør søkes Fylkesmannens samtykke til forhåndstiltredelse i medhold av Oreigningslovens § 25. Etter denne bestemmelse kan det når særlige grunner foreligger, søkes om forhåndstiltredelse før rettslig skjønn er begjært. Etter rådmannens oppfatning foreligger det nødvendige særlige grunner i og med at trafikksituasjonen ved – og til Moan skole ansees særdeles trafikkfarlig. Det er også viktig å få disposisjonsrett til arealer til offentlige formål med tanke på utbygging av allerede planlagt Guleng 3 og andre helsebygg og omsorgsboliger.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/960-1
Arkiv: L71
Saksbehandler: Christin Andersen
Dato: 27.02.2015

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/15	Nordreisa formannskap	05.03.2015

Prosjekt Boligutvikling i Nord-Troms

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Søknad husbanken
2 Tilsagn Husbanken
3 Presentasjon Nord-Troms Regionråd

Rådmannens innstilling

1. Nordreisa kommune deltar i prosjektet «Boligutvikling i Nord-Troms» i regi av Nord-Troms Regionråd DA. Storfjord er administrasjonskommune på vegne av Nord-Troms kommunene.
2. Prosjektet er et interkommunalt samarbeidsprosjekt med alle kommunene i Nord-Troms region.
3. Prosjektet organiseres som prosjektorganisasjon, som fremlagt i saksutredningen.
4. For prosjektets eksistens forutsettes det ekstern finansiering fra Husbanken og Troms fylkeskommune. Prosjektlederstilling som skal koordinere arbeidet dekkes av eksterne midler.
5. Nordreisa kommune bidrar med lønnsutgifter 10 % stilling - i form av disponering av egne faglige ressurser i organisasjonen i prosjektperioden. Dette inngår som del av egenfinansiering i prosjektet.

Saksopplysninger

Prosjekt «Boligutvikling i Nord-Troms» handler om regional boligpolitikk i et interkommunalt boligpolitisk samarbeid i Nord-Troms, finansiert av Husbanken og Troms fylkeskommune. For sistnevnte ventes endelig godkjenning.

Felles i Nord-Troms er at alle kommunene har store utfordringer med å skaffe egnede boliger til tilflyttere, flyktninger, personer med rus-/psykiatriproblemer, sosialt vanskeligstilte og eldre med omsorgsbehov. I tillegg er det sjelden boliger til salgs i kommunen og det private utleiemarkedet er begrenset.

Dette arbeidet har sitt utspring i bolystarbeidet Omdømmebygging i Nord-Troms. Omdømmeprosjektet (2011-2014) er forankret i regionrådets styringsdokument «Nord-Troms Strategier» - vår visjon er: «Nord-Troms skal være attraktiv og nytenkende!» Og ifm rullering av Nord-Troms strategier, handlingsplan 2014-2015, ble det utarbeidet et oppdatert plangrunnlag som trekker opp 3 hovedutfordringer for vår region:

- Demografiutfordringer
- Kompetanseutfordringer
- Utviklingsutfordringer (lav grad av næringsutvikling og innovasjon)

For å møte disse utfordringene har Nord-Troms Regionråd tatt noen felles grep gjennom strategier og tiltak, nedfelt i handlingsplanen. Fokus er satt på bolyst, kompetanse og regional utvikling. Satsingen på boligutvikling henger sammen med disse fokusområdene.

Tematikken som tas opp i «Boligutvikling i Nord-Troms» har bakgrunn i en utredning gjennomført av bolyst-prosjektet Omdømmebygging i Nord-Troms. At boligutfordringer er viktig å gripe tak i understrekes også av andre bolyst-prosjekter som viser til at det har vært jobbet for lite med boligutvikling i bolystprosjekter. Det fører til at man opplever at ledige boliger er flaskehalsen når man begynner med rekrutteringsaktiviteter i disse prosjektene.

Forskningsresultater underbygger også behovet for å satse på boligutvikling. Blant annet har NIBR og NORUT gitt ut en forskningsrapport om «Flyttemotiver og bostedsvalg» (NIBR rapport 2013). Denne viser at, for at folk skal velge å flytte fra storbyregioner til distriktene er det disse faktorene som er rangert som viktigst:

1. Bolig
2. Familie (Tilbakeflytterne)
3. Sted/miljø
4. Arbeid

Hovedmål:

Boligutvikling i et bolyst-perspektiv - «Nord-Troms-modellen». Vi skal utvikle nye sam-arbeidsformer og boformer, og legge til rette for utbyggingsprosjekt i et framtidsperspektiv.

Aktivitetsmål:

Bidra til at boligbygging blir en del av stedsutviklingen i kommunene.

Tilrettelegge for en helhetlig lokalsamfunnsplanlegging, som innebærer næringsutvikling, kompetanseutvikling, levende og attraktive bomiljø som inkluderer nye innbyggere.

Bidra til å øke boligkapasiteten i regionen gjennom å utvikle modeller for boligforsyning, som tar hensyn til miljø, arkitektur, lokal tilpasning og universell utforming.

Bidra til at institusjonelle boligarealer kan ha flere funksjoner, som for eksempel base for kommunale tjenester, kompetanseutvikling, arbeids-utprøving, opplæringsarena m.v.

Målgrupper: Potensielle innflyttere/tilbakeflyttere
Regionens innbyggere
Hybelboere
Næringsliv (entreprenører)

Tidsplan: 3-årig prosjekt med oppstart 1.mars 2015.

Organisering:

Prosjekteier	Nord-Troms Regionråd DA (De 6 kommunene i Nord-Troms)
Styringsgruppe (SG)	Rådmannsutvalget (Rådmenn fra de 6 kommunene)
Prosjektleder	Leder og koordinerer prosjektet (Storfjord er adm.kommune)
Prosjektgruppe	En fra hver kommuneadministrasjon som jobber med tema
Ressursgruppe	Et regionalt nettverk sammensatt av ulike kompetansefelt (bolig, plan og næring mm - oppnevnes av SG)

Viktige samarbeidspartnere:
Husbanken
Nord-Troms Eldreråd
Nord-Troms ungdomsråd
Nord-Troms Næringsutvalg
Nord-Troms plankontor
Nybo og Ungbo (kommunale boligselskap)
Næringsforeninger i regionen/entreprenører
Troms fylkeskommune
Distriktssenteret.

«Boligutvikling i Nord-Troms» er forventet å gi:

- Kommunene i regionen skal få høyere boligpolitisk kompetanse.
- Økt boligpolitisk fokus og kompetanse skal bidra til boligutvikling og utbygging i Kommunene i regionen skal etablere og videreutvikle godt samarbeidsforhold med allianseparter/samfunnsaktører som Husbanken, næringsliv, bank, andre.

Finansiering:

- Husbanken har gitt tilsagn om midler, se vedlegg. 35 % egenfinansiering fordelt på 6 kommuner (egen arbeidsutførelse). Hver kommune bidrar med lønnsutgifter i form av disponering av egne faglige ressurser.
- Troms fylkeskommune behandler i disse dager prosjektsøknad, kr 1.500.000,-. Det er gitt positive signaler om tilsagn.

Budsjettplan	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Fellesaktiviteter (utenfor deltakerkommunene)	13 000	13 000	14 000			40 000
Kontor/rekvisita	133 000	133 000	134 000			400 000
Opplæring/møter/bevertning	20 000	20 000	20 000			60 000
Prosjektleder/medarbeidere	1 066 000	1 067 000	1 067 000			3 200 000
Reiseutgifter	100 000	100 000	100 000			300 000
Sum kostnad	1 332 000	1 333 000	1 335 000			4 000 000

Det er lagt til grunn en stilling som prosjektleder samt at hver av kommunene bidrar med dekning av lønnsutgifter inntil 10% stilling i form av egen prosjektmedarbeider og disponering av faglige ressurser.
Reiseutgfter : Store avstander. Nord-Troms har omlag samme areal som Rogaland fylke.

Finansieringsplan	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Husbanken	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Kommunene i Nord-Troms/ lik andel	333 000	333 000	334 000			1 000 000
Regionale utviklingsmidler (RUP)	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Sum finansiering	1 333 000	1 333 000	1 334 000			4 000 000

Jfr tilsagn fra Husbanken (vedlagt)

Status pr februar 2015:

- Forankring er gjort i Nord-Troms Regionråd og i Rådmannsutvalget.
- Stilling som prosjektleder er utlyst. Tilsetting med forbehold om finansiering og positivt vedtak.

Vurdering

Husbanken har ikke tidligere vært med og finansiert interkommunale prosjekter og ser på dette som et spennende arbeid, derfor har dem også bidratt med midler av den størrelsesorden som tilsagnet viser. Under er et sitat fra Husbanken ift helhetlig boligpolitikk og bedre virkemiddelbruk i distriktene:

> *«Bolig alene er ikke nok for å skape attraktive lokalsamfunn, men uten boliger blir det vanskelig å lykkes med annet lokalt utviklingsarbeid».*

Troms Fylkeskommune har også, både fra Fylkesråden og fra administrasjonens side, gitt positiv respons ift å være med på dette trepartssamarbeidet; kommunene, Husbanken og fylkeskommunen, innenfor dette viktige området.

Det anbefales at kommunen er med i boligpolitisk samarbeid i Nord-Troms og deltar i dette interkommunale prosjektet om «Boligutvikling i Nord-Troms».

SØKNAD OM REGIONALE UTVIKLINGSMIDLER (RUP) TIL PROSJEKTET BOLIGUTVIKLING I NORD-TROMS

Prosjektnavn	Boligutvikling i Nord-Troms		
Prosjekteier	Storfjord kommune		
Støtteordning	Regionale utviklingsmidler (RUP)		
Omsøkt beløp	1 500 000		
Totalbudsjett	4 000 000	**Søknadsnummer**	2014-0324
Org. nummer	964 994 129	**Innsendt dato**	28.11.2014
SMS aktivert	Av	**E-post aktivert**	På

Kort beskrivelse
Storfjord kommune er søker på vegne av kommunene i Nord-Troms. Søknaden er en del av en helhetlig satsing i Nord-Troms som skjer i lys av Troms Fylkeskommunes fokus på næring og utvikling i regionen.
Fokus er satt på bolyst, kompetanse og utvikling, og denne søknaden inngår i en bred satsing som Nord-Troms kommunene nå går sammen om.

"Bolig alene er ikke nok for å skape attraktive lokalsamfunn, men uten boliger blir det vanskelig å lykkes med annet utviklingsarbeid"
Husbanken 2012

Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/Poststed	Mobil/Telefon
Søker / Prosjekt eier	Storfjord kommune Org.nr:964 994 129 E-post: post@storfjord.kommune.no	Hatteng 9046 OTEREN	- 77212800
Kontakt-person	Ellen-Beate Jensen Lundberg E-post: ellen-beate.lundberg@storfjord.kommune.no	Storfjord rådhus 9046 OTEREN	98289060 -
Prosjekt leder	Ellen-Beate Jensen Lundberg E-post: ellen-beate.lundberg@storfjord.kommune.no	Storfjord rådhus 9046 OTEREN	98289060 -

Prosjektbeskrivelse
Begrunnelser og utfordringer

Dette prosjektet har sitt utspring i bolystprosjektet Omdømmebygging i Nord-Troms. Omdømmeprosjektet (2011-2014) er forankret i regionrådets styringsdokument «Nord-Troms Strategier» - vår visjon er: "Nord-Troms skal være attraktiv og nytenkende!"

I forbindelse med rullering av Nord-Troms strategier, handlingsplan 2014-2015, ble det utarbeidet et oppdatert plangrunnlag som trekker opp 3 hovedutfordringer for vår region;

- Demografiutfordringen
- Kompetanseutfordringen
- Utviklingsutfordringen (lav grad av næringsutvikling og innovasjon)

For å møte disse utfordringene vil Nord-Troms Regionråd ta noen felles grep gjennom felles strategier og tiltak, nedfelt i handlingsplanen. Fokus er satt på bolyst, kompetanse og regional utvikling. Satsingen på boligutvikling i Nord-Troms henger sammen med disse fokusområdene.

Tematikken som tas opp i «Boligutvikling i Nord-Troms» har bakgrunn i en utredning gjennomført av bolyst-prosjektet Omdømmebygging i Nord-Troms. At boligutfordringer er viktig å gripe tak i understrekes også av andre bolyst-prosjekter som viser til at det har vært jobbet for lite med boligutvikling i bolystprosjekter. Det fører til at man opplever at ledige boliger er flaskehalsen når man begynner med rekrutteringsaktiviteter i disse prosjektene.
Forskningsresultater underbygger også behovet for å satse på boligutvikling. Blant annet har NIBR og NORUT gitt ut en forskningsrapport om «Flyttemotiver og bostedsvalg» (NIBR rapport 2013). Denne viser at, for at folk skal velge å flytte fra storbyregioner til distriktene er det disse faktorene som er rangert som viktigst:

1. Bolig
2. Familie (Tilbakeflytterne)
3. Sted/miljø
4. Arbeid

I tillegg til de tiltak som utredningen fra Omdømmeprosjektet anbefaler, vil vi også forsøke å sette boligutviklingen i regionen inn i en samfunnsutviklingskontekst. Vi må ta hensyn til den økte mobiliteten i befolkningen, flyttemønster (også internt i kommunene), og endra familiestrukturer som medfører at boligen skal dekke ulike behov. På en av Distriktssenterets konferanser ble det sagt at «vi bur lokalt, og lever regionalt» og at «bu- og stadskvalitetar betyr meir enn før». Vi blir utfordret på kompetanse og kapasitet for å planlegge i et slikt perspektiv.

Forarbeid og forankring

Behovet for ulike botilbud som er mulig å leie er synliggjort i regionrådets satsing på ungdom RUST og bolystprosjektet Omdømmebygging (2011-2014). Omdømmeprosjektet har gitt innspill til kommunene om at de bl.a. bør drøfte om det finnes midlertidige boliger (mindre boenheter) tilgjengelige i kommunene. Dette er identifisert som en reell utfordring i prosjektperioden gjennom en egen utredning gjennomført av Omdømmeprosjektet. Gjennom ungdomssatsingen RUST har Nord-Troms Ungdomsråd satt fokus på hybelsituasjonen for elevene på videregående skole. Ved det største skolestedet Nordreisa er det 61 elever (2013) som må ut på det private marked å finne hybel, dette er elever som er hjemmehørende i en av nabokommunene eller er rekruttert utenfor regionen.

Omdømmeprosjektet har utviklet fokus og tiltak som er forventer å gi tilflytting. Dette vil igjen kreve at det er en eller annen form for bolig å tilby de som ønsker å flytte til regionen. Dette var bakgrunnen for å gjennomføre en egen utredning om hva som anses som kommunenes boligoppgaver, sett fra tilflytternes perspektiv og fra «hybelboernes» perspektiv.

Den regionale ungdomskonsulenten i RUST har gjennomført en avgrenset undersøkelse blant hybelboere i Nord-Troms og potensielle hybelboere. Funnene fra denne undersøkelsen og erfaringer fra andre skolesteder med hybelboere er lagt til grunn for anbefalte tiltak.

Konklusjon fra utredningsarbeidet:
1.Tilrettelegging for kjøp av bolig er god i regionen, selv om man ikke løser administrative oppgaver på lik måte i alle kommunene.
2.Tilrettelegging for å bygge egen bolig er god i kommunene. Det er mange ledige tomter i kommunene, og tilrettelegging for deling, lån og byggesak er god i regionen.

3.Saksbehandlingstider er i henhold til lovverk, bortsett fra i delingssaker. Denne opplevelsen som vår målgruppe (tilflyttere i omdømmeprosjektet) har av lang saksbehandlingstid stemmer ikke. Kommunene bør kommunisere dette ut, for eksempel i media, på hjemmeside eller annet.
4.Kommunenes administrasjon av tjenester og informasjon om bolig er blokkorienterte. Det vil si at tjenestene er rettet på fagkunnskaper i administrasjonen og lite sektorovergripende. (Eksempel: Boliglån og byggesak informeres om i henholdsvis sosiale tjenester og tekniske tjenester.) Dermed tar ikke kommunene hensyn til kunden i tjenestene tilknyttet bolig. Mulige tiltak er å informere om hverandre på respektive tjenestebeskrivelser.
5.Det er kun Kvænangen kommune som tilbyr utleieboliger i følge utredningen.
6.De kommunale næringsarealene er ikke tilgjengelige i markedet (Finn.no, eiendomsmeklere mm), med unntak av i Lyngen.
7.Det er også gjennom utredningen kommet frem at boligstandarden på utleieboliger ikke holder mål, verken hos private eller offentlige utleieaktører. Det rapporteres om folk som bor i kummerlige forhold, på hytter og uten nettdekning/ dekning for TV. Dette er ikke bra for boopplevelsen, og vil gi større risiko for videreflytting.
8.Kommunene bør vurdere å rullere sine boligpolitiske planer til også å gjelde målgruppen i Omdømmeprosjektet/ framtidig arbeidskraft/ hybelboere.
9.Kommunene bør vurdere boligutleieres rolle i forhold til vår målgruppe/ framtidig arbeidskraft/ hybelboere.
10.Det er ikke et sunt utleiemarked i Nord-Troms.
11.Det er varierende med ledige boliger i kommunene.
12.Prisnivået er jevnt over på 2 millioner for et bolighus med tomt. Byggepriser ligger på omkring 3 millioner i dag.
13.Utleieboliger omsettes oftest via sosiale media og gjennom bekjentskap.

Utredningen om boligutvikling i Nord-Troms gjennomført av Omdømmeprosjektet ble presentert på møte i Nord-Troms Regionråd 28. januar 2014. I tillegg presenterte rådmannen i Storfjord en skisse til hvordan kommunene i regionen kan samarbeide om boligutviklingsarbeidet.
Følgende vedtak ble gjort:
1.Nord-Troms Regionråd tar utredningen «Boligutfordringer i Nord-Troms» til orientering, og sender den videre til boligutviklingsarbeidet i eierkommunene.
2.Nord-Troms Regionråd ber Storfjord kommune om å sende søknad om midler til et felles boligutviklingsprosjekt til Husbanken på vegne av kommunene i Nord-Troms, slik presentert i møte.
3.Ved et eventuelt tilsagn fra Husbanken etableres prosjektet i henhold til prosjektplanen.

I etterkant har boligutfordringen vært presentert av regionrådet v/ ordførerne i møte med fylkesråd for næring i Troms, og er blitt ett av de prioriterte satsingsområdene i fylkeskommunens «Nærings- og utviklingsplan for Nord-Troms».
Nord-Troms har en godt etablert samarbeidsstruktur som vi kan dra nytte av i denne satsingen gjennom felles kunnskapsutvikling, planlegging og gjennomføring.

Husbanken er positive til en slik satsing i Nord-Troms, og har gitt tilsagn om tilskudd. Tilsagnet er inntil kr 500 000 til prosjektets første år, med forbehold om tilgjengelige midler for år 2 og 3.

Prosjektet vil gå over 3 år med samfinansiering fra Husbanken, Troms Fylkeskommune (RUP) og de 6 Nord-Troms kommunene.

Mottatt offentlig støtte tidligere: Ja
Både Storfjord og kommunene i Nord-Troms, alene eller gjennom Nord-Troms Regionråd, har mottatt

offentlig finansiering til en rekke tiltak opp gjennom årene.

Til dette prosjektet er det ikke søkt om midler til tidligere fase.
Til denne fasen er det mottatt tilsagn fra Husbanken på inntil kr 500 000 til første driftsår, med forbehold om tilgjengelige midler for år 2 og 3.

Spesifikasjon

Bakgrunn

Nord-Troms har gjennom lang tid hatt en dårligere folketallsutvikling enn resten av fylket. Enkeltvis og/samlet fra kommunene har det vært forsøkt forskjellige tiltak for å motvirke dette opp gjennom årene, uten å lykkes i særlig grad.

Gjennom Bolyst-prosjektet "Omdømmeprosjektet" og sammen med regionalt ungdomsråd (RUST) har det etterhvert blitt et dreid fokus mot boligutfordringene. Fokuset samsvarer også med annet arbeid nasjonalt, bl a gjennom Distriktssenteret, Husbanken og gjennomført forskning.

Det er et paradoks at det samtidig som det har vært befolkningsnedgang i regionen også er stor boligmangel. Fra enkelte områder rapporteres det nå om store utfordringer med å skaffe arbeidskraft. Det har vært for lite fokus på boligpolitikk. Endringer i måten vi bor på, f eks by/fritidsbolig eller parforhold/enslig kan være medvirkende forhold i dette bildet. Når næringslivet ikke får tilgang til arbeidskraft fordi folk ikke finner en plass å bo er det ikke enkelt å snu trender og komme videre.
Troms fylkeskommune startet arbeidet med en egen næring- og utviklingsplan for Nord-Troms i 2013. Under oppstartkonferansen var det fokus på nettopp bolig og bolyst, sammen med kompetanse og entreprenørskap.
Etter dette satte Storfjord kommune i gang med boligbygging etter Hamarøy-modellen, og det er på bakgrunn av at Storfjord kommune er kommet langt i dette arbeidet at Storfjord kommune nå søker på vegne av hele Nord-Troms regionen.
Søknad til Husbanken om boligsosialt kompetansetilskudd til prosjektet er innvilget og inngår som del av finansieringen.

Prosjektmål

- Bidra til at boligbygging blir en del av stedutviklingen i kommunene.
- Kommunene i regionen skal få høyere boligpolitisk kompetanse.

Økt boligpolitisk fokus og kompetanse skal bidra til boligutvikling og utbygging i kommunene,
e, herunder skal det utvikles modeller for boligforsyning, som tar hensyn til miljø, arkitektur, lokal tilpasning og universell utforming
Tilrettelegge for en helhetlig lokalsamfunnsplanlegging som innebærer næringsutvikling,
g, kompetansetilførsel, levende og attrektive bomiljø etc.
Bidra til at institusjonelle boligarealer kan ha flere funksjoner, som f eks base for kommunale
le tjenester, kompetanseutvikling, arbeidsutprøving, opplæringsarena m.v.

- Kommunene i regionen skal etablere og viderutvikle godt samarbeidsforhold med alliansepartnere og samfunnsaktører som Husbanken, næringsliv, bank mm

Forankring

Utredningen om boligutvikling i Nord-Troms gjennomført av Omdømmeprosjektet ble presentert på møte i Nord-Troms Regionråd 28. januar 2014. I tillegg presenterte rådmannen i Storfjord en skisse til hvordan kommunene i regionen kan samarbeide om boligutviklingsarbeidet.
Følgende vedtak ble gjort:
1.Nord-Troms Regionråd tar utredningen «Boligutfordringer i Nord-Troms» til orientering, og sender den videre til boligutviklingsarbeidet i eierkommunene.

2.Nord-Troms Regionråd ber Storfjord kommune om å sende søknad om midler til et felles boligutviklingsprosjekt til Husbanken på vegne av kommunene i Nord-Troms, slik presentert i møte.
3.Ved et eventuelt tilsagn fra Husbanken etableres prosjektet i henhold til prosjektplanen.

I etterkant har boligutfordringen vært presentert av regionrådet v/ ordførerne i møte med fylkesråd for næring i Troms, og er blitt ett av de prioriterte satsingsområdene i fylkeskommunens «Nærings- og utviklingsplan for Nord-Troms».

Husbankens tilsagn var ikke i hht søknad, og medfinansiering fra Troms fylkeskommune er avgjørende for å realisere prosjektet. Omarbeidet prosjektskisse er forankret i rådmannsutvalget. Nord-Troms har en godt etablert samarbeidsstruktur som vi kan dra nytte av i denne satsingen gjennom felles kunnskapsutvikling, planegging og gjennomføring.

Prosjektorganisering
Prosjekteier Storfjord kommune (Vertskommunemodellen)

Styringsgruppe Rådmannsutvalget (Rådmenn fra de 6 kommunene)

Prosjektleder Rådmannen i Storfjord kommune

Prosjektadm Storfjord kommune

Prosjektgruppe En fra hver kommuneadm som jobber med temaet

Ressursgruppe Et regionalt nettverk sammensatt av ulike kompetansefelt (bolig, plan og næring mm - oppnevnes av SG)

Samarbeidspartnere
Husbanken
Nord-Troms Eldreråd
Nord-Troms ungdomsråd
Nord-Troms Næringsutvalg
Nord-Troms plankontor
Nybo og Ungbo (kommunale boligselskap)
Næringsforeninger i regionen/entreprenører
Troms fylkeskommune
Distriktssenteret

Aktiviteter
HA1: Kartleggingsfase
- Reelle ønsker og behov
- Hvilke kvaliteter ved boligen/bomiljøet, stedet er viktige
- Hva kan vi lære av andre

HA 2: Kompetanseutvikling
– kunnskapspåfyll og nettverksbygging

HA 3: Modell-utvikling
– Nord-Troms modellen skal ta hensyn til miljø, arkitektur, universell utforming og lokale behov, samt boligforsyning i småkommuner

HA 4: Tilrettelegge for utbyggingsprosjekter

HA 5: Læring og erfaring – spredning

Målgrupper
De 6 kommunene i Nord-Troms
Potensielle innflyttere/tilbakeflyttere
Regionens innbyggere
Hybelboere
Næringsliv (entreprenører)

Resultat
Kommunene får høyere boligpolitisk kompetanse.
Regionen får økt boligpolitisk fokus.
Kommunene etablerer og videreutvikler samarbeidsforhold til alliansepartnere.
Boligbyggingen skyter fart.
Stedsutvikling og bolyst blir forankret som viktige elementer i regional utvikling.

Effekter
Fokus på boligutvikling, boligbygging og stedutvikling gir samlet forståelse blant innbyggere, næringsliv og i kommunene for at det er mulig å påvirke utviklingen i regionen.
Tilgang på varierte botilbud gir mulighet for bosetting for alle aldersgrupper uavhengig av livssituasjon.
Tilgang på varierte botilbud gir økning i folketallet og dermed bedre tilgang til arbeidskraft for bedriftene i regionen slik at Nord-Troms kan delta i den positive samfunnsutviklingen som foregår i nord.

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan

HA1: Kartleggingsfase 01.01.15 - 01.01.16

HA 2: Kompetanseutvikling 01.01.15 - 01.01.16

HA 3: Modell-utvikling 01.04.15 - 01.09.17

HA 4: Tilrettelegge for utb.prosjekter 01.06.15 - 01.09.17

HA 5: Læring, erfaring og spredning 01.01.16 - 31.12.17

Budsjettplan	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Fellesaktiviteter (utenfor deltakerkommunene)	13 000	13 000	14 000			40 000
Kontor/rekvisita	133 000	133 000	134 000			400 000
Opplæring/møter/bevertning	20 000	20 000	20 000			60 000
Prosjektleder/medarbeidere	1 066 000	1 067 000	1 067 000			3 200 000
Reiseutgifter	100 000	100 000	100 000			300 000
Sum kostnad	1 332 000	1 333 000	1 335 000			4 000 000

Det er lagt til grunn en stilling som prosjektleder samt at hver av kommunene bidrar med dekning av lønnsutgifter inntil 10% stilling i form av egen prosjektmedarbeider og disponering av faglige ressurser.

Reiseutgfter : Store avstander. Nord-Troms har omlag samme areal som Rogaland fylke.

Finansieringsplan	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Husbanken	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Kommunene i Nord-Troms/ lik andel	333 000	333 000	334 000			1 000 000
Regionale utviklingsmidler (RUP)	500 000	500 000	500 000			1 500 000
Sum finansiering	1 333 000	1 333 000	1 334 000			4 000 000

Jfr tilsagn fra Husbanken (vedlagt)

Geografi

Lyngen, Storfjord, Gaivuotna - Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa, Kvænangen

Vedlegg	Filstørrelse	Dato
Tilsagn Husbanken.pdf	185 694	27.11.2014

Husbanken

Retur: Husbanken
Postboks 1404, 8002 BODØ

Deres dato 11.03.2014
Vår dato 06.06.2014

Deres referanse

Vår referanse 2014/6918- 3
536.0/16716857

EBL

Storfjord kommune
Hatteng
9046 Oteren

Tilsagn om kompetansetilskudd til boligsosialt kompetansetilskudd til Storfjord kommune

Vi viser til søknad om tilskudd datert den 11. mars 2014

Vedtak
Husbanken gir med hjemmel i retningslinjer for boligsosialt kompetansetilskudd gitt av kommunalpartementet i tildelingsbrevet til Husbanken for 2014, tilsagn om tilskudd på

inntil kr 500 000 til prosjektets første år,

til Storfjord kommune, jf. prosjektbeskrivelse datert 11. mars 2014. Det tas forbehold om tilgjengelige midler til prosjektet for år 2 og 3.

Tiltakets formål

Regional boligpolitikk – interkommunalt boligpolitisk og boligsosialt samarbeid i Nord-Troms

- Bidra til at boligbygging blir en del av stedsutviklingen i kommunene

- Tilrettelegge for en helhetlig lokalsamfunnsplanlegging, som innbærer næringsutvikling, kompetansetilførsel, integrering av flyktninger, levende og attraktive bomiljø etc.

- Bidra til at institusjonelle boligarealer kan ha flere funksjoner, som f.eks base for kommunale tjenester, kompetanseutvikling, arbeidsutprøving, opplæringsarena og trivselskapende fora.

Vilkår

- Arbeidet/tiltaket er forutsatt ferdigstilt senest innen oktober 2017. Dersom det blir aktuelt å søke om forlengelse av fristen ovenfor, skal skriftlig søknad sendes før fristen utløper.
- Endringer i prosjektets framdrift, innhold, finansiering, skifte av prosjektleder eller andre personer skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilskuddet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler iht. Bevilgningsreglementet § 10.
- Tilskuddsmottaker plikter å føre separat regnskap for mottatte tilskudd fra Husbanken, se pkt. om utbetaling.
- Når tiltaket er gjennomført, skal sluttrapport inklusive vurdering av måloppnåelse i forhold til tiltakets formål sendes Husbanken. Sluttrapporten kan offentliggjøres på Husbankens hjemmesider.
- *Tilskuddsmottaker skal levere rapporten/publikasjonen elektronisk i pdf-format i tillegg til 3 eks i papirversjon.*
- *Rapporten/publikasjonen skal påføres ISBN – nummer. Dersom dere ikke har dette, får dere det ved henvendelse til Husbankens bibliotek, tlf. 32 26 27 82 eller*

Vår kontaktperson
Tlf. 78 42 74 09
havard.jensen@husbanken.no

Besøksadresse
Sjøgata 6, Hammerfest
firmapost.hammerfest@husbanken.no

Sentralbord
815 33 370
www.husbanken.no

Kontonr.
6345.05.03624
Org.nr.
942 114 184

biblioteket@husbanken.no. Vær oppmerksom på at ISBN nummeret må påføres før den trykkes.

- *Tidspunkt og måte for offentliggjøring skal avtales når rapporten er ferdigstilt. Husbanken forbeholder seg retten til å legge den ut på Internet etter at den er offentliggjort. Dette innebærer at den kan legges ut på våre hjemmesider og databasen Bibsys biblioteksystem som omfatter ca 100 bibliotek. Dette gjelder rapporten i sin helhet, utdragsvis eller forkortet.*
- *Husbanken og Kommunal- og regionaldepartementet har rett til å omtale prosjektet i de medier Husbanken ønsker etter at rapporten/publikasjonen er offentliggjort*
- *Det må påregnes at prosjektet kan presenteres for Kommunal- og regionaldepartementet.*
- All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer.
- Erklæring om helse miljø og sikkerhet samt lovlig arbeidskraft skal undertegnes og sendes Husbanken i undertegnet stand innen 14 dager etter at tilsagnsbrevet er mottatt.
- Tilskuddsmottaker skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle formålet det gis tilskudd til. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne regelen blir etterlevd. Alle avtaler tilskuddsmottaker inngår som innebærer utførelse av arbeid som gjelder formålet det gis tilskudd til, skal inneholde tilsvarende forutsetninger. Tilskuddsmottaker skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om de lønns- og arbeidsvilkår som blir nyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.
- Retten til tilskuddet bortfaller helt eller delvis dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i tilsagnsbrevet.
- Dersom det er avtalt og faktisk foretatt delutbetalinger, kan Husbanken kreve hele eller deler av dette tilbakebetalt dersom tiltaket ikke er/blir utført iht. vilkår som fremkommer i tilsagnsbrevet.
- Et eksemplar av tilsagnsbrevet med underskrevet aksept av vilkårene, returneres Husbanken innen 14 dager etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Dersom brevet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller tilskuddet.

Oppfølging av prosjektet

I dette prosjektet ønsker Husbanken å delta på følgende måte:

Som ressurs etter behov og nærmere avtale.

Utbetaling
Det kan avtales delutbetalinger.
Tilskuddsmottaker skal fylle ut søknadsskjema HB 8.S.17 ved anmodning om utbetaling av tilskuddet samt redegjøre for at tiltaket er gjennomført iht. tilsagnsbrevet.

Sammen med anmodning om utbetaling skal det vedlegges spesifisert regnskap over tidsbruk og utgifter for hele prosjektet. Sluttregnskapet skal være attestert av godkjent revisor. Saksnummer skal være påført eventuell faktura.

Tilskuddet vil først bli utbetalt etter at Husbanken har godkjent at tiltaket er utført iht. vilkår gitt i tilsagnsbrevet.

Anmodning om sluttutbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen 1. juni 2016. I motsatt fall bortfaller tilskuddet i sin helhet uten forutgående varsel.

Dette vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at det er mottatt, se husbankloven § 6, jf. forskrift for klagenemnda for Den Norske Stats Husbank, jf. forvaltningsloven § 29. Dere har rett til å gjøre dere kjent med sakens dokumenter jf. forvaltningsloven § 18. Klagenemnda er klageinstans, men klagen skal sendes til Husbanken regionkontor Hammerfest.

Kontaktpersoner

For faglig oppfølging i Husbanken: Håvard Hargaut-Jensen Telefonnummer: 78 42 74 09
For tilskuddsmottaker: Telefonnummer:

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN

Bente Bergheim
Avdelingsdirektør

Håvard Hargaut-Jensen
Seniorrådgiver

Vedlegg: Søknad om utbetaling av kompetansetilskudd HB 8.S.17

Storfjord kommune

Prosjektsøknad til Husbanken
Boligutvikling i Nord-Troms

Nord-Troms regionråd 28.1.2014

Mangfold styrker!

Regional boligpolitikk - Interkommunalt boligpolitisk samarbeid

Forankring

- Nord-Troms kommunene i regi av Nord-Troms regionråd har gjennomført 2 år av et 3-årig omdømmeprosjekt
- Viser til fremlegg/dokument "Boligutvikling i Nord-Troms"
- Dokumentet er en enkel fremstilling som kan videreutvikles til en plan for boligutvikling eller grunnlag for dannelse av en regional boligpolitikk.

Hensikt og prosjektmål

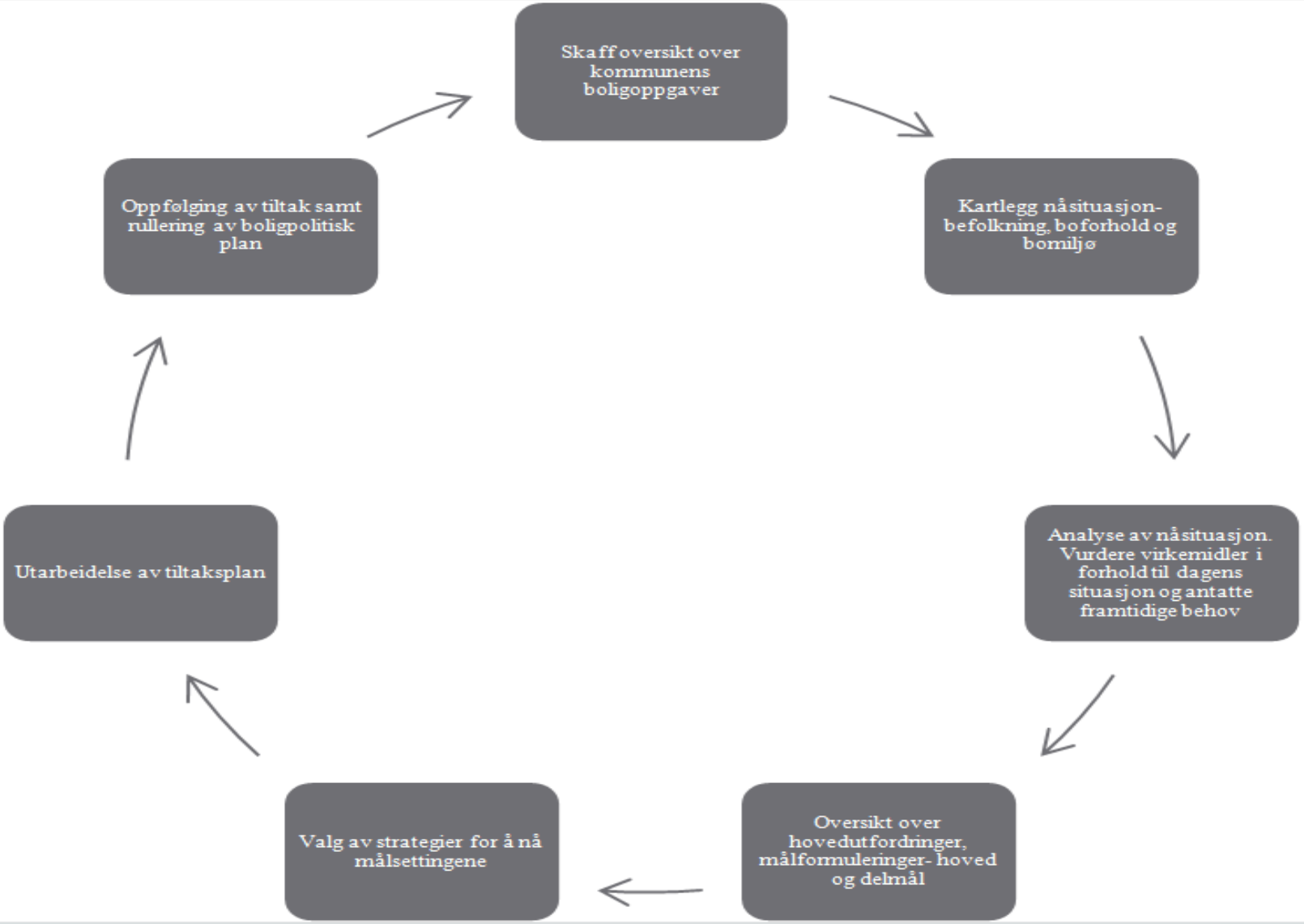
- Bidra til at boligbygging blir en del av stedsutviklingen i kommunene
- Tilrettelegge for en helhetlig lokalsamfunnsplanlegging, som innbærer næringsutvikling, kompetansetilførsel, integrering av flyktninger, levende og attraktive bomiljø etc.
- Bidra til at institusjonelle boligarealer kan ha flere funksjoner, som f.eks base for kommunale tjenester, kompetanseutvikling, arbeidsutprøving, opplæringsarena og trivselskapende fora

Mål

1. Kommunene i regionen skal få høyere boligpolitisk kompetanse
2. Økt boligpolitisk fokus og kompetanse skal bidra til boligutvikling og utbygging i kommunene
3. Kommunene i regionen skal etablere og videreutvikle godt samarbeidsforhold med allianseparter/samfunnsaktører som Husbanken, næringsliv, bank, andre

Mulige aktiviteter

- Foreta en bolig- og tjenestekartlegging i kommunene
- Arrangere kompetansehevende tiltak innen boligsosialt og boligpolitisk arbeid
- Veilede i utvikling av boligsosiale/boligpolitiske planer, boligkartlegging og modeller for boligbygging
- Delta i fora med private aktører for å planlegge en helhetlig tilnærming til boligbehovet


Skaff oversikt over kommunens boligoppgaver
Kartlegg nåsituasjon- befolkning, boforhold og bomiljø
Analyse av nåsituasjon. Vurdere virkemidler i forhold til dagens situasjon og antatte framtidige behov
Oversikt over hovedutfordringer, målformuleringer- hoved og delmål
Valg av strategier for å nå målsettingene
Utarbeidelse av tiltaksplan
Oppfølging av tiltak samt rullering av boligpolitisk plan

Budsjettsforslag i søknad

Forslaget til budsjett er basert på at prosjektet skal vare i 4 år og at alle kommunene i Nord-Troms deltar.

Kostnader

• *Prosjektleder/ medarbeidere*	*kr. 3.200.000*
• *Kontor/ rekvisita*	*kr. 400.000*
• *Reiseutgifter*	*kr. 300.000*
• *Opplæring/ møter/ bevertning*	*kr. 60.000*
• *Fellesaktiviteter*	*kr. 40.000*
Totalt	***kr. 4.000.000***

Finansiering

- Det legges det opp til at Husbanken gir tilskudd, 65 % av prosjektutgiftene.
- 35 % egenfinansiering fordelt på 6 kommuner
- Hver kommune bidrar med lønnsutgifter ca.10 % stilling - i form av disponering av egne faglige ressurser eller egen prosjektmedarbeider.
- 100 % interkommunal prosjektleder (finansiert av Husbanken)

Suksesskriterier

- God forankring og eierskap hos politikere og adm.
- Samhandling/ samordning mellom aktuelle parter. Både når det gjelder rutiner for håndtering og informasjonsflyt
- Boligpolitisk kompetanse
- Knytte bånd med viktig aktører
- Ressurser til gjennomføring

Prosessen

- Forankring i Regionrådet
- Utarbeide prosjektbeskrivelse og søknad om finansiering fra Husbanken
- Ved tilsagn; utlyse og tilsette prosjektleder
- Etablere hensiktsmessig samarbeidsform mellom kommunene (styringsgruppe og ressursgruppe)