SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, m) - jf. Kap 20, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Veiledning for utfylling av søknad om fradeling
Kommunens eget skjema

Kryss av når forretningen ønskes gjennomført, kan utsettes inntil 2 år. Siste boks er en form for midlertidig forretning.

Nordreisa kommune
Postboks 174

9156 STORSLETT

Rekvisisjon av oppm[illegible]retning:

- ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning til dato ☐☐☐☐☐
- ☐ Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Sett inn passende type søknad/rekvisisjon, f.eks. ved fradeling av ordinær boligparsell settes inn alternativ 1, tilleggsparsell alternativ 2.

Alternativ: ☐☐☐☐☐

Eventuell merknad.
☐☐☐☐☐

[illegible]ene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller

Dersom parsellen skal være selvstendig eiendom/tomt velges JA, velg NEI dersom parsellen skal tillegges annen eiendom, oppgi i så fall gnr/bnr på denne eiendommen

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☐

[illegible]som svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen: ☐☐☐☐☐

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet. Fullmakten må vedlegges.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmattest.

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐

Underskrift

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Dersom det er flere eiere bør det oppgis en kontaktperson som kommunen tilsender behandlingsgebyr, vedtak og øvrig korrespondanse.

Eventuell kontaktperson	Adr[illegible]	Postnr/-sted	Telefon
☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m² /Volum i m³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
□□□□ □	□□□□□			
□□□□ □	□□□□□			
□□□□ □	□□□□□			

Oppgi hvilket formål parsellen(e) skal brukes til, antall parseller som søkes fradelt og parsellstørrelse (volum må oppgis på anleggseiendommer), samt navn på kjøper hvis dette er avklart. Da vil også de få orienteringer i saken.
Parsellen(e) med atkomst samt vann- og avløpssløsning må inntegnes på kart som vedlegges søknaden.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: □□□□□

Annet

□□□□□

Alternativer:
1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 1-8
4. Annet

I pkt. 6 og 6b oppgir man forhold det søkes dispensasjon fra, samt begrunnelsen for dispensasjonen.

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

□□□□□

Velg korrekt status på hovedvei atkomsten skjer fra, kryss av om det skal opparbeides ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. I enkelte tilfeller kan det kun være nødvendig med gangatkomst, f,eks. ved fradeling av parsell til uthus, naust og lignende

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☐	Kommunal veg ☐	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐ JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

□□□□□

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

□□□□□

Dersom avløpet ikke skal tilknyttes offentlig nett må det søkes om utslippstillatelse senest ved innlevering av byggesøknad, eget skjema fås hos oss.

Kravene til avløpsløsning innebærer i hovedsak slamavskiller med overløp til sjø eller infiltrasjonsanlegg (infiltrering i grunnen)

For bygninger uten innlagt vann stilles det ikke krav om avløpsanlegg.

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

□□□□□