

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

NORDREISA KOMMUNE 2002-2012



PLANBESKRIVELSE

Vedtatt i Nordreisa kommunestyre i sak 0037/02 27.06.2002

SAMMENDRAG.....	2
INNLEDNING.....	3
GENERELLE TEMA.....	5
PLANLEGGING FOR ALLE	5
BARN OG UNGE.....	5
LOKAL AGENDA 21.....	6
LANDBRUK OG NATUR	7
VASSDRAG.....	8
KULTURMINNER OG KULTURLANDSKAP, ESTETIKK.	11
IDRETT OG FRILUFTSLIV	13
STRANDSONE	19
BEREDSKAP OG SIKKERHET	20
BOSETTING.....	26
FRITIDSBOLIGER.....	29
SENTRUMSOMRÅDENE.....	33
SAND, GRUS OG PUKK.....	37
INDUSTRI.....	39
SAMFERDSEL. SCOOTER, VEIER	40
REISELIV	42
AVSLUTNING.....	44
VEDLEGG.....	45

SAMMENDRAG

Overordnet arealbruksstrategi

Bosetting

Kommunen ønsker å opprettholde og videreutvikle dagens bosettingsmønster. I grove trekk betyr det at det legges til rette for spredt utbygging i nærmere angitte områder i landbruks,- natur,- og friluftsområder (LNF). Videre skal bosettingen i sentrumsområdet (Storslett og Sørkjosen) baseres på utvikling av større og mindre boligområder på bakgrunn av reguleringsplaner.

Sentrumsområdet

Sentrumsområdet i Nordreisa omfatter området Storslett og Sørkjosen. Kommuneplanens arealdel legger opp til at handelssentrum skal være innenfor området Gammen varehus – Bohus og videre til Mounioveien og Storslett Samfunnshus.

Videre inneholder forslaget plassering av fremtidig travpark på Gorosomoan (omdisponering fra næringsarealer i gjeldende plan.

Fritidsboliger

Kommunen ønsker å legge opp en strategi for fritidsboliger som forebygger konflikter med andre næringer og brukerinteresser. Særlig viktig er landbrukshensyn (herunder reindrift) og muligheter for allmenn friluftsfærd. Det stilles krav om reguleringsplan for områder med mer enn 3 hytter.

Masseuttak

Nordreisa har om lag 1/3 av fylkets totale reserve av sand, grus og pukk (SGP). I kommuneplanen er det tatt ut 3 større områder som er gitt retningslinjer for arealbruken. Bakgrunnen for å velge områder er NGO sin rapport om forekomstene av SGP i Nordreisa. Markeringen av disse områdene har ikke direkte rettslig virkning, men er angitt som en informasjon om hvor kommunen ønsker fremtidig uttak av masser.

Reiseliv

Kommunen ønsker å legge til rette for utvikling av gode helårs reiselivstilbud i Nordreisa. Alle forslag i planen baseres på private initiativ. Ett av elementene i planen er at flere av anleggene ligger i tilknytning til scooterløypenettet i kommunen. Videre er det lagt opp til at disse områdene skal kunne utvikle helårs tilbud med naturen i Nordreisa som grunnlag.

Arealplanens virkning i forhold til godkjente reguleringsplaner

Godkjente reguleringsplaner har virkning foran kommuneplanens arealdel. I de områder der kommuneplanens arealdel har annen arealbruk enn angitt i reguleringsplanen har retningsgivende virkning inn til revisjon av reguleringsplanene er aktuell.

Planens virkning

Kommuneplanens arealdel har nå den er godkjent i kommunestyret rettslig bindende virkning. Det betyr at tiltak, selv på privat grunn, må være samsvarende med planens formål. Det faste utvalg for plansaker i Nordreisa kan på bestemte vilkår gi dispensasjon fra planen.

Kartet er rettsgyldig, men før det utarbeides detaljplaner må grenser beskrives. Det kan være unøyaktigheter i kartet, men grenser mellom arealbruksformål er stort sett knyttet til eiendomsgrenser, bekker, elver og andre naturlige grenser i terrenget. Der dette ikke samsvarer er det beskrevet andre avstandskriterier mellom arealbruksformålene.

INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel i Nordreisa skal legge opp de overordnede føringer for arealbruken i kommunen for de neste 10 – 12 år. Når planen er godkjent i kommunestyret avløser den tidligere plan som ble godkjent i 1991.

Utvikling i folketall

Nordreisa hadde i 2000 en befolkning på 4720 personer. Utviklingen i folketall har vært stabil eller svakt stigende de siste 10 årene. Statistisk sentralbyrå sine fremskrivninger antyder at befolkningen i Nordreisa vil stige med om lag 10 % frem mot 2020 til 5200 personer. Til sammenligning antar man en økning på ca 7 % i samme periode for hele fylket og om lag 14 % for Tromsø. Mesteparten av økningen er antatt å komme for aldersgruppen 45-66 år og i aldersgruppen 67 – 79 år. Det er vanskelig å skulle tolke hvilke virkninger dette vil gi for kommunen, men det synes klart at en av de store utfordringer de neste 10-15 år blir å tiltrekke seg arbeidskraft som kan ta over for den relativt store generasjonen som går ut av arbeidslivet i løpet av perioden.

Kommunen har en oppgave i å legge til rette for at befolkningen skal ha fullverdige og gode tilbud hva angår bla. boliger, fritidstilbud og service.

Næringsliv og sysselsetting

Yrke	Antall sysselsatte (1998)	Prosentvis fordeling
Landbruk (jord/skog)	164	8,9
Fiske og fangst	50	2,7
Fiskeforedling	27	1,5
Fiskeoppdrett	3	0,2
Næringsmiddelindustri (unntatt fiskeforedling)	19	1,0
Industri	28	1,5
Bygg og anlegg, Kraft og vann	195	11,0
Varehandel	238	13,0
Hotell og restaurant	68	3,7
Transport	88	4,8
Post og tele	25	1,4
Forretningsmessig tjenesteyting	79	4,3
Privat tjenesteyting	108	6,0
Kommunal tjenesteyting	697	38,0

Statlig tjenesteyting	34	1,9
Uspesifisert sysselsetting	3	0,2
Totalt	1826	100

Sysselsetting fordelt på næringsområder pr. 31.12.98

Nordreisa har et variert næringsliv, men det er fortsatt kommunal tjenesteyting (skole, helse med mer) som sysselsetter absolutt flest med om lag 40 %. Videre er det mange sysselsatt i bygg- og anlegg, varehandel og i primærnæringene.

Virkning av planen

Kommuneplanens arealdel består av plankart med tilhørende utfyllende bestemmelser og retningslinjer, samt en tekstdel med beskrivelse av bakgrunn for planen. Kommuneplanens arealdel har rettsvirkning med hjemmel i Plan- og bygningsloven. I hovedsak betyr dette at grunneier ikke kan sette i verk tiltak som ikke er i samsvar med planens formål uten dispensasjon.

Forholdet til andre planer

Godkjente reguleringsplaner skal fullt ut gjelde foran kommuneplanens arealdel. I de områder planene ikke samsvarer i arealbruksformål skal kommuneplanens arealdel virke som retningsgivende informasjon frem til en evt. revisjon av reguleringsplaner.

Kommunedelplan for kystsonen omfatter områder i sjø. Denne innarbeides i kommuneplanens arealdel når begge er endelig vedtatt.

GENERELLE TEMA

PLANLEGGING FOR ALLE

Målsetting:

- **Kommunen skal sørge for at planlegging og gjennomføring av tiltak ivaretar hensynet til alle brukergrupper.**
- **Kommunen skal jobbe for at det tilrettelegges idrett og friluftsområder for funksjonshemmede.**

I planleggingen av bomiljøer, friluftsområder og annet skal det tas hensyn til alle befolkningsgrupper.

God tilgjengelighet for funksjonshemmede forutsetter en bevissthet i overordnet planlegging så vel som oppmerksomhet om detaljer i fysisk utforming. Særlig viktig er det at kommunen sørger for dette i planleggingsarbeidet.

BARN OG UNGE

Målsetting:

- **Sikre at barn og unges rettigheter fokuseres i kommunal planlegging.**
- **Legge til rette for gode aktivitet- og oppholdsområder for barn og unge i kommunen.**

Hensynet til barn og unge i planleggingen er en sektorovergripende oppgave. Miljøverndepartementet har gitt ut en rikspolitisk retningslinje som skal bidra til å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Videre stilles det krav etter PBL § 9-1 at kommunestyret skal utpeke en etatssjef eller tjenestemann med særskilt ansvar for barn og unges interesser i planleggingen.

Gjennom planleggingsprosess skal kommunen:

- Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.*
- Foreta en samlet vurdering av barn og unges oppvekstmiljø for å innarbeide mål og tiltak i kommuneplanarbeidet.*
- Utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt.*
- Organisere planprosesser slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.*

Følgende skal vies en spesiell oppmerksomhet:

- Arealer som brukes av barn skal være sikret mot støy, forurensning, trafikkfare og annen helsefare.
- Det skal finnes arealer i nærmiljøene hvor barn og unge kan utfolde seg fritt og skape sitt eget lekemiljø.
- Kommunen skal avsette tilstrekkelig store nok, og egnede arealer til barnehager.

- Ved omdisponering av lekearealer skal et skaffes fullverdige erstatninger.

Kommuneplanens arealdel og andre arealplaner kan være med på å sikre barn og unge i Nordreisa et godt fysisk nærmiljø.

Barnehager og skole

Barnehagedekningen i Nordreisa er meget god. Det er pr. september 2001 kun 7 barn på venteliste. Det betyr at barnehagene som finnes i dag for en stor grad er tilstrekkelig, og vil være det gjennom planperioden. Det vil ikke være behov for nye barnehagearealer i denne planperioden, men det kan være aktuelt å bygge ut eksisterende.

Det er sju barneskoler i Nordreisa. Denne desentraliserte skolestrukturen er positivt for nærmiljøene og barna. Dette er ett av premissene for å satse på en spredt utbygging i kommunen.

Fysiske omgivelser

I planen stilles det krav om at utearealer knyttet til boligområder skal være tilpasset barn og unges behov. Her er det særlig snakk om å finne gode løsninger og muligheter for lek og adspredelse sommer og vinter. Ungdomsrådet pekte på at det bør bli bedre mulighet for å drive med bla. snowboard og andre vinteraktiviteter nær boligområdene. Dette bør kommunen være en pådriver for å få til. Planen legger opp til et sammenhengende sykkel- og gangveinett i Storslett – Sørkjosen med naturlige stoppeplasser hvor det kan være enkel tilrettelegging for uorganisert lek (jf aktiv skolevei prosjektet).

Kommunen må sørge for å ha et tilbud til barn og unge som gir mulighet for bevegelse og fysisk aktivitet. Her vil en opprustning og evt utbygging av nærmiljøanlegg være viktige tiltak. Det er uansett viktig at det finnes mulighet for å ta seg frem til skole og fritidsaktiviteter uten at det skal være nødvendig å bli kjørt i bil.

LOKAL AGENDA 21

Nordreisa kommune har ved å skrive under Fredrikstaderklæringen gitt sin tilslutning til å følge prinsippene for LA – 21 gjennom hele organisasjonen.

I fylkesplanen for Troms er disse hovedmålene sentrale:

- All virksomhet i Troms skal bygge på prinsippet om **bærekraftig utvikling**, som sikrer at **naturgrunnet bevarer og overleveres til framtidige generasjoner**.
- Sikre **samfunnservice og gode levekår til innbyggerne** i alle deler av fylket og ivareta regional Agenda 21's perspektiv på **kultur, helse, sosiale forhold, økonomi, fordeling og livskvalitet**. Disse punktene er særlig relevante når det gjelder bærekraft:

- utvikle og sikre en lokal ressursforvaltning som både **bevarer det biologiske mangfoldet** og som gir grunnlag for **livskraftige lokalsamfunn**.
- **ivaretagelse av kulturminner og kulturmiljøer** som en del av vår identitet og vårt miljø.
- synliggjøring av **sammenhengen mellom helse, miljø og trivsel**

Kommunen har i de seneste år hatt en god del prosjekter som kan knyttes til LA – 21, og arealplanen er også utarbeidet med grunnlag i de nevnte hovedmål.

LANDBRUK OG NATUR

Jordbruk og skogbruk

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Målsetting: Sikre landbruket arealer og utviklingsmuligheter for fremtiden |
|---|

Landbrukshensyn er viktig i Nordreisa. Det knytter seg viktige næringsinteresser til både jordbruk, skogbruk og reindriften.

En av forutsetningene for et levende landbruk i kommunen er at jordressursene ikke bygges ned. Signalene fra sentralt hold gir kommunene et spesielt ansvar for å bevare arealer som kan drives kostnadseffektivt dvs. store lettdrevne arealer. Med mindre vil i denne sammenhengen stort sett omfatte arealer under ca 5 da sammenhengende.

Beiteområder er en begrenset ressurs. En stor del av landbruksproduksjonen i Nordreisa avhenger av tilgang til gode utmarksbeiter.

Skogbruket er i vekst og har et stort framtidig potensiale i Nordreisa.

Reindriften er arealkrevende. I sammenhengen arealbruk og reindrift er det gjort en del forskning ved Landbrukshøyskolen og høyskolen i Finnmark (Nellemann og Vistnes). Det er forsket på i hvilken grad arealinngrep virker på reinens bruk av områder. I grove trekk er det vist at tamrein i Repparfjorddalen bruker områder mindre enn 4 km fra hyttefelt i mindre grad enn forventet utfra områdets beitekvalitet og terreng. Kalvingsområder er mer sårbare for slik denne type påvirkning enn beiteområder og drivingsleier.

Naturområder

Målsetting:

- **Viktige forekomster og områder for biologisk mangfold skal kartlegges slik at de rette hensyn kan ivaretas gjennom planlegging og saksbehandling.**

Det er mange verneområder i Nordreisa. Disse områdene er stort sett båndlagt etter naturvernloven og er derfor varig vernet mot inngrep og aktivitet som kan skade eller forringe natur og naturforekomster.

I arealplanen ønsker vi å vise de områdene der en har funnet spesielle naturverdier. Hensikten med det er å kunne ta hensyn til det i saksbehandlinga.

De fleste av områdene er avmerket med en retningsgivende skravur som indikerer at områdene er viktige eller svært viktige som naturområde. Hvis området anses som spesielt viktig foreslår rådmannen å båndlegge for senere regulering av området. Her kan det gis strengere og bedre bestemmelser for arealbruken.

Botanikk

Nordreisa kommune er godt undersøkt mht. botaniske forekomster. Kommunen skal i løpet av det nærmeste året slutføre arbeidet med biologisk mangfold kartleggingen. Denne vil få status som kommunedelplan, og ha retningslinjer for arealbruken i områder med viktige botaniske forekomster. Hovedpoenget er å få tilpasset bygge og anleggstiltak slik at det ikke ødelegger eller skader de viktige botaniske forekomstene.

Viltområdekart

Nordreisa kommune har fra våren 2001 godkjent viltområdekart i kommunen. Dette kartet viser viktige og svært viktige viltområder. Kartet skal brukes i saksbehandlingen i arealsaker. Kartet er brukt i forhold til foreslåtte tiltak i kommuneplanens arealdel, og skal også legges til grunn i fremtidige arealsaker. Bygge og anleggstiltak blir vurdert opp mot hvilke konsekvenser dette kan få for de viktige og svært viktige viltområdene.

VASSDRAG

Målsetting:

- **Sikre at byggetiltak ikke forringer verneverdiene i og ved vassdraget. Her omfattes biologisk mangfold, fiske og friluftsliv.**
- **Det skal legges spesiell fokus på fritidsbebyggelse langs vassdraget. Det bør settes av områder hvor det ikke skal bygges fritidsboliger. Dette for å bevare områder for fremtiden samt å hindre privatisering av områder som er viktig for allmennheten.**
- **Ta hensyn til arealbruken langs vassdrag knyttet til flomfare.**

Det knytter seg mange typer interesser til vassdragene i kommunen, og ansvarsforholdene for tiltak i og ved vassdragene er delt på flere myndigheter.

Kommunens viktigste oppgave knyttet til vassdrag er som arealforvalter. Forhold som berøres gjennom denne arealplanen er :

- Sikre at det ikke bygges ut i flomutsatte områder
- Sikring av viktige områder for fiske og friluftsliv
- Sikring av biologisk viktige områder i elv og ved elv
- Sikring av fri ferdsel langs vassdragene
- Peke ut områder som ikke bør bebygges på grunnlag av flomfare eller annet
- Sikre kantsoner
- Nærmere restriksjoner inn til 100 meter fra vassdrag.

Restriksjoner på bestemte tiltak inn til 100 meter fra vassdrag

PBL § 20-4, andre ledd, bokstav a) og f) gir kommunen anledning til å sette krav om plan innenfor dette området, samt å sette forbud mot nærmere bestemte bygge- og anleggstiltak. Dette omfatter også at en innenfor LNF - områder kan styre eller forby nærmere spesifiserte bygge og anleggstiltak i landbruket. Dette gir mulighet til å sikre viktige allmenne verdier langs vassdrag og å føre en kontroll med at bygge- og anleggstiltak innenfor denne sonen gjøres på en mest mulig skånsom måte. Samtidig er det viktig at kommunen ikke tillater bygging i områder som kan være utsatt for flomfare. NVE har utarbeidet flomsonekart for nedre deler av Reisaelva, dvs. fra Snemyr og til utløpet. Dette kartet skal legges til grunn i saksbehandlingen. I områder hvor det ikke er utarbeidet flomsonekart skal NVE få høve til å uttale seg.

Avgrensninger langs vassdragene

- Byggeforbud 50 meter fra nærmere angitte elver og vann i vassdrag på innmark.
- Byggeforbud på 100 meter fra nærmere angitte elver og vann i vassdrag i utmarksområder.

Differensiert forvaltning

Kommunen bør snarest mulig få utarbeidet en plan for vassdragene i kommunen som tar hensyn til vassdragets nåværende arealstatus. Byggeforbud på 50 meter kan i noen områder være for kort avstand i forhold til det man vil bevare eller verne, og i noen områder kan det være unødig lang avstand. Dette arbeidet bør kobles opp mot NVE sine arbeider på restaurering av Reisaelva samt deres flomsoneprosjekt.

Reisaelva

Kommunen godkjente i 1993 en vannbruksplan for Reisaelva. Planen tok utgangspunkt i et grundig forarbeid (statusrapport) som omfattet laks og laksefiske, turisme, friluftsliv og elvebåtbruk, kulturminner, botaniske forekomster, viltinteresser, fritidshus og hytter, sand og grusressurser, forebygginger og forurensing (Grunnlag for vannbruksplanlegging ved Reisaelva – Gunnestad 1991). Deler av dette arbeidet er lagt til grunn i kommuneplanens arealdel.

Driftsplanen for Reisaelva er også retningsgivende for arealplanen.

Annet som får virkning på arealplanen

Nasjonale laksevassdrag og laksefjorder

Reisaelva er foreslått gitt status som nasjonalt laksevassdrag. Her skal det ikke gjøres tiltak som kan skade laksen. Dette er for eksempel forurensing, utfylling, fjerning av kantvegetasjon, elveforebygning, grusuttak med mer. Forslaget som ligger til høring til 1. oktober skal etter planen opp til behandling i Stortinget. Hvis forslaget vedtas vil det bli videreført gjennom den nye vannressursloven og oppdrettsloven.

Disse reglene vil få virkning på arealbruken i Reisavassdraget, men vi foreslår at disse også skal gjelde i de andre vassdragene i kommunen så langt det er hensiktsmessig.

Restaureringsplan for vassdraget (NVE, Reisa Elvelag, kommunen).

NVE skal i løpet av de nærmeste årene utarbeide en restaureringsplan for Reisavassdraget. I denne planen skal det fokuseres på helhet i vassdragets verneverdier. Her omfattes både biologiske faktorer (flommarksskog, fisk) og estetiske faktorer, samt friluftsliv og annen bruk av vassdraget.

Andre vassdrag i kommunen

I de nevnte vassdrag er det gode bestander av andre anadrome fiskearter enn laks. Lokalt er elvene svært viktige for friluftsliv og som biologisk element. Det er derfor vurdert som viktig at også disse vassdragene omfattes av et byggeforbud på **50 eller 100 meter fra elvebredden målt i horisontalplanet ved gjennomsnitt flomvannstand.**

Rotsundelva

De reglene som er beskrevet for reisavassdraget skal ha virkning på Rotsundelvas hovedløp. Elveløpet og de nære områder er lite berørt annet enn av E6 i utløpet. Det foreligger ikke driftsplan for vassdraget.

Oksfjordvassdraget

Bestemmelsen om 50/100 meter byggeforbud omfatter ikke hele Oksfjordvannet. Dette har bakgrunn i den bruken og arealtilstanden som er i dag. Vannets strandlinje fra utløpet til Vassbotn er i stor grad omfattet av bygninger, oppdyrking eller andre kulturtiltak. Videre rundt vannet til bekk på statsgrunn ved Løvollen er det så pass ulendt og eller privat at en 50 meters grense ikke har særlig hensikt. Herfra og inn til utløpets sørlige bredd er det derimot mye brukt i friluftssammenheng. Dette forslaget har derfor en byggeforbudsgrense på 50 meter fra elvebredden, langs Fiskeelva fra E6 til eiendomsgrense mellom gnr/bnr 58/2 og 58/7 på nordsiden av elva/vannet og fra E6 til sørligste bekk på eiendom 63/1. Videre er det byggeforbud fra Oksfjordelvas utløp til Vannet og videre oppover elva.

Rongavasdraget

Det er ikke foreslått byggeforbud langs Rongaelva ved at den ligger så pass ulendt til. Det er svært lite trolig at bygge og anleggstiltak vil kunne gi negative virkninger på vassdraget som natur eller friluftsområde. Det er likevel foreslått at elva omfattes av retningslinjer.

KULTURMINNER OG KULTURLANDSKAP, ESTETIKK.

Målsetting:

- Sette sterkere fokus på kulturminneforvaltningen i kommunen, samt å få en økt bevissthet i befolkningen på disse verdiene.
- Utarbeide retningslinjer og bestemmelser som gir bebyggelsen et helhetlig preg og en god estetisk utforming.
- Sikre at kulturlandskaphensyn ivaretas gjennom planlegging og i byggesaker.

Kulturminner gir historien innhold. Gamle levninger etter våre forfedre og helt frem til nyere tid bør og skal bevares for framtidige generasjoner. Kommunen kan i noen grad verne og være med på å bevare slike elementer gjennom planverket, men den viktigste jobben gjøres uansett i lokalmiljøer og av grunneierne som besitter områder med verneverdige elementer eller områder. Vi kan i kommuneplanen peke på viktige områder og gi føringer på hvordan arealet skal disponeres i områdene for fremtiden.

- **Automatisk fredede kulturminner:** Vernet i medhold av kulturminneloven. Omfatter funn og levninger eldre enn 1537 og eller samiske funn/levninger eldre enn 100 år.

§ 3, 1.ledd: Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje).

§ 6 : Til et automatisk fredet kulturminne som nevnt i § 4, hører et område rundt dets synlige eller kjente ytterkant så langt som det er nødvendig for å verne det mot tiltak som nevnt i § 3 første ledd. Området fastsettes særskilt av vedkommende myndighet etter loven.

SEFRAK registeret: I dette registeret er det kartlagt alle bygg eldre enn 1940. Det foreligger ikke noe formell meldeplikt på bygg og anlegg som er yngre enn 1850 ved endring eller riving, men det er bemerket i retningslinjeform i denne planen at riving eller vesentlig endring av bygg eldre enn 1940 i kommunen, samt nye bygg som skal føres opp i et eldre bygningsmiljø, blir vurdert i samarbeid med fagmyndigheten.

Andre kulturminner og kulturlandskap: Planen angir områder og elementer hvor det er viktig å ta spesielle hensyn. Det knytter seg retningslinjer til disse områdene.

Viktige områder og hensyn

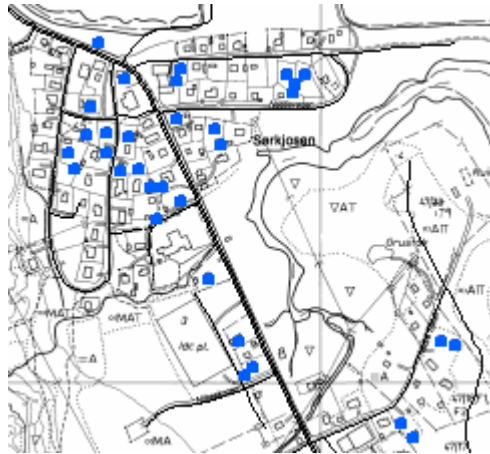
Informasjonen er hentet fra ”Natur og kulturlandskap i Nordreisa del 3” (Steinar Salo, FMLA 1998).

Sørkjosen

Sørkjosen ble ikke brent under siste krig og kulturlandskapet gjenspeiler en byggeskikk fra flere tidsepoker. I Sørkjosen har gammel og ny bebyggelse stort sett samstemt utforming, og vi finner bygninger fra 1830-åra (Gammalgården) flere bolighus fra 1920-1930-åra samt en ikke ubetydelig del ”gjenreisningbebyggelse” fra 1950-tallet. *Bygningsmiljøet* i området

Liveien, Ringveien og Nessevegen bør bevares for fremtiden. Det er registrert totalt 25 bygninger i SEFRAK¹ registeret innenfor dette området.

I planen er området avmerket og gitt retningslinjer. Dette mener vi er tilstrekkelig for å ivareta bebyggelsens særpreget i området. Det vil bli en prosess rundt disse forholdene ved revisjon av reguleringsplanene i Sørkjosen.



Tørrfosstunet

Tørrfosstunet er i dag en del av Nord – Troms museum. Gården er et kulturminne som gjenspeiler noe av den kvenske innvandringen til Nord-Troms. Eiendommen eies av kommunen og drives av Nord-Troms Museum. Området er meget viktig som historisk dokumentasjon. Det har vært vurdert å båndlegge området for å regulere det til spesialområde – kulturminne. Etter vårt syn er dette ikke nødvendig ved at områdets vern er så innarbeidet og stadfestet slik det er i dag.

Området er merket som spesielt viktig kulturlandskap/bygningsmiljø som har nærmere retningslinjer for områdebruken.

Storvik, Storneshamn og Steinsvik

Strekningen fra Storvik til Steinsvik har vært bebodd i flere tusen år. Det er historisk et av knutepunktene i kommunen, og det knytter seg store interesse til området også i dag mht. landbruk og friluftsliv. Kulturlandskapets helhet er av stor betydning for områdets verdi. Kommunen mener det må tas spesielle hensyn til dette ved oppføring av ny bebyggelse eller endring av den eksisterende. Her er det særlig tenkt på områdebruken og landskapets helhet. Området er ikke merket i kartet, men det knytter seg retningslinjer til bruken av området.

På gården ”Ytre Storvik” gnr/ bnr 2/3 er det et godt bevart kornbed fra 1860 – 70 tallet. Dette anlegget er bevart til i dag ved at det ikke har vært pløyd i området. Dette er et historisk dokument som bør bevares også for fremtiden. Området er avmerket i plankartet som viktig kulturminne.

¹ **SEFRAK registeret:** I dette registeret er det kartlagt alle bygg eldre enn 1940. Det foreligger ikke noe formell meldeplikt på bygg og anlegg som er yngre enn 1850 ved endring eller riving, men det er bemerket i retningslinjeform i denne planen at riving eller vesentlig endring av bygg eldre enn 1940 i kommunen, samt nye bygg som skal føres opp i et eldre bygningsmiljø, blir vurdert av fagmyndigheten.

Havnes

Handelsstedet og flere av bygningene der er vernet. Landskapskvaliteten er allerede godt ivaretatt. Deler av anlegget er vernet etter kulturminneloven.

Hamneidet

I likhet med Storneshamn er det funnet mange kulturminner fra så langt tilbake som til yngre steinalder. Disse sporene er på mange måter skult i terrenget, men de er registrert bla. i kommunens digitale kartsystemer. Helheten i landskapet og i området bør ivaretas gjennom kommunal saksbehandling og planverk.

Langslett – indre Ravelseidet.

Fjøs (med ovn for å lage løype), slåttemark fra 1920-30 åra. Naust (gjenreisning). Bygninger og bygningers plassering, vorr og hjell og gammel slåttemark (trolig bare vendt med spade) har et preg som var vanlig inn til 1920 – 30 tallet. Det må tas hensyn til landskapets og bygningers kvaliteter.

Pilteridalen

Pilteridalen har en kulturpåvirket vegetasjon formet av reinbeite, utmarksslåtter og tidligere hogst i området. Historisk har området først vært brukt mye som beiteområde for rein. Senere når området fikk norsk eier (fra Rendalen) opphørte dette beitet og det ble en utstrakt hogst og utmarksslått. Som lokalhistorisk dokument er området av stor betydning.

Estetikk i plansaker

Kommunen har gjennom PBL anledning til å gi både bestemmelser og retningslinjer for bygninger og anleggs størrelse og form, farge mv. Disse bestemmelser og retningslinjer kan spesifiseres nøye for å ivareta det estetiske helhetsbildet innen områder i kommunen. I denne planen er det gitt bestemmelser og retningslinjer som er overordnet andre planer, men det er ikke i særlig grad gitt nøyaktige bestemmelser for disse forholdene. Det foreslås derfor å lage en kommunal forskrift for estetikk i byggesaker som skal vurdere kommunen som helhet og delområder på en mer hensiktsmessig måte. Dette arbeidet bør kobles opp mot kulturminnemyndighetene og Fylkesmannens landbruksavdeling.

IDRETT OG FRILUFTSLIV

Målsetting:

- **Videreutvikle tilbudet for å fremme fysisk aktivitet og trivsel i kommunen.**
- **Særlig fokus på tilrettelegging knyttet til barn og unge.**

Flytting av fotballbane

Det har vært et ønske fra Nordreisa idrettslag og kommunen og flytte eksisterende fotballbaner fra Storslett vest til området bak Nordreisa videregående. Disse forhold har ikke fått en avklaring gjennom arealplanen, og må avklares gjennom en detaljplan for området.

Alpinanlegg

Det foreligger gamle planer for utvikling av alpinanlegg i kommunen. Det har pekt seg ut flere alternativer for en slik etablering.

Oksfjord (øst for Oksfjordvannet) har vært undersøkt mht. egnethet av representanter fra Norges skiforbund (NSF). Denne undersøkelsen konkluderte med at området er godt egnet rent topografisk. Grendelaget i Oksfjord har foreslått dette området satt av til et slikt formål knyttet til prosjektet ”Pilotgammen”.

Sagfjellet/ Snøfonna er et aktuelt område. Det er nærhet til annen skiaktivitet, og det er nærhet til den største befolkningskonsentrasjonen i kommunen. Det er mulig å bygge et lite anlegg som evt. kan utvides ved behov.

Det har også kommet inn et ønske knyttet til et planlagt reiselivsanlegg i **Rotsunddalen**.

En av de store vinteraktivitetene de seneste år har blitt snøbrett. I forhold til barn og unge, samt en videreutvikling av skigymnaset vil et slikt anlegg være nyttig. I denne saken bør det allikevel satses på et type anlegg som i størst mulig grad er tilgjengelig for barn og unge. Vi går altså inn for å sette av arealer til et anlegg i Storslettområdet – Sørkjosenområdet. Nærmere bestemt i tilknytning til Saga skianlegg.

Viktige friluftsområder

Vurdering av friluftsliv og friluftsområder i kommunen krever at en definerer hvilke form for friluftsliv en skal beskrive. Vi har hele spekteret fra kveldsturer i nærområdene til lengre fjellturer. I denne planen nøyer vi oss med å beskrive de større friluftsområdene og nøkkelområder for tradisjonelt friluftsliv, særlig fokusert er større sammenhengende friluftsområder. Listen er ikke uttømmende og tar stort sett for seg større sammenhengende friluftsområder. Dagstuumråder (gode rasteplasser, fiskeplasser)/nærområder er nok ikke kommet med i listen. Det er fordi vi rett og slett ikke har informasjon om alle disse.

Kriterier:

Antatt bruk av området, frekvens.

Tilgjengelighet - nærhet til vei, befolkning (Mindre bra, god, meget god)

Egnethet - terreng tilpasset flere brukergrupper, parkering, tilrettelegging. (Mindre bra, god, meget god).

Område/Strekning	Samlet vurdering av viktighet	Merknad	Sommer/ Vinter	Sikret/ tilrettelegging i området.
Veibrink, Sikka, Kildal	Svært viktig	Området mye brukt, god tilgjengelighet, meget godt egnet.	V	

Kildal	Svært viktig	Området mye brukt, meget god tilgjengelighet, meget godt egnet	S/V	
Kildal - Gahperus	Svært viktig	Området mye brukt, meget god tilgjengelighet, meget godt egnet	S/V	
Rongadalen	Svært viktig	Brukes mer etter at veien kom, meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	
Arildselv – Kvænangen grense	Svært viktig	Frekvensen på bruk av området usikker. God tilgjengelighet, meget godt egnet.	S/V	
Oksfjorddalen - Vaddas	Svært viktig	Frekvensen på bruk av området usikker. Meget god tilgjengelighet, godt egnet	S	
Maurnes	Svært viktig	Frekvensen på bruk av området usikker. Meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	Forslag om forbud mot bygging/utviding av fritidsboliger
Moldfarvika	Viktig	Frekvensen på bruk av området usikker. God tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	
Bakkeby - Moldfavika	Svært viktig	Mye brukt, etablert tursti. Meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	Etablert tursti
Hjellnes – Sokkelvik – Sokkelnes til Bakkeby	Svært viktig	Mye brukt, meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	Forslag om forbud mot bygging/utviding av fritidsboliger
Falla - Steinsvik- Vikanes - Stornes – Storberget.	Svært viktig	Veldig mye brukt område. Meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	Retningslinjer på arealbruken i Steinsvik, Vikanes og Pollen ved Storberget.
Stornes	Svært viktig	Tidligere mye brukt. Mindre bra tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	Forslag om forbud mot bygging/utviding av fritidsboliger

Ytre Nordkjosen	Svært viktig	Mye brukt. God tilgjengelighet, meget godt egnet.	S	
Kippernes	Svært viktig	Veldig mye brukt. Meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S/V	Sikret gjennom kjøp av kommunen.
Lindovarra	Svært viktig	Veldig mye brukt. Meget god tilgjengelighet, meget godt egnet.	S/V	
Puntadalen	Svært viktig	Mye brukt. God tilgjengelighet, meget godt egnet. En av få innfallsporter til vestsiden av dalen som ikke er berørt av scootertrafikk.	V/S	
Reisadalen ovenfor Saraelv	Svært viktig	Veldig mye brukt. Meget god tilgjengelighet. Meget godt egnet.	S/V	
Reisaelva	Svært viktig	Veldig mye brukt. Meget god tilgjengelighet. Meget godt egnet.	S	Byggeforbud innenfor 50/100 meters beltet. Varig vernet vassdrag.
Andre vassdrag (Vann og elver)	Svært viktig		S	Byggeforbud innenfor 50/100 meters beltet.
Straumfjordeidet – Nordkjosfjellet - Reasvarre	Viktig	Mye brukt som dagsturområde. Meget god tilgjengelighet. Godt egnet.	S/V	
Pilteridalen, Rotsundelvdalen	Viktig	Mye brukt område. Viktig kulturlandskap i kommunen. God tilgjengelighet, meget godt egnet.	S/V	
Lundefjellet	Viktig	Mye brukt nærturområde. God tilgjengelighet, godt egnet.	S	
Saga / Snefonna / Grønnfjellet) - Småvannan	Viktig	Mye brukt. God tilgjengelighet. Godt egnet.	S/V	

Moskodalen	Viktig	Mye brukt område. Viktig kultursti. God tilgjengelighet. Godt egnet.	S	Etablert kultursti
Kvæningsfjellet - Isvatnet - St. Naika,	Svært viktig	Veldig mye brukt område. Meget god tilgjengelighet. Meget godt egnet.	V/S	
Tjyvdalen, Bergmo	Svært viktig	Mye brukt område. Meget god tilgjengelighet. Meget godt egnet.	S/V	

Områdene er ikke beskrevet uttømmende og må anses som en oversikt. Innenfor hvert område vil det være spesielle lokaliteter, delområder og turvegdrag som har større betydning for friluftslivet enn andre. Dette burde vært beskrevet og klassifisert gjennom en egen delutredning/kommunedelplan.

Retningslinjer til arealbruk i friluftsområder

Retningslinjer er ikke juridisk bindende etter plan- og bygningsloven. De er av veiledende og informativ karakter. Retningslinjene er førende for kommunens saksbehandling.

Noen av de viktige og viktige friluftsområdene i Nordreisa er naturlig sikret ved at de ligger slik til at det ikke er aktuelt å bebygge eller gjøre andre tiltak som vil forringe områdene mhp. friluftsliv. Det er samtidig mange av områdene som er nevnt i tabellen over, som vil bli betydelig forringet ved bygging av eks. fritidsboliger, kraftledninger eller etablering av snøscooterløyper. Vi har derfor gitt de nevnte områdene status som: **landbruks-, natur- og friluftsområder- områder hvor friluftsliv er dominerende.** Denne informasjonen er ikke kartfestet.

Det bør ikke tillates tiltak som kan forringe eller ødelegge områdets karakter som friluftsområde. Her omfattes ikke enkel tilrettelegging i området for å øke områdets kvalitet og/eller tilgjengelighet som friluftsområde. Eventuelle tiltak etter PBL § 93 bør vurderes opp mot tiltakets virkning for friluftsområdets kvalitet.

Aktivitet og friluftsliv for alle.

Friluftsliv og idrett er et sektorovergripende tema som kan knyttes til folkehelse, barn og unge, skoler, kultursektoren, trafikksikkerhet med mer.

Et viktig element i denne diskusjonen er å sikre et bedre tilbud på mange fronter, samt å bedre tilgjengelighet for alle grupper i samfunnet. Ett av virkemidlene er å legge til rette for aktiviteter som ikke nødvendigvis er organisert, samt å gi en skjerv for å senke dørstokken ved å fremme friluftsliv og fysisk aktivitet. Dette tema har vært tatt opp i bla. kommunedelplan for idrett og friluftsliv. Kommuneplanens arealdel følger opp intensjonene gitt i denne planen.

Natur og kulturstier

Kommunen og grendelagene har samarbeidet om å lage natur- og kulturstier flere steder i kommunen. Totalt er det 12 stier Kommunen må gjennom saksbehandlingen se til at disse stiene

Sammenhengende tur- og gangveinett på Storslett og i Sørkjosen

Tanken er å knytte sammen eksisterende gang- og sykkelstier og stier i området. Uansett hvor man starter skal en kunne komme seg frem til fots, på sykkel, på ski eller på spark til målet. En slik sammenbinding krever forholdsvis små midler som skal gå til gruslegging og lyssetting av enkelte av strekningene. Det legges opp til en tredelt klassifisering av stiene.

1. Asfalterte sykkel- og gangstier. Opplyst i tilknytning til trafikkerte veier.
2. Gruslagte sammenbindinger. Gjerne opplyst.
3. Stier hvor det ryddes trasé. Trenger ikke være opplyst.

De fleste av stiene eksisterer i dag. Tanken er å benytte disse, men å øke standarden på noen. Kommunen må samarbeide med idrettslivet og med grendelagene for å utvikle nettet. Samtidig er det viktig å ha fokus på at stisystemet også skal kunne benyttes på vinterstid. I stedet for å brøyter det mulig å trække stiene med løypemaskin eller snøscooter slik at også gående kan bruke disse. Videre bør det legges opp til naturlige stoppesteder med enkle skibakker og lekeanlegg for unger. Dette arbeidet må knyttes opp mot prosjekt aktiv skolevei. Enda ett element er at disse stiene kan dekke et behov mht. bedre trafikksikkerhet. Farlige passeringer av E6 og andre veier kan unngås eller forbedres.

Nærmere om hver del av stiene

1. Kippernes naturområde - Rovdas. Eksisterende klasse 2. Kryssepunktet på Rovdasbakken over E6 må endres for å unngå trafikkfare. Det foreligger planer om å asfaltere veien ned til parkeringsplassen for bedre tilgjengelighet for funksjonshemmede. Vinter og sommer.
2. Kippernes naturområde – Prix. Fremtidig klasse 3. Mulig å lage en sti langs elva helt ned forbi Olderskogen og videre til Coop – Prix. Vanskelig å passere huset som ligger på elvekanten. Sommer.
3. Veibakken – Kippernes. Eksisterende sti klasse 2. Trengs skilting. Sommer.
4. Rovdas – Straumfjordeidet. Fremtidig klasse 1 og 2. Denne strekningen er i dag nærmest umulig å bruke for gående og syklende, særlig på vinteren. Det er stort behov for å få en klasse en trasé i hvert fall til Flatvollkrysset. Videre kan det være tilstrekkelig med en klasse 2 sti (kortsiktig løsning) som etter hvert krysser E6 og fortsetter til grendehuset. Herfra kan den deles med en sti til Leppevoll langs eksisterende vei, og en sti over til Storvik langs den gamle stien. Det bør også være med en sti som går videre på østsiden av veien og videre over eidet til Rongadalen. Denne er særlig ønsket som ridesti.
5. Rovdas – Moan skole. Fremtidig klasse 2. Mulig skolevei hvor det må legges grus på deler av strekket. Det er behov for lyssetting. Mulig å lage et skileikanlegg / nærmiljøanlegg ved Holtet. Sommer og vinter.
6. Hansabakken – Moan skole. Eksisterende klasse 3. Fremtidig klasse 2. trasèn ligger meget fint til i dag, men må forbedres mht. grusing og noe lyssetting samt skjerming mot bebyggelsen. Sommer og vinter.
7. Moan skole – Nordreisa Kirke / Garasje. Fremtidig klasse 2. Tenkes anlagt parallelt med kirkeveien. Meget viktig som en kortsiktig løsning på farlig veistrekning inn til Moan skole. Sommer og Vinter.

8. Moen skole – Høgegga. Eksisterende klasse 2. Trengs lyssetting på deler av strekningen. Mulig nærmiljøanlegg ved / under steinbruddet.
9. Høgegga – Rideskolen – Storslett skole. Fremtidig klasse 2/3. Krysser Dalaveien ved eksisterende grusvei (mot Slakteriet). Følger stien over Gorosomoan skiller her med en vei til Rideskolen og en videre ned til Gartneriet / Storslett skole. Fra rideskolen kan det lages en vintersti over elva til Saga skianlegg. Samme kan gjøres fra Storslett skole og over Gammelbrua. Sommer og vinter.
10. Høgegga – Snemyr skole. Fremtidig klasse 2 og 1. Trase klasse 2 følger gammel kjerreveg (Gammel dalavei) til Snemyr. Klasse 1 trase følger riksveien til Snemyr. Problematisk å komme forbi svingen ved Ansjøen ved at det er ustabil grunn i området. Et annet alternativ er å gå opp på eggen ved veien til Galsomælen og over til Snemyr skole. Begge stiene kan knyttes til kulturstien i Snemyr. Sommer og vinter.
11. Snemyr skole – Krakenesløypa. Krysser elva når det er islagt. Vinter.
12. Saga – Nordreisa videregående. Fremtidig klasse 2. Kan følge den nye gang og sykkelstien til Halti. (bør tråkkes for skigåeing). Deretter opp i siden og videre langt fjellfoten til videregående. Her blir det etter hvert et nærmiljøanlegg i regi av Nordreisa videregående og grendelaget i området.
13. Nordreisa videregående – Sørkjosen skole (avsikker rundt flyplassen for sommerbruk). Delvis fremtidig klasse 2. Dette er en tilførsel inn til skianlegget i Sørkjosen. Det bør opparbeides et nærmiljøanlegg i tilknytning til Goppa friområde og Skolen.
14. Halti – Fransneset – Betesta. Delvis eksisterende klasse 3. Her er det behov for en sti langs jordet på gnr/bnr. 43/1. Videre nedover er det eksisterende sti/gårdsvei. Grunneier avgjør hvorvidt dette er mulighet. Trase fra betesta til Fransneset må ryddes og merkes. Kan også brukes i sammenheng med Halti og nasjonalparksenteret. Sommer.

Stisystemet som her er skissert er ikke avmerket i plankartet som fremtidig gang- og turveinett.

Nærmiljøanlegg

Grendelag og andre foreninger kan søke bla. tippemidler til nærmiljøanlegg. Det mangler noen slike anlegg i Storslett - Sørkjosenområdet. Særlig er det med tanke på snowboard - bakker. Kommunen bør lege til rette for at slike anlegg kan knyttes til et integrert tur- og gangveinett.

STRANDSONE

Målsetting:

- **Nordreisa skal forvalte strandsonen i kommunen til beste for allmennheten.**

Formålet med bestemmelsen gitt i PBL § 17-2, om generelt byggeforbud i 100 meters beltet fra strandsonen er områdets verdi for ferdsel, friluftsliv, landskapsestetiske verdier og biologisk mangfold.

Hvis kommunen ønsker å unnta deler av området fra forbudet, forutsettes det at det skjer gjennom plan. Forbudet omfatter bygninger, konstruksjon, anlegg eller innhegninger.

Forbudet omfatter også delinger, herunder salg og bortleie, av ubebygd del (parsell eller tomt) av eiendom. Videre er det klart at det ikke gjelder områder som omfattes av reguleringsplan, i byggeområder og områder for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel og for byggetiltak innenfor LNF områder etter bestemmelsen om spredt utbygging.

Ett av hovedmålene i planen for Nordreisa er å legge til rette for et godt utvalg av attraktive boligtomter i kommunen. Videre er det et mål at det bør settes av områder i kommunen hvor det ikke skal være tillatt med bygging av fritidsboliger. Og til slutt det har vært et mål å kartfeste viktige områder for friluftsliv og for biologisk mangfold. Det betyr at det i noen områder vil være en kurant sak å tillate bygging også innenfor strandsona.

Forvaltning av reglene knyttet til byggeforbud i strandsonen:

Reglen skal gjelde fra middel gjennomsnitt flo og inn til vei der denne ligger mindre enn 100 meter fra strandsonen.

Områder som er satt av til spredt utbygging eller som andre byggeområder i denne planen er unntatt fra det generelle byggeforbudet i 100 meters beltet. Disse hensynene skal behandles i fradelingssaker eller i byggesaker. Det vil bli satt krav til bygningers plassering.

BEREDSKAP OG SIKKERHET

Målsetting:

- **Vi skal ikke planlegge for økt sårbarhet i samfunnet.**
- **Kommuneplanens arealdel skal i størst mulig grad peke ut områder, virksomheter og objekter som kan representere en fare nå eller i fremtiden.**

Arealplanlegging og utbygging i fareområder (rundskriv T – 5/97) legger føringer på hvordan planleggingen i kommunen skal ta hensynet til beredskap i sine planer.

Hensynet til beredskapstema skal sørge for at det ikke bygges inn økt sårbarhet i samfunnet. Kommunen har etter bestemmelsene i PBL ansvar for å sikre en forsvarlig bruk og vern av arealer og bygninger innen kommunens grenser. Det knyttes en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farer både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelse. Risikoområder eller potensielle fareområder må være undergitt en spesiell vurdering i arealplanleggingen. Er det foranledning til å tro at et område kan være utsatt for en naturbetinget fare, må kommunen påse at det er innhentet tilstrekkelige fagkyndige uttalelser om faren før plan vedtas eller byggetillatelse gis. Kommunen må også ta stilling til om andre forhold kan føre til ulempe eller fare. Informasjon om fare bør kartfestes slik at det blir tilgjengelig informasjon.

Kommunen er ansvarlig for å foreta de nødvendige forundersøkelser og for at resultatet av disse blir lagt til grunn i den videre planleggingen. Skulle det oppstå skader som kunne vært unngått gjennom en bedre planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar.

. Områdene kan imidlertid gis en betinget godkjenning med krav om at tiltakshaver gjennomfører nødvendige undersøkelser før byggegodkjenning blir gitt.

Beredskapstema som er aktuelle i Nordreisa kommune og som er vurdert i arealplanen:

Naturfarer:

Vassdrag - flom
Snøskred
Leire-/kvikkleireras
Ekstrem vind
Jord- og steinras

Virksomhetsfarer:

Brann og eksplosjon
- Militær lagring
- Bensinstasjoner
Trafikkfare
Flystøy
Skytebanestøy
Høyspentledninger

Sårbare objekter:

Vassdrag
Kulturminner
Vannforsyning

ROS analyse

Nordreisa kommune har utarbeidet og vedtatt en ”risiko- og sårbarhetsanalyse” (januar 2000). Denne tar for seg 23 tenkte hendinger som er vurdert mht. risiko (sannsynlighet og konsekvens) og sårbarhet. Kommuneplanens arealdel skal følge opp denne analysen og i størst mulig grad kartfeste arealer hvor visse faretema kan være aktuelle. Områdene er i noen tilfeller for diffuse og vanskelig i avgrensning at de ikke er markert i kartet, men beskrevet i tekstdelen under.

Virkning av kommuneplanens arealdel.

Kommunen har ikke vurdert noen områder til å være så utsatt at det er nødvendig med båndlegging og senere regulering jf. PBL § 20-4 nr. 4. Områder som er vurdert hensynskrevende i planen er gitt en hvit skravur over formålsfargen og/eller beskrevet i planens tekstdel. Denne informasjonen er ikke rettsgyldig og fungerer som en veiledende informasjon. Ved regulering eller omregulering av nevnte områder skal informasjonen tas med og reguleres som fareområde (PBL § 25 nr. 5) i den grad det er hensiktsmessig.

Områdene har enten knyttet til seg restriksjoner gjennom andre lover enn PBL eller er vurdert skjønnsmessig og ikke strengt faglig.

Nærmere vurdering av fare i kommunen

NATURFARER

VASSDRAG

Flom og andre prosesser

Det er en målsetting om at samfunnet gjennom arealplanleggingen skal minimalisere behovet for nye sikringstiltak i og langs vassdrag. Det innebærer at en skal unngå å disponere flomutsatte områder på en måte som medfører sikringsbehov.

NVE har i 1999 gitt ut en retningslinje for arealbruk og sikring i flomutsatte områder. Denne bygger på prinsippet om at sikkerhetskravene skal differensieres i forhold til hvor store og hvilke type verdier som skal beskyttes. Denne skal legges til grunn i kommunens saksbehandling (se vedlegg 1):

Byggetiltak og fremtidige arealbrukstiltak skal altså i prinsippet oppfylle de sikkerhetsklasser nevnt i denne tabell før det kan bli godkjent.

NVE skal i løpet av 2002 bli ferdige med flomsonekart for deler av Reisaelva. Dette kartet skal når det er ferdig legges til grunn i behandlingen av byggesaker og arealplansaker.

Nordreisa kommunes krav til bygging langs vassdrag:

I områder der det er fare for prosesser som vil representere en fare for menneskeliv, skal følge retningslinjer fra NVE (se tabell) mht. sikkerhetskrav.

Fritidsboliger skal plasseres i områder med sannsynlighet for flom mindre enn 1/50, dvs. et gjentaksintervall på minst 50 år eller årlig nominell sannynlighet på 2% pr. år. Hytter plasseres i denne kategorien fordi de vanligvis representerer en mindre verdi enn bolighus.

Boliger skal plasseres i områder med sannsynlighet for flom mindre enn 1/100.

Alle byggetiltak i Nordreisa som ligger i potensielt flomutsatt område i kommunen skal vurderes med hensyn til fare knyttet til vassdraget.

SNØSKRED

Vurdering av fare for snøskred avhenger av flere forhold med en kompleks årsakssammenheng. Terreng og værforhold er allikevel to av de viktigste faktorer for å vurdere fare for snøskred. Ved spesielle forhold kan det gå skred i skråninger ned til 30° (flakskred).

Kommunen bør på dette planstadiet peke ut områder som klart er skredfarlige. Ut over dette kan det være områder som er potensielt farlige, men som ikke trenger nøyere vurderinger før det vil være faktiske utbyggingsplaner. Byggforskserien Planløsning 311.125 (snø- og sørpeskred. Farevurdering) viser en enkel beregningsmodell som kan benyttes som en førstehånds vurdering av behovet for nærmere undersøkelser (fig. 243). Hvis aktuelt område

vurderes som potensielt farlig mht. snøskred må det ikke godkjennes bygging av noe slag før området er undersøkt nærmere.

I Nordreisa er det flere områder som kan være utsatt for snøskred. Snøvinteren 1997 viste at det kan gå skred i områder det vanligvis ikke går skred.

Uløya mot Rotsund

Strekningen fra Kjempebakken (veienden) og nordover til Skjervøy grense anses for å være potensielt skredfarlig område på generelt grunnlag. Det går årvisse skred på bare deler av strekningen, men det er sannsynlig at store deler av strekningen ved spesielle forhold kan være utsatt. Det er derfor kommunens syn at området ikke bebygges med hytter, boliger eller andre faste installasjoner før fagkyndige har gjort nærmere vurderinger av området og evt. godkjent dette for bygging.

Mettevollen

Det har gått skred over E6 med utløsningsområde oppe i Pålfjellet. Dette området må også undersøkes nærmere før det godkjennes ytterligere bygging i området.

Leirbukt

Vinteren 1997 gikk det skred som var utløst i Leirbuktfjellet. Dette antyder at det ved uheldige forhold kan være fare for deler av bebyggelsen i området. Det må derfor undersøkes nærmere om skredfaren i området før det godkjennes bygging på foreslått fremtidig boligfelt.

Denne beskrivelsen er ikke utfyllende mht. skredfarlige områder, men omfatter den kunnskap kommunen i dag sitter inne med. Det er derfor veldig viktig at byggetiltak ikke igangsettes før det er vurdert om faren for skred er til stede.

LEIRSKRED / STEINRAS

Omfattes av mange av de samme forholdene som for snøskred. Løsmasseskred (stein eller jord) skal vurderes i hvert enkelt område.

I de fleste bratte fjellsider vil det som regel være fare både for steinskred og løsmasseskred.

For kvikkleireskred og faren for dette er det gjort undersøkelser av Norges Geologiske undersøkelse. Det konkluderes med at områdene som er undersøkt bør kartlegges nøyere før det kan avgjøres om det bør settes i verk spesielle sikringstiltak.

Disse områdene er:

- Sandbukt
- Størvik
- Leirbukt

VIND

Det er mye vind i Nordreisa. Det er allikevel vanskelig å peke ut områder som har slike vindforhold at det ikke er tilrådelig med bygging. Hvis det er mistanke om at de topografiske forholdene kan gi eks. sterke kastevinder, eller det kommer frem at området er utsatt for slikt, skal dette følges opp i byggesaksbehandlingen.

VIRKSOMHETSFARE

BRANN OG EKSPLOSJON

Forsvarets bygg

Forsvaret har et lager i Kjellerskogen. Rundt dette bygget er det kontraktfestet en sikkerhetssone på 330 meter hvor det ikke kan anlegges nye bygg.

Andre bygg

Videre er det kommunenes ønske å få etablert en Næringspark hvor støyende og forurensende virksomheter kan skilles fra tettbebyggelsen. Nærmere om dette under kapittel om Industriområder.

TRAFIKKFARE

Kommunen er i gang med en trafikksikkerhetsplan som skal gi detaljerte vurderinger av trafikkfaren i kommunen. Denne skal være retningsgivende for arealbruken.

Ett av tiltakene er gang- og turveinett Storslett - Sørkjosen. Formålet her er bla. å skille myke trafikanter mest mulig fra trafikken.

Omlegging av E6 over Sørkjosfjellet, som skal planlegges i de neste to årene er et tiltak som vil forbedre situasjonen på den mest ulykkesutsatte vegstrekning i Nordreisa.

En eventuell framtidig omlegging av E6 forbi Sørkjosen og over til Flatvollkrysset vil gi et sikrere Sentrum ved at bla. tungtrafikken omdirigeres.

På strekningen E6 langs Rotsund er det delvis bebyggelse tett opp i veien. Det bør ikke anlegges nye avkjørsler på strekningen, men en bør legge til rette for at ny bebyggelse bruker eksisterende avkjørsler.

STØY

Støy er ett av de miljøproblemer som berører flest folk i Norge i dag. Imidlertid er det et lite problem i Nordreisa. Her omtales områder som berøres av flystøy, skytebanestøy og støy fra veier.

Miljøverndepartementet har gitt en forskrift som omfatter grenseverdier for støy. Disse grenseverdiene knyttes opp mot hvilke tiltak som er tillatt innenfor de ulike støysonene.

1. Når noen av følgende grenseverdier blir overskredet, skal det gjennomføres kartlegging og tiltaksutredning etter §§ 5 - 7:

Støy (inne) døgnekvivalent 35 dB(A)

2. Når noen av følgende grenseverdier blir overskredet, skal det gjennomføres tiltak etter § 8:

Støy (inne) døgnekvivalent 42 dB(A)

Flyplassen

Miljøverndepartementet har gitt ut ”retningslinjer etter plan- og bygningsloven om arealbruk i flystøysoner” (T-1277).

Det er ikke utarbeidet et spesielt støysonekart for Sørkjosen lufthavn etter nye spesifikasjoner. Denne planen inneholder en tilnærming som er beregnet av luftfartsverket utfra døgntrafikk på gjennomsnitt ca. 4 fly i døgnet og ellers bruken av flyplassen. Denne fungerer som retningslinje inn til det foreligger nye kart for flystøy.

Støysonen deles inn i flere soner med ulike krav til bebyggelsen. Se vedlegg 1.

Skytebaner

Støysoner blir vurdert og eventuelt tatt med gjennom reguleringsplanprosessen.

Veitrafikkstøy

Statens vegvesen har gjort målinger på enkelte strekninger i Nordreisa langs E6 og plukket ut hus som skal forbedres mht. støypåvirkning.

Vurdering av støyulempe må inn i planleggingen på et tidlig tidspunkt, slik at nye utbyggingsområder har fått vurdert mulighetene som foreligger for å begrense støyulempene.

HØYSPENTLEDNINGER

Det har en tid nå vært diskusjon rundt hvilke negative helsefakter elektromagnetiske felt kan gi. Helse og strålevernsmyndighetene har formulert en varsomhetsstrategi som går ut på at en ikke bygger nye kraftledninger i nærheten av boligområder (og motsatt).

I NOU 1995:20 heter det at ”barn som vokser opp så nær kraftledninger at magnetfeltet er over 0,2 – 0,3 μ T synes å ha høyere forekomst av leukemi enn andre barn”.

Avstand til høyspentledninger er innarbeidet i kommuneplanens retningslinjer.

SÅRBARE OBJEKTER

VASSDRAG

Vassdragene i kommunen står i en særstilling når det gjelder kulturelle og biologisk/økologiske forhold. Det er derfor viktig at det utarbeides strategier for potensiell skade på elvemiljøet. Her omfattes spesielt akutt forurensing.

VANNFORSYNING

Dette tema omtales i ROS analysen. Det er lagt opp til å ta jevnlig vannprøver for å sikre at vannkvaliteten er god nok. Alle nedbørsfelt som berører vannforsyningen i Nordreisa er tegnet inn på kartet. Det knytter seg ikke forbud mot bygging i slike områder annet enn det som er gitt av arealbrukskategorien, men det er viktig at forhold som kan forringe vannkvalitet på kort og lang sikt unngås.

FLYPLASSEN Innflygingsinstrumenter

Flyplassen i Sørkjosen har følsomme instrumenter hvor det stilles strenge krav til bebyggelse når det gjelder utforming og materialvalg. Disse instrumentene er nødvendig for en sikker innflyging til flyplassen.

Restriksjonsområder og -avstander er hjemlet i ”Bestemmelser for sivil luftfart”. I kommuneplanens arealdel er områdene båndlagt i medhold av disse bestemmelsene. Restriksjonsgrensene skal innarbeides i senere reguleringsplaner som område for luftfartsinstrumenter.

Avstandsrestriksjoner:

	Avstander	
Kritisk område	150 m radius	300 x 120) m nordlig retning
Følsomt område	400 m radius	400 x 300 m nordlig retning

Kritisk område betyr at det ikke er tillatt med nye bygninger og andre bygningsmessige anlegg som kan gi forstyrrelser på instrumentene.

Tiltak innenfor **Følsomt område** skal vurderes av Luftfartsverket region Nord i Alta.

BOSETTING

Målsetting:

- **Kommunen skal legge til rette for et bredt utvalg av boligområder i hele kommunen.**

Utgangspunktet for planen mht. boliger er at den skal forenkle saksbehandlingen og gi muligheter for boligbygging på attraktive tomter i hele kommunen. Det betyr at valgmulighetene skal økes og synliggjøres.

Alle skolekretsene i kommunen har områder både i felt og som LNF - områder med tillatelse til spredt utbygging. Antallet tomter og bygg som det legges opp til overstiger det faktiske behovet for kommunen som helhet i planperioden.

Det finnes tre mulige fremgangsmåter for å få godkjent byggetomter:

1. Enkeltfradelinger i landbruk, natur eller friluftsområde
2. Byggeområder (regulerte boligfelt)
3. Fradelinger i nærmere angitte soner innenfor landbruk, natur eller friluftsområder der det er gitt Tillatelse til spredt utbygging

Enkeltfradelinger krever nå behandling etter PBL § 7 (dispensasjon fra planen) siden de eksisterende ja, nei og kan områder (ifht. bygging) ikke lenger er gyldig etter PBL. Dette er en arbeidskrevende saksgang fordi det krever høring fra flere myndigheter, og det blir ofte lang behandlingstid.

Sjøl med godkjent kommuneplan er det ikke mulig å unngå dette helt fordi det vil bli søkt om boligtomter i områder som ikke har noen bestemmelser om spredt utbygging også i den

nye arealplanen. Det er ønskelig å finne så mange og attraktive områder for spredt utbygging at en reduserer antall saker som må sendes på høring til sektormyndighetene.

Byggeområder brukes i de områder der det er ønskelig å legge sterkere føringer på hvor og hvordan det skal bygges gjennom reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Det kan være nødvendig å avklare avkjørsel, veg, vann og avløp hvis det skal bygges et større antall boliger/hytter på samme sted, eller hvis det skal gjøres større inngrep i områder som for eksempel masseuttak.

Der det ikke er sannsynlig med stor byggeaktivitet legger en ut områdene til byggeområder uten krav om plan for å bygge de fem første hyttene/boligene.

For slike områder må det angis omfang og lokalisering av fremtidig spredt utbygging i arealplanen.

Kommunen ønsker at det skal være anledning til å bygge utenom byggefelt for de som ønsker det, og vi ønsker å tillate større boligtomter der det er høvelige arealer for det.

Antatt potensiale for boligbygging i boligområder i Nordreisa

Navn på område (Tidligere områdemarkering)	Regulert	Klargjort 1)	Avsatt i arealplan	Annet	Anslått ledig potensiale
BF 7 (12) Bakkeby grendefelt	Ja	Nei	-		7
BF 8 Rotsundelv	Ja	Nei	-		7
Nilsenskogen. Sørkjosen	Ja			Usikre grunnforhold, vann	12
Storslett, Kirkeveien	Ja	Nei	-		10
Rovdas 3	Ja	Nei	-		79
Nordkjosen, sør	Ja	Nei	-		4
BF 9 Tømmernesveien nord	Ja	Nei	-		5
Nessevegen	Ja	Ja	-		5
Olderskogen	Ja	Ja	-		10
Straumfjord	Ja	Ja	-		4
BF 10 Sandbukt	Ja	Ja	-		15
Høgegga	Ja	Ja	-		40
Spredt i Sørkjosen	Ja	Ja	-		9
Sum regulerte tomter					207
Sum byggeklare tomter					83
Leirbukt	Nei	Nei	Ja	Usikre grunnforhold, leir	25
Storslett vest	Nei	Ja	Nei		10
Sagsvingen	Nei	Nei	Ja		3
BF 11 Krakenes grendefelt	Nei	Nei	Ja		4
Kvænnnes,	Nei	Nei	Ja		15

Nordkjosen					
Snemyrsvingen	Nei	Nei	Ja		15
Sappen	Nei	Nei	Ja		7
Rovabakken	Nei	Nei	Ja		5
Sum total					291

1) Klargjorte tomter mht. infrastruktur (vei, vann, avløp)

Tabellen over er en oversikt og må ikke anses som en fullstendig gjennomgang av potensiale for tomter i boligområder (som skal eller som er regulert). Det totale potensialet er sannsynligvis større enn 331. Tallet skriver seg fra en gjennomgang i områder som til nå er avsatt (i eldre reguleringsplaner) eller skal avsettes til boligformål i denne planperioden (arealplanen)

Spredd boligbygging i kommunen

På arealplankartet er det vist områder for spredd boligbygging eller fritidsbebyggelse i landbruks-, natur- og friluftsområder. Her er det tillatt å føre opp et nærmere angitt antall enheter i planperioden hvis kriteriene gitt i bestemmelsene er oppfylt.

Område	Antall enheter	Andre krav, må avklares med overordnede myndigheter før bygging.
LNF-FR1(1) Uløy	10 *	Jordbrukshensyn, Kulturminne, Vei
Sametinget avd. for miljø og kultur har innsigelse på antallet hytter tillatt i området. Dette er redusert til 10 i planperioden.		
LNF-B1(5) Rotsund	7	Krav om bebyggelsesplan
Statens vegvesen har levert innsigelse på at dette området skal fortettes med boliger uten at det er gjort nøye vurderinger av trafikksikkerhet og avkjøring til E6. Det vil ikke tillates nye avkjørsler til E6, og det er uheldig med økt ferdsel langs veiene. Kommunen vil imøtekomme innsigelsen med å foreslå at evt. tiltak skal være del av godkjent bebyggelsesplan før det iverksettes. En slik plan skal se på mulighetene for å redusere antallet avkjørsler til E6.		
LNF – B2(8) Ravelseidet	5	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF – B 3(11) Bakkeby	5	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B4(14) Hamneidet	7	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B5 (21) Oksfjord	8	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B6 (37) Straumfjord ¹	8	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
Deler av det opprinnelige området i Straumfjord berørte en viktig lokalitet for verneverdig skog. Størrelsen på området for landbruks-, natur- og friluftsområder-B i Straumfjord er redusert litt utfra merknaden fra Fylkesmannens miljøvernaveiding.		
LNF-B6 (38) Straumfjord	5	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei

LNF-B7 (48) Storvik	7	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B8 (50) Storvik	5	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B9 (79) Kildal	6	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei og forholdet til dambruddsklassen i Kildalsdammen (NVE).
Området er ikke avklart mht. bygging. Det kan ikke bygges ytterligere i området før NVE har frigitt området. Dette pga. usikkerhet om sikkerhetsklasse for Kildalsdammen.		
LNF-B10 (84) Snemyr	7	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B11 (87) Kjelleren	5	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
I høringsutkastet var det lagt opp til en bebyggelse på begge sider av Dalaveien. På bakgrunn av uttalelse fra bla. fylkeslandbruksstyret har vi valgt å avgrense området til vestsiden av veien. Samtidig er antall hus tillatt oppført redusert fra 12 til 8.		
LNF-B12 (94) Sappen	5	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
LNF-B13 (100) Svartfoss	3	Jordbrukshensyn, Kulturminner, Vei
Totalt boliger i perioden	83	

FRITIDSBOLIGER

Målsetting:

- Nordreisa skal kunne tilby sine innbyggere og tilreisende et bredt utvalg av hyttetomter.
- Utbygging av hytter skal i størst mulig grad skje i tilknytning til eksisterende infrastruktur som veg, strøm og evt vann og avløp.
- Nordreisa har spesielle naturrikdommer og utmarka har stor betydning som næring gjennom beite og skogbruk. Disse kvalitetene skal tas særlig hensyn til ved utbygging av hytter.

Nordreisa kommune har en beliggenhet og naturkvaliteter som gir muligheter for et stort utvalg av tomter til fritidsboliger med høy kvalitet. Dagens fritidsboliger knytter seg først og fremst til veiaksene i kommunen.

Fritidsboliger er i utgangspunktet en ressurs for kommunen. Det kan imidlertid pekes på en del problemstillinger som er lagt til grunn i den strategien som denne planen legges opp til. Strategien bygger på retningslinjer for planarbeidet vedtatt av kommunestyret i juni 2000 og vurderinger som har blitt gjort gjennom planprosessen.

Fritidsboliger er gjerne plassert i områder som er lite bebygget og / eller i utmark. Disse områdene brukes til skogbruk, beite for sau og rein, ferdsel og friluftsliv. Store deler av kommunen har naturområder av spesiell kvalitet, også i nasjonal sammenheng. Arealplanen legger opp til en avveging av de ulike interessene slik at en kan finne attraktive hytteområder uten å måtte fortrenge eller skade naturverdier, næringsinteresser eller hensynet til allmenn ferdsel

Under følger en kort oppsummering av våre vurderinger i planen.

- Jordvern er prioritert i nasjonal sammenheng og en må unngå å bygge fritidsboliger på drivverdig dyrka og dyrkbar mark og på produktiv skogsmark. Jordvernet må praktiseres mer restriktivt for fritidsboliger enn for boliger.
- Hytter kan erfaringsmessig medføre konflikter i forhold til beitedyr. Dette taler for å bygge i felt, og gjerde inn hyttefeltene dersom de plasseres i områder med mye beitedyr. Hensynet til fri ferdsel, landskapshensyn og ønske om å redusere beitearealet minst mulig taler mot inngjerding. Videre er det viktig at hytteområder eller enkelthytter ikke skjemma landskapet som helhet. Der det er eksisterende bebyggelse må hyttebebyggelse innordne seg den i utforming, størrelse og plassering.
- Reindriften er den næringen som benytter størst arealer i kommunen. Forskningsarbeid i Finnmark har vist at reinen benytter gode arealer inn til hyttefelt i mindre grad enn der det ikke er hytter. Reinen trekker unna hyttefeltene og en ganske bred sone rundt dette. Influensområdet av hytter må derfor tas med i betraktning når det skal avgjøres hvor det kan bygges hytter.
- Friluftsliv. Hytter og da særlig enkelthytter privatiserer et gitt område i den forstand at folk unngår å ferdes, raste, bade med mer nært inntil hytter. Vi har eksempler også her i kommunen at uvettig plassering av fritidsboliger gjør at bruk av attraktive områder til friluftsliv blir mindre eller opphører helt. Kommunen vil derfor at det settes av viktige områder for friluftsliv som ikke kan benyttes til fritidsboliger. I andre områder vil det bli lagt restriksjoner slik at hensynet til friluftsliv kan sikres for eksempel gjennom detaljplaner.
- Tomtepriser. Press på fritidsboliger i et område gjør gjerne at (tomte)prisene også for boliger blir høyere. Dette er uheldig med tanke på å opprettholde bosettinga. En ønsker derfor å disponere de mest attraktive tomteområdene til boliger og å være restriktiv til hyttebygging i de delene av kommunen som er nærmere Storslett enn ca 10 km.

Vi foreslår i arealplanen

1. Byggeforbud for fritidsboliger i strandsona (jf. generelt byggeforbud i 100 m beltet)
2. Restriksjoner for bygging av fritidsboliger langs hovedvassdragene.
3. Byggeforbud for fritidsboliger i nærmere angitte områder.
4. Mer enn tre fritidsboliger innen et område (ca 10 da) utløser krav om reguleringsplan.
5. Spredt utbygging i nærmere angitte områder (Uløya).
6. Skille mellom fritidsboliger til privat bruk og utleiehytter.

Fritidsboliger i 100 meters beltet.

Kommunen ønsker å legge opp til byggeforbud for fritidsboliger i 100 meters beltet langs sjø. Der det går riksvei, fylkesvei eller kommunal vei gjelder beltet til veien dersom denne ligger mindre enn 100 meter fra strandlinjen ved middel gjennomsnitt flo. En kan imidlertid få bygge i strandsona dersom det er godkjent reguleringsplan. Vi har allerede flere slike hyttefelt, og det er også planlagt ytterligere felt.

Forbud mot vesentlig utvidelse eller oppføring av ny fritidsbebyggelse

Kommunen har etter en vurdering av arealkvalitet og interesser i områdene nedlagt forbud mot oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse, jf PBL § 20-4, - andre ledd, bokstav e) i følgende områder:

Maurnes: Av hensyn til friluftsliv og landskapet som helhet ønsker vi å bevare dette området slik tilstanden er i dag. En ytterligere bygging av fritidsboliger i området vil endre områdets karakter som et friluftsområde.

Storneshamn: Omfatter Storneset / Storneshamn nord for Eidet. Vi ønsker å sikre området mot ytterligere bygging fordi området har verdi som friluftsområde og fordi kulturlandskapet bør bevares i sin nåværende form. Dette berører gnr/bnr 1/3,5,7,8. Området var tidligere mye brukt i sammenheng med utfart sommerstid. I dag er det plassert et hus ved innfartsveien som hindrer gjennomgang. Her er et stort potensiale som friluftsområde for bevegelseshemmede og småbarnsfamilier spesielt.

Sokkelvik, Reisafjellet, Latterfjellet: I dette området er det meldt inn ønske om 4 hyttefelter (Sokkelvik indre, Sokkelvik ytre og Sandnesfjellet). Kommunen har vurdert at disse ikke bør godkjennes av hensyn til friluftsliv og reindrift. Grendelagene i Bakkeby og i Sørkjosen var skeptisk til at det skulle bygges hytter av et slikt omfang i et område som brukes mye til friluftsmål. Området har store verdier knyttet til naturforhold og landskap. Reindriftsnæringa har klare innvendinger mot hyttebygging i dette området. Grunnlaget for dette er at strekningen over Reisafjellet ligger i trekkveien for flytting vår og høst.

Reisadalen ovenfor Saraelv (Veienden):

Reisadalen ovenfor Saraelv er i dag lite bebygget. De bygg som står oppover i dalen har tilknytning til gammel bruk av området. Videre er dette inngangsporten til Reisa nasjonalpark.

Ovenfor tregrensa:

Vi mener en bør unngå hyttebygging over tregrensa i kommunen, både av naturhensyn, av hensyn til reindriftsnæringa og fordi det er god tilgang på hytteområder andre steder i Nordreisa. Unntakene er bygg som ledd i næring (gjeterhytter) og eventuelt svært enkle bygg som har til formål å fremme et tradisjonelt friluftsliv.

Attraktive boligområder for fremtiden:

Utviklingen av bebyggelsen i sentrum har vært et diskusjonstema i planprosessen. Denne planen viser at det i på akse fra Leirbukt til Rovdas er nok boligtomter i denne planperioden. Men det er viktig for kommunen å ta vare på mulige framtidige boligområder.

Hjellnes dvs. området mellom E 6, Indre Sokkelvik og Reisafjorden er et kvalitetsområde. Kommunen vil ikke gi området status som fremtidig byggeområde i denne planen fordi det ligger noen år frem i tid. Kommunen ønsker allikevel å sikre området mot å bli bebygget med fritidsboliger.

Nordkjøs, dvs. langs veien fra Flatvoll til Nordkjøsneset har også store kvaliteter som boligområde. Det er sentrumsnært, avskjermert og meget naturskjønt. Det er også foreslått boligområde på Kvænnest i denne planen. Vi ønsker at resten av strekningen forbeholdes boliger utover denne planperioden og planen foreslår derfor forbud mot hyttebygging her.

Reguleringsplaner

Det vil stilles krav om utarbeiding av reguleringsplaner når det skal bygges mer enn 3 fritidsboliger i et område. Når det blir mer enn 3 hytter i et område mindre enn 10 daa vil det kunne stilles krav om reguleringsplan eller bebyggelsesplan for området før det kan bygges flere hytter.

Spredt utbygging

Kravene til å få godkjent spredt utbygging av fritidsboliger gjennom arealplanen er ganske strenge. Kommunen har gjennom denne planen gått gjennom forslag som er kommet inn og vurdert hvilke områder som ikke bør bebygges med hytter, samt å vurdere de foreslåtte områdene mot andre interesser. Vi foreslår område for spredt utbygging av fritidsboliger på Uløya. Her er bosettinga trua, og det er trolig svært positivt for bygdemiljøet at det bygges flere hytter der. Vi foreslår derfor gjennom denne planen at det skal være tillatt med inn til 20 fritidsboliger på strekningen fra Havannes til veienden i et belte fra veien og 70 meter opp i terrenget. Videre vil det bli tillatt med naustbygg innenfor 100 meters beltet. Dette mener vi vil ha positive virkninger på kulturlandskapet som helhet såfremt byggingen harmonerer med den byggeskikk som er på øya. Videre vil det være utfyllende bestemmelser som bestemmer omfang og lokalisering av hyttene. Disse samsvarer ganske godt med de bestemmelser gitt for spredt utbygging av boliger i LNF områder.

Fritidsboliger som ledd i næring

Vi ønsker å skille mellom hytter som ledd i næring (utleiehytter) og hytter til privat bruk. Årsakene til dette ønsket knytter seg stort sett til næringspolitiske vurderinger. Slike hytter kan i noen tilfeller fravike kravene til reguleringsplan. Dette avgjøres av driftsutvalget.

Potensiale for fritidsboliger i regulerte felt i kommunen:

Navn på område	Regulert	Avsatt i arealplan		Anslått ledig tomter	Totalt antall i området
Trollvika, Hamneidet	Ja	Ja		7	11
Hestvika, Hamneidet	Nei	Ja		7	12
Falla, Storviknes	Ja	-		11	11
Storhamna, Storvik	Nei	Ja	Usikker utnyttelse	6	6
Bakkeby ytre	Nei	Ja		5	5
Ravelseidet	Ja	-		0	7
Uløya	Nei	Ja		15	15
Stornes	Nei	Ja	Fortetting	5	10
Storvik in.	Nei	Ja		15	15
Lautogenta, Straumfjord	Nei	Ja		10	10
Fosselv	Nei	Ja		15	15
Klubbenes	Nei	Ja		5	6
Nyheim, Oksfjord	Nei	Ja	Eksisterende	4	9
Daganes	Nei	Ja	Eksisterende	7	12
Nyvoll, Oksfjord	Ja	Ja		6	8
Oksfjorddalen	Nei	Ja		3	3
Holmen	Nei	Ja		10	12
Svartfosslia	Nei	Ja		35	35

Gahperuslia	Ja	-		15	15
Sum ”ledige” tomter				181	

Totalt er det registrert om lag 440 fritidsboliger i Nordreisa. Det omfatter også gamle våningshus eller bolighus som brukes til fritidsbolig. Disse utgjør godt og vel halvparten. I kommuneplanen og i eldre reguleringsplaner anslår vi at det er planlagt ytterligere ca. 180 fritidsboliger i felt.

SENTRUMSOMRÅDENE

Målsetting:

- Sikre et levende og trivelig sentrumsområde både for brukere og næringsinteresser.

Fylkesdelplan for kjøpesentere i Troms

I 1999 trådte det i kraft en midlertidig rikspolitisk bestemmelse (varighet 5 år)Etableringsstopp for større kjøpesentre utenfor sentrale deler av byer og tettsteder”. Foranledningen var at det meldte seg et behov for sterkere styring av det som ble opplevd som en uheldig utvikling, fordi en sterk økning av kjøpesentretableringer gav virkninger som at bysentre og handelssentrum ble tappet for handelsvirksomhet. Det førte også til økt avhengighet av bil for å få handle, samt at eksisterende bebygde områder ble dårlig eller lite effektivt utnyttet. Kjøpesentrestoppen skal nå bli avløst av Fylkesdelplan for kjøpesentre som skal være ferdig i løpet av 2001 – 2002. I denne skilles det mellom følgende type sentra/områder:

- By- og tettstedssenter. Bykjerne eller tettstedssenter. (Storslett er definert som senter på nivå 3 i Fylkesplan for Troms)
- Områder for storhandel, herunder salg av plasskrevende varegrupper dvs. biler og motorkjøretøyer, båter, landbruksmaskiner, trelast med mer. Slike områder bør plasseres gjennom kommunal planlegging.

Kommunen skal altså gjennom sin planlegging være med på å definere senter og bruk av disse i sin planlegging (dette gjøres i samarbeid med Fylkeskommunen i deres arbeid med fylkesdelplanen).

Grensen for handelssentrum i Nordreisa er vedtatt i egen sak. Avgrensingen er gjengitt som informasjon i plankartet.

Ny gravlund på Storslett

Nordreisa kommune har tre kirkegårder: Storslett, Rotsund og Oksfjord. Denne saken gjelder behovet for gravplasser i sentrum Storslett.

Inntrykket er at anlegg av ny kirkegård i Storslett sentrum skaper lokal engasjement, - og det er viktig. En ny kirkegårdsplan er grunnlaget for et anlegg som meget langt på veg binder

arealene totalt i overskuelig framtid. At det er forslag om at ny kirkegård på Storslett skal ligge en annen plass enn i tilknytning til Nordreisa kirke, - oppleves også følelsesmessig vanskelig for mange.

Gravbehov på dagsorden

Gravferdsloven krever at det til enhver tid skal være ferdige opparbeidende, ledige graver tilsvarende 3% av befolkningen i kommunen. For Nordreisa som helhet vil det si at vi til enhver tid skal ha 150 ledige gravplasser, - av dem 75 ledige gravplasser for sentrumsområdene.

Bestemmelsen stiller store krav til oversikt over antall graver og god planlegging med sikte på å unngå at en ikke kommer inn under lovens minimumskrav.

Behov for gravplasser er ikke et akutt behov, men det blir galt om det i kommuneplanen for sentrumsområdet ikke blir avsatt tomt til en ny gravlund nå, selv om behovet er 15 – 20 år fram i tid.

Folk flest er bevisst på at kirkegården skal være et fredelig sted, fortrinnsvis med vakre omgivelser. Men kirkegårdsarealene har ingen særskilt beskyttelse mot uheldig naboskap, og et støyende eller uestetisk naboskap kan selvsagt være nokså uheldig. Det kan en hindre ved at man regulerer et parkbelte omkring kirkegården. Et slikt belte vil i alle fall gi avstand til eventuelle uheldige omgivelser. Jfr plan- og bygningsloven kap. VII. Dersom det er kirke på stedet, er bebyggelse ikke tillatt nærmere enn 60 m fra kirken. Jfr kirkelovens §21.

Det anbefales at området omkring Nordreisa kirkegård på Storslett beholder den gamle inngjerdingen som i dag er vigslet, og at området omkring blir beholdt til grøntarealer.

Faktorer som har betydning for gravbehovet

Når det gjelder behovet for nye kirkegårder er det mange forhold som spiller inn. De viktigste er:

- Forventede antall gravferder pr. år
- Fordeling mellom kister og urner
- Gjenbruk av eksisterende graver/omløpstid

Forventede antall gravferder pr. år

Antall gravferder på kirkegården vil ha stor betydning nå behovet for utvidelse av kirkegården vil melde seg. For hele kommunen var det for de tre foregående år, 56, 64 og 59 gravferder pr. år

Det vil ikke være riktig å forutsette at antall dødsfall pr. år vil holde seg konstant, eller en tendens til økning eller nedgang i antallet vil fortsette i samme takt i lang tid.

Fordeling mellom kister og urner

Kremasjonssandelen er en viktig faktor når det gjelder gravplassbehov. Forbruket av urnegraver er relativt langt lavere enn kistegraver fordi det kan settes ned flere urner i hver grav. I tillegg kommer at urnegravene som regel er mindre og kan anlegges på områder med dårligere jordbunnsforhold enn kistegravene. Urnegraver er lite benyttet i vårt distrikt. Dette er i stor grad kulturelt betinget, men avstand til krematorium er også et moment..

Gjenbruk av eksisterende graver/ omløpstid

I forbindelse med gjenbruk kan vi definere to typer gjenbruk

- Bruk av familiegrav i generasjoner
 - dette har vært mindre vanlig her nordpå
- Gjenbruk av hele felt etter et tidsrom, der de fleste gravene har gått ut på tid. F. eks 80-100 år etter gjennomsnittlig gravlegging på feltet.
- Fredningstid for kistegraver er 60 år. (Kirkegårdsvedtektene i Nordreisa)

Kirkegårdskonsulentens skriver:

Fra tidlige 1960 tallet og til ut i 1970 årene ble det av begravelserbyråene benyttet plastfolie til svøping av den avdøde. Mange av disse gravene er nå så gamle at de på enkelte steder kan benyttes om igjen. Imidlertid viser det seg at plastfolien og innholdet ikke er godt i oppløsning og vilkårene for gjenbruk er av den grunn ikke oppfylt. Kirkegårdskonsulenten har tilrådd at de graver som har nevnte uoppløste innhold ikke brukes om igjen. Dersom gjenbruk vurderes i vårt tilfelle, må vi få bragt på det rene om plastsvøp var i bruk i vårt distrikt og eventuelt i hvilken periode det var.

Annens vurdering

I Nord-Troms og Nordreisa i forskjell fra resten av landet er det ikke tradisjon for gjenbruk av graver. På grunn av klimatiske forhold kan gjenbruk være vanskelig selv etter 60 – 80 år. Den eldste delen av kirkegården bør på grunn av manglende kart og kulturhistorie spares for gjenbruk. Vi minner om at Nord-Troms, og særlig Nordreisa, har vært gjenstand for ”brent jord” taktikken under krigen. Kirken og kirkegården spiller av den grunn stor rolle i forståelse av egen kultur og historie.

Vigsling av kirkegård

Når en ny kirkegård taes i bruk, eller den gamle kirkegården blir utvidet, skal den nye delen av kirkegården vigsles. Vigslingen utføres av prostens sammen med menighetens prester. Til dags dato har så vidt vi vet samtlige begravelser i Nordreisa foregått etter kirkens ritualer og med kirkens jordfestelse. Dette vil nok være hovedregelen også i uoverskuelig fremtid, at de døde gravlegges i vigslet jord. Likevel er det viktig i fremtidens Nordreisa at det er anledning til også å gravlegge de døde på en del av kirkegården som ikke er vigslet. Kirkegården skal være det siste hvilested for alle kommunens innbyggere, også de som ikke tilhører Den norske kirke eller ønsker kirkelig medvirkning ved begravelse. Dette må planlegges som en del av fremtidens kirkegård.

Alternativer

Det er ikke foreslått andre plasseringer av gravlund på Storslett enn den som er der i dag. Saken må allikevel utredes i løpet av en 5 års periode, og forslagene som ble fremsatt i arealplanens forarbeider er gjengitt her.

Alt. 1:

Større utnyttning av eksisterende gravlund evt. med gjenbruk av graver når det blir plassmangel.

Dette alternativet vil være det billigste, men det utelukker at kirkeområdet kan utvikles til å bli en park som nevnt i innledningen. Ved full utnyttning av hele arealet vil det være anslagsvis plass i 20 år fremover.

Alt. 2:

Gorosomoan gnr/bnr 16/1 og delvis 17/2,3. Områdets beliggenhet vises på vedlagt kart 2.

Området er i dag delvis tett vokst skogsmark med lav bonitet og gamle beitemark. Gjennom området går ridedsti som starter ved rideskolen. Området brukes relativt mye som nærutfartsområde knyttet til skogsveien.

Vurdering:

Bruken av området må i noen grad legges om. Det vil ikke være aktuelt å bruke den eksisterende ridedstien ved etablering av en gravlund. Området har en meget fin beliggenhet for innsyn. Utsikten fra området er meget fin og verdig, men skjemmes noe av innsyn til Galsomælen fyllplass. Videre vil det ved sørlig vindretning bli surt og kaldt. Dette kan avhjelpest noe med leplanting. Det må da vurderes om snøforholdene blir tilfredsstillende. Det er også viktig at mye av skogen bevares med hensyn til le for Høgegga.

Området ligger nært elven, men såpass høyt at det ikke skulle være fare for oversvømmelse eller særlig stigning av grunnvann.

Det er også visse muligheter for senere utvidelse av området.

Ved etablering av travbane vil det også være mulig å ha adkomst til gravlunden fra andre siden. En slik etablering vil ikke gi direkte virkning på området da det ikke vil være utsyn til plassen.

Alt. 3:

Kippernes gnr/bnr 11/1 og 12/1.

Dette er område med store flate arealer. Området har lav bonitet og småvokst furuskog som vil være hogstmoden om 40 – 50 år. Kvaliteten på området er meget god for en fremtidig gravlund, sjøl om landskapet ikke er like egnet som for alt. 1. Området grenser mot E6 og mot Kippernes friluftsområde.

Områdets kvaliteter er gode til mange slags formål, og det er et poeng at en omlegging av E6 vil kunne berøre dette området. Videre vil det bygges flere boliger på Rovdas som da vil ligge like i nærheten av dette feltet.

Andre sentrumsnære tiltak

Travbane

Nordreisa Travlag har ved flere anledninger vært i kontakt med kommunen og grunneierne for å få etablere en travbane i tilknytning til Nordreisa Hestesenter. Selve banen har flere alternative plasseringer, hvor alle inngår i eksisterende byggeområde i kommuneplanens arealdel på Gorosomoan (Område for næringspark). Det aktuelle området brukes i dag delvis til landbruksformål og delvis til lagring av asfalt og grus for vegvesenet.

Området er mulig for flere formål ved at det ligger så pass nært sentrum. Imidlertid er det lite aktuelt for forretninger, offentlige formål og heller ikke industri, da det ligger i tilknytning til boligområder.. Samtidig er det hensiktsmessig å plassere eventuell travbane nær ridehallen.

Grunnen er også godt egnet til travbane. Rådmannen anbefaler derfor en formålsendring av området. Det eksisterende området utgår og erstattes delvis av

1. Byggeområde – travpark. Med tilførselsvei ned til ridesenteret.
2. Resten av området omgjøres til LNF område.

SAND, GRUS OG PUKK

Målsetting:

- **Planen skal legge til rette for en fornuftig utnytting av sand, grus og pukkforekomster som finnes i kommunen.**

Norges geologiske undersøkelse (NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE) har i rapport nr. 2001.030 gjort vurdering av sand, grus og pukkforekomstene (sgp) i Nordreisa. Det er vurdert 55 områder mht. kvalitet og egenskaper, av totalt 84 forekomster. Beregnet volum av de 55 undersøkte er i alt 330 mill m³. Dette utgjør om lag 1/3 av total mengde i fylket. Av dette antar en at om lag 42 % kan utnyttes totalt i kommunen ved at det er begrensninger på kvalitet, konfliktområder og bebyggelse (utnyttelsesprosent mellom 38 % og 63 % på forekomstene).

Kommunen vurderes som selvforsynt til de fleste formål. Unntaksvis kan det være aktuelt å importere masser til formål hvor kravene er spesielt høye. NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE peker på at sgp er en ikke fornybar ressurs. Krav til byggeformål vil skjerpes i fremtiden, så det er viktig å ikke bygge ned eller på annen måte båndlegge sgp ressurser som er aktuell for utnytting i fremtiden.

I denne planen skal ressursene synliggjøres og det skal vurderes i hvilke områder det bør tas ut masse i fremtiden ut i fra kvalitet og en foreløpig vurdering av berørte interesser. De store områdene som er avmerket stemmer overens med NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE rapporten. Det tas ikke utgangspunkt i at hele området skal benyttes til uttak, men at disse representerer et potensiale der tiltakshaver i samarbeid med berørte myndigheter avklarer eventuell drift gjennom reguleringsplan.

I rapporten er 30 av forekomstene klassifisert som viktige og 5 som svært viktige. Det er tatt hensyn til bla. kvalitet og transportlengde.

Kommunen har gjort en grov vurdering av hvilke områder som kan være aktuell for utnytting og tar med disse som mulige fremtidige områder for masseuttak. I den videre arealplanprosessen vil det bli avgjort i hvilke områder det kan være aktuelt å utnytte ressursen når fagmyndigheter, grunneiere og andre har fått uttalt seg til forslaget. For nærmere detaljer om andre forekomster vises det til NORGES GEOLOGISKE UNDERSØKELSE rapporten.

I tillegg omtales områder hvor det gjennom arealplanprosessen har kommet inn ønske om masseuttak.

Svært viktige forekomster

Galsomælen (eksisterende uttak) er klassifisert som den viktigste forekomsten. Den kan benyttes i enda ca. 10 år med dagens uttaksmengde. På lit sikt vil det være nødvendig å hente masse lengre bort fra E6 eller eventuelt kjøpe uten fra. Prisforhold vil avgjøre hvilke strategi som velges.

Videre oppover Reisadalen ligger tre forekomster med et volum på ca. 110 mill m³. Dette er nok til å forsyne kommunen i uoverskuelig fremtid. Avstanden til sentrum og ut av kommunen er om lag 15 – 20 km.

Forekomsten på **Tørrfossmoen** peker seg ut som den viktigste på litt lengre sikt. Materialet kan benyttes til de vanligste veg- og betongformål. Det foreligger en reguleringsplan i området, men uttak er ikke startet. Videre har områdene **Kjosvoll og Skjønsfjell** store mengder med god kvalitet.

Forekomstene Tørrfossmoen, Kjosvoll og Skjønsfjell ligger i spredt bebygde områder. Konfliktpotensialet er relativt lite ved at det er lite bebyggelse i området og at begge områdene ligger ganske avskjermet mot innsyn. Skogbruksinteressene og muligens reindrifta har interesser i området. På Tørrfossmoen er det ferdigregulert et område som ikke er tatt i bruk.

Røyelelva er vurdert som en viktig forekomst, men med relativt liten mektighet over grunnvannspeilet. Kvaliteten på massene er ganske god med hensyn til innhold av sterke bergarter. Avstanden til E6 er om lag 12 km.

Jordsmonnet i området er vekselvis middels til høy bonitet. Det har vært plantet mye skog i området, og grusuttak kan være lite ønskelig ut i fra det.

Tretten ligger relativt nært kommunesenteret og er vurdert som en viktig forekomst. Massene inneholder en del svake bergarter og er derfor best egnet til lite kvalitetskrevede formål.

Området ligger ganske nær E6. Det eksisterende uttaket i området synes ikke å være til særlig sjenanse, slik at et mindre uttak ser ut til å være fullt forsvarlig utfra et landskapsmessig hensyn. Grunneier holder på med å regulere området.

Oksfjorddalen – Stormoen Anses for å være den viktigste byggeråstoffressursen i den delen av kommunen. Forekomsten har stor mektighet med grove masser som egner seg godt til knusing. Arealbrukskonfliktene er små i området, men det er lang avstand til kommunesenteret.

I **Rotsund** er det mindre aktuelt med uttak av masser. Mektigheten er relativt liten og kvaliteten på massene er dårligere enn ellers i kommunen.

Uløya Dette er en avsetning med liten mektighet stort sett. Forekomsten er viktig lokalt på Uløya.

Uttak i **Reisaelva** kan i fremtiden bli vanskeligere. Reisavassdraget er foreslått som nasjonalt laksevassdrag hvor tiltak som kan skade laksen eller laksens gyte- og oppvekstområder ikke vil bli tillatt. Uansett bør man ut fra langtidseffektene være forsiktig med store grusuttak i Reisaelva.

Kommunens strategi for masseuttak

Uttak av masser er i de fleste tilfeller et stort inngrep i terrenget. Konfliktpotensialet varierer med uttaksmengde og uttaksplass. Kommunen ønsker at alle masseuttak over 50 m³ / år reguleres før tiltaket starter slik at det blir satt grundige regler for drift og avslutning.

I denne planen er de markerte områdene (område for masseuttak) de områder som kommunen ønsker utnyttet til dette formål. Planprosessen gir svar på om andre interesser veier tyngre i området slik at konflikter unngås på sikt.

Kommunen ønsker å følge reglene for masseuttak i elv som skisseres i høringsnotatet til nasjonale laksevassdrag. Det betyr at det ikke skal tas ut masser i elvestrengen eller så nær denne at dette endrer elveløpet eller berører leve eller oppvekstområder for fisk.

Mindre private uttak vil fortsatt være tillatt i henhold til gjeldende regelverk. Dvs. at alle vesentlige terrenginngrep er søknadspliktig. Om tiltaket er søknadspliktig eller ikke skal avgjøres av kommunen.

INDUSTRI

Målsetting:

- **Avklare og utvikle områder hvor det kan lokaliseres plasskrevende og forurensende virksomheter.**

I gjeldende kommuneplan ble det lagt opp til industriområder integrert i sentrumsområdet, særlig i Sørkjosen. Disse områdene er stort sett utnyttet. Det er derfor behov for å se etter nye industriområder utfra følgende kriterier:

- Inntil 20 min kjøring fra Storslett-Sørkjosen
- Relativ skjerming mot omgivelsene med hensyn til støy, visuell forurensing og fare.
- Tilgjengelighet til infrastruktur som veg, strøm, vann og avløp.

Det er ønskelig å finne et område som er egnet for et variert spekter av bedrifter det ikke er ønskelig å ha i sentrum. Formålet er å gi et tilbud til bedrifter som trenger plass, samtidig som det er mulig å fjerne potensielt farlige og/eller forurensende virksomhet fra boligområdene. Samtidig er det viktig for kommunen å ha et tilbud for nyetableringer i kommunen eller regionen.

Det er også ønskelig å skape et bedriftsmiljø som gir gevinster for bedriftene, både gjennom kompetanseoppbygging og gjennom samarbeid.

Aktuelle etableringer i et slikt område er:

- Lagring av maskiner og utstyr for entreprenører.
- Felles serviceopplegg for slikt.
- Virksomheter som fører med seg støy og skitt.
- Utelagring for andre bedrifter og næringer.
- Plasskrevende virksomheter.
- Produksjonsbedrifter.

Storslett Sørkjosen er vanskelig å finne arealer fordi områdene stort sett er utnyttet til landbruk og / eller boligformål. Videre er mange av de aktuelle utmarksområdene enten veldig kupert og / eller viktige beite- og landbruksområder.

Forslag til område

Området ligger ved gammelt grusuttak ved Langslettkrysset om lag 12 km fra Storslett, 30 km fra Skjervøy og 35 km fra Olderdalen på eiendommene 70/1 og 70/4.

Dette området ligger like ved E6, og vil ligge enda mer sentralt ved planlagt omlegging av E6. Den planlagte omleggingen vil etter de foreløpige skisser fra Statens vegvesen ikke komme i konflikt med utnytting av området til industriområde.

Grustaket slik det ligger i dag er om lag 40 daa. Ved en etablering er det mulig å utvide området østover og vestover, men ikke særlig nærmere E6 fordi det ligger flere plantefelt i bakken fra E6. Totalt er det et utbyggingspotensiale på om lag 100 – 120 daa.

Området er ikke spesielt sterkt utnyttet som beiteområde verken for husdyr eller rein.

Det har vært drevet noe slakting av rein i området tidligere. Dette kan være en reell konflikt, men kan Trolig unngås ved å unngå å legge feltet på nordsida av elva.

SAMFERDSEL. SCOOTER, VEIER

Målsettinger:

- **Kommunen skal i planen beskrive og presentere løsninger på forbedringer av samferdselsnett.**

Scooterløyper

Snøscooterløyper reguleres gjennom en egen forskrift. Denne skal revideres i løpet av 2002. Snøscooterløypene er inntegnet på plankartet som viktige ledd i kommunikasjonsystemet.

Veinettet

Omlegging av E6 fra Jubelen nord for Sørkjosen til Flatvoll

I dag foreligger det en kommunedelplan for ny E6 trasé fra Jubelen, via Leirbukt og til Krysset ved Flatvoll. Vegvesenet holder fast ved dette alternativet forbi Storslett. Det antas at en omlegging vil ligge innenfor et 30- års perspektiv.

Omlegging over Reisafjellet

Statens vegvesen startet planlegging av ny trasé over Reisafjellet (kommunedelplan) i august 2001. Planen skal være ferdig i løpet av 2003. Det skal utredes flere alternativ løsninger, men det synes klart at den nye veien skal gå i tunnel. Investeringer for denne veien skal være gjort i løpet av 2006.

Kollektivtrafikk

Kommunen har etter PBL et ansvar for å også ivareta hensynet til kollektivtransport i kommunen.

Tilrettelegging for mindre biltrafikk og mer miljøvennlig transport er et spesielt satsningsområde i Forslag til Nasjonal transportplan 2001 – 2011.

Arealplanen i Nordreisa legger opp til bla. at det skal tilrettelegges for en spredt utbygging av boliger i kommunen. Internt i grendene er tilretteleggingen for miljøvennlig transport behandlet i planen (se under). Transporten til/fra de perifere grendene vil bli om lag like stor som i dag ved at utbyggingen av boliger sannsynligvis vil ha et beskjedent omfang.

Det er også slik at planen legger opp til en spredt utbygging knyttet til hovedtransportårene i kommunen hvor det allerede eksisterer et kollektivtransporttilbud. Vi antar at hoveddelen av fremtidig boligbyggingen vil foregå i Storslett – Sørkjosen området. En videre utbygging på Rovdas vil gi større trafikk og transportbehov fra dette området.

Internt på Storslett og i Sørkjosen er det et dårlig utbygget kollektivtilbud. Dette har grunnlag i flere problemstillinger eks. rutetilbud, tilgjengelighet, fysisk tilrettelegging og holdninger. Kommunen bør i fortsettelsen av kommuneplanens arealdel ta initiativet til å samordne TIRB, andre busselskaper, statens vegvesen m.fl. for å, om mulig, bedre tilbudet. Dette arbeidet kan også utvides til å bli en transportplan for hele kommunen. Den kan ses i sammenheng med trafikksikkerhetsplan som er under utarbeidelse.

Tiltak

Det meldes fr bussnæringen om veldig dårlig tilrettelegging for busstrafikk på strekningen Sørkjosen til Storslett. Særlig er det nevnt behov for busstopp på følgende plasser

- Varehuset Gammen
- Ungdommens hus
- Halti
- Sonjatun

Bussene må ofte stoppe midt i veien for å slippe av folk, og da blir det ofte til at de må over snøskavler på vinterstid. Dette er en uholdbar situasjon som må prioriteres gjennom trafikk sikkerhetsplanen.

Andre samferdselstema

Kraftlaget utreder ny trasé for **kraftoverføringslinje** til Kautokeino. Kommunen er inne i prosessen og vil anbefale at tiltaket behandles gjennom reglene i PBL.

Flyplassen omhandles i planen kun i kapittelet om beredskap

Utbygging av **bredbåndsnett** er ikke behandlet i denne planen da det ikke er behov for arealavklaringer på dette tidspunkt.

Sjøverts transport

Dette tema er behandlet gjennom kommunedelplan for kystsonen. Havner og nødhavner/ankringsplasser, samt farleder, er markert i plankartet.

REISELIV

Målsetting:

- **Kommuneneplanen skal bidra til en god utvikling av reiselivsnæringa i Nordreisa.**

Nordreisa har et stort potensiale for å utvikle reiselivsprodukter gjennom natur- og kultur. Det er ønskelig å utvikle helårige produkter.

Tema reiseliv omfatter mange sektorer i samfunnet, både kommunale, private og andre offentlige etater. Kommunen er opptatt av å utnytte de fortrinn vi har for å få gode reiselivsprodukter. Kommunen kan være med på å tilrettelegge for utvikling og etablering, men det er i hovedsak opp til private aktører å gjennomføre og initiere en slik utvikling.

Plassering av disse anleggene er vurdert opp mot andre interesser. Alle forslag i denne planen er knyttet til konkrete prosjekter som er under vurdering eller utarbeidelse. Kun ett av de foreslåtte områder berører særlige andre viktige eller motstridende interesser. Eiendommen Nymark i Reisadalen omfatter et 10 daa stort område med jord i drift. Jorden leies bort. Kommunen oppfatter ikke området til å ha slike viktige landbruksinteresser at det ikke skal være mulig å omdisponere jorden til nevnte formål. Dette begrunnes med følgende:

- Tiltakshaver er grunneier i området og har ikke andre gode alternativ for å etablere drift av reiselivsbygg.
- Forutsetningen for å drive et fornuftig anlegg er gode ved at det ligger fint til i forhold til scooterløyper og reisaelva med fiskemuligheter.

Oversikt over områder for campingplass/reiselivsanlegg/utleie

Navn	Del av plan	Virksomhet
Oksfjord Camping	Igangsatt reguleringsplan	I drift
Oksfjord Natur og kulturleir	Godkjent reguleringsplan	Ikke i drift, planlegges
Fosselv camping	Reguleringsplan / kommuneplan	I drift
Sandnes camping	-	I drift
Storslett camping	Reguleringsplan	I drift
Rotsundelv camping	Reguleringsplan	I drift
Tronsanes camping	Reguleringsplan	I drift
Kirkestilla natur- og kulturleir	Igangsatt reguleringsplan	I drift
Sappen Leirskole ANS	-	I drift
Nymark, Reisadalen	Arealplan	Planlegges drift
Div. hytteutleie (Reisadalen hytteutleie, Jan Tørfoss, Kjell Halonen, John H. Hansen, Elise Sjøgren, Elvebåtsenteret)	-	I drift
Henry Vangen, campingoppstilling	Arealplan	Planlegges
Internatet i Oksfjord	-	I drift
Reisafjord Hotell	-	I drift
Henriksen gjestestue	-	I drift
Norlandia Hotell	-	Delvis drift

Det er også regulert et område ved utløpet (innløp til Reisaelva) av Saraelv. Dette er ikke tatt i bruk jmf. reguleringsplanen.

AVSLUTNING

Dispensasjon etter PBL § 7

Det faste utvalget for plansaker kan etter PBL § 7 gi dispensasjon fra kommunale planer og planbestemmelser når det foreligger **særlige grunner**. Den rådende forståelse av dette begrepet er at det kan være særlige grunner når de hensyn planen skal ivareta ikke blir skadelidende ved at det dispenseres i det aktuelle tilfellet. *Kommunen har her et ansvar i å utrede og få frem virkningen av et gitt dispensasjonsvedtak.*

Planlovutvalgets første utredning behandler forslag til endring av PBL § 7. Kommunen bør følge opp de linjer som legges i denne første utredningen, men det vil ikke være bestemmende. Vi foreslår derfor at formuleringen i utredningen benyttes i planen som en retningslinje for kommunens saksbehandling. Det er her foreslått å ta ut reglene om dispensasjon fra plan som egen bestemmelse.

§7a.Dispensasjon fra plan

Etter søknad kan det i særlige tilfeller gis dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen, reguleringsplan og bebyggelsesplan, og fra reglene i §17-3 første ledd og § 23.

Dispensasjonen gis av det faste utvalg for plansaker med mindre myndigheten er lagt til en annen planmyndighet i vedkommende plan (kan være formannskap, kommunestyre, fylkesmann eller fylkeskommune). Departementet kan i forskrift legge dispensasjonsmyndighet i bestemte type saker og i bestemte områder av landet til statlig eller fylkeskommunal myndighet.

Dispensasjonen kan bare gis dersom hensynet bak vedkommende plan eller bestemmelser ikke blir skadelidende, og fordelene ved å gi dispensasjon anses for å være større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det kan stilles slike vilkår for å gi dispensasjon som anses nødvendig for å oppfylle kravet i tredje ledd.

Ved dispensasjon etter første ledd skal fylkeskommunen og statlige fagorgan, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt høve til å uttale seg før dispensasjonen gis.

Teksten i kursiv skal være retningsgivende for kommunens saksbehandling.

VEDLEGG

VEDLEGG 1

Tabell 1: Retningslinjer knyttet til flomfare

Konsekvens ved ulike faresituasjoner nær vassdrag							
Med fare for menneskeliv (situasjon 1)				Med fare for materielle skader (situasjon 2)			
Prosesser: - Flomskred - Ras - Erosjon - Masseavlagring - Is i bevegelse - Overløpsområde bak flomverk				Prosesser: - Oversvømmelse - Erosjon - Masseavlagring - Kjøving			
Konsekvens	Arealbruk, bygg og anlegg	Sikkerhets klasse	Største nominelle årlige sannsynlighet	Konsekvens	Arealbruk, bygg og anlegg	Sikkerhets klasse	Største nominelle årlige sannsynlighet
				Liten	Naust, skur, jordbruk	M0	1/20
Mindre alvorlig	Naust, garasjer	S1	1/100	Middels	Garasjer, driftsbygninger	M1	1/50
Alvorlig	Boliger, fritidsboliger	S2	1/1000	Stor	Boliger, mindre offentlige bygg, forretningsbygg. Viktig infrastruktur	M2	1/100
Meget alvorlig	Skole, sykehus	S3	<1/1000	Meget stor	Større offentlige bygg, Industriområder, spesielt viktig infrastruktur	M3	<1/200

Sannsynlighet for flom forstås ved at sannsynlighet for en 100 års flom er 1 % hvert år. Sannsynlighet for en 50 års flom er 2% pr. år, osv.

Tabell 2: Retningslinjer knyttet til Flystøysoner

	Støysone 1	Støysone 2	Støysone 3	Støysone 4
Spesifikasjoner	Kommunen vurderer om nye bygg med støyfølsomme bruksformål er tilrådelig etter en helhetsvurdering .	Kommunen bør påse at det ikke etableres nye bygg med støyfølsomme virksomhet. Herunder ikke tillate nye bygg som vil forverre	Her skal det ikke tillates nye bygninger med støyfølsom virksomhet. Kommunen kan tillate ombygging	Innenfor denne sona skal det ikke tillates bygging av nye eller utviding, ombygging av eksisterende bebyggelse

		støysituasjonen.	og utviding av eks. bygninger dersom det ikke blir etablert flere enheter.	
MFN dag	80 – 95 dB	95 – 100 dB	100 – 105 dB	105>dB
MFN natt		80 – 85 dB	85 t.o.m 100 dB	100> dB
EFN	50 – 60dB	60 – 65 dB	65 – 70 dB	70> dB

MFN = Maksimal flystøynivå angitt i desibel. Natt er regnet fra 22.00 - 07.00

EFN = Gjennomsnitt flystøynivå (angitt i kartet)

Tabell 3: Retningslinjer for skytebanestøy.

Sone	Byggeformål	<65 000 skudd/år	> 65 000 skudd /år
1	Forretninger, kontor, Industri*	70 – 75 dB	65 – 70 dB
2	Boliger, Fritidshus	65 – 70 dB	60 – 65 dB
3	Sykehus, pleiehjem, skole, barnehage** Friluftsområde***	60 – 65 dB	55 – 60dB

* Gjelder ikke etter arbeidstid

** Ingen gjeldende grenseverdier når skole/barnehage ikke er i bruk

*** Gjelder områder avsatt i reguleringsplan hvor formålet er ro og naturopplevelse og områder som er avsatt til slikt formål i kommuneplanens arealdel

Alle støygrenser gjelder ved skyting på dagtid (0700 – 2200) på nattetid skal grenseverdiene skjerpes med 10 dB.

Tabell 4: Minsteavstander til ledningsnett.

Ledningstørrelse	Avstander		
	Elektrisitetstilsynet	Statens strålevern	Nordreisa kommune
11 – 22 kV	6 m	Min. 10 m	10 m
50 kV	6m	30 – 40 m	40 m
100 kV	6,5 m	40 - 50 m	50 m
300 kV	15 m		100 m
420 kV	18 m		100 m

Elektrisitetstilsynets avstandskriterier knytter seg først og fremst til fysisk nedfall av master eller ved ledningsbrudd.

VEDLEGG 2

Tabell: Retningslinjer for vassdragforvaltningen

Aktivitet	Kan ikke gjennomføres når...	Kan gjennomføres når...
Uttak av vann	- Det fører til redusert alminnelig lavvannføring eller konsesjonspålagt minstevannsføring.	- Det kun fører til mindre endringer i vannføring.
Drenering, grøfting	- endrer vannføringsinnhold nevneverdig, særlig minstevannsføring. - Fører til endring i trofigrad	- -ikke medfører endret vannføringsforhold nevneverdig. - Ikke fører til endring i trofigrad
Overføring av vann	- -medfører overføring av vann fra annet vassdrag	- Kun medfører overføring av vann innen vassdraget
Lukking av vassdrag	- Medfører lukking av lakseførende del av hovedvassdrag. - medfører lukking av lakseførende sidevassdrag over en strekning på mer enn for eksempel 20 m.	- Medfører lukking av lakseførende del av sidevassdrag på en kortere strekning enn for eksempel 20 m
Flomvoller	- Anlegges i elvekanten når det er kantvegetasjon	- anlegges mellom kantskogen og det som skal sikres. - Anlegges inntil vassdrag i bynære strøk.
Grusgraving, masseuttak	- medfører masseuttak fra elvebunnen, eller så nær elven at elveleiet endres. - Medfører høyt partikkelinnhold i vassdraget.	- ikke medfører uttak så nær elven at elveleiet endres. - Ikke medfører risiko for for høyt partikkelinnhold i vassdraget. - Er nødvendig for å hindre skalde på liv, infrastruktur og eiendom av stor betydning. - Eksisterende uttak
Opprensning av elveløp/senking	- senker elvebunnen	- ikke senker elvebunnen
Fjerning av kantvegetasjon	- Fjerning av kantvegetasjon innenfor grensen satt i plankartet (innen 100 m)	- Ikke nevneverdig betydning for tilgangen på næringsdyr eller skjul.
Utfyllinger	- Fører til at elveløpet endres	- -ikke medfører endringer i elveløpet
Flatehogst i nærheten av lakseførende strekninger	- medfører nitrogenverdier eller partikkelinnhold som kan være negativt for lakseproduksjonen.	- ikke medfører nevnte risiko
Nydyrking i nærheten av lakseførende vassdrag	- fører til eutrofiering - medfører endringer i vannbalansen (særlig minstevannsføring)	- ikke medfører nevnte - ikke går ut over vassdragsnære biotoper som har betydning for lakseproduksjonen.

VEDLEGG 3

Det unike plantelivet i Rongadalen og Fávresordda.

Rongadalen består av et "våtmarksbasseng" bak endemorenen, og rike, til dels rasmarksprega fjellsider. Over dette troner fire av Norges rikeste plantefjell: Fahttavárri, Bálggesoaivi, Ávku og Lulisfjell (Lullishenko). En viktig del av våtmarkene er sumpmark rundt vatnet og elva. I vatnet finnes det kransalger (*Nitella*), vasssoleie og den sjeldne haustvasshår. Langs vatnet er det både sennegras og andre starr-arter, blant anna noen sjeldne krysninger av sennegras. Det er en stor bestand av elvesnelle. Den blei brukt som dyrefôr i eldre tid, særlig i finsk og samisk miljø.

Myrene i dalen er sigevannsmyrer som blir påvirket av de gunstige lagdelte bergartene i fjella. Derfor finner vi rikmyrsarter som gulsildre, sotstarr, blystarr, breiull, sveltull og tepperot.

De rasmarksprega fjellskogene er åpne og artsrike på grunn av beiting av sau og rein. Det finnes ei rekke kalkelskende og svakt varmekjære arter her: Maurarve (nordgrense for Europa), olavsskjegg, lodnebregne, broddtelg, en kjempe-variant av ormtelg, skogmarihand, firblad, småsmelle, skogfiol, hengepiggefrø, legeberonika, dvergmaure, sumphaukskjegg, skoggråurt.

I den lågere delen av fjellskogen finnes det også rester av gammel slåttemark omkring de tidligere setrene. Der kan en fortsatt finne arter med tilknytning til kulturlangskapet.

Det mest fantastiske er likevel fjellfloraen rundt dalen. Fahttavárri har *bisentrisk* *) planter som kvitstarr, dubbestarr, snøfrytle, nålearve, skredarve, kalkfiol, småsøte, lappøyentrøst og høgfjellsklokke. Av *nordlig unisentrisk* **) arter fins det dverglodnebregne, skjeggstarr, sibirkoll, sølvkattfot og fjellsolblom.

De samme artene går igjen på Bálggesoaivi og Ávku. Men der kommer det til noen ekstra godbiter: Den vakre og svært sjeldne orkidéen svartkurle (*Nigritella nigra*) på Bálggesoaivi, og den stedegne ávku-valmuen (*Papaver radicum ssp. avkoense*), en underart som bare vokser på dette fjellet.

I 1989 gjorde reisaværingen Helge Aarøen et av de mest oppsiktsvekkende botaniske funn her i landet i seinere år. Det var bergjunker (*Saxifraga paniculata*) på Lulisfjell. Forekomsten tilhører den nordlige varianten *laestadii*, som ellers bare forekommer i Saltdal. Seinere har Ole Isak Solbakken funnet arten også i Durmålsskaret.

De tre artene er blant Skandinavias sjeldneste, og de ligger som et slags "livets triangel" i fjella rundt indre delen av dalen. Alt dette gjør Rongadalen til et viktig utfartsmål for botanikere og andre naturinteresserte.

*) *Bisentrisk* planter finnes i to områder i Skandinavia: Ett med sentrum i Jotunheimen, det andre i Indre Troms. **) *Nordlig unisentrisk* planter finnes bare på Nordkalotten. Begge typer har antakelig overlevd på isfrie refugier. Gjærevoll meinte at Fahttavárri, Bálggesoaivi og Ávku stakk opp over isdekket mesteparten av siste istid.

Fávresordda.

Dette området er ganske unikt på den måten at det er skogløst ned til omkring 200 meters-koten. Årsaka er et ganske hardt beitepress både fra sau og rein. På grunn av de topografiske forholda blir det ganske rikelig med nedbør her, og det finnes lågurt-enger med kystplanter som sibirgraslauk og røsslyng, noe som er veldig spesielt. Det er også et visst kalkpreg på vegetasjonen i området.

Rundt Fávresordda finner vi fjelltoppene Unnacohkas, Fávresvárri, Rágasvárri og Rokkilnjunni. Alle disse toppene har en god fjellflora, sjøl om de ikke kommer opp mot toppene rundt Rongadalen.

Underskrivne er av den oppfatninga at det er svært viktig å holde beitepresset ved like i området. Dersom beitinga avtar, vil skogen invadere, og mange plantearter får det vanskelig, spesielt svartkurle i Bálgesoaivi. Derfor er det viktig at det ikkje blir lagt vansker i vegen for saue- og reindriften. Men det er uakseptabelt med bilveg og hyttebygging i området.